柳州建设

城乡规划

【规划编制】2010年11月10日，国务院下发了《国务院办公厅关于批准柳州市城市总体规划的通知》（国办函〔2010〕150号），正式批准《柳州市城市总体规划（2010—2020年）》，标志着柳州市新一轮城市总体规划修编工作取得圆满成功。在城市总体规划的指导下，全面推进柳州市区控制性详细规划编制工作，2010年6月底前已全部委托了柳州市区控制性详细规划编制任务，10月底已提前两个月完成柳州市政府工作报告，提出柳州市区控制性详细规划覆盖面达到100%的目标。组织开展柳州市三中路东片控制性详细规划局部调整规划、北外环西片控制性详细规划、白露片控制性详细规划等24项规划的编制、公示、评审、报批工作，总用地面积约103.85平方公里。以汽车城规划编制工作为核心，开展柳东新区规划修编，及时完成《广西柳州汽车城总体规划》阶段成果，使上汽通用五菱乘用车基地项目投资协议于12月18日顺利签订。组织开展了《柳州市城市人民防空专项规划》、《柳州市社区公建配套设施规划》、《柳州市电网专项规划》、《河北新村旧城改造研究汇报》、《铁路货运设施布局初步研究及东站货场搬迁预可行性研究》、《阳和立交北地块改造项目城市设计》、《火车站周

边地块旧城改造》、《柳东新区概念规划及核心区城市设计》和《洛维工业集中区总体规划》等规划的编制、公示、评审或报批工作。柳州六县共编制乡（镇）总体规划 31 个，村屯规划 534 个，超额完成市政府下达的 31 个乡（镇）的总体规划和 514 个 50 户以上自然村屯的村屯规划编制任务。2010 年组织开展柳江县、鹿寨县、三江县、融水县 4 个县城总体规划和三江县工业园区总体规划、融水县工业集中区总体规划、太阳村镇镇区总体规划的审查工作。其中柳江县县城总体规划已获柳州市政府批准并上报自治区人民政府，鹿寨县县城总体规划正在报批中，其余规划根据柳州市规划委员会专家组的意见正在进一步修改完善。

【规划管理】日常规划管理工作进一步规范化。坚持柳州市规划委员会日常办公会、柳州市规划委员会专家组会议、柳州市规划局局长办公会、业务例会等多层次的规划管理民主决策机制，提高规划决策的科学性和民主性。2010 年以来协助柳州市政府组织召开柳州市规划委员会日常办公会议 12 次，组织召开柳州市规划委员会专家组会议 58 次，审查三中路东片控制性详细规划局部调整、荣军路西南片区控制性详细规划、刘三姐大剧院设计方案等 200 多个重大事项。

【规划建设】2010 年，按计划建设柳州风情港、地王国际财富中心、金沙角片区旧城改造、跨江大桥工程、荣军路旧城改造项目等项目；已完成窑埠古镇、文昌路南片区旧城改造、火车南站旧城改造项目等项目规划用地手续及规划设计条件。完成城市快速环道工程、静兰村城中村改造设计方案审批。提前介入并引导保障性安居工程建设项目实施，已办理“北祥新居”廉租房项目的选址、用地手续，并完成总建筑面积约 7.3 万平方米的建筑设计方案审批；审批完成经济适用房项目的建筑方案，总建筑面积约 26.5 万平方米。为柳州市开关总厂等多个改制企业职工危旧房集中区改造项目提供规划设计条件，审批建筑方案并提供具体规划指导。加快推动柳州市新建 2 所小学、2 所初中和改扩建 3 所中学的任务，已完成长风中学（一期）的建设项目选址意见书，核发龙城中小学的建设项目选址意见书，并提供该项目的规划设计条件。推动残疾人特殊教育学校项目实施，完成项目选址工作。

加强城市综合交通体系研究，积极参与交通畅达工程建设。完成柳州市公交专项规划编制并组织专家组评审；编制完成《柳州市城市快速公共交通规划研究》，优化城市公共交通线网，进一步满足柳州市居民的出行需求。积极推动柳州市立交工程建设，确定潭西大桥东端交通改造、壶东大桥匝道改造、八一路广雅路口下穿通道、潭中西路西环路口下穿通道、莲花立交桥方案。审核静兰片区路网、西鹅南片路网、河东南片路网、飞鹅片区支路等设计方案，逐步形成主次干道与小街小巷互联互通的城市交通网络。

提供柳州市河西工业一区、河西工业三区、白露工业园、沙塘工业园共 62 块工业用地的规划设计条件，涉及工业项目用地 3 387 亩。为柳工集团公司压缩机、工程机械发动机、车桥等项目，上汽通用五菱公司乘用车零部件、发动机、整车物流等项目落户河西工业园区，为工程机械加工配套项目、菱宝消声器及焊管项目、汽车空调系统工程项目落户白露工业区，为广西柳电电气股份有限公司整体迁建工程项目、广西佳力电工集团有限公司电机生产基地项目、柳州邦德塑料管道有限公司迁建项目、柳开电气集团有限公司整体迁建工程项目等自治区重点项目落户洛维工业集中区提供规划支持。

【规划审批】截至 2010 年 10 月，完成柳州文庙规划、市人民医院总平调整、柳石市场改造规划等建设项目修建性详细规划和总平审批 130 项，涉及用地总面积 210 万平方米；核发建设工程选址意见书 156 项，建设用地面积约 2 155.92 万平方米；建设用地规划许可证 224 份，建设用地面积 1 923.44 万平方米；公房类新建工程建设工程规划许可证 311 项，建筑面积约 331.1 万平方米，补办建设工程规划许可证 72 项，建筑面积约 21.08 万平方米；私房类建设工程规划许可证 739 户，建筑面积约 15.44 万平方米，工程管线类建设工程规划许可证 70 项。提供各类建设项目规划设计条件 734 份，有力推进

