

## 建筑业

**【概况】**2010年，广西持有建筑业企业资质证书的建筑施工企业2199家。其中，特级施工企业2家，一级施工企业83家，二级施工企业428家，三级及无等级施工企业1379家，劳务分包企业307家。2010年全区建筑业企业完成产值1212亿元，比2009年的927亿元增长了30.7%，比生产总值的增长速度快17个百分点；建筑业增加值预计580亿元，占生产总值的比重由6.15%提升到6.34%；新签订合同总额1575.5亿元。南宁、柳州、桂林、玉林等4市建筑业完成产值均超过100亿元。其中，南宁市达465亿元，占全区的38%；玉林市首次产值超过100亿元。这4个市的产值总和达到944.68亿元，占全区的78%。2010年全区共有27家二级资质、90家三级资质的施工企业分别晋升为一级资质和二级资质，12家乙级监理企业晋升甲级。产值超10亿的企业达到40多家，广西建工集团产值首次超200亿元。在省外完成的施工总产值约为109.3亿元，同比增长30%，首次超过100亿元；在国外完成的施工总产值约为10.3亿美元，同比增长12%。

**【建筑市场监管】**2010年8月11日，广西壮族自治区人民政府办公厅印发《广西壮族自治区住房和城乡建设厅主要职责内设机构和人员编制规定》的通知，组建广西壮族自治区住房和城乡建设厅，撤销原广西壮族自治区建设厅建设工程管理处（标准定额处），组织建筑市场监管处，将原建设工程管理处的管理职能（除标准定额外）划入建筑市场

监管处。

根据全区住房城乡建设、建管工作会议部署，制定《2010年整顿规范建筑市场工作实施方案》，规范全区建筑市场各方责任主体行为，维护建筑市场秩序。广西住房和城乡建设厅全年共组织了4次整顿规范建筑市场暨质量安全层级监督检查，共抽查了194个在建项目，其中公共建筑61个、住宅工程129个、市政工程4个，总建筑面积603.33万平方米；共涉及建设单位194家、施工企业181家、监理企业147家；共发出139份整改建议书，其中56份停工整改建议书、83份隐患整改建议书。有45家违规企业被暂停参加工程投标活动和承揽新的工程，并在广西建设网上曝光。同年，开展了全区建设工程质量检测机构资质条件核查暨检测市场行为专项检查，共检查81家检测机构，其中综合类24家，见证取样类40家，预拌商品混凝土生产企业试验室17家，共下发47份整改通知书。对存在问题的19家检测机构作出了暂停开展检测业务的处理。广西住房和城乡建设厅组织开展了全区住宅工程质量逐套验收专项检查，共抽查了47个工程项目，其中商品房30个、集资房6个、保障性住房11个。对存在问题的13个工程的建设单位、施工单位、监理单位和项目经理、总监理工程师予以全区通报批评。

2010年，广西住房和城乡建设厅会同自治区人力资源和社会保障厅联合下发了《关于进一步做好清理建设领域拖欠工程款和农民工工资工作的通

知》，强调要巩固清欠成果，建立健全防范拖欠农民工工资的长效机制，切实防范新的拖欠发生，维护社会稳定。2010年自治区清欠办本级共收到拖欠工程款和农民工工资书面投诉28件，接待上门投诉68起，涉及金额2100万元，全部及时转各市清欠办处理。

**【工程质量】**2010年，广西住房和城乡建设厅认真贯彻落实住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住房和城乡建设部令第5号）、《关于进一步强化住宅工程质量管理和责任的通知》，下发了《关于进一步加强建筑工程使用钢筋质量管理工作的通知》、《关于印发〈污水处理厂及其管道工程施工质量安全控制要点〉的通知》、《关于印发〈生活垃圾填埋场工程施工质量安全控制要点〉的通知》、《关于建设工程严禁使用无证企业生产的预拌商品混凝土的紧急通知》等文件，加强了对建设各方主体行为、关键分部分项工程验收过程和重要结构部位的执法监督。开展质量隐患专项治理，加大对不合格建材的治理力度，未发生重大质量事故。2010年全区新报监工程6597项，竣工工程6397项，竣工验收合格率保持100%，杜绝了不合格工程投入使用；共发出整改通知书3258份，发现质量隐患1718起，处理各类投诉488起。

