

# 北海建设

## 城乡规划

【历史文化名城申报】2010年1月12日，北海市委、市人大、市政府、市政协四家班子以及北海市历史文化名城保护委员会、北海市规划委员会联合召开了《北海历史文化名城保护规划》汇报会。2月25日，广西壮族自治区人民政府组织专家对《北海历史文化名城保护规划》进行评审，会议审查通过了《北海历史文化名城保护规划》。

2010年1月14日，北海市政府向自治区政府申报了珠海路、沙脊街、中山路、高德三街、南康解放路、涠洲南湾、合浦中山路、合浦阜民路等6个历史文化街区为历史文化街区。2月24日，自治区人民政府以桂政函〔2010〕39号文批复“同意将北海市珠海路—沙脊街—中山路等街区列为历史文化街区”。

2010年2月28日，由北海市历史文化名城保护管理委员会办公室组织编制了《北海市申报国家历史文化名城文本》，文本共分为四册：《极其丰富的保存文物》、《集中成片的历史建筑》、《有效的保护管理措施》、《名人·古树·大事》。

2010年4月，开展了历史建筑建档挂牌普查工作。普查历史建筑183处，公布了北海市第一、第二批历史建筑共63处。完成了第一、第二批历史建筑测绘、建档。编辑了《北海市第一批历史建筑档案册》、《北海市第二批历史建筑档案册》，并完成63处历史建筑保护牌制作和挂牌保护工作。

2010年6月3日至5日，由住房和城乡建设部会同国家文物局组织的国家历史文化名城评估考察组在住房和城乡建设部规划司副司长孙安军的带领下对北海市申报国家历史文化名城进行评估考察。以“百年老城”为主题考察了老城，重点考察中山

路、珠海路、沙脊街、大清邮政等；以“西洋建筑”为主题考察了北海市保留完整的近代领事馆、洋行、医院等西洋建筑；以“海上丝路”为主题考察了合浦，重点考察了东坡亭、惠爱桥、阜民路、海角亭、汉文化博物馆等；以“美丽涠洲”为主题考察了涠洲岛，重点考察了盛塘村天主教堂、南湾历史文化街区等。6月5日下午，考察组在北海市香格里拉大酒店南宁厅考察组对北海市申报国家历史文化名城进行评议，评估结果认为历史文化资源独特，申报材料内容丰富真实，自我评价客观，认为北海市符合国家历史文化名城的条件。

11月9日，中华人民共和国以国函〔2010〕121号文批复北海市列为国家历史文化名城。批复指出：一、北海市历史悠久，文化底蕴丰厚，历史遗存丰富，近代城市建设特色突出。二、要求正确处理城市建设与历史文化遗产保护的关系。编制好历史文化名城规划。在规划和建设中，要体现近代文化特色和地方传统风貌。三、广西壮族自治区人民政府和住房城乡建设部、国家文物局要对北海市国家历史文化名城规划、保护工作进行指导、监督和监察。

**【民生路网工程（二期）审查报建工作】**2010年，根据北海市委、政府的决策，继续实施民生路网（二期）工程。计划修通和改造重庆路东段、上海路、湖南路、昆明路、广东路、云南路、站前路、西藏路等12条道路。2010年7月，北海市政府成立了“民生路网主干道项目专业指导组”。

2010年4月，北海市市政工程设计院完成了重庆路（湖南路—上海路段）、站前路（北京路—广东路）、茶亭路（上海路—湖北路）、创基路（重庆路—西南大道）、驿马办事处门前路（北海大道—重庆路）等5条道路的施工设计方案。8月，北京市市政专业设计院有限公司设计完成了昆明路（海角路—出口加工区）、西藏路（北海大道—职业学院）、重庆路（回建小区—西藏路）、独树根路（西藏路—云南路）、中心血站门前路、防疫站门前路六条道路。8月18日，“民生路网主干道项目专业指导组”召开第三次会议，会议听取了北京市市政

