《广西住房城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（暂行）》修订说明

一、修订必要性

广西住房城乡建设系统行政裁量基准自2017年实施以来，对规范全区住房城乡建设系统行政处罚自由裁量权行使，保护公民、法人和其他组织的合法权益发挥了积极的作用，但在执行过程中，部分地市向我厅反映有的裁量基准处罚幅度不够合理等问题，同时，根据《广西壮族自治区人民政府办公厅关于全面建立行政裁量权基准制度的实施意见》（桂政办发[2017]49号，以下简称“49号文”）中“根据法律、法规和规章‘立、改、废、释’情况，及时制定、修订、废止行政裁量权基准制度”的有关要求，我厅决定对《广西住房城乡建设系统行政处罚自由裁量权基准（暂行）》进行修订。

**二、**修订说明

从2017年至今，根据法律、法规和规章“立、改、废、释”情况，对4部法律、9部行政法规和地方性法规、21部部门规章和政府规章进行校核。法律部分增加了《中华人民共和国消防法》14项行政处罚裁量基准；行政法规（地方性法规）部分增加了《广西壮族自治区城乡规划建设管理条例》5项行政处罚裁量基准，《广西壮族自治区文明行为促进条例》《广西壮族自治区环境保护条例》6项行政处罚裁量基准，因《城市房地产开发经营管理条例》**《**物业管理条例**》**条款修订，对相应裁量基准内容和编号做了修改、删除；规章（政府规章）部分增加了《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》1项行政处罚裁量基准，《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》增加21项裁量基准，《广西壮族自治区建筑工程安全生产管理办法》增加5项裁量基准，其他规章和政府规章因条款修订或废止，对相应裁量基准内容和编号做了修改、删除。

三、修订依据及情况说明

（一）法律

1、《中华人民共和国消防法》（2019年修订）（新增14项裁量基准）；

2、《中华人民共和国建筑法》（2019年修订）（无裁量基准）；

3、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

4、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年修订）（无裁量基准）。

（二）法规（地方性法规）

1、《城市房地产开发经营管理条例》（2019年修订）（裁量基准D101.35序号改为D101.34，删除D101.36.1、D101.36.2，D101.39序号改为D101.36）；

2、《物业管理条例》（2018年修订）（裁量基准删除D106.59.1、 D106.59.2，修改D106.60、D106.61项其中吊销物业资质内容，序号改为D106.59、D106.60，其他序号顺延）；

3、《广西壮族自治区城乡规划建设管理条例》（2018年颁布，2019年实施）（增加5项裁量基准，其中有2项合为1项）；

4、《住房公积金管理条例》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

5、《建设工程质量管理条例》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

6、《中华人民共和国注册建筑师条例》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

7、《城市道路管理条例》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

8、《广西壮族自治区文明行为促进条例》（2019年颁布）；

9、《广西壮族自治区环境保护条例》（2016年修订）。

（三）规章（政府规章）

1、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》（2019年修订）（2014年住房和城乡建设部关于修改《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》的决定已经删除第十八项罚款内容，处罚内容由其他法律法规规定，删除裁量基准B306.18）；

2、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2019年修订）（遗漏，增加1项）；

3、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年颁布，2019年修订，增加21项裁量基准）；

4、《城市建设档案管理规定》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

5、《城市地下管线工程档案管理办法》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

6、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（2019年修订）（处罚条款无修订）；

7、《建筑业企业资质管理规定》（2018年修订）（裁量基准序号B 805.34.2、B 805.35、B 805.36修改为B 805.37、DB805.38、B 805.40）；

8、《建设工程勘察设计资质管理规定》（2018年修订）（裁量基准序号B808.32、B808.33、B808.34修改为B808.30、B808.31、B808.32）；

9、《工程监理企业资质管理规定》（2018年修订）（处罚条款无修订）；

10、《房地产开发企业资质管理规定》（2018年修订）（处罚条款无修订）；

11、《建筑工程施工许可管理办法》（2018年修订）（处罚条款无修订）；

12、《广西壮族自治区建设工程造价管理办法》（2018年修订）（处罚条款无修订）；

13、《广西壮族自治区建筑工程安全生产管理办法》（2018年修订）（2018年颁布，增加5项裁量基准）；

14、《外商投资建设工程设计企业管理规定》（2018年废止）（无裁量基准）；

15、《<外商投资建设工程设计企业管理规定>的补充规定》（2018年废止）（无裁量基准）；

16、《外商投资建设工程服务企业管理规定》（2018年废止）（无裁量基准）；

17、《城市轨道交通运营管理办法》（2018年废止）（无裁量基准）；

18、《物业服务企业资质管理办法》（2018年废止）（裁量基准删除D109.19、D109.20 、D109.21）；

19、《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（2018年废止）（裁量基准删除B103.33、B103.3）；

20、《燃气燃烧器具安装维修管理规定》（2019年废止）（裁量基准删除10项C213.30-34）；

21、《房屋登记办法》（2019年废止）（无裁量基准）。