**【优质工程评选】**2010年，广西建工集团第二建筑工程有限责任公司承建的“钦州保税港区行政联检大楼及附属设施项目”工程荣获中国建筑工程“鲁班奖”（国家优质工程）。全年共获得全国建筑装饰工程奖7个、自治区优质工程奖62个、自治区级建设工法83个；评出广西工程建设优秀QC小组171个；创建“全国AAA级安全文明标准化诚信工地”32个、自治区建筑施工安全文明工地215个。

**【标准定额工作】**2010年，自治区住房和城乡建设厅内设处室标准定额处正式从厅建设工程管理处中剥离出来，单独成为自治区住房和城乡建设厅内设业务处室。核定公务员编制4人，设正副领导职数各1人，非领导职数2人。其主要职责为：“负责全区工程建设标准定额及工程造价管理，参与拟

订国家标准；组织拟订工程建设实施阶段的自治区标准；拟订和发布工程建设全区统一定额和行业标准，拟订建设项目可行性研究评价方法、经济参数和建设标准、建设工期定额、工程造价管理的规章制度；拟订公共服务设施（不含通信设施）建设标准并监督执行；指导产品质量认证工作；指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。贯彻实施国家工程造价咨询单位的资质标准并监督管理。”

广西造价咨询企业、招标代理中介机构各有139家，其中甲级20家，乙级119家（未含已注销的暂定级9家）。在91家已上报的企业中，有甲级企业15家，其中有专营工程造价咨询企业2家，具有多种资质的企业13家，同时具有工程招标代理资格13家，工程监理资质5家，工程咨询资质6家，其他资质2家；76家上报的乙级资质单位中，有专营工程造价咨询企业16家，具有多种资质的企业60家，其中，同时具有工程招标代理资格的55家，工程监理资质的15家，工程咨询资质的28家，其他资质8家。91家上报统计报表单位中，期末从业人员合计人数为4011人。其中，正式聘用人员3736人，临时工作人员275人。期末正式聘用人员中专业技术人员合计，高级职称人员432人，中级职称人员1555人，初级职称人员832人，其他人员298人；期末正式聘用人员中注册执业人员、注册造价工程师735人，造价员975人，其他注册执业人员331人。

**【建筑工程安全监管】**2010年，下发关于2010年全区建筑施工继续深入开展“安全生产年”活动、建筑安全专项治理检查、城镇污水处理设施工程安全生产专项检查、建筑工地防汛和防火检查以及“安全生产月”活动等一系列文件，加强隐患排查治理和监督执法力度，增加企业安全投入，改善人员配备，进一步落实安全责任，提高标准化水平。全区建筑施工安全生产形势总体保持平稳，全面完成年度安全生产工作目标。2010年，广西受监督的工程共发生建筑施工安全生产事故19起，死亡19人，与2009年相比，事故起数增加1起，死亡人数持平；

建筑施工百亿元产值死亡率从 2009 年的 2.05 人下降到 2010 年的 1.57 人，下降幅度为 23%。

2010 年，广西住房和城乡建设厅主持编制的广西地方标准《建筑施工模板及作业平台钢管支架构造安全技术规范》正式发布，编印《建筑工程施工工艺（广西）标准》。

【招投标监管】2010 年，广西住房和城乡建设厅重点加强了对招标申请、公告、报名、招标文件备案、投标资格审查、开标评标定标、中标公示等各环节的监督检查。2010 年全区应招标工程 4 571 个，工程交易额 635.29 亿元，应招标工程招标率为