专业设计院有限公司和北海市市政工程设计院的汇报，并对各条道路设计方案进行了审查，对人行道铺装、绿化、路灯、交通设施等辅助配套设施提出了报送优化设计方案的要求。

2010年11月底，北海市规划局完成了12条道路的规划报建手续。

**【博物馆项目规划选址】**2010年4月27日，北海市市委市政府下达《关于分解下达实施北海三年跨越发展工程目标任务的通知》（北发〔2010〕10号）部署，指示北海市规划局作为博物馆项目的牵头责任单位。2010年4月21日，北海市十三届人民政府第71次常务委员会审议通过了《北海市银滩东区一期（冯家江新区）控制性详细规划》。根据此规划依据，4月30日进行现场踏勘，并初步测量项目选址的大概范围。6月30日，对项目选址、建设规模、功能设置等问题进行研究，商定博物馆选址在冯家江新区内。选址范围：纬一路西端，紧邻冯家江。用地选址之间被20米宽的规划路分为两个区域：沿冯家江的弧形用地宽50米，用地面积25427平方米；圆形用地直径长约266米，用地面积55571平方米。两幅地块总净用地面积8.1公顷，约121.5亩。项目建设总建筑面积共34000平方米。其中，一期建筑面积18000平方米，包括北海市博物馆、亲水文化公园及相应配套服务设施；二期16000平方米，包括演艺文化中心及配套服务设施。8月24日，北海市规划委员会2010年第六次会议审议通过了博物馆项目选址方案。9月20日，北海市规划局办理了规划选址审批。

**【北海市八项片区的控制性详细规划】**2010年4月21日，北海市十三届人民政府第71次常委会召开，会上审议通过了由北海市城市规划设计研究院编制的《北海市S-2片区控制性详细规划》、《北海市L-3片区控制性详细规划》、《北海市S-8片区控制性详细规划》、《北海市银滩东区一期（冯家江新区）控制性详细规划》、《北海市银滩东区二期控制性详细规划及城市设计》、《北海市铁山港（临海）工业区分区规划（2009—2025）》、《北海市北海大道两侧用地控制性详细规划》和《北海市西南

大道两侧用地（广东路—南珠大道段）控制性详细规划》。

《北海市 S-2 片区控制性详细规划》2010 年 1 月，《北海市 S-2 片区控制性详细规划》编制完成。规划范围为西至金海岸大道，南至新世纪大道，东至四川路，北至铁路的围合区域，规划面积共计 237.49 公顷。功能定位以生活居住和商业为主导，兼顾办公和休闲职能。居住用地规模 105.15 公顷，人口 2.7 万。

《北海市 L-3 片区控制性详细规划》2010 年 2 月，《北海市 L-3 片区控制性详细规划》编制完成。规划范围为东至北京路，南至北海大道，西至四川路，北至北部湾路的围合区域，共计 74.34 公顷。总用地面积 39.48 公顷，其中二类居住用地 23.29 公顷，商住用地 16.19 公顷。功能定位以商业功能为主导，兼顾生活居住和办公职能的市级商业中心区。规划区人口规模为 1.0 万。

《北海市 S-8 片区控制性详细规划》2010 年 2 月，《北海市 S-8 片区控制性详细规划》编制完成。规划范围为西至四川路，南至新世纪大道，东至广东路，北至铁路线的围合区域，共计 120.55 公顷。规划居住用地主要布局于中部居住带和南部公共服务带，用地面积 43.15 公顷，其中商住用地 6.42 公顷。功能定位以生活居住为主导，兼具办公和对外交通职能的城市综合居住区。本片区规划居住人口 1.2 万。

《北海市银滩东区一期（冯家江新区）控制性详细规划》2010 年 2 月，北海市城市规划设计研究院编制完成了《北海市银滩东区一期（冯家江新区）控制性详细规划》。规划范围：北海市银滩中区一期（冯家江）位于北海市主城区东南部，规划范围为东至南珠大道，西至上海路，南至海景大道、冯家江出海口，北至江苏路的用地，总面积 1003.46 公顷。其中，城市建设用地面积 806.75 公顷，水域及红树林等非城市建设用地面积 196.71 公顷，规划区规划人口 12 万。规划定位于北海市的行政办公、文化艺术、商务商业、会展及旅游休闲区，是整个银滩东区的重要构成部分，是银滩东区启动

