

南宁建设

城乡规划

【概况】2010年，南宁市继续推进城市总体规划报批工作，组织编制了1个城镇体系规划、1个分区规划、17项详细规划、23个专项规划和4项规划研究项目工作，共有21项（含2009年组织编制）控制性详细规划和5项专项规划获市人民政府批复。

【规划编制】《南宁市城市总体规划（2010—2020）》通过了住房和城乡建设部常务会议并上报国务院批复。为做好“十二五”期间的各项规划建设，组织编制了《南宁市近期建设规划（2011—2015）》。为打造“中国水城”，组织编制了《南宁市“中国水城”规划建设实施纲要》、《南宁“中国水城”建设规划》、《城市内河水系补水工程专项规划》、《南宁市南湖竹排冲水系环境综合整治总体规划》、《南宁市邕江沿岸开发保护综合规划》、《南宁市黄茅坪水库库尾环境综合整治工程方案设计》、《南湖西岸沿线风貌改造方案设计》，完成心圩江支流综合整治工程等37项涉“水”项目审批。为做好五象新区开发建设各项规划和服务工作，组织编制了《五象新区总部基地修建性详细规划》、《南宁五象新区核心区（东片区）控制性详细规划调整》、《自治区重大公益性项目控详规划》、《南宁五象新区玉洞片区控制性详细规划（修编）》和《五象岭森林公园规划》。为服务好工业经济振兴攻坚战和产业园区建设攻坚战，组织编制了《南宁市工业布

局规划》、《南宁市中国—东盟国际物流基地控制性详细规划》。为促进区域性国际综合交通枢纽中心和基础设施建设，组织编制了《南宁市综合交通规划（2007—2020）》等18项专项规划。完成了海尔集团、金川集团等30多个项目在五象新区总部基地的规划选址工作；完成了广西城市规划展示馆、广西铜鼓博物馆等自治区重大公益项目选址工作；完成了广西老年大学及老干部活动中心等26所大中小学院校申请用地选址工作；完成了中华路片区、“壮志小区”等一批旧城改造、城中村改造用地批复或前期工作；完成了沙江河环境综合整治工程一期及二期项目等一批“中国水城”项目用地规划工作；核发了五象新区核心区23号路等56条市政道路的建设用地规划许可证以及94份道路蓝线图；完成了16个加油站与8个变电站等一批市政工程项目选址工作；完成了东盟商务区11个园区联络部办事处项目建设用地的选址工作。

2010年，南宁市还组织编制和组织审批了一系列城镇和村庄规划，报各级人民政府审批通过了武鸣县县城、武鸣县双桥镇、江南区苏圩镇、青秀区刘圩镇、西乡塘区坛洛镇、良庆区那马镇等6个城镇总体规划，报市人民政府审批通过《伶俐工业集中区核心区控制性详细规划》、《台湾（南宁）轻纺产业园控制性详细规划》等两个控制性详细规划。组织开展并审查完成隆安县屏山乡、布泉乡、宾阳县新圩镇、洋桥镇等13个乡镇总体规划编制工作；完成了宾阳县城昆仑大道片区、炮龙广场片区等4

个片区控制性详细规划和良庆区那马镇控制性详细规划的审查工作。开展了 14 个新农村建设村庄规划编制工作。配合开展涉及南柳、南北、南友、南都、南梧等 5 条高速公路和西江水道两侧的 98 个自然村的综合整治及房屋外立面改造工作。及时组织编制了城乡风貌改造设计参考图集。组织开展了武鸣县陆斡镇、罗波镇等 12 个镇（乡）和 14 个自然村的地形图测绘工作。除 2 个涉及调整或新增的村庄未完成测量工作外，其余 24 个乡镇或村庄的测绘工作已全部完成并移交成果进行验收。

《南宁市城市总体规划（2010—2020）》2008 年 11 月 4 日《南宁市城市总体规划（2008—2020）》通过自治区首府规划建设管理委员会审查，2009 年 2 月由自治区人民政府上报国务院审批。2010 年 5 月 25 日，住房和城乡建设部组织召开第四十次城市总体规划部际联席会，南宁市总体规划方案获得审查通过。2010 年 9 月 30 日，住房和城乡建设部常务会议原则通过了南宁市总体规划方案。《南宁市城市总体规划（2010—2020）》由住房和城乡建设部上报国务院批复。根据《南宁市城市总体规划（2010—2020）》，南宁市城市性质定为：广西壮族自治区首府，面向中国与东盟合作的区域性国际城市，我国西南出海大通道的交通枢纽城市。主要职能为：广西壮族自治区首府；区域性国际城市；西南出海大通道的综合交通枢纽；广西北部湾经济区中心城市；泛珠三角经济圈西部区域性中心城市。至 2020 年市域总人口控制在 780 万~800 万，中心城人口控制在 300 万以内；中心城建设用地控制在 300 平方公里以内，人均建设用地 100 平方米以内。

《南宁市近期建设规划（2011—2015）》2010 年以正在上报国务院批准的《南宁市城市总体规划（2010—2020）》为依据，组织编制了《南宁市城市近期建设规划（2011—2015）》。规划期限与南宁市“十二五”国民经济与社会发展计划相一致，新一轮城市近期建设规划制定了 2011—2015 年南宁市城市建设近期发展的总目标和实施内容。2010 年 12 月 22 日《南宁市城市近期建设规划（2011—2015）》完成了中间成果评审。近期发展总目标拟

定为：中国—东盟自由贸易区的区域性物流基地、加工制造业基地、商贸基地和交通枢纽中心、住处交流中心、金融中心建设取得明显成效，城市综合实力明显增强，区域性国际城市功能明显提升，“中国绿城”、“中国水城”（“生态双城”）建设取得明显成效，成为具有民族和地域文化特色的、最适宜人居的城市之一。

《南宁“中国水城”建设规划（2010—2020）》

2009 年 5 月开始编制《南宁“中国水城”建设规划（2010—2020）》，2010 年 12 月 30 日南宁市规划工作委员会会议审议原则通过规划成果。规划年限为 2009—2020 年，分为 2009—2010 年、2011—2015 年、2015—2020 年三个阶段。规划范围以《南宁市总体规划（2010—2020）》中心城规划控制范围约 360 平方千米（其中城市建设用地规模约 300 平方千米），作为本次规划范围。规划总体目标为：以“水城”建设改善城市人居环境，以“水城”建设促进社会和谐、经济发展和文化传承，以“水城”建设打造城市新品牌，实现“水生态良好、水循环正常、水景观优美、水文化丰富、水经济繁荣、水安全保证”的“水城”建设目标，将“水城”建设作为南宁城市规划建设工作的首要任务。城市水网规划结构为“一江、两库、两渠、六环、十八（内）河、八十湖”。一江指邕江，两库指老口梯级水库和邕宁梯级水库，两渠指江北、江南连通渠，六环指构建城市中心城区内的五大环城水系——石灵湖环、大相思湖环（可利江—心圩江—二坑溪—朝阳溪环）、南湖环、凤凰湖环、亭子冲环以及五象湖环，十八（内）河包括大岸冲、马巢河、凤凰江、亭子冲、良凤江、良庆河、楞塘冲和八尺江、石灵河、石埠河、西明江、可利江、心圩江、二坑溪、朝阳溪、竹排冲、那平江、四塘江共 18 条内河，八十湖指 5 个大湖、23 个中湖、52 个小湖，湖泊总面积约 12.08 平方公里。

《南宁市综合交通规划（2007—2020）》2010 年 4 月 13 日市人民政府批复同意《南宁市综合交通规划（2007—2020）》，同意规划中提出的近期建设计划统筹纳入城市近期建设计划中分批实施。规划市域范围为南宁市行政管辖范围，土地总面积

22 112 平方公里，核心内容为编制市域对外交通体系规划。中心城包括现状外环高速公路以内区域、外环高速公路以外的邕宁片区以及良庆片区的平乐组团，其中规划建成区范围总面积约 298 平方公里，核心内容为编制中心城城市交通体系规划。近期交通改善和发展计划以南宁城市交通发展战略为导向，远期规划为目标，确定一系列行动措施，指导南宁城市未来 3~4 年的交通建设，使交通状况有显著的改善。

《**南宁市公共交通规划（2008—2020）**》2008 年编制《南宁市公共交通规划》，2010 年 12 月 31 日该规划获南宁市人民政府批准实施（南府复〔2010〕88 号）。规划范围包括现状外环高速环以内区域以及高速环以外的三塘镇、邕宁组团和良庆组团的中心城区建成区范围，总面积约 300 平方公里，与城市总体规划保持一致。规划基年为 2008 年，分两个规划阶段，近期为 2008—2015 年（其中 2015 年为轨道交通近期计划建成年），远期为 2015—2020 年。规划包括公交现状调查与问题分析，公交发展模式 and 公交需求分析、预测，公交发展目标与发展策略，公交线网、公交场站、公交专用道、公交车辆等发展规划及建设计划，公交财政与票价政策、优先发展政策，城乡公交一体化发展规划等 6 个方面内容。公交规划发展目标为：形成以轨道交通为骨干，以常规公交为主体的公共交通体系，实现各种公共交通方式之间的便捷衔接，满足南宁城区快速、大运量、集约化的出行需求，建立层次化、衔接性、多模式、引导型、信息化的常规公交服务体系。

《**南宁市中心城行人过街设施规划**》2008 年 10 月开展《南宁市中心城行人过街设施规划》的编制工作，2010 年 4 月 13 日该规划获市人民政府批复实施（南府复〔2010〕14 号）。规划范围为《南宁市城市总体规划（2008—2020）》（报批稿）确定的中心城范围，具体包括：现状高速环内区域和仙葫组团、邕宁组团以及良庆组团的平乐片区。规划划分为近期（2009—2011 年）、中期（2012—2015 年）、远期（2015—2020 年）三个阶段。规划目标

为：以保障过街行人的安全便捷，最大限度地减少行人过街对机动车正常运行的影响为目标，考虑在不同条件下过街行人的不同选择行为，确定南宁市城市道路过街设施规划设计标准，对行人过街设施进行规划。通过完善行人过街设施体系的规划与一系列实施举措，逐步建成适宜步行的城市环境，为市民提供一个安全、便捷、舒适、优美的出行环境。近期布局规划重点是解决南宁市中心城快环以内人车冲突大的路段、地点行人过街问题，同时在主要道路上初步建立行人过街系统；中期主要结合轨道交通一、二号线的建设，进行过街设施的布局；远期不做具体选点，应根据布局原则和设置标准结合实际建设情况进行控制。规划研究内容包括现状行人过街设施调查与分析；行人过街设施总体布局；立体行人过街设施规划；针对现有过街设施存在的问题，提出改善方案和实施建议。

《**南宁铁路东站综合交通枢纽规划（2009—2030）**》2009 年编制《南宁铁路东站综合交通枢纽规划（2009—2030）》，2010 年 5 月 11 日南宁市规划工作委员会第五次会议原则通过规划方案。南宁铁路东站位位于南宁市凤岭分区的凤岭北路北侧，西距既有南宁站 10.4 公里，东距既有屯里站 2 公里。柳南客专、南广线按线路类别经屯里站北侧，上跨绕城高速公路后引入东站，南钦线从南广线南侧引入。车站按分场设置，由北向南依次设柳南车场、南广车场和南钦车场。车站同时开设南北广场。根据规划，南宁铁路东站地区将建设成为集铁路、公路客运、轨道交通、公交枢纽、邮政转运中心、大型社会停车场及综合配套服务设施于一体的现代化大型综合交通枢纽，多种交通方式形成“零换乘”。

《**南宁市中心城区片区控制性详细规划**》南宁市中心城区 14 个片区控制性详细规划 2010 年 11 月全部获市人民政府批复。其中《西乡塘组团控制性详细规划及安吉、五里亭、永新、友爱片区控制性详细规划》2 日获批（南府复〔2010〕65 号），《南宁市中心城区兴宁组团控制性详细规划及东沟岭片区、兴宁片区、金桥片区控制性详细规划》11 日获批（南府复〔2010〕70 号），《南宁市中心城区江南组团控制规

划及亭洪片区、富宁片区控制性详细规划》11日获批（南府复〔2010〕71号），《南宁市中心城区仙葫组团控制规划及西片区、东片区、半岛片区控制性详细规划》15日获批（南府复〔2010〕72号），《南宁市中心城区青秀组团控制规划》及《南宁市中心城区青秀组团新城片区控制性详细规划》、《南宁市中心城区青秀组团琅东片区控制性详细规划》22日获批（南府复〔2010〕73号）。至2010年控制性详细规划基本覆盖了中心城区。

《南宁市凤岭·柳沙片区控制性详细规划》

2009年编制《南宁市凤岭·柳沙片区控制性详细规划》，2010年12月9日该规划方案通过南宁市城市规划工作委员会第十一次会议审议。片区规划范围为竹溪大道、凤岭北路、现状高速东环、凤岭南路、青山路、柳沙半岛滨江路所围合的区域，规划区域总用地面积约31.84平方公里。规划区范围总人口规模预测约为74万。凤岭片区定位为：南宁市的会议、展览、体育休闲、文化和商贸中心。是以居住为主，以国际商务、会议、展览和文化为辅，配套城市体育休闲娱乐等功能的城市综合新区；也是未来南宁市中心城东部重要的综合交通枢纽中心。柳沙片区定位为：以良好的人居环境为特色，以居住功能为主体，文化教育和休闲度假为辅的现代化、高品质的城市综合滨水新区。规划形成“两主两副、六轴六区”的空间结构形态。“两主”指城市主中心功能的重要组成部分，即城市“会展中心”和“国际商务中心”。“两副”指凤岭北片区凤凰岭路与枫林路之间区域集中布置的公共服务设施形成的片区中心；柳沙半岛区域形成的片区中心。“六轴”指沿快速环路、民族大道、凤凰岭（铜鼓岭）路、凤岭北路、凤岭南路以及现状高环（远期快速路）形成的城市和区域主要交通及空间拓展轴。“六区”包括商贸会展综合区、商务体育休闲区、凤岭南综合居住区、柳沙综合居住区以及凤岭北东西两个综合居住区。