了柳州城市建设健康有序发展。

【规划法制建设】推行“阳光规划”，突出规划法制宣传的力度、广度和深度。通过柳州市规划局公示、公告栏公告三中路东片控制性详细规划局部调整规划、燎原路东片控制性详细规划、荣军路西南片区控制性详细规划等重大城市规划项目 13 项。深入开展《中华人民共和国城乡规划法》的宣传教育和贯彻实施工作，7 次接受各大媒体的采访，提高了规划宣传的深度与广度。加强媒体宣传和信息上报工作，报送信息 139 条，被采用 67 条。柳州城市规划展览馆接待各层面宾客 8 万多人次，讲解 2 100 多场。完成接待中共中央政治局委员、国务院副总理曾培炎，全国人大常委会副委员长、中共中央国家机关工委书记华建敏和各地到柳参观学习代表团等重要接待工作。2010 年该馆获得柳州市爱国主义教育基地荣誉称号。

【规划实施监督】根据《中华人民共和国城乡规划法》和《柳州市建设工程规划核实操作规范》，采用市局审批与分局联动机制开展规划核实工作，共完成各类工程项目规划核实 42 项，用地面积约 49.21 万平方米，进一步规范建设行为，从制度上遏制违法建设的势头。配合柳州市城管执法局实施规划行政执法工作，截至 2010 年 10 月，向市行政执法局提出行政处罚意见 1 227 项，提请立案调查 38 项，代理应诉行政诉讼案件 2 宗，行政复议案件 3 宗。为该局执法人员组织培训活动 2 次 8 课时。

城市建设

【概况】2010 年，柳州市共完成市政基础设施维护维修投资 6 234 万元，其中完成道路维护管养 3 621 万元，为年度计划投资的 93.2%；完成桥梁维护管养 588.45 万元，为年度计划投资的 85.3%；完成排水设施维修维护 2 025 万元，为年度计划投资的 88.7%。此外，2010 年计划完成的 12 个城镇污水生活垃圾处理设施建设项目计划总投资约 5.1 亿元，现已累计完成投资 5.12 亿元，完成计划投资的 100.3%。

【市政重点工程建设】2010 年，柳州市共计划实施市政重点工程 109 项，其中新开工 29 项、竣工 36 项、续建 44 项，年内计划投资 120 亿元。截至 10 月底，已累计完成投资 107.88 亿元，同比增长 47.58%，完成年度计划的 89.9%。其中，“十大建设工程”年内累计完成投资 64.18 亿元，占年内城建重点工程完成投资的 59.49%。与此同时，“十大建设工程”的内涵不断丰富，新增“柳东新区交通提升改造项目”、“城市立体交通改造项目”、“柳东新区生态建设工程”、“内外环路贯通工程”等 4 大工程，在进一步完善城市路网和交通设施的同时，重点向东打响城市东扩攻坚战，不断增强柳东新区综合服务功能，迅速提升城市承载能力。

在 29 项计划新开工项目中，莲花立交桥、八一路广雅路口改造、潭中西路西环路口改造等 13 项城市路网工程大部分已完成施工图设计，部分已进入施工阶段；柳东新区官塘片区污水处理工程，柳州市送变电、配电网工程正在紧张施工；水上极速运动大赛赛场、柳州医专扩建工程、中医院重点专科专病大楼、工人医院整体改造项目 4 项社会事业项目进展顺利，其中水上极速运动大赛赛场 10 月份已完成预定建设内容并为水上运动大赛提供服务；文昌路西段南面旧城改造、河东安置小区、官塘植物园、楼梯山综合楼等 10 项其他项目也已分别进入项目前期、征地拆迁、方案设计及基础施工等阶段。

在 36 项计划竣工项目中，东堤路四期、滨江景观大道、和祥路、创新路等 21 项城市路网工程加快推进，其中东环路延长线、滨江东路延长线、滨江西路延长线、政和路等 5 项工程已完工；拉堡污水处理工程、阳和污水处理工程等 2 项环境治理项目已完工；龙潭路景观改造、东堤路景观工程等 2 项景观（改造）项目已完工和基本完工；柳州游泳馆、李宁体育馆等 6 项社会事业项目以及海馨嘉园、东祥福苑、柳东大厦等 4 项其他项目进展顺利，其中胜利小区改制职工危旧房集中一区改造工程南一区组团、职工之家、市委党校迁建工程等 3 个项目已经完工。10 月份，柳州文庙重建项目顺利落成

并隆重举行了首届祭孔大典。

在 44 项续建项目中，鹧鸪江大桥、白露大桥、广雅大桥、南外环路、北外环路、西外环路等 19 项城市路网工程年内累计完成投资 37.9 亿元，完成年度计划投资的 95.71%；桃花片、香兰、白露片区排水收集系统工程，鹧鸪江堤、静兰堤防洪工程等 3 项环境治理项目年内累计完成投资 1 697 万元，完成年度计划投资的 56.57%；柳州风情港、马鹿山公园等 4 项美化亮化工程年内累计完成投资 6.55 亿元，完成年度计划投资的 48.63%；职教园一期等 5 项社会事业项目年内累计完成投资 10 亿元，完成年度计划投资的 77.28%；静兰村城中村改造、地王国际财富中心等 12 项其他项目年内累计完成投资 22.62 亿元，完成年度计划投资的 76.08%。