的建设区。

《北海市银滩东区二期控制性详细规划及城市设计》2010 年 3 月，《北海市银滩东区二期控制性详细规划及城市设计》编制完成。规划范围：西起南珠大道，东接西村港，北接银滩大道，南至海景大道，总用地面积约 2 150 公顷，规划居住用地 445.7 公顷，规划居住人口 10 万人。通过规划，北海银滩东区二期体现教育、科研、体育、居住、旅游等多功能于一体的城市综合发展区。

《北海市北海大道两侧用地控制性详细规划》2010 年 3 月，《北海市北海大道两侧用地控制性详细规划》编制完成。规划范围：北海大道贯穿整个北海城区东西方向，是北海市东西向交通最主要的干道之一，本次规划区域包括北海大道（西至疏港大道，东至南珠大道）及两侧用地，共 578 公顷，北海大道长度 9 766 米，道路红线宽 80 米，道路面积 78 公顷。规划机构共分四段：疏港大道—云南路（商住区）；云南路—北京路（旅馆区、商业、金融办公区）；北京路—湖南路（商住、文化和行政办公区）；湖南路—南珠大道（商住、办公区）。

《北海市西南大道两侧用地（广东路—南珠大道段）控制性详细规划》2010 年 3 月，《北海市西南大道两侧用地（广东路—南珠大道段）控制性详细规划》编制完成。规划范围为西南大道广东路段道路红线两侧进深约 600 米范围内的城市建设用地。东西长 4 公里，规划面积共计 461.4 公顷。规划机构分为：广东路—湖南路之间，以居住为主要职能，主要建筑形式以多层、高层为主。上海路—西南大道交叉口周边地区，主要为大型商业、办公、文化休闲区；湖南路—南珠大道之间，主要为酒店、商务办公等。

【涠洲岛 1 : 1000 地形图的测量工作完成】2010 年 4 月 31 日，北海市城市信息中心组织技术人员对涠洲岛地形地貌进行全面测量，历时 35 天，实测涠洲岛 1 : 1 000 地形图 141 幅，完成测区面积 35.25 平方公里，建立了数据库。7 月 25 日，经桂林市测绘研究院测绘产品检查认证，被评为优级品。

## 城市建设

【市政设施管理】2010年，北海市修补沥青路面10.4万平方米；维修人行道1.76万平方米；更换路牙3218米，累计完成工作量384.08万元。协助审批道路挖掘19宗，协收道路挖掘修复费292223万元，处理群众投诉48单，督促有关单位更换损坏的井盖36单。

【路灯管理】2010年，完成安装和改造路灯1445盏，维修路灯1.63万盏次，维修线路长410千米，维护路灯专用变压器66台，维护控制箱310次，保持路灯设施完好率达到95%以上，小街小巷亮灯率达到97%以上，主要道路亮灯率达到98%以上，重大节假日和重要活动期间亮灯率达到100%。

【燃气管理】2010年，共审核市区燃气企业6家、燃气经营网点46间。经过严格审查，有3家燃气企业、42间经营网点通过审核发证，其余被要求搬迁、停业整改或取缔；年内开展安全大检查5次，日常检查38次，检查燃气储配站168次（座），检查燃气经营网点999次（间），发出整改通知书26份，排除安全隐患46处。管道燃气敷设主干管网已达200千米，庭院管网已达280千米，安装用户近5万多户，通气近3万户，日供气量已超过4万多立方米；瓶装液化石油气用户8万多户，日供气约45吨。

## 重点建设

【民生路网工程（二期）】2010年，启动民生路网工程（二期），该工程包括12个子工程，分别为站前东路、茶亭路（上海路—湖北路段）、防疫站门前路、创基路（海军司令部东侧道路）、驿马办事处门前规划路（北海大道—重庆路）、湖海路、昆明路（出口加工区—海角路）、中心血站门前路、独树根路（西藏路—云南路）、重庆路（西藏路—回建区、湖南路—上海路）、西藏路、云南南路（铁路桥—金海景大道段）等12条道路，总长11.9公里。项目初步总投资2.35亿元（含工程直接费1.54