《南宁市中国—东盟国际物流基地控制性详细规划》2009年11月编制《南宁市中国—东盟国际物流基地控制性详细规划》，2010年6月完成规划

成果，2010年10月14日该规划获市人民政府批复（南府复〔2010〕53号）。本次规划范围北以城市快速路为界，东以规划南北向干路为界，南面和西面以规划的高速公路辅道为界，规划总面积为29.11平方公里，建设用地面积为28.14平方公里。规划功能定位为：口岸功能，货物集散、储存、中转、配送功能，加工制造功能，商品展示、交易、贸易、流通功能，物流咨询与培训、物流住处服务、电子商务功能，办公、金融服务功能，居住功能。近期（2010—2012年）建设成为北部湾和广西领先的综合保税区，制造业集聚。中期（2013—2017年）成为辐射西南地区及东盟的现代综合物流园区。远期（2018—2020年）成为服务中国—东盟自由贸易区的国际物流基地和环境舒适的城市新区。规划结构为“两心五区七轴”。“两心”指绿心和综合服务中心，“六区”指围绕“两心”建设、功能相对独立的6个片区，即综合保税区、铁路联运区、南北两个综合配套服务区、东西两个配套工业区。“七轴”指7条主要的交通轴，是连接基地对外交通及与南宁市其他区域联系的交通走廊，即现高速公路南环段、平乐大道、银海大道、货运专用通道、1号路、7号路、13号路。结合规划的结构，可将基地分为20个功能组团：中心绿地组团、商务中心组团、2个出口加工工业组团、2个保税物流组团、3个配套综合居住组团、2个农民回建组团、铁公联运组团、仓储物流组团，以及7个配套工业组团。

《五象新区总部基地修建性详细规划》2009年9月编制《五象新区总部基地修建性详细规划》，2010年9月19日该项目获市人民政府批复（南府复〔2010〕46号）。该规划是对上一阶段《南宁市五象新区总部基地控制性详细规划》的深化和补充，在遵循原控制性规划的功能定位、总体格局和规划结构的基础上，结合周边区域正在编制的种类规划，进一步深化五象新区总部基地片区的规划设计要求。本次规划总用地面积259.28公顷，规划区功能定位为：以集商务、办公、研发、产业为一体的企业总部集群为主导，同时兼顾商业金融、文化教育、居住及休闲娱乐等公共服务设施配套功能的城

市综合新区。规划区呈“一心、两轴、六片区”的功能结构。“一心”指中央绿化公园组成的景观中心。“两轴”分别指沿11号路展开的城市人文景观轴线和沿20号路展开的城市生态景观轴线。“六片区”分别指沿五象大道分布的商业金融片区、沿20号路南侧分布的商务办公片区、用地南部的总部办公片区、邻五象岭森林公园的文化休憩片区和居住教育片区、行政办公片区。

《武鸣县县城总体规划（2008—2025）》 武鸣县1995年修编的总体规划已不适应新时期县城社会经济发展和县城建设的需要，2003年始，武鸣县人民政府委托广西城乡规划设计院对武鸣县总体规划进行新一轮的修编。2010年4月16日广西壮族自治区人民政府批复同意《武鸣县县城总体规划（2008—2025）》（桂政函〔2010〕75号）。该总体规划区范围包括城厢镇辖区，南宁华侨投资区的邕晚、建兴辖区，双桥镇的孔镇、镇南、合美、杨李、大禄、平陆、双桥、平稳、平福、跃进村辖区，规划区总面积约为132.5平方公里。县城的城市性质定位为南宁市市域副中心城市，全县的政治、经济、文化中心，以发展旅游业和高效农业、工业为主，具有浓郁壮族文化特色的园林城市。县城近期（2010年）规划人口规模20万，城市建设用地约20平方公里。远期（2025年）规划人口规模30万，城市建设用地约32平方公里。规划期末（2025年）全县总人口控制在80万左右，城镇化水平达到73%。县城用地发展方向主要向西、向南拓展，适当往东发展，东北方向调整补齐。县城形成“一渠、两河、三湖”的园林县城格局（指武鸣河、香山河以及北部水渠和以绿化为主的小山丘、淀罗水库、灵水水库、红岭水库所共同限定的空间），最终规划形成“一环双中心”的县城建设用地空间布局（即新建一环形主干道连接起各功能区，通过外迁县级行政办公用地形成新的行政中心，并与老城的商业中心构成城市的双中心格局）。

《江南区苏圩镇总体规划（2009—2025）》 苏圩镇上一版规划是广西城乡规划设计院在2001年编制的《邕宁县苏圩镇总体规划（2000—2020）》，未

报批。近年来由于苏圩交通条件逐步改善，2005年原邕宁县的苏圩划归南宁市江南区管辖等都要求苏圩镇重新调整发展的思路 and 方向，尽快编制新的苏圩镇总体规划。2009年苏圩镇人民政府委托广西华蓝设计（集团）有限公司编制完成了《江南区苏圩镇总体规划（2009—2025）》，2010年4月2日获市人民政府批复同意（南府复〔2010〕12号）。该规划规划期限为2009—2025年，近期到2015年，镇区人口2.1万人，建设用地规模200公顷。中期到2020年，镇区人口2.5万人，建设用地规模250公顷。远期到2025年，镇区人口3万人，建设用地规模300公顷。镇域范围为整个苏圩镇行政区域范围，面积223平方公里。镇区规划区范围包括苏圩社区和苏保村的行政管辖范围，同时包含作为镇区水源地的新生水库及周边的水源保护区，总面积约13平方公里，规划建设用地面积3平方公里。城镇性质定位为南宁市菜篮子重要供应基地，是南宁市规划区范围内以农副产品加工、贸易及中转物流为主的小城镇。城镇空间发展方向重点向西、向南，适度向东南，控制向北发展。规划期内向西不跨越高速公路引线，向东南不跨越南宁至上思二级路，高速路引线以西和二级路以东作为镇区远景发展用地。城镇规划形成“两轴、两心、三组团”的规划结构，“两轴”即沿原二级公路的南北向发展轴线和联系工业与现状镇区的东西向发展轴线，“两心”分别是位于解放街和镇政府附近的旧镇区公共服务中心及依托南部市场发展起来的公共服务中心，“三组团”分别是东部综合组团、西部居住组团、工业及物流组团。

《青秀区刘圩镇总体规划（2007—2020）》 刘圩镇是自治区级社会主义新农村的试点镇。南宁向东拓展，将环城高速东移建设“外东环”的发展战略拉近了刘圩与市区的距离，为刘圩镇带来了新的发展机遇。为适应新的发展机遇和不断变化的区域环境，2007年11月刘圩镇人民政府委托广西城乡规划设计院编制刘圩镇总体规划，2009年5月完成规划成果，2010年4月13日《青秀区刘圩镇总体规划（2007—2020）》获市人民政府批复（南府复

[2010] 16号)。规划期限为2007—2020年，近期规划至2010年，镇区人口为0.5万，建设用地面积为47.9公顷。远期规划至2020年，镇区人口为0.9万，建设用地面积为79.1公顷。规划区范围东至那热岭，南至尖山，西至那壳岭，北至三界水库。包括刘圩村用地和社区居委会所辖地区，用地总面积约7.5平方公里。城镇性质定位为以特色农产品加工为主，农产品贸易和生态旅游为辅的集贸型小城镇。镇区的主要发展方向为“西进北拓”，构成以“丁”字形骨架构筑“两轴、五组团”的空间结构。“两轴”即依托贯穿镇区的东西向101省道和南北向二级公路形成的城镇发展轴，“五组团”即位于镇区西北部的工业组团、二级公路一侧的综合组团、老城区组团、南部居住组团和北部居住组团。

《西乡塘区坛洛镇总体规划(2009—2025)》

2009年坛洛镇人民政府委托南宁市城市规划设计院编制完成《西乡塘区坛洛镇总体规划(2009—2025)》，2010年9月19日获市人民政府批复(南府复[2010]47号)。规划期限为近期2009—2015年，镇区人口2.5万人，建设用地面积293.77公顷，远期2016—2025年，镇区人口3.8万人，建设用地面积449.74公顷。规划镇域范围为坛洛镇行政辖区范围，包括19个行政村，总面积344平方公里。规划区包括坛洛村、硃湖村、丰平村及东佳村所辖部分用地和金光农场青年分场部分用地，总面积约22平方公里，其中镇区规划建设用地为4.49平方公里。城镇性质确定为：全镇政治经济文化中心，大力发展特色农业，促进农副土特产品为原料的加工制造业和商贸业，协调发展生态农业观光旅游的综合型小城镇。未来镇区以沿南百二级公路往东面整体拓展为主要发展方向，往西为独立组团延伸方式。

《良庆区那马镇总体规划(2009—2030)》那马镇是南宁市重点发展城镇。2009年广西良庆开发区管理委员会委托南宁市城市规划设计院编制《良庆区那马镇总体规划(2009—2030)》，2010年10月25日该规划获市人民政府批复(南府复[2010]63号)。规划地域范围为那马镇镇域行政辖区范围，总面积约168平方公里，镇区规划范围总面积

约14.76平方公里，其中规划建设用地面积(建成区)约9.81平方公里。本次规划区范围包括镇政府所在地域(城镇建成区范围)及因城镇建设与发展需要实行规划控制的区域(含那马社区及共和村、那僚村所辖部分行政地域范围)，规划区总面积约30平方公里。规划期限近期为2009—2015年，镇区人口约4万，城镇建设用地面积480公顷；中期为2016—2020年，镇区人口约6万，城镇建设用地面积700公顷；远期为2021—2030年，镇区人口约9.8万，城镇建设用地面积998.9公顷；远景为2030年以后。镇域规划形成一主一次“两轴”空间发展结构。城镇性质确定为全镇的政治、经济、文化、交通中心，是以现代农业产业基地建设为主导，积极发展燕尾服特色旅游业、商贸物流的旅游服务型城镇；远景建成大南宁都市区乃至广西北部湾经济区区域性旅游综合服务基地，建设成为环境优美的现代化城市和宜居生态新区。用地发展方向近期重点建设沿银海大道南北滨水荡然八尺江、银海大道“一轴、一带”侧重发展。镇布局结构为“一带、三轴、六片区”。“一带”是以八尺江沿线为生态景观带，“三轴”为以东西向的高速公路和连接高速的主干道为镇区交通发展轴和以银海大道和桂海高速公路作为镇区南北发展的交通主轴。“六个片区”分别为城镇综合服务功能区、高尚住宅及休闲度假区、体育运动休闲区、生态观光游览区、商业住宅区、商贸住宅区。

《台湾(南宁)轻纺产业园控制性详细规划》

台湾(南宁)轻纺产业园是广西北部湾经济区重点产业园区，为适应南宁—东盟经济开发区产业发展需要，2010年8月由南宁—东盟经济开发区管理委员会委托广西城乡规划设计院编制完成《台湾(南宁)轻纺产业园控制性详细规划》，该规划于2010年8月17日获市人民政府批复(南府复[2010]39号)。该规划用地范围东至永兴二队，西至安置新村(上豆点)，南临安置新村(下豆点)，北达武华大道，规划用地面积为623.43公顷，规划区容纳人口规模约8.5万，居住人口为4.5万。规划功能定位为：以制鞋为主导，纺织服装、配套工业、商

贸、居住于一体的生态型轻纺产业园区。规划结构为“三心、五轴、五区”，“三心”指产业配套服务主中心及两个副中心，“五轴”为由宁武路、世纪大道、思源南路、宝源南路和永兴南路构成的五条产业园联系轴，“五区”指制鞋加工区、纺织服装区、辅料饰品区、产业配套服务区以及生活区。各组团依托主要的交通干线和产业结构等联系，共同构成轻纺产业园区紧密的结构网络。

【项目审批】2010年，共核发规划审批件598份，其中公建类417份，私宅类181份；现状规划设计条件194份，其中公建类120份，私宅类74份；总平280份；选址意见书24份；用地蓝线530份；建设用地规划许可证758份，其中公建类345份，私宅类413份；用地批复203份；方案设计批复296份，其中公建类264份，私宅类32份；设计红线（市政工程类）586份；建设工程规划许可证（市政工程类）592份；建设工程规划许可证（房建类）3550份，其中公建类2532份，私宅类950份，临时建筑类68份；竣工合格证2273份，其中公建类1298份，私宅类975份；技术审查357份，其中建筑方案138份，市政项目219份。

【规划法规编制】2010年，完成《南宁市城乡规划管理条例》起草工作并上报市政府，起草完成了《南宁市城市水面率规划管理暂行规定》、《南宁市建设工程规划设计管理办法》、《南宁市城市规划管理技术规定（修编稿）》，组织编制了《南宁市建筑景观照明规划设计导则和技术规定》、《南宁市五象新区居住建筑风貌控制导则管理规定》、《南宁市民用建筑太阳能热水系统规划管理技术导则（暂定）编制大纲（初稿）》，《南宁市民用建筑太阳能热水系统规划管理技术导则》及其条文说明、标准图集。

【规划法宣传】2010年6月1日在朝阳广场组织开展了庆祝《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》颁布实施现场宣传咨询活动。设置的咨询台现场接待群众咨询120多人次；印制了《中华人民共和国城乡规划法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》等规划宣传资料2万份，现场发放5000多册（份）。

设置于活动现场的LED屏、两台城市规划市民互动平台和城乡规划管理工作宣传图板和板报吸引了1万多名参观群众。广西电视台、《广西日报》、《南国早报》、《当代生活报》、《南宁日报》、《南宁晚报》、南宁电视台、南宁电台等区市主流媒体也分别派记者到场进行采访，并作新闻报道。录制了法规宣传的光盘及录音带。

【违法监察】2010年，共受理各类公建批后跟踪项目1000多项，依法立案调查违法建设810起，下发行政处罚告知书653份，行政处罚决定书637份，共收缴罚没款约585万元。对各城区共发出《关于请按职责制止、拆除违法建设的函》139件，大队结案转城区拆除的42件，违法建设面积共39718平方米。共初审各类城区执法文书4531份，其中《责令停止违法建设行为通知书》1920份、《限期拆除告知书》1272份、《限期拆除决定书》1139份、《责令限期依法接受处理的公告》200份。

【规划信息化建设】2010年，完成城市形态控制与规划方案比较评估系统（三期）新增网络模型数据的部署，增加二、三维数据联动查询功能。完成城市形态控制与规划方案比较评估系统120平方公里精细模型数据的建库工作并通过验收。完成东盟、凤岭、兴宁、良庆、仙葫等5个片区的数字模型更新及天昌文化城、东盟传媒中心等重点项目的建模工作。完成市民互动平台的数据同步发布、更新功能的开发，优化手写输入法和图片快速调用机制等系统，改进界面，整合栏目，运用大量动画提高展示效果。完成东盟凤岭片区、市中心片区、高新片区2006年尚未完成道路330公里管线普查、地下管线综合信息管理系统、管线监理工程的招标、合同签订、管线探测中期成果外业检查及管线系统原型测试工作。完成南宁市1:1000数字高程模型数据更新，以及南宁市中心城区及相思湖新区、高新区等片区地籍数据的建库工作。

【城建档案管理】2010年，完成档案整理上架共156407卷，并按要求做好档案的查阅、利用的登记；接待来访调阅人数3548人次，调阅档案2386卷。南宁市辖各县城城建档案室及建设档案