【城乡清洁工程】2010 年，柳州市深入实施“城乡清洁工程”，结合市容综合整治“南珠杯”、城市管理“金壶杯”竞赛活动，以“创城夺杯”为契机，做好柳州市第七届市容“南珠杯”的竞赛活动迎检工作，指导市辖六县及参赛乡（镇）做好工作。开展“五乱”现象中违章占道经营、占道堆放等专项整治行动，对闹市区马路市场、固定市场周边进行整治，取缔流动摊贩、占道经营 82 736 起，整治违章占道堆放 7 891 起。组织环卫部门对全市 52 条主次干道每月进行两次清洗降尘，清洗道路面积 3 096 万平方米。开展河堤脏乱差专项整治行动。9 月和 11 月，各城区环卫部门重点对滨江路、东堤路、河西堤、沿河亲水平台及周边花带进行了两次突击清理和清洗，清洗面积 24.48 万平方米。开展水上极速运动赛场环境卫生保障行动。10 月 17 日，组织各城区环卫、执法部门出动 330 人次，对水上极速运动赛场进行 7 个多小时的清扫保洁，清理垃圾 18 多吨。开展“三暗一公开”检查，全年开展检查 26 次，其中检查主次干道、小街巷各 104 条次、公厕（中转站）104 座次。年内，柳州市在获得“国家园林城市”称号和“人居城市范例奖”之后，又获得自治区第七届市容“南珠杯”竞赛活动特等奖，成为连续四届获得特等奖城市。

【城市清扫保洁】2010 年，以主次干道、旅游景点、车站码头及周边等区域市容环境卫生为重点，逐步向小街巷、城乡（铁）结合部、城中村、水域河面、城市进出口、铁（公）路沿线等区域延伸，将清扫保洁范围往外延伸，基本做到硬化的道路清扫保洁工作全覆盖。目前，市区清扫保洁面积已达 2 662 万平方米。结合创文明城、卫生城及各种大型节假时，组织环卫部门开展卫生死角大清理活动，全年共清理卫生死角 998 处，清理各种垃圾 21 255 吨，消灭管理盲区。

【环卫基础设施建设】一是新制、维修果皮箱及多功能箱。维修果皮箱 154 个、多功能箱 39 个，采购并安装果皮箱 943 个、密闭式垃圾箱 1 106 个，新制多功能箱 50 个，在一定程度上缓解了垃圾乱丢乱倒的问题。二是公厕、垃圾转运站建设。利用世行贷款建成了白云路南面拉闸厂东面公厕、南站路邮电汽车修理厂南面公厕、西环路铁木制品厂南侧公厕，二期 35 座公厕已全面开工建设。三是垃圾场及大型压缩站建设。立冲沟垃圾场库区二期工程通过竣工验收，欧阳岭垃圾场排污管道维修工程竣工验收并交付使用，医疗垃圾焚烧处理工程除烟囱在线监测系统外，土建改造工程已通过竣工验收并交付使用。桂柳路大型垃圾转运站工程正按计划稳步推进。

【河道河岸管理】2010 年，柳州市对柳江河市区主河段及都乐河、响水河、帽合河、香兰河、竹鹅溪等五大支流和水域沿岸防护堤进行保洁检查 169 次，清理柳江河内垃圾约 14 455 立方米。查处沿岸搭建的违章“钓鱼台”、简易棚 81 处，拆除面积达 1 500 多平方米；清理黄村起沙码头、林机厂码头、桂景湾河堤等处利用防洪堤、自然坡岸违章蔬菜种植地 30 380 平方米；先后对市区内河段的电鱼、炸鱼等破坏渔业资源的非法捕捞行为突击整治 31 次，出动执法人员 312 人次，查获非法电鱼行为 12 起，没收电鱼机 9 台。根据市政府指示，对市区水域无证网箱养殖开展整治清理工作，组织清理了无证网箱户 168 户，养殖网箱 515 个。全年共查处水上执法类案件 19 起，其中渔政类 14 起、非法采沙 3 起、水利建设类 2 起。

【违法建设查处和控制】2010年4、8、11月，柳州市组织开展了三次大规模的“两违强拆月”专项整治行动。全年共拆除违法建设738处，拆除违法建设面积达501 127.441平方米。制定并下发了《柳州市查处和控制违法建设暂行办法》，填补了柳州市查处违法建设工作无规范性文件的空白，查处违法建设工作进一步规范。

【建筑垃圾密闭化运输】开展了三次为期4个月的规范建筑施工工地运输管理专项整治行动，安全处置建筑垃圾74.2万立方米，使得建筑垃圾运输过程中撒漏和车轮带泥污染城市道路现象得到了有效扼制。完成了建筑垃圾运输专用车改装200辆、报废7辆，经公告、报名、审核和抽签等程序，确定新增建筑垃圾专业运输企业2家，吸引社会资金投入4 000万，新增到位“后八轮”密闭车辆100台。全市现有13家建筑垃圾专业运输企业，333台车辆参与运营。通过引入民间资本1 000万，建成利用建筑垃圾制砖厂，实现了资源回收利用，化废为宝。