元，第二部分费用6862.41万元，预备费990.44万元，建设贷款利息297万元）。项目于2010年6月10日开始分期分批开工建设，于2010年12月30日全部实现通车，累计施工完成道路21万平方米、人行道9.3万平方米、雨水管1.49万米、污水管1.07万米、安装路灯531杆，完成投资约1.6亿元。民生路网工程（二期）道路建设范围从东往西穿越海城区、银海区2个区，6个镇（街道办事处）、13个村居委会（村民小组），涉及征地7.33公顷，房屋拆迁283户，零星拆迁违章围墙等构筑物约120户，工矿企业3家，惠及道路沿线约20余家楼盘和单位，受惠居民约4万户共计10万余人。

**昆明路（出口加工区—海角路）** 该路全长598米，红线宽30米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010年9月4日开工建设，累计完成沥青路面1.06万平方米、人行道1700平方米、雨水管650米、污水管530米、安装路灯31杆。

**重庆路（湖南路—上海路、西藏路—回建区）** 重庆路（湖南路—上海路段）全长847米，红线宽40米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010年6月18日开工建设，累计完成沥青路面1.83万平方米、人行道1.07万平方米、雨水管1991米、污水管1573米、安装路灯42杆；重庆路（西藏路—回建区段）全长324米，红线宽40米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010年6月18日开工建设。累计完成沥青路面6841平方米、人行道3878平方米、雨水管598米、污水管578米。

**云南南路** 云南南路（铁路桥—金海岸大道段）路长1458米，红线宽50米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010年6月10日开工建设，累计完成沥青路面3.23万平方米、人行道1.97万平方米、雨水管923米、安装路灯74杆。云南南路（金海岸大道—海景大道段）路长1094米，红线宽30米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010年9月3日开工建设，累计完成沥青路面1.64万平方米、雨水方涵817米、污水管800米。

**站前东路（火车站—广东南路段）** 该路长 506 米，红线宽 40 米。建设内容：水泥混凝土路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成混凝土路面 1.22 万平方米、人行道 6 777 平方米、雨水管 948 米、污水管 603 米、安装路灯 40 杆。

**湖海路（湖南路—上海路）** 该路长 864 米，红线宽 30 米。建设内容：水泥混凝土路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 10 月 10 日开工建设，累计完成水泥混凝土路面 1.4 万平方米、人行道 1.15 万平方米、雨水管 920 米、污水管 450 米、安装路灯 135 杆。

**西藏路（北海大道—职业学院）** 该路长 1 885 米，红线宽 40 米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成沥青路面 4.74 万平方米、人行道 1.35 万平方米、雨水管 2 828 米、污水管 3 219 米、安装路灯 87 杆。

**独树根路（西藏路—云南路）** 该路长 700 米，红线宽 20 米（本期建设宽度 15 米）。建设内容：水泥路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成水泥混凝土路面 7 800 平方米、人行道 6 341 平方米、雨水管 1 163 米、污水管 601 米、安装路灯 24 杆。

**驿马办事处门前规划路（北海大道—重庆路）** 该路长 650 米，红线宽 20 米。建设内容：水泥路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成混凝土路面 8 603 平方米、人行道 3 003 平方米、雨水管 772 米、污水管 451 米、安装路灯 21 杆。

**防疫站门前路** 东起云南路，西至中心血站路，道路长 375 米，宽 15 米。建设内容：水泥路面、人行道铺设、雨污管道、路灯等。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成混凝土路面 7 400 平方米、人行道 3 726 平方米、雨水管 1 146 米、污水管 588 米、安装路灯 19 杆。

**中心血站门前路** 该路长 650 米，宽 15~20 米。建设内容：水泥道路、排水、路灯、绿化及交通设施。

2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成混凝土路面 6 885 平方米、人行道 3 479 平方米、雨水管 820 米、污水管 608 米、安装路灯 17 杆。