进行业务指导 88 次，回收建筑工程跟踪卡 250 份，接收建筑工程等各类档案 34 299 卷，开具移交工程竣工档案证明 241 份，进行市政验收 55 次、现场指导 33 次。大力推进数字城建档案馆，全年完成一级目录录入 20.3 万条、二级目录录入 162 万条；共扫描档案 4.5 万卷，其中文件页数 397 万页、图纸 12.3 万张、照片 0.43 万张。

【南宁市规划展示馆】2010 年，南宁市酝酿建设南宁市规划展示馆，它将作为城市整体形象展示和对外交流的重要平台，成为南宁市一个重要的宣传窗口，同时也是公众参与城市规划的重要媒介。南宁市规划展示馆项目位于南宁市青秀区的中国—东盟国际商务区东南面，桂花路东面、凤岭南路北侧。规划展示馆是集展览、市民休闲、景观为一体的新概念展示馆。项目规划总用地约 35 亩，设计为地下一层、地上二层（局部三层），总建筑面积 2.1 多万平方米，项目总投资约为 1.88 亿元，计划 2012 年前竣工。2010 年 12 月 22 日上午，南宁市委、政府举行了 2010 年 12 月份重大项目开（竣）工暨南宁市规划展示馆建设启动仪式。

城市建设

【概况】2010 年，南宁市城市建设围绕开展“四个主题年”和“五场攻坚战”这个中心工作，紧紧抓住城乡建设这个中心环节，深入推进打造区域性国际城市和“广西首善之区”的各项工作，为推动南宁的经济发展提供坚实的保障。全年实施的第三批城建计划共完成投资 256.08 亿元，占年度计划总投资 331.38 亿元的 77.30%，完成投资额度及比例均创历史新高，分别比上年增加 5.0% 和 9.50%。其中，建设项目完成投资 182.24 亿元，完成计划投资 243.11 亿元的 75.0%；前期工作项目完成投资 8.39 亿元，完成计划投资 9.27 亿元的 90.50%；清欠偿还完成投资 65.452 亿元，完成计划 78.99 亿元的 82.90%。实际开工项目 265 个，其中建成并投入使用 30 个，项目开工数同比增加 63 个。在未开工的 127 个项目中，正在进行征地拆迁和准备征地拆

迁的有 31 项，正在进行或已完成招投标的有 23 项，正在进行施工图设计、初步设计的有 54 项，正在进行方案设计和选址的有 19 项。

围绕城市建设的“五场攻坚战”（五象新区开发、工业经济振兴、交通基础设施完善、产业园区建设、“中国水城”建设），全年的重点项目建设取得了明显的成效：五象新区安排项目 60 项，年度计划总投资 61.03 亿元，完成总投资 49.99 亿元，完成率 81.91%；东盟商务区及凤岭新区安排项目 22 项，年度计划总投资 9.84 亿元，完成总投资 6.46 亿元，完成率 65.65%；城市交通路网项目安排项目 144 项，年度计划总投资 60.16 亿元，完成总投资 44.79 亿元，完成率 74.45%；“中国水城”建设项目安排水环境及内涝整治工程 23 项，年度计划总投资 23.35 亿元，完成总投资 26.36 亿元，完成率 112.93%；交通基础设施项目 16 个，计划总投资 72.73 亿元，本年度计划投资 29.15 亿元，累计完成投资 25.62 亿元，占年度计划总投资的 87.86%，各项目累计完成投资 38.51 亿元，占计划总投资的 52.95%。

【“中国水城”建设】2010 年，南宁市委、政府继续深入实施打造“中国水城”、建设宜居的生态城市的发展战略，通过科学规划，合理建设，对城市水环境进行综合整治，构建充满活力的城市滨水区域和优美的山水城市景观，增强可持续发展能力，促进南宁在广西率先建立资源节约型和环境友好型社会。为此，南宁市重点以建设现代亲水城市为目标，以南湖—竹排冲、心圩江、相思湖三大河湖公园为突破口，推进 23 个水城水项目建设。截至 2010 年末，年内安排建设的项目共完成水城项目投资 26.76 亿元，达到年度投资计划的 112.20%。其中，在建的 23 个项目共完成投资 26.33 亿元，达到年度投资计划的 112.80%；13 个前期项目共完成投资 0.43 亿元，占年度投资计划的 85.30%。

“一江两湖工程”2010 年南宁的“中国水城”建设一期——“一江两湖”工程，即竹排江连通民歌湖和南湖，截至年末，一期工程已基本建成，并初具规模。

民歌湖改造工程是南湖—竹排冲水系环境综合整治工程的重要项目，是南宁市打造“中国水城”的重要组成部分，于2009年11月28日启动建设，工程总投资2.5亿元。该湖是由原来的民歌广场改造而来，规划总面积24.68公顷，其中水域面积10公顷，绿地面积7.02公顷，经改造主要分为各具特色的沁香苑、棕榈岛、咏竹园、叠翠谷、溢彩坡、淘金滩6个景区。湖域内设置了地下停车场、酒吧街（环外湖酒吧区、环内湖酒吧区、街巷酒吧区、地下演艺厅），还有入口景观区、中心舞台区、游憩观赏区、滨水活动区、水上活动区等。绿化采用乔灌木相结合的植物配置，湖岸共种植乔灌木4931株，坡地色彩层次分明，湖中建造的桥梁有声光感应桥、曲水桥、凌波桥、七弦桥，各具特色，新颖别致，是人们观赏和游览的好去处。桥梁工程累计完成投资1444万元。

连通渠改造工程。南湖—竹排冲连通明渠起于南湖，占用全段碧湖北路，穿过长湖路，全长752米，是南湖—竹排冲水系环境综合整治工程的重点项目之一。整个南湖—竹排冲水系环境综合整治工程总投资19.8亿元，河道整治范围从竹排冲与沙江河汇合处至竹排冲邕江出水口处，全长9.2公里，项目建设内容包括南湖—竹排冲水系沿岸景观改善工程、民歌湖改造工程、竹排冲河道改造及泵站工程、南湖—竹排冲连通明渠工程、南湖—竹排冲排水管道改造工程、市政道路跨连通渠桥梁工程。截至年末，连通明渠完成渠道护壁桩、回建楼基础及粉喷桩、船闸主体结构，以及闸室的设备安装，船闸与竹排冲交接处左侧挡墙及底板的施工。连通明渠A标累计完成投资4840万元，B标累计完成投资2687万元。连通渠上的长湖桥、碧湖桥和南湖环路拱桥全部建成通车。长湖桥全长45.5米，宽43.6米，人行道左右各3米，辅助车道左右各6米，双向机动车道长22米，建成后的桥面比原来桥面宽7米，桥面的两侧精心雕琢的围护栏，桥底部距连通明渠底部10米，桥下可通行10~20人乘坐的小型游船。建在碧湖路上的碧湖桥是横跨南湖北岸南湖—竹排冲连通渠的“坝首”，桥长22.0米，桥宽20.5米，

采用单孔现浇预应力砼变高度箱桥梁的形式，通车后将继续在东侧建设绿化景观和一条宽5.16米，长6.63米的与南湖环湖路相贯通的游步道，并在连通渠两侧护岸设置花池和栏杆。南湖环道拱桥长39.4米，宽20.5米，位于明渠与南湖的入口处，采用单孔钢筋混凝土板拱桥形式，桥型美观，是一座别具一格的风光桥。

调节连通渠水落差，供游船通航的船闸，长41米，宽32米，它将南湖与竹排冲通过一条连通明渠连接在一起，游客可以坐船通过明渠进入竹排冲。但是，因为南湖水位高于竹排冲，修建船闸后，从南湖出发的游船经由船闸，缓缓降至比较低的水位进入竹排冲。同时，从竹排冲进入南湖的游船能通过船闸的转换，缓缓上升到水位较高的明渠，从而顺利进入南湖游览，船闸起到可以将船只升降的功能和作用，而且船闸可双线通行，来回的船只互不影响，每一闸能放行两艘船只。船闸还有一个功能就是能防止汛期竹排冲的进水通过连通明渠倒灌进入南宁市区。要是竹排冲洪水大，可以马上关闭船闸，洪水就被堵在闸门外。

“两江运河工程”被列为南宁“中国水城”建设二期工程的可利江—心圩江连通运河，是构建环相思湖水系的关键节点，是打造江北环城水系的重要组成部分。这条运河位于市区西北部的相思湖新区，高新区、连通运河起于可利江左岸八桂田园上游，沿八桂田园北侧穿相思湖新区的相思湖东路后，占用高新区创新路直至创新路滨江路口的心圩江湖，运河总长3.65公里，红线宽度50~100米，总占地面积330亩，总投资6亿元。该连通运河工程于2010年6月动工，主要分为桩板墙、补水箱涵和土方开挖工程，其中对河道两岸起固定作用的桩板墙于2010年9月完工，至年末完成河道主体工程并实现了蓄水，原来的创新路变成了连通运河，将可利江相思湖和心圩江湖紧密相连，河道雏形基本呈现，累计完成投资3.9亿元，余下的工程转入道路修整、景点绿化、岸坡加固等的施工，水面与绿化面积按1:1比例来控制，运河的景观工程于2010年9月进场施工；运河的周边设置亲水步

道。此外，正在兴建的滨河路桥、利园大道桥、凤岭路桥等九座桥，按设计桥型各具特色，其中有现代气息极强的悬索桥，有传统意义的拱桥，还有雕刻精致的欧式风格桥，每座桥梁间距400米左右，造型力求形成一桥一景。可以预见，“两江运河”的全部建成，将成为城区西北部的别具特色的“绿色走廊”。与此同时，心圩江环境综合整治绿化提升工程计划总投资2000万元，2010年年末已全部完成，共种植大树373棵，乔木种植7932株，灌木种植3933株，棕榈科植物种植509株，安装景观石450吨。

【五象新区路网建设】2010年南宁市的新区随着新一轮开发高潮的到来，路网建设步伐加快，各种干道日臻完善，尤其五象新区三大路网建设取得的成效较为明显。全年南宁市城建计划共安排项目投资51.17亿元用于五象新区路网建设，续建和开工建设道路项目48个，开展前期工作38个，全年共完成投资57.19亿元，超过了年度的工作目标。五象新区路网框架基本拉开，实现覆盖面积60平方公里，初步形成“三横三纵”（“三横”为堤园路、五象大道、玉洞大道，“三纵”为银海大道、平乐大道、龙岗大道）的路网格局。

2010年3月，五象新区三大路网的总部基地、蟠龙片区和龙岗片区（一期）建设工程同时开工。这些项目的建设以拓展新区功能和基础为重点，全力推进各类干道项目建设。这批干道位于五象新区核心区及周边区域，截至年末，大部分项目已先后竣工，均按期完成年度计划。这三大路网工程分别为：总部基地工程，分为路网工程和场地平整工程，用地为896亩，规划道路13条，道路合计总长13.543公里，其中主干道2条，次干道2条，支路9条，全年完成主次干道8条，总长6.52公里。蟠龙片区道路工程，共有道路18条，其中次干道4条，支路14条，道路总长10.90公里，总概算投资8亿元，全年完成道路9条，总长5.21公里。龙岗片区道路一期工程，包括片区内的2号、5号干道。2号干道全长2.73公里，总投资1.42亿元；3号干道全长4.77公里，总投资2.45亿元；5号干道全长

3.39公里，总投资1.05亿元。年内各类道路已有部分开工建设，并完成了干道的路基。上述各类道路红线宽均为36米。

【交通基础设施建设】2010年，南宁市交通基础设施建设的主要目标任务是力争完成投资230亿元以上，至年末实际完成投资231.87亿元，超额完成任务。全年58个重点项目中已开工项目45个（含续建项目），其中实现年度新开工项目19个，包括黄金水道项目实现新开工5个、公路及运输站场项目实现新开工11个、城市交通基础设施实现新开工项目3个，其余13个计划新开工项目已有序地开展前期工作。

随着南宁机场运输生产的快速发展，旅客吞吐量、货邮吞吐量和航班起降架次均迅速增加，容量不足的问题日益突出，停机坪容量已成为制约机场发展的瓶颈。机场停机坪应急扩建势在必行。2010年初，南宁机场应急扩建正式动工建设，扩建工程的主要内容：在机场现有停机坪东侧向北扩建长375米、宽128米的停机坪；新建一条长293米、宽23米的联络滑道及配套的道路、管线、供电、助航灯光、消防、排水和围界等设施。新增停机坪面积7万多平方米，停机位增加11个。该工程于2010年10月初全面竣工，完成投资9000万元。

2010年11月28日，南宁港一期工程正式动工。为加快推进南宁西江经济黄金水道建设，南宁市积极挖掘潜力，大力更新改造各港口码头。根据重新修编的《南宁港口总体规划》的要求，南宁港口划分为隆安港、中心城港、六景港和横县港四个港区，其中中心城港区位于邕宁区的牛湾作业区，规划建设5个千吨级泊位和21个2000吨级泊位，雨季年通过能力1000万吨。六景港则规划建设成为西南地区货物的重要中转站，以散货、集装箱、危险品的铁公水综合联动为主，共布置66个2000吨级泊位，计划年通过能力2640万吨。近年来，在自治区努力打造西江黄金水道，推动区域经济协调发展的背景下，南宁港口和内河水运迎来了难得的历史发展机遇，2010年，南宁港口吞吐量持续快速发展，截至2010年年末，南宁港港口吞吐

量已达 410 万吨，较上年同比增长 13.46%。

南宁港一期工程包含中心城港区牛湾作业区一期工程、六景港区六景转运站作业区工程、六景港区八联联营厂作业区工程三个项目，计划新建共 21 个 2 000 吨级泊位，设计年吞吐能力 766 万吨。项目建成后将为南宁市经济社会以及广西北部湾经济区建设发展提供交通基础保障，进一步促进内河水运的建设发展。

与此同时，南宁市西乡塘客运站于 2010 年 11 月 27 日开工建设。该站是南宁市政府实施“逐步外迁市中心公路客运站（中心）并实行营运客车分流”重大决策的建设项目，是《南宁公路主枢纽总体布局规划》中的一个主枢纽站。该站距离市中心 13 公里，位于大学路南侧，临近建设中的相思湖新区中心，其南侧为邕隆公路，北侧为大学西路（规划中的轻轨一号线沿道路中心通过），西侧邻近罗文大道（接规划的跨江大桥），东侧紧靠规划的公交换乘站和轻轨一号线西乡塘站，很好地解决了进出站车流和客流的疏散问题，并且与外环高速公路出入口和规划轻轨始发站距离适中，与周边规划路网、跨江大桥相结合，车辆能方便快捷地进出市区。该站的服务区域主要是西乡塘区、相思湖区、高新区，区内的百色、田东、田阳、靖西、天等地，区外的云南、贵州等地。根据项目设计，该站内设有候车、售票、医务、问询、邮电、广播、餐饮等服务设施，设计日发送旅客量 15 000 人次，总建筑面积为 14 700 平方米，有发车位 36 个，工程总投资为 1 亿元，总用地面积 172.026 亩，是广西占地面积最大的公路客运站。