【户外广告管理】2010年，柳州市推进门头（店面）招牌示范路改造建设工作，结合实际，制定下发了《2010年门头（店面）招牌示范路改造建设标准》。对北站路、白沙路、高新一路、桂中大道、潭中西路、柳太路、龙屯路、屏山大道、荣军路北段的门头（店面）招牌进行了示范改造建设。年内，加强对违章广告的查处，查处户外广告类案件55起，组织强制拆除违章大型户外广告16次，面积达1 826.5平方米；组织强制拆除违章横幅广告12次，共计411条；强拆灯杆广告2次，共计135杆，面积达175.7平方米。

【行政许可审批】突出审批项目清理、压缩办件时限、强化服务督查等工作，依法审批，共办理行政许可类案件2 067件，其中临时占道类942件，户外广告类551件，建筑垃圾类574件，核准处置建筑垃圾854 514立方米。同时，将承诺办结时限在原有的基础上压缩了20%，办结率和群众满意率均达100%，柳州市容管理局窗口获得市政务服务中心“红旗窗口”荣誉称号。

【数字城管建设】2010年，完成了市城市管理信息中心监督平台和指挥平台的软硬件建设，实现了“12319”城管服务热线建设和资源共享，完成了市城区124平方公里范围内243 897个城市部件的普查，划分出1 445个万米单元网格并完成建库工作，并划分出48个工作责任网格。初步完成市城市管理信息中心的建章立制工作，编写了《柳州市城市管理信息中心职责、制度及考评办法》、《柳州市数字化城市管理信息系统部件、事件处置及监督指挥手册（试行稿）》，做到有章可循。8月，完成一期工程的主要建设任务；11月，向社会公开招聘城市管理信息中心采集员、坐席员230名；12月，市城市管理信息中心揭牌成立，数字城管系统启动试运行。四城区数字城管二级中心建设工作在有序地推进。

【参与上海世博会广西馆活动工作】2010年，柳州市积极参与上海世博会广西馆活动的各项工作，分别将柳州奇石、程阳风雨桥等展品，代表柳州市形象的宣传挂图、柳州DVD宣传片以及2.5万册柳州宣传画册、2万个环保购物袋、5万支两面针牙膏送抵上海世博园。同时积极组织机关企事业单位观展上海世博会，并认真做好柳州代表团参加上海世博会广西活动周开幕式的各项工作。根据柳州市委、政府的工作安排，积极开展上海世博园印尼馆搬迁落户柳州的各项前期工作。

城镇化建设

【概况】“十一五”以来，柳州市坚持把统筹城乡发展作为全面建设小康社会的根本要求，把改善农村民生作为调整国民收入分配格局的重要内容，把扩大农村需求作为拉动内需的关键举措，把建设社会主义新农村和推进城镇化作为保持经济平稳较快发展的持久动力，大力实施城乡统筹发展新格局战略，重点打造“一小时经济圈”和“两小时经济带”，城镇化进程明显加快，城乡统筹发展格局初步显现。全市城镇化率由2005年的45.45%提高到53%，提高了7.55个百分点。2010年市级村镇基础设施建设投资达0.56亿元，是2005年的56倍。

【城乡风貌改造】柳州市城乡风貌改造一期工程的目标任务为：完成对桂柳、南柳高速公路、北环高速沿线 500 米可视范围内的城镇和村屯进行房屋外立面改造，实施范围包括柳江、柳城、鹿寨、柳北区、鱼峰区、柳南区、柳东新区、阳和工业新区等 8 个县区、14 个乡镇、131 个村屯，涉及立面改造户数 6 941 户；完成对桂柳、南柳、宜柳高速沿线的柳城县托寸屯、鹿寨县板林屯、柳江县波涛屯及柳南区河尾屯等 9 个村屯的综合整治型改造；对三江县丹洲镇重点旅游示范城镇进行风貌改造。2010 年，柳州市城乡风貌 6 941 户立面改造任务及三江县丹洲岛风貌改造任务（157 户）已全部完成。现已累计到位资金 7 852.08 万元，其中，自治区补助资金 1 665.84 万元，市级配套 3 629.04 万元，县区配套 2 443.2 万元，社会帮扶资金 114 万元，已累计完成投资 9 156.6 万元。

【村寨防火改造工程】柳州市村寨防火改造三年总任务为完成三江、融水两县 967 个村屯的电改、灶改、水改、寨改等“四改”任务。2010 年是村寨防火改造工程的最后一年，根据自治区党委、政府的要求，必须于 10 月底以前完成全部改造任务。为加快推进该项工作，多次组织召开村寨防火改造工作会议，督促指导两县开展少数民族村寨防火改造工作，及时收集、上报有关资料，定期编写简报；组织市村寨防火改造工作领导小组成员单位深入两县村寨开展“百日村寨无重大火灾”宣传督查工作，加快推动了工作的落实。截至 10 月底，三江、融水两县已全面完成 967 个村寨的“四改”任务。此外，积极督促指导三江县开展林略村“11·6”灾后重建工作，努力克服天气状况恶劣、交通不便、材料运输困难等问题，在短时间内帮助灾民搭建起 200 套活动板房，使灾民能够过好春节。

【农村危房改造工作】2010 年 7 月，自治区下达柳州市农村危房改造任务为 10 700 户。为确保完成改造目标任务，积极督促各县区迅速开展农村危房改造工作，要求各有关县区成立农村危房改造工作领导机构，及时开展各项工作。已有 10 697 户改造任务落实到户，落实率为 99.97%；开工 10 558 户，开工率为 98.7%；完工 3 177 户，完工率为 29.7%。已到位资金总计 20 213.8 万元，其中，中央和自治区已下拨补助资金 12 467.6 万元，市级配套资金 1 958.1 万元，县级配套资金 1 067.50 万元，农民自筹资金 4 782.60 万元，已完成投资总额 11 696.1 万元。