**茶亭路（上海路—湖北路段）** 该路长 789 米，宽 30 米。建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成沥青路面 1.26 万平方米、人行道 3 300 平方米、雨水管 320 米、安装路灯 21 杆。

**创基路（海军司令部东侧道路）** 该路长 650 米，红线宽 20 米，建设内容：沥青路面、排水、路灯、绿化及交通设施。2010 年 6 月 10 日开工建设，累计完成沥青路面 9 164 平方米、人行道 5 074 平方米、雨水管 1 049 米、污水管 703 米、安装路灯 20 杆。

**【主干道续建工程】**2010 年北海市主干道续建工程包括广东南路续建工程、上海路续建工程、新世纪大道工程、南珠大道等 4 个项目建设总长度 29.07 千米，计划总投资 10.3 亿元，累计完成投资 5.8 亿元。截至 2010 年 12 月 31 日，主干道建设工程累计完成投资 26 115 万元。

**广东南路续建工程** 该工程北起北海大道，南至金海岸大道，全长 5.9 千米，红线 60 米。建设内容：道路、绿化、人行道、交通设施等。2010 年 6 月 10 日开工建设，完成快车道（北海大道—金海岸大道）段快车道的路面铺设；慢车道完成 7.7 千米（2 侧）。工程累计完成投资约 6 000 万元。

**新世纪大道续建工程** 该工程东起南珠大道，西至滨海公路，道路全长 6.97 千米，红线宽 70 米。总投资 3.46 亿元，2010 年完成投资 5 497 万元。建设内容：沥青混凝土路面、雨污水管道、人行道、路灯、绿化以及交通附属设施。已完成排水管道安装 12.9 千米，正在进行排水施工，计划 2011 年底通车。

**上海路续建工程** 该工程北起海景大道第二段，南至银滩四号路，全长 10.5 千米，红线宽 30~60 米。建设内容：道路、排水、绿化、交通设施等。工程总投资 3.2 亿元（不含铁路立交段）。2008 年 3 月动工续建。海景大道第二段—北部湾路段、北海大道—西南大道段、滨海公路—金海岸大道段已

建成通车；北部湾路—北海大道大道段正在进行道路及排水施工；新世纪大道至银滩支线段 2010 年 12 月动工建设，正进行土方开挖及排水施工，计划 2011 年底通车。银滩支线—银滩四号路段 2006 年 9 月 5 日动工建设，正在进行路基施工和排水管道安装，2010 年完成投资 5 328 万元，计划 2011 年底通车。

**广东南路续建工程** 已完成北海大道至金海岸大道段快车道的路面铺设；正在进行慢车道、人行道及北海大道—广东路路口的排水、路面施工。累计完成投资 6 000 万元。

**南珠大道续建工程** 该工程北起西南大道，南至银滩支线。长 5 700 米，红线宽 80 米；建设内容：道路、雨污水管网、路灯、绿化、交通设施等。2010 年 10 月 26 日动工建设，项目分 2 个标段施工，I 标段完成清表土方 2.35 万立方米；II 标段完成 90% 清表工作及 60% 土方开挖，开挖管沟 460 米，累计完成投资 3 500 万元，计划 2011 年底通车。

**【交通便捷工程】**北京路口、广东路口、四川路口、贵州路口改造基本完成，累计完成投资 800 万元；开通 10 条公交线路（其中 3 条为支线）。完成 118 座公交候车亭建设，累计完成投资 2 625 万元。

**【五化工程】**完成北部湾路（广东路—北京路、上海路—贵州路）、北海大道（上海路—贵州路）、北京路（和平路—北海大道）、四川北路（外沙桥—北海大道）景观灯安装并已亮灯，北京路、四川北路、长青路路灯改造已完成并亮灯，完成投资 2 186.05 万元。完成贵州路、广东路、海角路、云南北路、广东北路、北海大道西沿线、解放路、海安路、浙江西路等 16 条道路路灯安装，主干道亮灯率已达 98% 以上。完成北海大道东延线、北海大道、云南路、南珠大道、北京路、四川南路、西南大道和北部湾东路的绿化、彩化改造。完成的绿化、彩化节点有高德路口三角地、云南路与北部湾路交汇处东南角街头绿地、北部湾路安盛花园门前绿地、北部湾路泗海宾馆门前绿地、北部湾路市政处停车场门前绿地、北部湾路工人文化宫后门人行道绿化彩化、银滩中路与金海岸大道交汇处绿地、四川南