【隧道工程建设】随着市区路网的不断完善，加速拓展纵横便捷干道交通成了构筑市区路网的一个突出问题，于是 2010 年南宁市列入重点工程施工计划的穿过湖底的南湖隧道和凤岭南路隧道先后开工建设。至年末，南湖隧道基本完工，凤岭南路隧道完成了大部分土方开挖工程。

南湖隧道工程南湖隧道是横穿坐落在市中心的南湖底下，通往五象新区的重要通道，是一条采用明挖浅埋式的隧道，道路起于青山路，经南湖公

园，止于园湖南路，全长 1.25 公里，为城市 I 级主干道，计算行车速度 50 公里 / 小时，其中主线隧道长 879 米，立交匝道长 19.38 米，匝道隧道长 474 米。南湖隧道工程是南宁市为进一步完善城市路网，缓解交通压力而兴建的一项促进经济发展，造福百姓福祉的“民心”工程。该工程采用 BT 建设模式，于 2010 年 4 月 1 日正式开工，同年 9 月 30 日顺利实现工期最急、情况最复杂的青山、双拥路口的施工任务，道路交通如期恢复。同年 11 月 15 日，施工难度最大、工艺最复杂的湖中段施工任务顺利完成，整个工程建设用时仅 10 个月，实现了快速高效的建设目标，工程总投资 4.5 亿元。它的建成是广西首条湖底隧道，是南宁市“五横三纵四环”中“三纵线”的重要控制性道路，对提高南宁市城市道路功能，整合城市资源，提升城市竞争力，加快经济社会发展均具有重要意义。

凤岭南路隧道工程为了保护青秀山风景区，凤岭南路在青秀山段采用隧道的设计方式。该隧道工程于 2010 年 5 月 20 日开工建设，整个隧道工程计划于 2011 年 8 月竣工通车。

凤岭南路隧道（会展路—青秀路）是城市东西向主干道凤岭南路的一部分，工程起点于青山路英华路口，终点接青秀路，线路全长 2 361 米，其中隧道长 1 000 米，标准段宽 29.3 米，道路长 1 361 米，标准段宽 36 米，隧道内将设置双向 6 车道。隧道横断面布置为：1.0 米（检修带）+12 米（机动车道）+0.25 米（防护侧石）+0.80 米（中央分隔带）+12 米（机动车道）+1.0 米（检修带）。另外，设置两处紧急停靠带。道路等级为城市 I 级主干道，计算行车速度 50 公里 / 小时。至年末，该隧道进入了紧张的施工阶段。采取先开挖后回填的施工方式，等隧道建设完后，将用泥土回填，然后在泥土上种植大树，恢复原来绿树参天的原貌。隧道建成后，极大沟通了从市中心特别是从柳沙半岛、五象片区、江南片区往仙葫、埌东片区的交通，而民族大道的交通压力也将得到极大缓解。

【桥梁工程建设】2010 年，横跨邕江的凌铁大桥和坐落在五象新区的八尺江大桥、良庆河桥的续

建和新建工程全力推进，均实现了原定的计划进度，截至年底，凌铁大桥主桥基本落成，八尺江桥于同年9月21日建成通车，良庆河桥于同年10月底建成通车。

凌铁大桥 位于市区邕江河段，西接江南福建设路、东接江北植物路，是规划中的市中环主干路的重要组成部分。2005年10月动工，因多种原因大桥建设被停工，2008年11月重新复工。

凌铁大桥是当前国内同类结构跨度最大的桥梁。其采用预应力砼连续梁，主干路设计长度为2011.125米，其中主桥梁总长399米，引桥全长612米；桥面总宽31.5米，桥面道路等级为城市主干路Ⅰ级，设计车速为50公里/小时，机动车道为双向4车道，设计车速为50公里/小时。大桥通航等级为Ⅲ级航道，行车道通行净宽5米，设计洪水频率为1%，抗震按Ⅶ度设防，总投资7.766亿元。桥型为风格独特、富有艺术美感的异型拱桥。由于内跨度大，它的施工难度比一般的拉索桥要大，每到供水期，必须搭建临时支柱等特殊措施来开展施工，同时还要对涨水时船只的通行做好周密的安排。此外，大桥分南北主桥、拱肋各分20个吊装节段，全桥需要吊装40个节段的钢筋拱，每个节的钢筋拱长38米，由两根直径1米的钢管组合成一个钢筋拱，最轻节段的钢筋拱重17吨，最重的40吨。在吊装中，建桥员工攻坚克难、力排险阻，使主桥顺利合龙。它的建成，对疏通交通、分流交通车辆、减轻市中心的交通压力起到了很好的促进作用。

八尺江大桥 八尺江是邕宁区境内最大的支流，下游向东经八尺江流入邕江。自古以来，沿江村民都依靠这条江生活。八尺江桥始建于1969年10月，1971年10月竣工，全长126.4米，桥分3孔。1991年3月，原邕宁县政府投资150万元对旧桥进行改扩建，同年9月竣工，桥面从9米拓宽至15米。随着五象大道的建设和城市路网的发展，这座连接五象大道的大桥已无法满足交通需要，修建新桥迫在眉睫。

2009年年初，新八尺江大桥正式开工建设，新建设的八尺江桥设计路线总长904米，其中桥梁全

长381.90米，主桥长134.4米，引桥长247.5米，分东西两岸引桥，位于邕江南岸五象新区内，跨越邕江支流八尺江，西接五象大道，东接邕宁蒲津路，是五象大道的咽喉工程，其道路等级为城市主干路Ⅰ级，主线设计行车速度为60公里/小时。建成后的新八尺江桥与五象大道、蒲津路以及蒲庙大桥等构成一个交通环道，极大地提高城市交通能力，它的建成成为了五象新区又一标志性建筑。

良庆河桥 位于市区东南部五象新区的6号路的重要节点——良庆河桥，于2010年10月建成通车，这标志着广西体育中心周边的主干路全线贯通。

广西体育中心周边的主干路由五象新区核心区1号路、3号路、6号路交会而成。之前，广西体育中心周边的主干路已建成通车，但由于五象新区6号路的重要节点——良庆河桥尚未建成，很容易造成周边道路堵车，良庆河桥成为广西体育中心周边道路建设的最后一道“缺口”。为了早日解决此处的交通问题，良庆河桥的建设迫在眉睫。于是，建设良庆河桥被列入2010年城市基础设施建设的重点项目，并于年初集中人力、物力正式动工建设。该桥全长70米，桥面宽61.5米，设计控制淹没水位72.68米，按50年一遇防洪标准设计。桥梁上部结构主梁采用预应力混凝土连续梁桥，跨径20+30+20米，工程概算总投资1.83亿元。建桥期间，承担建设任务的南宁市城市建设投资总公司全体员工，组织150多名建筑工人，加足马力，分三班日夜24小时不间断工作，确保工期按时完成。这座桥的建成通车，使广西体育中心周边的主干路由“C”变“O”，圆满画上了“句号”，标志着广西体育中心和五象大道交会处的交通“瓶颈”被彻底打通。

【重点干道建设】2010年，南宁市市政重点干道的建设以着重抓好打通断头路、延伸连接线、拓宽主干线等为目标，在抓紧五象新区路网建设的同时，东葛路延长线、平乐大道、玉洞大道等一批各城区的区域干道先后建成通车，全城的交通状况得到进一步完善和升华。

东葛路延长线 2010年5月15日，东葛路延长线实现长湖路至厢竹大道双向行车道通车。该道

路于2009年8月正式开工建设,起于东葛路与长湖路交叉路口,止于佛子岭路,全线包括东葛路延长线和贤宾路(东葛路—滨湖路)段,全长2 851.07米,其中箱涵160米,接七一总渠雨水汇入竹排冲。设计道路宽度为40米,双向6车道,有3座桥梁,分别是跨竹排冲河的竹排冲桥、跨金湖路的金湖立交桥和跨厢竹大道的厢竹大道立交桥。现建成通车的是东葛路与长湖路交通口至厢竹大道段,沿线途经长堙二队、岭南家园、南宁少管所、茅桥造纸厂、茅桥平板玻璃厂、广西第一劳教所、广西女子监狱、广西少管所职工住宅区、广西少管所第九大队等,涉及单位及居民较多。

东葛路延长线早在2003年就已开工建设,后由于沿途拆迁难度大,遭遇雨季施工不便等情况,造成了工程延期。在妥善解决了拆迁等问题后,于2009年8月复工建设。在施工期间,施工方克服雨季长、降雨多,且容易积水等给施工带来的困难,边排内涝,边抓紧晴天赶工,确保了计划进度,经过9个多月的日夜赶工,按计划完成了施工任务。它的建成,极大地改善了市区东北部茅桥片区长期存在的“东西不畅、南北不通”的局面。

平乐大道 指南宁大桥—银海大道,位于五象新区核心区内,是连接江北至五象新区的主干道,路线总长12.74公里,道路呈南北走向,北起点为南宁大桥南岸引桥,由北往南依次交于五象大道、玉洞大道,终点为银海大道,项目总投资15.56亿元。南宁市城区第一条城市隧道就是在这条线路上。工程分两期建设,第一期道路全长4.95公里(南宁大桥—玉洞大道),第二期道路全长7.785公里(玉洞大道—银海大道)。该项目的建成对完善五象新区路网结构、加快五象新区的开发建设,改善周边的投资环境和居住环境起到积极的作用。

至年末,平乐大道项目A标(南宁大桥—五象大道)和B标(平乐大道隧道)已建成通车,平乐大道C段(平乐大道隧道外—银海大道)在全面完成征地工作后,路基工程迅速推进。此外,其他标段也在抓紧施工中,该项目年内累计完成投资2.77亿元,完成年度投资计划的69.34%。

玉洞大道 是连接五象新区、江南区、邕宁区的城市主干道,位于五象新区中部的玉洞大道(银海大道—平乐大道)段,全程5.27公里的主车道至年末已全线建成通车。

玉洞大道是一条基本呈东西走向的城市Ⅰ级主干道,道路红线宽度60米,双向八车道,计算行车速度60公里/小时,西起银河大道,途经邕宁黄村、梁村等村部和规划的行政办公区、商业金融区、居住区、出口产业园区、高科技工业园区等五大功能区,下穿湘桂铁路、南北高速公路,跨越八尺江,横贯整个五象新区,东接邕宁八里工业园,路线全长20.2公里,总投资150 801万元,项目主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交通设施工程、绿化工程、照明工程等6个单位工程。

该大道于2007年10月开工建设,由于受征地拆迁等因素影响,直至2009年3月该段道路才恢复建设,之后加紧良庆河桥、楞良运河桥的施工,仅用3个月时间,到7月中旬就实现了全线通车。该道路的建成,对加强五象新区、江南区和邕宁区的交通联系,实现经济共荣,对南宁市区的“西建东扩、完善江北、提升江南、重点向南”的城市发展战略具有十分重要的意义。

竹秀路 位于青秀山脚下,青秀湖公园(原黄茅坪水库)北侧景观道路(竹秀路),于2010年末基本竣工,尽管位于青秀湖公园南侧的会展南路还没建成通车,但对接竹溪大道与凤岭南路、东盟商务区的北侧路双车道便道已为市民出行提供了捷径。

随着南宁凤岭南片区的房地产开发速度加快,一栋栋高楼大厦如雨后春笋般建设起来,但这里相应的市政配套设施还未够完善,尤其在南宁快速环道旁的青秀湖公园,因缺乏有效治理,造成路面塌陷,乱草丛生。2010年8月,青秀湖公园环境综合治理工程启动,青秀湖公园北侧路(竹秀路)也随之开工建设。该道路起点接竹溪大道,沿青秀公园北侧库岸呈东西走向,终点与会展路相接,道路设计红线20米,全长1.17公里,设置双向两车道,道路等级为城市支路Ⅰ级,项目总投资6 000万元,这也是南宁“中国水城”建设项目之一。竹秀路的

建成将竹溪大道与凤岭南路、青秀湖公园、东盟商务区连成一片，满足该片区的居民生活、出行等基本配套设施的需求。正在建设的与竹秀路一湖之隔的会展南路至年末路基已基本成形，它连接竹青路、凤岭南路以及东盟商务区，大大地完善了青秀山和凤岭南片区的交通网络，有效地改善了周边的交通环境。

南武公路 南宁至武鸣城市大道工程（安吉大道延长线至燕尾岭）项目于2010年12月初开工建设，计划2012年底竣工。该道路起点接安吉大道，止于燕尾岭隧道附近，全长9.09公里，为旧G210国道改建而成。按初步规划，南宁至武鸣的城市大道由安吉北延长线和南宁至武鸣城市大道中的燕尾岭至武鸣双桥镇段两个项目构成，项目全长26公里，预计总投资11.10亿元。项目设计红线宽度60米，设计行车速度60公里/小时。其中，燕尾岭至武鸣双桥镇段长17.4公里，已于当年7月开工建设。南宁至武鸣城市大道项目建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、路灯工程和景观绿化工程。以前该道路坑洼不平，交通十分不便。它建成后，对完善南宁市城市交通规划，提高南宁至武鸣道路的通行能力，增强南宁市经济辐射功能，促进城区北部区域及武鸣经济发展具有重大意义。

【公益与文化遗产设施建设】2010年，南宁市将公益性事业和文化遗产设施作为为民办实事项目，着重抓好“三园一庙”（邕江滨水公园、体育休闲公园、李宁体育园和孔庙）工程建设。至年末“三园”建成对外开放，“孔庙”大部分项目基本完成，正待落成开放。

邕江滨水公园 2010年2月27日，备受市民关注的南宁市邕江滨水公园一期工程竣工开放。该公园坐落在城区东南部青秀山脚下，紧靠邕江，为滨江滩涂带状公园。在一期工程竣工的同时二期工程开工。该公园东起南宁大桥，西至柳沙路口，面朝邕江，全长2.7公里，平均宽度100米，总面积391.50亩，园里种植了扁桃、木棉、榕树、龙眼树、樟树、大花紫薇等植物，并利用多个竹子品种进行搭配，营造了古棉风吟、竹翠石映和荔红花燃等多

个以乡土植物为主的景点。此外，公园内还建有亲水园地、亭廊和栈道等。

该公园有三大特点：绿水相融人和谐，优良的园林环境，彰显乡土植物。其巧借原有的地形，通过江滩三级平台，将营造的人文景观与自然景致相融合，建成集滨江景观休闲观光、健身娱乐为一体的综合公园，为广大市民休闲游览增添了又一个好去处。该公园总投资6000万元。当日开工的二期工程往南宁大桥下游、柳沙路口上游各延伸1公里，总面积211亩，延续一期工程的“山水如歌，盛世和韵”主题，继续完善公园的服务功能，计划于2011年10月建成。