【新农村试点建设“三项会战”工程】2010 年初柳州市计划以村容整洁为目标，用三年左右时间（2010—2012 年），实施 300 个村屯“道路硬化、排污排水、垃圾处理”三项会战工程，加快治理村庄道路坑洼不平及脏乱差的状况，努力改善村容村貌。该工程与为民办实事项目——村屯道路硬化改造工程一并统筹实施。为确保“三项会战”工程有序推进，制定了《柳州市新农村试点建设“三项会战”工程实施方案》，积极督促各县区开展相关工作。截至 10 月底，各项建设任务已分解到各县乡镇、村屯，市财政已落实建设资金 200 万元，现已开工建设 10 个村屯的“三项会战”项目，已完成投资 16 万元。

【城中村改造】积极督促各城区积极开展城中村改造工作。组织对柳州市 10 个城中村改造配套性文件进行浓缩，并多次组织市国土资源局、征地办等有关部门对浓缩后的文件进行讨论，最终上报政府《柳州市城中村改造补充规定（送审稿）》。静兰村城中村改造等项目正在抓紧实施。

建筑业

【概况】2010 年前三季度，柳州市累计在建单位工程项目 1 191 个，较上年同期下降 0.1%；累计施工面积 1 119.57 万平方米，较去年同期增长 23%；竣工工程项目 297 个；竣工面积 191.7 万平方米，较去年同期增长 219.4%；累计完成施工产值 56.1 亿元，较上年同期增长 26.7%。共完成建筑工程方案设计审查 477 项，建筑面积 510.77 万平方米，同比增加长 14.17%；共完成建筑工程施工图审查备案 413 项，建筑面积 359.47 万平方米，同比增长 2.65%。整个“十一五”期间，柳州市建筑业和勘察设计业结构调整、转型升级步伐加快，企业

综合竞争力和行业发展质量得到全面提高。其中，“十一五”期全市建筑施工面积达 4 447 万平方米，比“十五”期增长了 87.6%；建筑业施工产值累计完成约 237 亿元，比“十五”期增长了 79%。

【安全管理】认真开展季度安全专项检查工作，召开多次建筑施工安全生产例会，推行“白国周班组管理法”等安全措施，进一步加强建筑工地安全监管，有效降低柳州市建筑工地安全事故发生的概率。积极组织开展“质量分户验收”专项检查工作，分户验收制度在柳州市住宅建筑领域得到较好执行；认真开展检测机构专项检查活动，全面掌控柳州市检测机构执业情况，对部分存在问题及时责令整改。大力开展以“创卫”为主题的城乡清洁专项检查，重点对柳州市在建工地项目内的环境卫生、进出口道路硬化和市政道路污染等问题进行专项检查，有效改善柳州市在建工地场地场容，使“创卫”工作得以有效推进。积极开展“安全文明工地”评比和建筑工程质量“龙城杯”评选活动，进一步提高建筑施工管理水平，促进柳州市建筑行业文明施工整体水平不断提升。组织编制《柳州市建筑施工继续深入开展“安全生产年”工作方案》、《柳州市 2010 年建筑施工安全生产月活动方案》、《柳州市建筑工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》、《柳州市预拌砂浆管理暂行办法》等工作方案及管理办法，使各项专项管理工作得以有条不紊开展。

【建筑节能】继续大力推进新型墙体改革，严格落实墙材生产企业工艺设备登记备案和产品认定审核制度，严把建筑墙材市场准入关，积极引导企业发展新型墙材，进一步巩固“墙改节能减排”成果。同时认真落实新型墙材专项基金征管、核退政策。同时切实加强建筑节能监督管理，广泛宣传建筑节能十项技术，大力推广节能型建筑和绿色建筑，引导节能技术的推广应用，不断加强对大型公共建筑的节能管理。2010 年柳州市申报国家可再生能源示范城市获得成功，并获得 8 000 万元中央财政专项资金，对进一步加快柳州市可再生能源建筑应用起到巨大推动作用。

住房与房地产

【概况】截至 2010 年 10 月底，柳州市房地产年内累计完成投资 122.86 亿元，同比增长 32.9%，完成市级投资任务 185 亿元的 66.4%，完成自治区级投资任务 160 亿元的 76.8%。其中，新开工面积 200.8 万平方米，同比减少 17.7%；竣工面积 104 万平方米，同比增长 9.5%；销售面积 174.98 万平方米，同比减少 8%；商品房销售均价为 5 181 元 / 平方米，同比上涨 26.97%。尽管近一两年来，柳州市房地产业受国际金融风暴以及政府宏观调控政策影响较大，但从整个“十一五”时期来看，已取得了较为快速的发展。“十一五”期间，柳州市房地产投资累计达 490.87 亿元，比“十五”期增长了 358.1%。房地产施工面积达 3 772.92 万平方米，竣工面积达 652.98 万平方米，售房面积达 1 144.02 万平方米，分别比“十五”时期增长了 150.6%、8.6% 和 64.9%；“十一五”期末，市区人均住宅建筑面积达 26.12 平方米，比“十五”期末增加了 8.2 平方米；经济适用房、廉租房建设面积分别达 64 万平方米和 35.12 万平方米，分别是“十五”时期的 1.6 倍和 23 倍；此外，还开创了全国旧城改造的新模式，大力实施改制企业职工危旧房集中区改造，从 2008 年启动至今已累计完成投资 32.77 亿元，共实施改造面积约 140 万平方米，惠及改制企业职工家庭约 1.3 万户。房地产开发日益成为经济发展的主要增长点，同时随着保障性住房建设力度的不断加大，房地产开发业态也呈现出了均衡发展的良好态势。截至 2010 年 10 月，柳州市保障性住房竣工及在建面积已累计达到 287.65 万平方米，占到 2009 年末全市已办理产权登记住宅总量 2 608.1 万平方米的 11.03%。