路与金海岸大道交汇处周边绿地、银滩大桥周边绿地和西藏路与北部湾路交会处绿地。

**【铁山港区污水处理工程】**该项目总投资 1.12 亿元，其中厂区概算总投资为 7 545.46 万元，建设规模按日处理污水 4 万吨建设厂区及 20 千米收集管网。截至 2010 年年底完成厂区填土 95%；两座沉淀池完成基础（垫层、配重、底板）、池壁和配水槽施工，完成设备安装；两座氧化沟已完成配重层、底板、池壁施工，正在进行设备安装；综合楼已完成主体施工，正在进行装饰施工；出水矩形泵房基础、+0.3 米以上主体全部完工，正在进行装饰施工；沉井完成沉井砼浇筑及下沉施工，正在进行封底降水；沉砂池正在进行主体施工；污泥回流泵房已完成主体施工；机修车间已封顶；污泥脱水机房、配电间、鼓风机房完成主体施工，正在进行内外墙抹灰。围墙基础及工艺、厂区配套管网正在施工。2010 年完成投资 5 715 万元。

**【生活垃圾转运站工程】**该项目总投资约 5 469.79 万元。建设规模为日转运生活垃圾 780 吨，主要建设内容有：市中心转运站 1 座及配套 10 座转运站，日转运量 480 吨；合浦县转运站 6 座，日转运量 200 吨；铁山港区转运站 3 座，日转运量 100 吨。市区中心转运站于 2009 年 9 月 29 日开工建设，已完成土建及设备采购安装工程施工，正在进行试运行。2010 年累计完成投资 4 168.45 万元。

**【白水塘生活垃圾处理厂改扩建工程】**该项目总投资约 8 586 万元。建设规模为日处理生活垃圾 700 吨，建设内容：渗滤液处理改扩建工程、卫生填埋场局部终场覆盖工程、填埋气体收集和处理工程、配套设备和设施改造工程。项目第一部分于 2010 年 1 月 29 日开工建设，已完成外排管工程、雨水调节池、管理区水塔、填埋场环场道路和截洪沟施工；渗滤液调节池完成主体施工，正在铺设坝顶人行道方砖；终场覆盖工程完成边坡草皮种植，正在进行排水沟施工；地磅完成设备安装，正在调试；填埋气体收集处理工程正在安装集气站和集气井管道，火炬完成浇筑。项目第二部分于 2010 年 7 月 30 日开工建设，目前渗滤液处理车间正在进行

设备调试和局部装饰工程施工；渗滤液处理区安装路灯，道路安装路沿石；浓缩液池和渗滤液处理区水塔完成主体施工。2010年累计完成投资7 252.95万元。

**【合浦县城污水处理厂及配套污水管网一期工程】**该项目总投资1.58亿元。建设规模为日处理污水5万立方米，配套管网32.969公里。建设内容：建日处理污水5万立方米污水处理厂1座，铺设DN400—DN1350污水收集管网等。该项目于2010年9月竣工，2010年共完成投资9 541万元。

**【红坎污水处理厂二级处理一级工程】**该项目总投资建设规模为处理污水10万吨/日，采用微曝氧化沟工艺。总投资约1.42亿元。建设内容：厌氧池、缺氧池、微曝氧化沟、二沉池、鼓风机房及污泥处理设施等。工程于2003年立项，2008年9月正式开工建设。2009年7月1日项目获批准进行试运行，运行情况各个工艺流程正常，2010年8月31日通过环保验收。