体育休闲公园 广西唯一一个以体育休闲运动为主题的专类公园——南宁市体育休闲公园，至2010年末主干道全线开通，绿化建设以及基础配套设施建设全部完成。已完成的工程项目包括公园主入口区、道路、服务设施等建设内容及场馆的前期工作。

南宁市体育休闲公园坐落在东盟国际商务区东南部，公园北起桂花路、南至凤岭南路、西与领事馆区相邻，东靠李宁体育公园，总用地面积773亩，在规划设计上分A、B、C三个区，A区毗邻凤岭南路，占地165.7亩，是公园的主要形象入口，沿凤岭南路沿线集中布置有综合体育馆、网球场、足球场、羽毛球和门球馆、老干部活动场所、篮球场和青少年轮滑场等近10种球类和竞技活动场所。综合体育馆可开展20多种群众喜闻乐见的室内体育健身活动。B区北接桂岭和桂花路，占地448.2亩，地形主要为山地，结合地形设有13000多平方米的疏林草地运动区及野外登山道，可开展丰富多彩的休闲健身和团队竞技运动。C区是公园与领事馆区的绿化衔接带，占地119.7亩，以绿化景观为主，设有休闲步道和室外小型运动器械。至年末，该公园完成年度投资2205万元，为年计划的110.25%。整个公园全部项目建设总投资为8795万元，计划再用3年时间全部完成所有的项目建设任务。

李宁体育园 位于市区东部琅东新区凤岭片区，东临铜鼓岭路，南靠凤岭南路，占地527亩，

建筑面积 35 908 平方米, 园区主要包括体育运动区、休闲娱乐区和文化活动区, 以及服务配套等项目。体育运动区又分为室内和室外两块区域, 其中室内区包括 4 个综合馆 (分别是 2 个羽毛球馆、1 个乒乓球馆和 1 个多功能馆) 以及 1 个游泳馆, 室外区域包括 6 个篮球场、8 个网球场、5 个五人制足球场。游泳馆的水采用 24 小时水循环处理设施, 水温保持 28℃。4 个综合馆的室内地板均采用国内最先进的材料, 墙壁也采用吸音隔音的材料。在多功能馆还特别装上中央空调, 非常适合体育运动和比赛。

该公园由广西籍奥运冠军、著名体操运动员李宁及其家族成员捐资创办, 广西李宁基金会捐资建设, 以非营利为目的。它将成为目前国内最大的公益性体育公园之一。至年末, 该公园主要设施基本建成, 即将对外开放。

迁建孔庙 位于市中心东西侧 5 公里青山园艺场上琅村的南宁新孔庙, 经过两年多时间的建设, 于 2010 年 12 月底基本落成。

南宁孔庙是古代儒学之府, 始建于北宋皇佑年间, 原址在西仓西门外沙市 (今民生路向阳百货商场附近), 南宋宝庆三年 (1227 年) 迁至今南宁饭店内。1982 年 10 月因南宁饭店扩建, 大成殿被拆除。2002 年, 南宁市人大代表和政协委员提议将南宁孔庙迁建工程列为南宁市重点文化工程项目, 作为文化传承建筑重新修建。新孔庙按历史上孔庙的规划进行建造, 选址于南宁市青山园艺场的上琅村, 2005 年 9 月动工兴建。孔庙占地面积 45 亩, 主体建筑面积 3 500 平方米, 由于工程造价设计等原因, 导致孔庙建设一度停工。2010 年 10 月孔庙复工建设, 其主体建筑依次为棂星门、状元桥、泮池、大成门、大成殿、崇圣祠、明伦堂, 整个孔庙的宫墙为土朱色, 屋顶为黄色琉璃瓦, 其中大成殿为重檐式歇山顶, 面阔七开间, 进深五跨间。原大成殿恢复 800 年前的原貌后, 将作为新南宁孔庙的崇圣祠, 成为南宁市历史年代最早的建筑。

南宁新建的孔庙是当前广西乃至岭南地区规模最大的孔庙, 成为南宁市重要的历史人文景观; 是传承古代文化的南宁文物保护的重点和文化旅游的

景点, 以及青少年德育教育的基地, 在南宁市的经济文化建设以及对外开放中发挥着重要的历史文化作用。

【无障碍设施建设】 根据创建全国无障碍建设城市的要求, 2010 年南宁市全力推进无障碍设施建设, 建成一批高标准、高质量的无障碍设施改造项目, 集中人力财力对市中心区东葛路、青秀路、衡阳路、竹溪大道等 42 条主干道投资 530 万元进行无障碍建设改造。主要改造的内容包括干道的坡道和盲道及路口设置盲人钟等, 在改造工程设计中, 根据施工现场条件尽量采用全宽式单面坡, 采用三面坡的正面坡道宽度不少于 1.2 米, 改造完毕的道路要便于残疾人及老年人出行。据统计, 至年末, 全市已铺设盲道 500 多公里, 缘石坡道 6 000 多个。市区 9 个市级综合性公园, 24 个城市道路绿地及游园绿地均完成了铺设橡塑盲道 9 900 米等, 累计完成投资 400 万元。当年 12 月 28 日, 创建全国无障碍建设城市工作顺利完成了国家检查验收, 国家检查组对南宁市的创建无障碍建设工作给予了充分的肯定。

为全面了解既有项目无障碍设施的详细情况, 2009 年南宁市开展了无障碍现状调查的工作, 组织各行业、各部门开展对全市范围内 (含六城区及开发区) 城市道路、公共建筑、公共交通、特殊设施、居住建筑、信息交流等 6 类无障碍设施建设和改造情况的现状调查工作。通过调查, 基本掌握全市各类无障碍设施建设现状情况, 为开展改造工作提供了数据依据。同时, 将城市道路、城市广场、公园绿地、园林建筑、民政福利机构、中小学校等公共基础设施的无障碍设施改造完善工程列入年度城建计划, 逐步安排财政专项经费用于无障碍设施改造完善工程, 以持续、稳定地推进公共基础设施的无障碍设施改造完善工作。南宁市城乡建设委员会会同有关部门, 把无障碍设施建设纳入行政审批的流程, 从工程项目的设计、施工图审查、施工、竣工验收等每个环节进行严格监管, 要求设计单位、施工图审查机构执行无障碍设计规范, 未按照《城市道路和建筑物无障碍设计规范》执行的, 不予通过施工

图审查，工程不准施工；无障碍设施建设达不到标准的，不予竣工验收备案。对于房地产开发项目，把无障碍设施的建设直接写入《房地产开发项目建设条件意见书》中，在土地出让之前就约定房地产开发项目中确保无障碍配套设施建设的同时设计、同时施工、同时投入使用。有了“三同时”措施保障，南宁市无障碍设施建设取得了良好的效果。新建、改建、扩建的城市道路、公共建筑、公共交通设施、特殊设施、居住建筑等均按无障碍设计规范进行相关的设计和建设。

公用事业

【概况】2010年，南宁市自来水供给实现营业收入7.7亿元，完成年计划的118.50%，同比增长28.30%；实现工业总产值6.21亿元，完成年计划的108.90%，同比增长22.59%；实现利润总额5600万元；完成固定资产投资17.3亿元，同比增长52.86%；完成化学需氧量（COD）减排19050吨，完成新增COD减排1706吨。污水完成固定资产投资63854万元，完成污水处理量14539万立方米，同比上升146.99%；绿城水务公司完成售水量28673万立方米（含南湖补水），完成年度计划的105.80%，自来水管网水质综合合格率达到99.97%，自业水管网压力合格率达到100%，是历年来最好水平，经住建部水质督察检查，水质达标率100%。全年销售液化气86406吨，比上年增长2.63%，管道燃气供量4200万立方米，同比增长45.93%，气化率达86.45%，同比增长3.38%。

【市政管理】截至2010年10月30日，完成道路维修11.59万平方米，完成年度计划的103.31%（全年预计维修11.80万平方米）；完成人行道维修面积4.7万平方米，完成年度计划的102.15%（全年预计维修5万平方米）；完成下水道疏通长度107.47千米，完成年度计划的107.47%（全年预计疏通108千米）；清掏沙井72056井次，完成年度计划的91.44%（全年预计清掏80000井次）；下水道检查井维修2375座，完成年度计划的323.13%

（全年预计维修2500座）；完成桥梁维修37座；超额完成全年工作任务，保证了市政设施的完好使用，设施完好率达86%。

【供排水“三大会战”】2010年，南宁市建宁水务集团公司承担南宁市供水、污水处理设施和内河整治项目28项（内河整治项目14项、供水及污水项目14项），拆迁安置小区项目1项。第一大会战是：南湖—竹排冲水系环境综合整治等内河整治项目，全年完成投资9.4亿元，完成率118.90%；二坑溪综合整治工程于5月初动工，进行河道挖方、导流围堰和灌注桩作业；朝阳溪综合整治三期工程正在修改完善初步设计，并正在抓紧进行征地拆迁；沙江河环境综合整治工程已完成初步设计批复，正在开展招标；竹排冲植物园段、水塘江、那平江、亭子江、三岸片排水渠二期工程等5个项目，已开展前期工作。第二大会战是：供水和污水处理设施投资6.35亿元（含武鸣、横县、宾阳、马山、上林五县污水处理厂项目2.5亿元），全年完成投资6.65亿元，完成率104.80%。其中，供水项目建设完成了虎丘供水加压站的技改，正式启用了南站西路供水加压站、良庆临村供水加压站和柳沙供水加压站；凌铁水厂4万立方米/日供水系统技改工程于9月完工；陈村水厂二期10万立方米/日扩建工程已完成施工招标工作。污水设施项目建设方面，江南污水处理厂二期工程、埌东污水处理厂三期工程已于年底实现通水运行；三塘污水处理厂一期工程开展了厂区土方施工；五象污水处理厂一期工程于12月21日开工。五县（武鸣、横县、宾阳、马山、上林）污水处理厂一期工程已于9月底通水运行。第三大会战是：西乡塘拆迁安置小区建设项目，一期工程共建设15栋安置房，至年底已有6栋封顶，其余7栋开展主体施工，2栋进行基础施工，计划投资5000万元，全年完成投资5040万元，完成率100.80%。

【污水处理厂建设】为加强对水环境的治理，减少城区污水对江河的污染，以进一步提高市民的生活质量，2010年南宁市委、市政府将污水处理厂的建设作为为民办实事的大事抓紧抓好，污水处理

厂建设从市中心城区扩大至新建的开发区和城郊及市辖的6个县,全年污水处理厂建设项目共有11个,其中市本级项目4个,市辖县项目7个。

城区两个污水处理厂:南宁市区江南污水处理厂二期工程和埌东污水处理厂三期工程是自治区对南宁市污水处理设施建设目标考核的“十一五”节能减排重点项目之一,也是南宁市2010年度重点项目。其中,江南污水处理厂二期工程为世界银行贷款项目,日处理污水量24万立方米,总投资3.17亿元,是一座现代化的环保型污水处理厂。该工程主体于2010年8月中旬开工建设,于当年12月29日完成并通水运行;埌东污水处理厂三期工程日处理污水量10万立方米,总投资2.46亿元。该工程在原有的埌东污水处理厂一期工程厂区内扩建,经过周密的计划和精心的施工,于当年12月30日完成并通水运行。这“两厂”的建成投入使用,使市区日处理污水能力由原44万立方米提高到78万立方米,生活污水集中处理率达到90%以上。

五象新区污水处理厂 位于江南良庆区玉洞大道南侧、龙岗大道西侧,一期工程污水处理能力为5万立方米/日。该厂一期工程占地面积95.8亩,负责接纳五象新区和邕宁城区的污水,经过污水处理厂处理排入八尺江,工程内容包括粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、AAO生物反应池、二沉池、紫外线消毒池、出水泵房、鼓风机房等,项目概算总投资16127.74万元,建设资金来源为银行贷款及企业自筹资金。工程采用倒置A2/O工艺法,进行生化二级处理,污水处理厂出水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918—2002)中的一级B标准,生产工艺控制实现现场手动控制,是广西具有领先水平的环保型污水处理厂。该厂于当年12月22日开工建设,按计划于2011年年底建成。

县城污水处理厂 南宁市继隆安县污水处理厂于2009年6月投产后,宾阳县、武鸣县、横县、上林县、马山县5个县城的污水处理厂一期工程均于2010年10月初通水试运行。它们的投入使用,改变了这5个县没有污水处理设施的历史,使城镇污水集中处理率均达到65%以上。这批县城污水处

理厂中,隆安县污水处理厂一期工程建设规模为1.2万立方米/日,上林、马山县污水处理厂一期工程建设规模为0.6万立方米/日;武鸣县污水处理厂一期工程建设规模为5万立方米/日;宾阳县污水处理厂一期工程计划建设规模为2万立方米/日,横县污水处理厂设计总规模为2万立方米/日。除武鸣县污水处理厂的出水水质设计标准为一级A标准外,其余五县的出水水质设计均为一级B标准。随着六县城区污水处理厂相继通水运行,南宁城市污水集中处理率达到90%以上,领先国内水平。

【城市节水】2010年,南宁市做好计划供水管理工作,确保城市供水率达到95%以上。继续对全市所有用水量在1000立方米以上的2449户纳入计划管理范围,其中工业企业187户,计划供水量2484万立方米;其他计划户为2262户,计划供水量为18848万立方米。据统计,至年末全市计划供水量为21002万立方米,非居民生活用水计划率达95.20%,符合国家对城市实行计划用水的要求。

积极开展创建“节水型企业(单位)”活动。首先下发《关于做好节水型企业(单位)和节水先进个人评选工作的通知》,其次召开创建节水型企业(单位)工作会议,布置做好创建节水型企业(单位)评选工作。一年来,对申报节水型企业(单位)的单位进行严格考核评比,按考核标准要求,有8个企业(单位)通过了考核验收,授予了广西皇氏甲天下乳业股份公司等8个企业“南宁市节水型企业(单位)”荣誉称号,授予广西南宁凤凰纸业有限公司等13个单位“南宁市节约用水管理先进单位”荣誉称号;授予150位同志为节水先进个人,并颁发荣誉证书。

组织开展内容丰富、形式多样的节水宣传周活动。5月15日至21日是第十九个“全国城市节水宣传周”。南宁市节水管理部门围绕宣传主题“节水全民行动,共建生态家园”开展宣传活动,在全市掀起节水活动高潮。

开展节水进高校进社区进宾馆活动。南宁市节水和环保部门联合,组织部分驻邕的高等院校举办“滴水之行”演讲比赛,在部分院校设立节水宣传

咨询点,并帮助一些院校解决厕所大小便沟槽的“长流水”翻斗式冲便装置及铸铁螺旋升降龙头存在滴漏等问题。将节水知识送到课堂。在部分社区围绕家庭节水为主题推广使用节水型生活用水器具,传授节水型器具的使用方法,给群众做操作示范,深受群众的欢迎。在一些用水大户的宾馆、酒店,对过时的用水器具分期分批进行淘汰改造。全年淘汰改造浪费水较为严重的厕所翻斗式“长流水”冲便装置 92 套,多孔式冲便装置 100 套,铸铁螺旋升降式水龙头 6 279 个。