100%。为进一步加强评标专家和招标代理机构的动态监管，出台《广西壮族自治区工程建设项目招标代理机构及其从业人员动态监督管理暂行办法》和《广西壮族自治区建设工程招标投标评标专家和评标专家库管理办法》等规范性文件，强化了监管措施。同年，经培训考试、考核合格，吸收了 590 名新专家到评标专家库。办理了 8 起招投标投诉案件。

（广西住房和城乡建设厅建筑市场监管处，韦可奎、陈艳竹；广西住房和城乡建设厅标准定额处）

#### 广西建筑企业生产情况（2010 年）

指 标	总 计	# 国有经济	# 城镇集体经济		
			中央企业	地方企业	
企业个数（个）	1 160	169	13	156	229
# 亏损企业个数	223	33	1	32	28
建筑业总产值（万元）	12 223 126	6 457 240	1 578 541	4 878 699	1 170 174
建筑工程	10 463 300	5 655 397	1 200 480	4 454 917	1 109 400
安装工程	1 212 303	619 005	371 712	247 293	22 371
其他	547 524	182 838	6 348	176 490	38 403
竣工产值（万元）	7 364 104	3 109 693	548 734	2 560 959	851 618
房屋建筑施工面积（万平方米）	10 742.3	4 640.4	224.5	4 415.9	1 754.7
# 本年新开工	4 999.8	1 658.8	167.8	1 490.9	951.5
# 投标承包	8 369.6	4 237.9	194.4	4 043.6	1 172.8
房屋建筑竣工面积（万平方米）	4 093.8	1 260.6	22.5	1 238.1	783.6
# 住宅面积	2 591.3	844.2	5.6	838.5	465.9
年末自有机械设备总台数（台）	181 431	36 782	12 820	23 962	44 122
年末自有机械设备总功率（万千瓦）	291.4	107.4	49.8	57.6	60.9
年末自有机械设备净值（万元）	420 982	183 742	97 032	86 709	54 880
计算建筑业劳动生产率的平均人数（万人）	57.6	25.1	4.8	20.3	7.3

注：符号“#”表示其中的主要项。

按主要行业分组的广西建筑企业生产情况 (2010年)

指 标	总 计	房屋和 土木工程建筑业		建 筑 安 装 业	建 筑 装 饰 业	其 他 建 筑 业
		房屋工程	建筑工程			
企业个数 (个)	1 160	806	619	151	157	46
# 亏损企业个数	223	129	93	37	46	11
建筑业总产值 (万元)	12 223 126.4	11 287 355	7 954 156	732 540	85 020	118 211
建筑工程	10 463 300	10 050 480	7 326 118	275 647	58 540	78 633
安装工程	1 212 303	816 495	298 148	386 135	9 667	5
其他	547 524	420 380	329 890	70 759	16 813	39 572
竣工产值 (万元)	7 364 104	6 543 669	4 984 060	680 001	65 423	75 011
房屋建筑施工面积 (万平方米)	10 742.3	10 592.6	10 293.9	147.5	2.1	0.1
# 本年新开工	4 999.8	4 912.3	4 728.6	86.4	1.0	0.1
# 投标承包	8 369.6	8 243.6	7 976.6	125.9		0.1
房屋建筑竣工面积 (万平方米)	4 093.8	4 033.3	3 967.1	58.4	2.1	0.1
# 住宅面积	2 591.3	2 563.0	2 537.4	27.3	1.1	
年末自有机械设备总台数 (台)	181 431	169 691	144 199	7521	2 737	1 482
年末自有机械设备总功率 (万千瓦)	291.4	272.1	184.1	11.4	3.6	4.4
年末自有机械设备净值 (万元)	420 982	396 661	225 487	15 223	1 544	7 554
计算建筑业劳动生产率的平均人数 (万人)	57.6	53.7	42.2	2.8	0.5	0.5

注：符号“空格”表示该项统计数据不详或无该项统计数据，“#”表示其中的主要项。