【保障性住房建设】保障性住房建设方面，截至 10 月底，已新开工廉租住房 8.5 万平方米，完成年度计划的 425%，建成廉租房 2 731 套，13.32 万平方米，完成年度计划的 78%；建设经济适用房 60 万平方米 6 160 套，完成年度计划的 167%；筹集、开工建设公共租赁房 1 051 套，完成年度计划

的 105.1%；改制企业职工危旧房集中区改造完成投资 9.5 亿元，实施改造面积 105 万平方米，分别完成年度计划的 52.8% 和 95.5%。

【住房公积金管理】根据国务院办公厅《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4 号）关于“加大差别化信贷政策执行力度”的规定，2010 年 3 月 12 日，柳州市住房公积金个人住房委托贷款最高贷款额度由 40 万元下调至 30 万元；第二套住房贷款首付比例提高到 40%；职工异地购房住房公积金个人住房贷款业务暂停办理，进一步合理引导住房消费，有效抑制投资、投机性购房需求。

2010 年，柳州市共有 3 088 个单位的 277 050 名职工缴存住房公积金，全年归集住房公积金 224 174.86 万元，比 2009 年同比增长 19.91%。历年累计归集住房公积金 1 099 449.71 万元。全年为职工提取住房公积金 132 029.77 万元，历年累计提取住房公积金 585 627.17 万元。2010 年住房公积金年末余额 513 822.54 万元。向 5 018 名职工实际发放个人住房公积金贷款 106 408.80 万元，支持职工购建住房 60.24 万平方米。2010 年个人住房公积金贷款年末余额 366 005.56 万元，贷款逾期率 0.19‰，低于 1‰的控制指标，与 2009 年同比下降 17.39%。历年累计向 39 590 名职工发放个人住房公积金贷款 524 686.06 万元。实现住房公积金增值收益 8 350.58 万元，比 2009 年同比增长 15%。按照《住房公积金管理条例》的规定，从住房公积金增值收益中计提城市廉租住房建设补充资金 4 805.95 万元，上缴市财政部门用于柳州市住房保障体制建设，进一步发挥住房公积金在住房保障体制建设中的积极作用。

【物业管理】制定《柳州市住宅专项维修资金管理暂行办法》，印制维修资金交存管理宣传册，并召开新闻发布会，宣布正式建立柳州市房屋“养老金”制度，力争新建住宅小区、商住楼住宅专项维修资金归集率达 90%。对新建住宅正式实行前期物业管理招投标，由建设单位通过招投标方式依法选聘物业服务企业，实现建管分离。同时不断完善前期物业管理招投标工作管理制度，强化监督，严格招投标程序，引导业主大会通过招投标形式选聘物业服务企业。组织各县区住房和城乡建设局认真学习住房和城乡建设部《关于印发业主大会和业主委员会指导规则的通知》以及《业主大会和业主委员会指导规则》等文件精神。组织召开柳州市物业管理区域防汛抗洪救灾工作座谈会，传达自治区及柳州市领导相关讲话精神，要求各企业认真抓好物业管理区域的各项防汛救灾工作，切实落实好防汛救灾负责人和各种防汛救灾预案，确保各类救灾物资充足，做好防大汛抗大灾的准备，物业企业尤其要加强下水道疏通和地下车库监控工作。抓好物业服务等级标准和收费标准的备案。截至 10 月底，共有 30 个新建住宅小区和商住楼获得等级备案，备案面积 226 万平方米。目前，柳州市多层住宅物业月服务费在 0.35 ~ 0.60 元 / 平方米之间，高层住宅物业月服务费在 0.70 ~ 1.3 元 / 平方米之间。继续做好物业从业人员培训工作。邀请自治区住房和城乡建设厅职工培训中心和广西房地产业协会在柳州市开办物业管理方面的培训班，共培训物业企业从业人员 640 人。目前，在柳州市注册并取得资质的本市物业服务企业共 182 家，同比增长 14.5%。其中，一级资质企业 1 家，与上年相同；二级资质企业 9 家，同比增长 80%；三级资质企业 138 家，同比增长 8.6%；三级暂定资质企业 34 家，同比增长 30.8%。物业服务项目约有 410 个，同比增长 8.7%；有 9 家市外企业在柳承接物业服务项目，同比增长 12.5%。

【直管公房经营管理】2010 年 1—10 月共收缴公房租金共 1 694.78 万元，完成全年租金收缴率 94.52%。完成公房大中小修及危房改造共 1 847 项，完成产值共 196.33 万元；共审批 942 套直管公房的使用权转让，完成直管公房廉租租金核减 719 户，核减租金 31.42 万元。起草了《柳州市直管公房管理暂行规定》，并经柳州市政府批准于 2010 年 9 月 29 日正式施行；积极学习借鉴外地直管公房有偿转让成功经验，探索柳州市直管公房有偿转让管理模式，起草《柳州市直管公房使用权有偿转让暂行规