【燃气管理】2010 年,南宁市燃气管理部门继续深入开展“安全生产年”活动,以突出预防为主,加强监管,落实责任,做好安全稳定供气。全年完成销售液化气 86 406 吨,比上年增长 2.63%。管道燃气供量 4 200 万立方米,较上年增长 45.93%,居民用户开通 43 000 户,较上年增长 13.40%,气化率为 86.45%,较上年增长 3.38%。

2010 年 4 月召开全市燃气行业安全生产工作会,会上市燃气管理部门与 18 家燃气企业签订安全供气目标管理责任书,强化安全供气责任制,将全市燃气行业的安全生产监管责任落实到每个供气企业。同时继续严厉打击燃气市场违法经营行为,通过加强对无证经营网点的执法监管,维护燃气市场的经营秩序。据统计,全年会同工商、城管等部门对涉嫌无证燃气供应网点进行了 71 次执法检查,出动执法检查人员 435 人次,检查 186 个涉嫌违法经营网点,对其中确存在违法经营行为的 105 个站点进行执法,暂扣钢瓶 1 074 个,消除安全隐患,维护了燃气市场的经营秩序。

在完成燃气行业一期、二期危险源监控工程的基础上,2010 年组织建设 18 个燃气储配站重大危险源现场监控设施,通过远程监控,随时控制燃气储配的安全状况,把燃气的储配安全隐患降到最低程度,给全市燃气行业安全监管工作提供了有力的保障,全年未发生重大危险源引发的重大事故。

2010 年 11 月,南宁市管道燃气公司完成了三塘气源厂的建设,使全市的天然气储备两个气源厂共拥有 8 个 150 立方米 LNG 储罐,储备能力由原来

不足 2 天增加到能满足全市居民及工商用户 6 天的用气量。天然气供气能力达 12 000 立方米/小时。之后,继续推进天然气重点建设项目,做好迎接西气东输配套建设的各项工作,为下一年度改变南宁市无管输天然气的历史。与此同时,做好推进天然气汽车加气站项目建设,在上一年度启动天然气加气站项目建设的基础上,抓紧在建的项目建设,核发了 1 家 CNG 加气站资质证书。

截至 2010 年底,全市敷设市政燃气管道累计达 375 公里,住宅小区敷设燃气管道累计达 1 870 公里,累计在用居民用户 17.28 万户,商业及单位食堂用户 809 家,工业用户 3 家。管道燃气部门致力于“用户至上”的经营理念,促使客服软件二期系统功能不断完善,实现了 IC 卡充值、基础信息查询、工单管理等功能整合;为用户提供良好的服务环境,管道燃气公司在市内设有五个客户服务中心,基本覆盖市区的主要居民集中区。

【环卫管理】截至 2010 年 10 月 30 日,焚烧医疗垃圾 5 300 吨,日均处理约 15 吨。实现垃圾无害化处理 100%,全年处理生活垃圾约 65.7 万吨,日均处理约 1 800 吨。处置建筑垃圾量约 120 万吨。

【城乡清洁工程】以创建国家卫生城市和广西南市容环境“南珠杯”竞赛为切入点,进一步明确市及其相关职能部门、市与各县(区),各县区与街道办事处、居委会(村)的职责任务,健全完善“城乡清洁工程”的领导机制、考核监督机制、奖励约束机制、宣传教育机制、保障机制等,深入持久实施“城乡清洁工程”。截至 2010 年 11 月 30 日,协调、指导全市各县区(开发区)、市直各职能部门共查处各类违章行为 433 943 起,其中摊点乱摆(含跨门槛经营)行为 130 627 起、车辆乱停放行为 31 588 起、垃圾乱扔行为 27 925 起、广告乱贴行为 242 022 起、工地乱象行为 1 781 起。共下发督办函共 905 份,对 9 000 多个问题进行督察。

建筑业

【概况】2010 年,南宁市建筑业继续深化“以

质量求信誉，以安全求稳定，以管理求效益”，力求多出精品，多上档次，推动企业加快发展。截至年底，全市共有建筑企业 1 281 家，其中本地建筑企业 753 家，外地建筑企业 528 家。共有建筑监理企业 120 家，其中本地监理企业 68 家，外地监理企业 52 家。共有劳务企业 207 家，其中本地劳务企业 169 家，外地劳务企业 28 家。共有检测机构 53 家。

一年来，强化工程质量监管，狠抓安全文明施工，努力创建精品工程和优质工程，建筑市场秩序和生产运行取得了良好的成效。全年累计核发施工许可证 410 个，累计建筑面积 1 070.65 万平方米，工程造价 157.37 亿元，共受理 826 项单位工程的竣工验收监督，面积 843.96 万平方米，造价 92.685 亿元；全年共办理质量安全监督登记申报质量安全监督 1 093 个，面积 1 032.20 万平方米，造价 166.63 亿元，共受理 418 项单位工程的竣工验收监督，办理竣工验收备案工程 921 个，面积 585.80 万平方米，造价 70.10 亿元。

【**工程质量管理**】制定《建设工程质量监督评价体系研究》、《建筑施工质量安全行为标准化工作实施办法》、《建筑企业施工现场质量安全动态考评管理办法》，进一步规范建筑市场有序管理的标准化和制度化。具体抓好以下几个工作：一是组织开展工程质量监督检查，全年抽查 222 个在建工程项目，其中在建房屋项目 184 个，市政工程项目 38 个，签发责令整改通知书和停工整改通知书，分别占受检工程总数的 13.6% 和 65.8%；开展工程质量检测机构专项检查和预拌混凝土、混凝土预制构件生产企业专项检查，对存在产品质量的生产企业责令整顿整改。二是完善精品工程的评选和奖励机制，制定《城市建设精品工程项目管理办法》和《建设工程质量邕城杯特别奖励评选办法》，进一步规范工程创优评先活动。通过精品工程和优质工程的评选，推动了工程施工管理和勘察设计技术创新，有力地提高了施工管理水平，一大批质量优质的工程随之涌现。三是分级管理机制，促进监督方式的转变。制定全市统一的工程监督工作标准，建立工程

质量监管工作流程、绩效考评等内部长效工作机制，对市辖各县、各城区、各开发区等 16 个质量监督机构和人员进行考核，按照考核结果核定监督权限，有力地促进了全市建设工程质量管理工作。同时转变监督模式，工程实体与行为监督并重，在年度的整规检查、专项检查、日常巡查中，加大对建设工程参建各方责任主体质量行为的检查力度。四是建立建筑业评价体系，加强建筑市场准入管理。坚持资质动态管理联审制度，保证质量监督机构的现场监督与市场资质、招投标管理之间紧密联动，企业在工程建设阶段的违法违规信息能及时反馈到市场，全年已更新完善企业信息 2 849 条，执业人员信息 13 171 条，企业行为信息 2 451 条，建筑市场准入管理水平得到进一步提高。

【**建筑劳务市场管理整顿和规范**】2010 年，根据建筑劳务分包管理工作的规定，对全市的建筑施工企业实行建筑劳务市场准入名录登记、劳务分包合同备案、月查等制度，在全市 216 家建筑劳务分包企业中，已有 110 家建筑劳务企业通过劳务市场准入登记，登记的班组长达 1 050 人，劳务人员达 35 600 人，同时建立建筑劳务市场信息管理系统，准入登记的建筑劳务分包企业名录通过南宁市工程建设信息网向社会公布，为农民工提供优质服务。

为加强建筑劳务市场管理，南宁市建设建筑管理部门从提高施工一线人员技能素质入手，组织有关专家为勘察、设计、施工、监理等单位从业人员以及监督人员举办业务知识和生产技能培训班，全年举办培训班 90 期，培训 18 个工作岗位 74 500 名从业人员，开展职业技能岗位培训技术工人 6 200 人，随着职工劳动技能和业务知识水平的提高，劳务市场的管理秩序得到进一步的加强。与此同时，开展课题研究，探索工程造价站与劳务市场管理站、建材管理站在人工费、建材信息收集方面相互配合的工作方案，解决既有定额水平与市场价格的差距问题，区分建筑产品的差别化水平，通过体现优质优价，逐步改变同一品质低价竞争的工程现状，进一步规范了建筑劳务市场的管理。

【**招投标监督管理**】2010 年，南宁市以提高建

设工程招投标质量为核心，突出以规范监管和优质服务为重点，狠抓招投标法规规章的完善，依法查处违法违规行为，为遏制工程领域腐败行为，规范建筑市场行为起到积极的作用。据统计，截至2010年12月底，全市共监督办理单项交易704项，与上年同比增长33.3%，建筑面积1020.5万平方米，造价231.72亿元，其中公开招标417项，建筑面积539.25万平方米，工程造价132.73亿元，占57.28%，邀请招标52项，建筑面积112.80万平方米，工程造价15.49亿元，占6.69%，直接发包235项，建筑面积368.04万平方米，工程造价83.5亿元，占36.03%。

南宁市建设工程招投标市场随着建筑市场管理秩序的不断规范，招投标工作提高到一个新的水平。为确保建设工程招投标公开、公平、公正竞争的原则实施，积极改进和完善招标投标工作方案，探索和采用电子标书和计算机辅助评标系统，于2010年5月该系统在中房碧翠园小学建设项目中试用，至年末该系统进入了最后测试阶段。同年5月完成了南宁市政府投资工程预选承包商制度及合理定价评审随机抽取定标法试行第一个试点项目——南宁市古城路改造工程（古城路—民主路）项目，这次试点为南宁市招投标工作改革积累了经验。为了完善南宁市建设工程项目招投标管理，促进社会信用体系的建立，营造诚信守法的市场环境，南宁市建设工程招标投标办公室制定了施工企业诚信综合评价体系，实施“一票否决”与“两场联动”（建筑市场与施工现场）工作方案，建立以实施奖罚并举为原则的建设监管体系，违犯相关规定的可依据停止其投标资格，有效遏制招投标中的各种不良行为。同时制定了建设工程评标专家管理办法，为公平、公正、公开，打造阳光工程交易提供了坚实的基础。

【“安全生产月”活动】开展以“安全发展、预防为主”为主题的安全生产月活动，积极组织全市建设行业参与南宁市的“安全生产万里行”的主题宣传咨询日活动。针对建筑施工特点，确定“六大”专项整治危险源，即高大模板支撑体系、人工挖孔桩、工程坍塌、高处坠落、物体打击、安全防护用

品，通过专项整治，全年对全市253个重大危险源进行了有效监控，并结合数字化城管，积极受理电话、书面及市长热线中转来群众对建筑工地安全及不文明施工方面的投诉，全年处理转来的热线投诉112起，处理率100%，投诉人满意率99%。在深入数字化城管信息反馈工作中，充分发挥对施工现场的远程视频监控作用，努力提高建设行政主管部门的监管效能，由定时监控转为实时监控，即全天候监控。同时对较大的施工项目，扩大监控密度，从而提高监控面和监控频率，被监控的施工现场均与市建筑管理部门签订《施工现场远程视频监控责任书》，经远程监控发现不安全的施工行为要接受监控中心的处罚。由于采取了一系列措施，建筑施工安全生产月活动取得了明显的成效，全年生产事故大为减少，特别是人身伤亡事故比上年减少。

【建筑科研】在建设领域节能减排、可再生能源建筑应用及科技进步方面，抓好规划方案审查阶段的建筑节能审查工作。全年共完成方案建筑节能审查152项，控制可再生能源应用建筑面积占新建建筑面积30%以上；全年完成浅层地能78223.47平方米，太阳能3455249.75平方米，合计3533473.22平方米，可控可再生能源建筑应用累计已达5590221.80平方米，实现节能量45378万千瓦时，折合标准煤55770.83吨。继续深入做好施工图审查阶段节能管理备案工作，确保新建建筑100%符合节能标准。为进一步推动南宁市可再生能源的建筑应用，南宁市城乡建设主管部门出台了《南宁市节能减排专项资金安排和使用管理暂行办法》、修编了《南宁市太阳能和浅层地能资源调查和利用评估报告》等规定，完成了向住房和城乡建设部申报2010年国家可再生能源建筑应用城市示范工作，于同年8月取得了全国可再生能源示范市称号，并获得国家奖励的可再生能源专项资金8000万元。

在市政设施推广应用建筑科研成果方面有了新的突破。2010年年初，按照全市推进无障碍设施改造完善的工作要求，积极参与全市的无障碍创城工作，围绕开展无障碍创城中对城市道路、广场、园林无障碍改造完善进行新一轮的探索研究，根据不

同的地段制订切合实际需要的铺设材料，全年首先将部分道路、广场、公园、福利单位等列入年度无障碍设施改造完善城建计划。在各城区和市政、园林等管理部门的大力支持下，一批无障碍改造完善工程全面展开，并取得了明显的成效，经自治区检查组对南宁市无障碍创城工作的检查考评，肯定了南宁市圆满完成了创建全国无障碍城市的各项工作任务，对取得的各项指标均给予了高度的评价。

【墙体材料改革】编制《南宁市发展新型墙体材料和推广节能建筑“十二五”规划》，通过规划指导试点示范项目，积极发展多功能新型墙材，带动新墙材产业的规范化发展，打造节能舒适的新建筑，进一步增强墙材革新的可持续发展能力。为加强墙改节能减排工作，南宁市墙改部门组织人力重点对各城镇开展墙改节能减排督查工作，边查边整改，据统计，全年共淘汰落后墙体材料产能企业50家，减少实心黏土砖4亿块标砖，节约土地660亩，节约能源5万吨标煤，减少二氧化硫排放量0.11万吨，减少二氧化碳排放量12万吨，新建工艺技术先进、节能减排效果好的一次码烧隧道窑22家，有力地促进了县城镇墙改节能减排工作的深入开展。同时，对部分在建工程进行建筑节能专项检查，全年共检查项目126个，其中居住建筑项目98个，公共建筑项目28个，采取施工现场查勘、查看项目申报手续、建筑节能验收情况、施工图设计文件与节能专项审查资料及施工技术资料的方式进行情况，对存在问题的项目下发执法建议书和整改通知书，推动建筑节能监管工作的不断深入发展。

大力推广应用新型墙体材料，积极支持社会主义新农村建设。按照自治区墙改办《关于做好农村危房改造推广应用新型墙体材料试点工程工作的通知》精神，南宁市农村危房改造推广使用新型墙体材料总的目标要完成1099个改造户（其中，江南区82户、西乡塘区12户、良庆区213户、邕宁区30户、武鸣县44户、横县200户、马山县518户）。为实现这个目标，市墙体改革部门制定了《2010年南宁市农村危房改造建设推广应用新型墙体材料专项补助资金工作实施方案》、《2010年南宁市农村危