**【其他排水排污设施】**广东南路（金海岸大道—银滩三号路泵站）污水管道施工基本完成，完成投资710万元。

**【无障碍城市建设】**为贯彻落实住房和城乡建设部等部委关于开展创建全国无障碍建设城市的系列文件，成立了无障碍建设专家小组，制定了《北海市2010年创建全国无障碍建设城市实施方案》、《关于北海市创建全国无障碍建设城市工作改造任务分解的通知》，落实任务，明确职责，严格执行创建工作的八个内容标准，对全市的无障碍设施建设进行检查和技术性指导，开展无障碍方面培训3次。不断加大宣传力度，利用电视、报刊等媒体，广泛开展无障碍设施建设的宣传活动，普及无障碍知识，在《北海日报》、《北海晚报》刊发新闻报道共12篇。

## 建筑业

**【概况】**2010年，北海市共监督在建工程项目407个，总建筑面积962.15万平方米，总造价

125.23亿元；已竣工验收117个工程项目，建筑面积138.22万平方米，造价17.61亿元；工程竣工验收备案项目67个；获自治区文明工地称号7个；获得自治区优质工程的2个。

**【建筑市场秩序整顿和规范】**2010年开始正式实施投标人IC卡制度，简化了程序，防止虚假企业参与投标，规范招投标行为，得到社会好评。招标率和公开招标率均为100%；已组织招投标、招标代理从业人员培训。

印发《北海市2010年整顿规范建筑市场工作实施方案》、《关于进一步加强施工许可管理工作的通知》、《北海市建筑市场信用管理办法》、《关于开展北海市建设工程综合执法大检查的通知》、《关于开展北海市建筑工程质量安全检查的通知》、《关于进一步加强北海市建设工程监理管理的若干意见》、《关于加强工程质量检验检测工作的通知》、《关于进一步加强北海市房屋建筑和市政基础设施工程建设招投标监督管理的通知》，转发自治区住房和城乡建设厅《关于开展2010年全区建设工程质量检测机构资质条件核查暨检测市场行为专项检查的通知》。

严格施工许可审批，加强对项目未批先建行为的执法力度；在全市开展在建工程质量安全执法大检查；加强监管，检查验收合格率100%，截至2010年底未发生任何重大伤亡事故。完成了建筑建设工程领域突出问题专项治理的自查自纠工作，进一步规范了北海市建筑市场秩序，健全建筑市场诚信体系，加强全市房屋建筑和市政基础设施工程建设招投标监督管理。

**【建筑节能】**2010年，北海市新建民用建筑设计执行节能强制性标准控制比例为100%，建筑工程节能专项验收比例为100%；2010年10月份，北海市中安房地产公司的“止泊园”项目、北海市墙改办的“新墙材墙改办办公楼”被确定为2010年广西绿色建筑试点示范项目。

**【拖欠工程款清理和农民工工资保障】**2010年共接待拖欠工程款和农民工工资投诉29件，处理29件，处理率100%。其中接市政府信访办转农民

工工资投诉 2 件，按时处理、回复 2 件；接北海工业园区管委会协办拖欠工程款和农民工工资投诉 2 件，处理 2 件。2010 年全年共协调解决拖欠工程款 668 万元，协助解决拖欠农民工工资 192 万元。

**【技能培训】**广西建设职业技能岗位北海培训（鉴定）站 2010 年培训合格各工种的建设技能工人 1 530 人，鉴定合格各工种建设技能工人 1 225 人。

**【安全生产检查】**经常组织各种安全生产自查、抽查和地毯式大检查，其中系统内安全生产地毯式大检查 4 次，专项检查 4 次，委属各单位组织自查 10 余次。并根据职能工作的特点，确定了安全生产重点领域，对重点部位加强了监控，多次组织开展了安全隐患排查督查专项整治活动。检查重点包括：建设工程各方责任主体特别是施工企业和工程监理企业的安全生产责任制建立和落实情况；工程项目安全生产管理“三类人员”、总监理工程师到位和履行安全职责情况；深基坑、高大模板等危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案的制订、论证和审查情况；项目部作业人员按规定佩戴安全帽、安全带等安全防护用品的使用情况；临边、洞口防护情况；脚手架架体内封闭情况；预防土方坍塌、模板支撑系统坍塌、卸料平台坍塌和房屋拆除坍塌等事故采取的措施情况；施工现场临时用电等情况。全年共发出了安全事故隐患整改通知书 78 份，防护改进通知书 83 份，对存在问题较多的工程指定监督人员专门跟踪整改、复查，确保整改工作落到实处。