定》(征求意见稿)，并征求相关部门意见；规范了柳州市直管公房非住宅合同；开展柳州市直管公房清理整顿工作；抓好直管公房安全工作，组织各房管所对直管公房定期进行安全检查，层层签订《柳州市直管公房2010年度安全生产工作目标管理责任状》；配合相关单位做好“胜利小区危旧房改造工程”、“荣军路改造项目”、“八一路温馨工程”等项目的直管公房拆迁工作，并努力妥善处理各类直管公房拆迁遗留问题。

园林绿化

【概况】2010年，柳州市建成区绿化覆盖面积5 453.09公顷，绿地率35.08%、绿化覆盖率40.37%、人均公共绿地10.13平方米。新增绿地178.07公顷，其中公共绿地68.26公顷、生产绿地75公顷、附属绿地34.81公顷。完成柳树景观长廊建设，柳石路、迎宾路、桂柳路森林景观改造，蟠龙山彩化工程和龙潭公园排污系统改造等20多项重点工作。开展“百万人民种百万棵树”活动，全市共种植各类乔灌木143.02万株，累计出动2.9万人次、1 839车次。

【成功创建“国家园林城市”】2010年2月4日，住房和城乡建设部正式命名柳州市为“国家园林城市”。5月28日，柳州副市长焦耀光代表市政府参加在苏州国际博览中心举行的“国际风景园林师联合会第47届世界大会”，接受了住房和城乡建设部领导向柳州市颁发的“国家园林城市”牌匾。5月31日，柳州市委、市政府举行了“国家园林城市”接匾仪式。柳州市成为继南宁、桂林之后广西第三个“国家园林城市”。

【城市园林绿化建设】2010年，制定了《城市绿化建设与管理提升年工作方案》，园林局属各有关单位制定了针对性强的公园、道路绿地建设管理提升工作方案，每个单位打造一至两个示范点。建立绿化养护管理巡查制度，明确领导巡查路段，检查落实绿化养护管理工作目标落实情况，加强对薄弱环节的分析研究，及时解决发现的问题，提高工作效率和景观效果。各公园突出“虚实结合、色彩交替、层次明晰、寓文于景”的造景特色，狠抓植物景观调整，重点是高大乔木下的草坪和地被植物，形成了乔、灌、藤、荫生地被组合的多层植物群落景观；对古树名木采取了中耕施肥、施放核能素和生长素、营养液灌注、打孔透气、根系复壮等措施，促进植物生长力，提升绿化景观质量，营造清新优美的公园环境，提升公园形象和品位。

街道绿化更换补植工程 在五一路、飞鹅路、飞鹅二路、东环路、河东路、新桂柳路、柳太路等10多条道路更换或补植了15个品种的乔木1 600多株，7个品种的花灌木6 000多株，11个品种的绿篱27万多株，地被植物5 500平方米，施放各类有机肥近百吨，确保植物茁壮生长。

绿地景观提升工程 对柳邕路、龙潭路、人民广场、河东公园、河西花卉公园、潭西小游园等绿地进行提升改造，共补植各类乔木1.4万株，花灌木6.2万株，地被植物1 100多平方米。通过对植物修剪造型，达到了绿篱表面平整、色块分明、层次突出、线条清晰流畅、外形整齐美观；球形植物大小一致、弧线匀称；花灌木开花整齐、色彩艳丽，形成了赏心悦目的绿化景观效果。

【家园绿美工程】2010年，柳州市深入实施“家园绿美工程”，全力推进园林绿化建设。柳州市园林局制定了《柳州市“家园绿美工程”实施方案》，完成马鹿山公园一期工程奇石馆主体工程及周边绿化景观工程，确保了第六届柳州国际奇石节的顺利举办。完成龙潭公园升级改造一期工程排污系统改造项目，共安装排污管4 855米，同时修建扩宽了园内东、西主道路，并完成主干道及风情线的绿化恢复工作，改造面积2 200平方米。完成雀山公园山体景观改造工程，扩宽登山道，安装改造山道护栏615米，新建凉亭1座，新增休憩设施20套，安装山道路灯和景观灯43套；水上世界改造已开工，完成投资300余万元，一期工程预计投资4 000万元，拟建5组到6组大型水上游乐设施，改造工程有序推进。完成动物园观赏猴放养区建设工程。小游园建设。柳东新区完成大学西路东侧小游园、大学西

路柳东大道路口小游园建设；柳北区完成北雀路景观路口节点小游园、江岸明轩小游园建设；城中区完成二桥东加油站小游园、滨江东路小游园建设；柳南区完成河西工业区街头绿地景观工程、柳太路金太阳小游园建设。“一巷三分绿”活动。柳北区完成桂景湾路小街巷、景观路东段绿化；鱼峰区完成西江路两侧、箭盘山游泳池旁小巷绿化；城中区完成潭中东路北二巷、与潭中东路北二巷交叉巷绿化；柳南区完成育才路、红岩路绿化。完成面积为2万平方米的垂直绿化。完成人民广场280平方米的鸽舍建设，放养鸽子500多只。编制完成柳高、十二中、景行小学新校园绿化改造方案；柳南区投资300多万元，完成辖区所有中小学共44所学校的绿化改造工作。制作了5座历史人物雕塑。完成萝卜洲仿真树工程，共安装仿真树22株、景观灯30盏，为“百里柳江”增添了一处景观。