房改造建设推广应用新型墙材专项补助资金工作实施意见》，并向市财政申请追加农村危房改造推广使用新型墙材补助经费，并加以落实到位，使各城区和各县镇使用新型墙体材料工作顺利开展，并于本年度全面完成改造项目的验收任务。

【建设工程造价管理】及时准确发布《南宁市建设工程造价信息》，定期发布有关建设工程的人工、材料、机械台班及设备市场参考价格和工程技术经济指标、造价指数等造价信息，2010年南宁市建设工程造价管理部门完成了《南宁建设工程造价信息》共12期土建材料、市政材料、安装材料、园林材料、六县地方材料和知识讲座板块的编制和出版；完成《南宁建材信息》共6期的资料审核、出版等工作，并对所有刊登建材厂家的材料价格进行供货合同的备案。全年已备案合同600份。与有关部门合作完成了1990年至2008年《南宁造价信息》的网上录入工作，数据量高达15000条记录。

在开展编制建设工程定额工作中，重点抓好轨道交通定额的编制，针对新技术、新材料、新工艺的变化状况，做好跟踪、调查和测定，并积极向国内开展轨道交通定额编制先进城市取经，结合本市的实际情况，完成了《南宁市城市轨道交通工程预算定额》，听取行业专家对编制工作的意见，以进行合理的修订。同时，对《南宁市轨道交通工程估价表》的材料库、机械库进行编码及定价，其中完成编码工作4000余条，完成材料定价工作3000余条。开展重点工程、为民办实事工程的造价审核，全年完成南湖—竹排冲水系环境综合整治工程、南湖隧道工程、南宁至武鸣城市大道工程等13个项目，共计造价28亿元的工程造价审核工作；完成了南宁孔庙工程、紫金苑住宅工程、向南居住宅工程等8个项目，共计造价1亿元的建设工程结算纠纷造价审核。同时，开展工程造价全过程管理试点工作，创新在施工过程中的工程造价管理模式，工程造价管理中“事后管理”改变为“事前和事中”管理，与广西五洲股份公司合作，对某住宅小区建设开展工程造价全过程管理试点，已完成项目预算审核、项目招投标等前期工作。通过试点工作，改进

工作方法，进一步提高建设工程造价的管理水平。

【建设工程清欠工作】2010年，采取积极有效的措施，一是通过完善实行施工现场封闭管理制度、农民工工资保障金制度、农民工工资发放监控公示制度和联合执法检查制度，加大施工现场巡查频率，强化对潜在的不稳定因素的排查；二是健全清欠信访处理程序，编制办事指南，根据“分级负责、属地管理、谁主管谁负责”的原则，层层落实责任，畅通农民工信访渠道；三是要求各建筑业企业建立清欠应急预案，筹集应急资金，落实专人24小时值班并报送清欠最新情况，在发生群体事件时，必须立即启动应急预案，积极平息事态；四是加强联动，对多次发生工程纠纷且未按规定途径限期解决问题或配合政府、司法部门调处工作的责任单位、责任人、劳动保障、建设、房产、公安、工商、金融等有关部门，将视具体情况，启动清欠联动机制，将不良行为信息录入南宁市建设行业企业信息管理系统和人民银行征信系统，依照有关规定采取重点监控、暂停办理手续、全市通报批评等处理措施。通过一系列强制性措施，2010年协调解决涉及工程款和农民工工资数额达4.6亿元，其中农民工拖欠工程3600万元，涉及被拖欠的农民工3.7万人。同时，协同有关部门解决淡村商贸城1号楼、海茵国际花城、恒大绿洲等一批项目的农民工工资纠纷问题，维护了农民工的合法权益，为促进社会的稳定作出了努力。

住房与房地产

【房地产市场管理】2010年，南宁市新建商品房批准预售面积695.87万平方米，同比增长16.16%，成交面积为490.05万平方米，交易金额301.4亿元；2010年南宁市房地产地方税收36.94亿元，同比增长24%，占地方税收120.52亿元的30.65%，对增加财政收入、拉动经济发展贡献较大。二手房成交面积140.62万平方米，交易金额58.37亿元；新建商品住房成交均价5750.58元/平方米，二手住房均价4110.53元/平方米，住房交易均价

处于中西部省会城市的中等水平。2010年3月，开展全市房地产中介服务机构及其从业人员年度检查，规范中介代理市场；5月，开展商品房预售专项检查，对2010年以来批准的53个预售商品房项目进行清理和整治，重点查处捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价等违法违规行为，加强合同备案管理，控制炒房行为。总体而言，南宁市落实国家调控政策效果较好，市场秩序规范，投资投机性购房减少，房价快速上涨的势头得到遏制，住房价格增幅放缓，市场没有出现大起大落现象。

【房地产开发建设】2010年，南宁市房地产开发投资317亿元，同比增长42.23%，完成目标任务126.8%；全年完成房地产招商引资情况良好，共完成合同引进内资8.78亿元，同比增长632%，完成目标任务的100.94%；完成实际到位内资5.47亿元，同比增长326%，完成目标任务的124.8%；完成合同引进外资276万美元，完成目标任务的110.4%；完成直接利用外资417万美元，完成目标任务的101.7%。

【房屋登记服务】加强房产办证大厅建设，按照住房和城乡建设部房地产交易和权属登记规范化标准，简化业务登记流程，缩短服务承诺期限，房产交易、商品房办证由30个工作日缩短为15个工作日，抵押登记由15个工作日缩短为7个工作日，办理时限均比《房屋登记办法》规定的时限短；定期抽检各类业务，发现错件立即纠正，避免造成损失；设置绿色通道，对南宁市重点项目、重大招商引资项目、为民办实事项目提供上门、跟踪和优先办结服务；协助公检法部门做好案件执行工作，使很多大案要案得到顺利执行。经过一系列整改，房屋登记效率明显提高，2010年共办结各类登记341142宗，顺利通过规范化管理的考核与验收。

【直管公房租赁管理】采取银行代收代缴、非住宅公开竞租、法律追缴等多种手段和措施，直管公房租金收缴任务进展顺利。2010年直管公房全年预收租金4083万元，实收租金4015万元，完成全年收缴任务的98.33%。继续推进直管公房“大清理”工作，查处公房租赁违规违约行为，目前，收

回公房 244 套，已累计查处收回公房 710 套。积极配合城市旧城改造工作，完成了边阳街 4~11 栋和酱料厂及周边片区（南伦街）、香港街一期等旧城改造项目直管公房拆迁安置任务，动迁工作成效明显。

【廉租住房建设】2010 年，南宁市为民办实事廉租住房建设任务为新开工 1 700 套、续建 1 100 套、竣工 2 100 套；南宁市与自治区政府签订廉租住房建设责任状任务为新开工或筹集 2 220 套。南宁市廉租住房全年新开工建设 2 016 套，完成为民办实事任务的 118.58%；续建廉租住房 3 379 套，完成目前任务的 307.18%；竣工廉租住房 2 203 套，完成目标任务的 104.9%。通过购买 322 套，直管公房转化 1 107 套，凤岭项目开工 1 176 套，共筹建廉租住房 2 605 套，完成与自治区签订责任状任务的 117.34%。县级在建廉租住房项目 6 个，其中 4 个县的项目已竣工即将进行配租，横县和马山廉租住房项目进入收尾施工阶段。实施保障方面，新增廉租住房货币补贴 4 211 户，其中市本级 3 869 户，市辖县 342 户，完成 2010 年南宁市新增租赁补贴年度目标责任任务 1 200 户的 350.92%；实施实物配租 772 户，其中市本级 652 户，市辖县 120 户。全市累计实施廉租住房保障户数 25 497 户（市本级 21 091 户，市辖县 4 406 户），超额完成市政府为民办实事要求保障 20 000 户的保障任务。

【经济适用住房建设】2010 年南宁市为民办实事经济适用住房任务为竣工 4 000 套；自治区政府与南宁市签订责任状任务为竣工经济适用住房 51 万平方米、竣工 5 613 套，在建不少于 183 万平方米，至少新开工 1 个由政府划拨土地的经济适用住房项目。全年南宁市完成经济适用住房竣工面积 67.84 万平方米、5 657 套，超额完成为民办实事和自治区责任状任务；在建面积 200.66 万平方米，完成责任状任务的 109.65%；新开工昌泰金华园 1 个经济适用住房项目，完成至少新开工 1 个经济适用住房项目的任务。此外，按市政府最新工作精神妥善解决经济适用住房新旧政策衔接问题，共安排 3 000 多户重新通过资格审核的申购户参加选购房，按新政策受理申请 11 548 户，初审合格 4 556 户，经济

适用住房货币补贴 365 户，核准经济适用住房（含全额集资建房）上市交易 270 套。

【公共租赁住房建设】根据自治区与南宁市签订的责任状任务，公共租赁住房 2010 年开工 1 个项目，建设 1 000 套以上。2010 年 6 月南宁市第一个公共租赁住房项目“环卫新村”开工建设，填补了南宁市没有公共租赁住房的空缺。该项目建设 1 550 套公共租赁住房，已完成责任状 1 000 套以上任务。另外还通过在普通商品房开发项目中由开发企业按 3%~5% 的比例配建公共租赁住房，建成后无偿移交政府统一管理的方式，对五一西路北侧和邕武立交西北角两个已出让地块提出了配建要求，约可配建公共租赁住房 360 套。

【限价商品房建设】2010 年，建设 2 个项目，共 4 192 套，结束了南宁市没有限价商品房的历史。其中南宁铁路局凤岭市场运作房项目竣工限价商品房 2 968 套，面积 39.41 万平方米。定向武警官兵开发建设的长湖景苑项目一期续建限价商品房 876 套，面积 14.86 万平方米；二期建设限价商品房 348 套，面积 5.66 万平方米。

【城市和国有工矿棚户区改造】根据南宁市与自治区签订的责任状任务，2010 年计划对南宁市 20% 的棚户区实施改造，立项实施改造 7.4 万平方米，建设住房 1 480 套。2010 年南宁市共立项实施改造 9.8 万平方米，完成年度目标任务的 132.4%，已开工建设住房 2 750 套，完成年度目标任务的 185.8%。

【危旧房改住房改造】通过集约利用原有住宅用地，改善居住条件和环境，解决城镇中低收入家庭住房困难，全面开展危旧房改住房改造工作。2010 年全年审批 20 个项目，2 个项目通过审核报自治区审批；项目建设方面，已开工建设项目 5 个，开工新建 3.38 万平方米，建设住房 259 套，完成投资 790 万元。积极配合城市旧城改造工作，完成了边阳街 4~11 栋和酱料厂及周边片区（南伦街）、香港街一期等旧城改造项目直管公房拆迁安置任务，动迁工作成效明显。

【拆迁安置房建设】五象新区拆迁安置回建 1

号项目土地“招拍挂”顺利完成，目前该项目已正式开工建设；林里桥拆迁安置回建小区征地拆迁工作已基本完成，该地块土地“招拍挂”条件已制定，预计2011年进行土地“招拍挂”并开工建设。为进一步规范拆迁安置房的销售管理工作，制定了南宁市拆迁安置房买卖合同，已经南宁市政府批准并正式启用。

【房改和公有住房资金管理】认真按照房改政策推进公有住房出售管理和集资建房产核定等工作，全市出售房改房532套，核定集资建房产1580套，办理全额集资建房竣工后平均综合造价审定2059套，放行办理房屋所有权证646套；审核公有住房出售资金2071万元，审核发放住房补贴39个单位，已一次性发放补贴4479万元；加强对其他住房资金的归集和管理，共归集资金12324万元，审核回拨资金13391万元。

【物业管理】2010年4月，南宁市开展“优良环境 和谐物业”系列活动，向全市物业企业、业主委员会分别发出“诚信经营真情服务”、“有序参与携手共建”倡议书；指导物业行业协会于4—6月开展南宁市2009年度城市物业管理优秀住宅小区（大厦）的评选工作，共有17个项目获得南宁市2009年度城市物业管理优秀小区（大厦）称号，同时向自治区推荐9个项目参加全区优秀小区（大厦）的评比工作；10月开展“南宁市十佳和谐物管住宅小区”、“南宁市十佳优秀物业服务企业”等评选活动。发动物业服务企业和居民积极参与南宁市创建全国卫生城市工作。与司法局等相关部门合作，积极引入社会调解员制度、义务监督员制度，构建多渠道的物业管理纠纷调解机制，为居民营造和谐居住环境。

通过新闻媒体宣传、发放资料、开通咨询热线、现场接待等方式，加强政策宣传，接受业主、开发商和物业公司的咨询，资金归集工作取得社会各界的支持。加入中国物业管理协会物业维修资金研究专业委员会，通过“中物协维修资金专委会”QQ群平台，及时掌握全国各地最新资讯和具体业务处理方式，提高管理水平。妥善处理资金归集工作中

的各种不合理做法，积极维护业主合法利益。研究制定资金使用计划报批、财务预决算、审计监督制度等管理制度，使专项维修资金管理更加规范、透明。2010年共归集项目197个，归集维修资金8.27亿，根据《关于实施〈南宁市物业专项维修资金管理办法〉有关事项的补充通知》规定核退1.42亿，账户余额为6.85亿。

【房地产信息化建设】逐步完善各类房地产管理系统，同时，加快廉租住房、经济适用住房、公共租赁住房等住房保障信息系统及其他业务信息系统建设，分期分批纳入南宁市个人住房信息系统。按照住房和城乡建设部要求完成了南宁市预警预报系统网络部署，按规定每日向住房和城乡建设部上报预警预报数据。加强市场监测和 market 分析，形成南宁市房地产市场十天一报、月报、季报、城房指数、简报等各类房地产信息报表报告，成为领导决策的重要参考材料。同时不断完善局政务信息网的网上市场信息，使南宁市房地产市场信息更加透明、准确、及时、全面，成为市民消费、企业投资、学术研究的重要参考。

市县信息化建设得到整合发展。通过调查和研究，制定了市辖六县信息化工作方案。2010年11月3日，组织召开了全市个人住房信息系统座谈会，就档案扫描数字化、网络互联互通等方案征求了六县的意见，并对技术支持和业务指导等问题交换了意见。

【房屋安全管理】强化安全生产责任制管理，深入开展“安全生产年”活动、“安全生产月”和“百日安全无事故”活动，组织开展在用房屋安全大检查、公房住户消防培训、防洪防内涝演练、安全检查整改等活动。2010年签约腾空235户，其中已腾空122户，已累计腾空2303户；2010年投入财政维修经费753.36万元，其中投入翻修改造经费399.56万元，翻修改造门牌30个，已竣工门牌21个，超额完成年度维修经费700万元的投资任务。充分引入社会资金弥补财政维修经费的不足，2010年引资招标改造2批危旧门牌，成功招商引资门牌67个，引进社会资金约2488万元，邕宁片区引资改造门

牌9个，引进社会资金约212万。

积极开拓房屋鉴定新领域，在事后鉴定的基础上，开展事前鉴定服务，对南宁市轨道交通工程施工现场周边房屋、学校房屋、人员聚集的公共场所和社会公共房屋进行安全鉴定，有效预防了房屋安全事故的发生。2010年共完成房屋安全鉴定建筑面积40.77万平方米，共403栋，完成工程建筑设计和加固维修设计共39项，建筑面积约3.6万平方米。积极开展科技攻关，科研项目《南宁市农林植物白蚁发生种类调查及防治关键技术研究与应用示范》获得市科技局20万科技经费支持。该项目使得白蚁防治由单一的城市房屋白蚁防治，扩大到农林白蚁防治，实现了质的飞跃。2010年共承接新建房屋白蚁预防工程项目330项，工程防治面积1118.5万平方米，竣工验收新建预防工程354个，完成新建预防工程施工面积为1111.8万平方米。

【法治房产工程建设】完成《南宁市2010—2012年保障性住房建设规划》和《南宁市城市和国有工矿棚户区改造规划（2010—2013）》的编制工作并对社会公布。《南宁市“十二五”住房保障规划》已报送审核。牵头起草《南宁市关于切实改善农民工居住条件的实施意见》、《南宁市公共租赁住房管理办法》、《南宁市人才公寓管理暂行办法》、《南宁市高层次人才住房解决办法》、《南宁市房地产交易资金监管办法》等一批规章文件。配合南宁市人大、政府做好《南宁市城市房地产交易管理条例》、《南宁市已购公有住房上市交易暂行办法》等7部地方性法规、规章的清理工作，提出清理意见。根据住房和城乡建设部《关于加强经济适用住房管理有关问题的通知》要求，代市政府草拟《南宁市人民政府关于规范已购经济适用住房管理的通知》（2010年11月市政府以南府发〔2010〕66号文发布）。此外还修订、推广使用《南宁市经济适用住房买卖合同》、《南宁市拆迁安置房买卖合同》范本，有力地推动相关工作的开展。

坚决查处经济适用住房各种违规租售行为，对群众反映强烈的凤岭·在水一方等3个小区的7564套经适房进行入户调查，并逐步在全市范围对以虚

假资料骗购以及违规出售、出租、出借、闲置经济适用住房等行为，进行立案查处。对部分群众质疑经济适用住房开盘销售摇号选房不透明的问题，邀请市监察部门和新闻媒体对每次开盘销售进行现场监督，全年共组织中房·碧翠园等4个经济适用住房小区开盘销售9批次，整个过程公平公正公开，没有弄虚作假等现象发生。开展商品房预销售专项检查，严厉查处开发企业违规预售商品房、收取预订款等行为，共检查158个项目。开展房地产中介机构专项整治活动，严厉查处未备案即开展中介业务、违规居间交易、从业人员无证上岗等行为，2010年共立案查处40件，已办结23件，缴纳罚款42.55万元。

村镇建设

【概况】2010年，南宁市村镇建设的工作重点是在继续完善、提高村镇建设、管理整体水平的同时，加强对全国重点镇、自治区小康示范镇、社会主义新农村建设、县域经济发展的指导及帮助；对重点乡镇的村镇基础设施进行完善，以提高城镇的建设水平；继续实施城乡风貌改造工程和农村危房改造工程，大力改善城镇、农村的居住环境、生态环境、镇容镇貌、村容村貌；推进拆迁安置小区建设，改善被征地拆迁农民的居住条件。

【村镇基础设施建设】全年全市村镇公共建筑及生产建筑、公共设施建设共完成投资18.5亿元。开展的道路桥梁及公共交通建设项目有横县茉莉花大道三期工程、宾阳县城东新区路网建设、马山县银峰大道延长线扩建工程、上林县城北区那旺桥和中山桥、良庆区那马镇那马街改造工程、高新区新圩村道路硬化等项目，共完成投资9.10亿元。开展的给水、排水及污水处理设施建设项目有六县污水处理工程、横县县城给水设施扩建、江南区吴圩镇中兴街排水沟维修工程、西乡塘区坛洛镇人饮工程和排污系统等项目，共完成投资6.80亿元。开展的市容环境卫生建设项目有六县县城垃圾处理场工程、公厕、江南区吴圩镇垃圾场设施等项目，共

完成投资 1.60 亿元。开展的园林绿化建设项目有横县茉莉花文化公园北面绿化工程、隆安县县城新建道路绿化、宾阳县县城街道绿化和黎塘镇入城道路绿化、青秀区邕江河段北岸滩涂坡地绿化美化等项目，共完成投资 0.24 亿元。开展的其他建设项目有横县防洪堤一期工程、宾阳县管道燃气、良庆区那马镇燃气库、江南区江西镇那廊村防洪堤等项目，共完成投资 0.56 亿元。

【城乡风貌改造二期工程】完成青秀区、江南区、西乡塘区、良庆区、邕宁区、武鸣县、横县、宾阳县、马山县 9 个县区，共 25 个镇（乡）、51 个行政村、98 个自然屯的 9 576 户房屋外立面改造和 24 个综合整治村屯（其中 9 个为示范村屯）的村屯规划编制、房屋外立面改造、道路硬化、排水沟、垃圾池、篮球场、文化书屋（含图书室）、卫生室、村屯绿化、远程教育终端站点等一批环境综合整治项目，完成投资 2.23 亿元。将农村危房改造工程纳入为民办实事项目统筹推进，与各县区签订责任状，启动农村危房改造二期工程，完成六县六城区共 10 719 户农村危房改造任务。还组织完成了四个拆迁安置小区一期工程，共完成 2 406 套计 267 352.09 平方米的安置房建设，累计完成投资 4.40 亿元。历年来的农民回建房建设项目，如新屋村、陈西村、上尧村、永和村等，也已完成安置房建设计划，并交付使用，项目完成总投资 3 085 万元。

园林绿化

【为民办实事项目建设】2010 年，南宁市继续开展大规模植树造林活动，实施年内种植 260 万株树木工程，大力提高城市绿量，为创建“国家生态园林城市”和“国家森林城市”夯实基础。该工程被列为 2010 年为民办实事项目之一，工程总投资为 12 383.15 万元，主要在市区及城市周边种植乔木 260 万株，其中种植大规格乔木（胸径≥12cm）20 万株。该工程自 3 月 1 日启动以来，各责任单位高度重视，统筹安排，结合全民义务植树活动，抢抓季节，抢赶工期，严格执行苗木集体采购、种植

和竣工核验收、工程立项督办等管理制度，积极协调，狠抓落实，及时处理和解决工程建设中的各种难题，截至 2010 年 11 月 25 日，累计完成投资 12 643.68 万元，完成投资率 102.1%。已种植乔木 256.51 万株，完成总任务数的 98.66%。其中大规格乔木 16.51 万株，完成工程形象进度的 82.55%；小规格乔木 240 万株，完成形象进度的 100%。预计至 12 月 20 日全面完成全年种植任务。

基本建成体育休闲和凤岭儿童两个主题公园。体育休闲公园建设项目年度计划投资 2 000 万元，主要完成公园一期工程建设，包括园林绿化、道路土建、体育设施等，12 月 20 日基本建成一期开放。已累计完成投资 2 000 万元，完成年度投资 100%；公园主干道、绿化建设已全部完成。凤岭儿童公园建设项目年度投资 1 亿元，年内主要完成土方整理、道路、边坡、绿化等建设，12 月底前基本完成公园一期建设，截至 2010 年 11 月 25 日，累计完成投资 9 123.23 万元，完成年度投资 91.23%，公园主干道已全线贯通，大型护坡已完成边坡加固处理，正在进行绿化作业，公园核心区、主入口绿化建设已全部完成。两个主题公园的建成，将进一步加快南宁市宜居生态城市建设步伐，大幅提高城市公园绿地面积，均衡城市绿地布局，满足市民就近休闲娱乐、享受园林绿化成果的需求。

【“中国水城”绿化项目建设】2010 年内主要完成南湖—竹排冲连通水系环境综合整治工程绿化，心圩江、可利江园林绿化改造提升及黄茅坪水库环境整治园林景观工程建设，年度总投资 2.1059 亿元。

【鲜花下地和花卉布置工作】2010 年，共生产盆花 570 万盆，完成“中国—东盟自由贸易区论坛”、春节、“中国国际商务文化节暨中国（南宁）国际时尚博览会”、“第五届泛北部湾经济合作论坛”、国庆节、“两会一节”、“2010 全国知名民营企业兴业北部湾活动”等重大节庆花卉布置 340 万盆。按计划完成“鲜花下地”项目花卉生产和布置种植约 200 万盆。认真设计和完成布置各色园林小品约 230 个，丰富花卉布置立体效果，努力营造“绿城花海”节日盛景，为节庆活动营造了优美的环境和

喜庆气氛。

【公共绿地建设】2010年内，重点推进安吉花卉公园一期、狮山公园二期、邕江滨水公园二期等大型公园绿地建设，做好石门森林公园改造、柳沙公园、安吉花卉公园（二期）、江南公园等公共绿地建设前期工作。安吉花卉公园一期已完成投资2700万元，年内主要完成一期场地内景观建筑、水系、绿化等建设。狮山公园二期以竹子景观为纽带，以水域景观为中心，以岭南建筑为脉络，将竹文化景观与传统岭南园林景观巧妙结合，全面提升园区景观水平。

【精品道路绿化、美化、彩化工程】在“增花添彩”一期工程的基础上，继续在一些重要的精品线路实施“增花添彩”工程项目，重点在会展路、平乐大道、荔滨路等原有绿化带进行部分改造，在道路绿化中推行群落式、多品种、大绿量的植物配置手法，以高大常绿浓荫树木为基调树种，配植观花观果乔灌木的种植数量，增添园林绿化中的彩色因素，在“绿化”的基础上增强“彩化”的效果，提升绿化档次和品位。目前已完成方案设计 & 施工图备案工作。

【城市道路公共绿地绿化改造建设】2010年，继续加强完善城市道路绿化基础设施建设，保护绿化成果，主要完成民族大道、壮锦大道两侧绿地部分路段绿化给水管网施工图设计工作，完成对星光大道、大学路隔离栏安装及部分后排绿地和部分小游园绿地黄土裸露现象进行整治等。此外，完成越秀路学校南侧山体绿化工程设计、申报立项等前期工作，主要完成山体绿化及配套工程等，打造一块景观宜人、功能完善、管理方便的街旁绿地。

【园林产业化和园林主题园建设】在系统内有条件的公园（生产基地）实施园林产业化和园林主题园建设。花花大世界园林产业示范园以苗木、花卉、经济动物繁殖研究为主导产业，以绿化苗木、草木花卉等为主导产品，兼顾农业旅游观光等，是市政苗木储备基地，也是西南片区最大的园林产业示范园。园区自2005年开园以来，在科技示范与推广、产业化发展、园林产品品牌建设等方面取得

了显著成效，2010年在黑熊和食蟹猴的养殖上也取得了较好的成绩。此外，与广西丽源投资公司建设园林主题园项目达成合作协议，意味着园区日后的发展和管理理念将跨入一个新的阶段，该项目的落实对推动南宁市及周边旅游经济发展有着深远的意义。安吉花卉公园一期工程项目建设充分依托河北苗圃现有的地形地貌、丰富的水体资源和花卉生产优势，以江南园林文化和开花植物为特色，打造成为以花卉观赏为主，首个以“花卉”为主题的专类公园。2010年南宁动物园在动物正常展出、主题游乐及加勒比水世界一期的基础上以加勒比水世界二期工程为重点建设项目，兼顾动物种群建设，建设成为广西首家大型“水上世界”主题游乐园。

【全民义务植树活动】2010年初，结合260万株树木种植工程的启动，组织2010年全民义务植树活动。3月1日，自治区党政军义务植树活动在南宁市安吉花卉公园举行，拉开了全区义务植树活动序幕，陈际瓦等区、市领导及各级机关干部职工共1000多人参加了义务植树，共种植扁桃、大花紫薇、红花羊蹄甲、白兰等胸径8~10厘米的树木2000株。同日，南宁市党政军警民在南宁市凤岭儿童公园参加“种植20万株大规模树木工程”主题实践活动，共种植胸径8~12厘米的扁桃、红花羊蹄甲、火焰花、秋枫、苹婆、大花紫薇等景观树种2500多株。认真指导六城区、高新区、经开区、相思湖新区、青秀山管委会及六县开展植树月主题实践活动及“兴水利、大种树、强基础、优生态、惠民生、促发展”主题活动，共种植胸径8厘米以上的红花羊蹄甲、大红紫薇等树木16836株。2010年，全市（含六县）共组织各有关单位、部门以及市民308.55万人参加义务植树活动，种植扁桃、红花羊蹄甲、白兰、大花紫薇、马尾松、巨尾桉等树木1053.1万株，面积6655公顷，尽责率90.68%。

【城市园林绿化法制建设】2010年扎实推进首府园林绿化法制建设。3月份，认真组织开展城市园林绿化法制宣传，增强全民绿化意识，为推进首府南宁依法治绿进程营造了良好社会氛围。积极开展立法工作，努力完善城市园林绿化法制体系，与



市人大常委会组织开展了建立绿色图章制度和完善园林执法体制的立法调研工作，配合市人大常委会对《南宁市城市园林绿化条例》进行了进一步的修订，并通过了市人大常委会第二次审查。积极配合市人大常委会完成了公园管理立法调研工作，对南宁市公园管理的现状、存在问题及加强公园管理的对策措施进行了深入的调查研究，市人大常委会已将制订公园管理的地方性法规列入2011年的立法调研计划。同时，加强行政执法队伍建设，加大行政执法力度，切实保护城市园林绿化成果。2010年，共调查处理群众投诉案件27起，作出行政处罚决定2件，调查后转市城市管理综合执法部门案件28件，较好地保护了城市园林绿化成果。

【第二届中国（郑州）绿化博览会南宁展园建设工作】第二届中国（郑州）绿化博览会“南宁园”

经过近100天紧张施工全面完成，于2010年9月26日正式亮相绿博会。南宁园通过古典园林的造园手法，展现“绿水城”相融的生态园林城市主题，以独特的山水田园景观和民族建筑为主景，以自然式的造园手法，展示了南宁宜居城市的魅力和民族和谐的风貌，在评选中从94个参展园中脱颖而出，荣获室外展金奖、最佳植物配置奖，南宁市园林局获得室外展组织奖、先进工作单位等荣誉称号。

（南宁市城乡建设委员会，陈琳
南宁市规划管理局
南宁市园林管理局
南宁市住房保障和房产管理局
南宁市城市管理局）