【城市绿地景观提升工程】完成柳石路森林景观改造，共种植各类乔木1.5万株、花灌木12.94万株；完成迎宾路森林景观改造，共种植各类乔木3 500多株，花灌木1.5万株；完成桂柳路森林景观改造，共种植各类乔木684株、花灌木2 046株。三条进出口道路通过增加植物品种、密度，丰富植物层次、色彩，已初步打造成为有花、有果、有香味，成景、成荫、成森林的城市森林景观大道。完成河北半岛铁桥至二桥长达5公里的柳树景观长廊建设，推广种植大规格市树柳树5 036株。实施“大树景观四期工程”，在河北半岛沿江绿化景观带、跃进路、东环路、东堤路、飞鹅路、飞鹅立交、鱼峰转盘等重要道路及重要节点种植了小叶榕、大叶榕、大叶樟、木棉、银杏等胸径30厘米以上大树共3 696多株（其中胸径50厘米以上的大树227株），并派有关单位专职养护人员定期对大树进行适度淋水，保持大树根部湿润度，确保新植大树成活。完成蟠龙山彩化工程，采取点、线、面结合的办法，设置种植区18个，种植面积2 400多平方米，做到乔木与灌木相结合，落叶树种与常绿树种相结合，常色叶树种与彩色叶树种、变色叶树种相结合，种植美丽异木棉、洋紫荆、黄槐、三角梅等色彩植物2 800余株，营造四季色彩变换效果，使其与蟠龙山大瀑布相互辉映，形成“山彩水碧瀑布美”的独特景观效果，凸显山水园林城市魅力。在元宝山等石山种植各类苗木4.9万株；在鸡喇堤、双冲桥等沿河两岸种植各类乔灌木1.35万株；在江边种植古榕、樟树等大树50株，并采取对大树加压景石和拉锚加固等措施，以确保大树安全度汛。在飞鹅路、跃进北路、燎原路、东环路等道路共种植各种乔灌木143万株。共完成河东新区13条街道行道树更换任务，全部更换胸径20厘米以上大规格树木，种植各类大规格乔木3 600株。

【龙潭公园被评为“国家重点公园”】龙潭公园以“五个提升”工程为抓手，按照“秀美的山水风光、丰富的园林内涵、深厚的历史文化”建设理念，着力打造“城市的生态客厅、百姓的欢乐家园、柳州的风情名片”，全力推进“国家重点公园”创建工作。2010年12月17日，龙潭公园荣获住房和城乡建设部授予的“国家重点公园”称号，成为继柳侯公园之后的广西第二个国家重点公园。

【成功举办第六届柳州国际奇石节】由柳州市人民政府、中国观赏石协会、中国风景园林学会、中国收藏家协会主办，柳州市园林局、柳州市赏石协会承办的第六届柳州国际奇石节于2010年10月12日至17日在新建成的马鹿山公园奇石馆成功举办。8月，市政府印发《第六届柳州国际奇石节活动方案》，在方案中提出“突出奇石主旨，打造柳州特色，拓展经济商机，树立石都品牌”的办节思路，并确定“石都柳州——圆你赏石梦想”的主题。围绕本届奇石节的办节思路，为真正实现“圆梦”主题，除举办“国际奇石精品大展”这一重头戏外，还首次策划举办“全国奇石小品精品展”、“台湾藏石专题展”、“柳州企业藏石展”、“历届获奖作品回顾展”、“柳州名家藏石专题展暨盆景精品大赛”等形式多样、内容丰富、亮点纷呈的专题展，在沿承传统的基础上，实现创新和超越。本届奇石节共有美国、韩国、马来西亚、中国香港、中国澳门、中国台湾等10多个国家和地区及国内31个省、市、自治区的180多个代表团的300多位特邀嘉宾应邀

出席，参展奇石 3 000 多件，入馆参观人数达 20 余万人次，加上到奇石市场参观的交易人员，突破 30 万人次。本届石展品位之高、文化味之浓、艺术性之强，在国内外所有石展中独一无二，成功实现“创新与超越”的预期设想，完美诠释“圆你赏石梦想”这一主题。

【园林科研】2010 年，柳州市园林局承担科研课题 8 项，以应用科研为主。其中《柳州市城市生态园林建设技术与应用示范》课题，柳州市科技局拨给科技 3 项经费 40 万元，是历年获课题经费最高的一个项目，开创了园林科研的新局面。同时，还积极开展水吸榕、红粉扑花、垂枝红千层、美丽红千层等优良植物品种的推广应用，增加柳州市的植物品种，丰富植物景观。

【白蚁和植物病虫害防治】2010 年，柳州市园林局制定了白蚁防治方案，投入 20 万元，对公园房屋、树木采取了埋药包、挂诱箱等措施灭杀白蚁，防治效果明显，减少了白蚁对树木和公园房屋的损害，确保了景观树木的良好长势。由于受旱灾的影响，2010 年发生病虫害较往年为多。各公园及各路段养护单位均能积极采取应对措施，按照“预防为主、综合防治”方针，加大植物的抗旱保苗、病虫害防治和水肥管理力度，对植物病虫害进行喷药防治，有效防止病虫害对植物的侵袭，保护园林植物。

【花卉苗木生产】2010 年，共完成育苗面积 2 033.28 亩，培育各类苗木 697 万株，为城市绿化提供了大量的优良苗木；生产盆花 251 万盆，摆展盆花 298 万盆。

【城市绿化行业管理】2010 年，柳州市园林部门共评选出“园林式单位”17 个，表彰柳州市城市绿化先进单位 91 个、柳州市城市绿化先进个人 201 人。

（柳州市住房和城乡建设委员会
柳州市规划局，曾昭杰
柳州市园林局，粟晓丽
柳州市城市管理行政执法局，陈望敏、贺小建
柳州市住房公积金管理中心，黄立军）