**【安全生产月活动】**以“安全生产月”活动为契机，紧紧围绕“安全发展、预防为主”这一主题，通过黑板报、挂图、标语、卡片等多种形式开展安全教育活动，提高全系统干部职工的安全意识，营造人人有感想、个个要安全的良好氛围。6 月 12 日，组织人员在北部湾广场开展了“安全生产咨询日”活动，制作横幅、板报、宣传资料等印制安全宣传资料 300 多份，活动中共宣传资料 100 多份，解答群众提问 20 余人次。组织开展了建委系统安全生产大检查，狠抓安全隐患整治，结合《北海市建设系统安全生产活动实施方案》，确定了安全生产重

点领域，对重点部分加强检查，分别对城市燃气、建筑行业、园林系统、环卫及路灯等方面进行了隐患排查，发现问题及时处理，排除事故隐患，对一时难以完成的派人跟踪整治，落实责任人并加强监控，确保事故隐患整治到位。

**【安全教育培训】**运用多种形式，广泛宣传相关法律、法规和国家强制性标准及规范，抓好安全教育，提高全员意识。通过印发专项文件、发放学习传单、组织知识竞赛、印发知识答卷、举办宣传板报比赛、安全生产咨询日活动，定期举办各种专业知识培训学习班，有针对性地组织开办工地农民工夜校等方式进行教育，有效提高了系统内干部职工和建筑务工人员的基本素质和质量安全意识。年内，建委干部、职工征订各类安全生产读本及教育资料 500 多份；组织各种学习班 7 期，培训人员达 1 560 人次，建立建筑工地夜校 17 所。组织施工企业安全管理人员共 545 人参加了全区“三类人员”安全生产知识考试。

**【工程质量管理】**加强工程质量与节能施工管理，按照《广西壮族自治区住宅工程质量逐套验收管理暂行规定》和《建筑节能工程项目施工质量验收规范》对完工的工程项目进行验收。年内共监督在建工程项目 407 个，总建筑面积 962.15 万平方米，总造价 125.23 亿元。已竣工验收 117 个工程项目，建筑面积 138.22 万平方米，造价 17.6 亿元，全年竣工工程验收合格率 100%。

**【防汛安全工作】**2010 年重新修订了《北海市建委系统防汛应急预案》，采取相应的措施排除安全隐患，年内组织 3 次安全检查，检查的内容有：建委系统防汛重点区域防汛情况，特别是直管公房及在建工程的安全情况；非防汛工程措施的落实情况，包括委防汛指挥机构的建立，首问责任的落实，防汛预案的修订，抢险队伍的组建，抢险物资储备，值班防汛的落实情况等。

**【优质工程、文明工地】**2010 年共评出北海市“结构杯”奖（优质结构工程）21 个，市级安全文明工地 29 个，“珠城杯”奖（市优质工程）7 个。共有 9 个工程项目获得自治区“文明工地”称号，

2个工程项目获得自治区“优质工程”称号。通过评先评优，推动北海市建筑工程质量与安全文明施工管理水平的提高。

## 住房与房地产

**【概况】**2010年，北海市房地产业实际完成投资额97.34亿元，同比增长67.49%，占全市固定资产投资额的20.06%，同比增长2.45个百分点。完成房地产税收13.41亿元，占全市税收的34.25%，同比增长85.74%。其中，房地产地税税收9.58亿元，同比增长82.23%，占地税税收总额的46.32%，同比提高6.01个百分点；房地产契税3.83亿元，同比增长95.17%，占财政税收总额的20.74%，同比提高5.00个百分点。房地产开工项目94个，开工面积342.29万平方米，同比分别下降28.79%、21.21%；房地产竣工项目71个，竣工面积128.35万平方米，同比分别增长1.43%、16.79%。

年内，组织专家组进行综合考评，评选出北海市东旭房地产开发有限公司等30家企业为“2010年度北海市优秀房地产开发企业”；王希仲等18人为“2010年度北海市优秀房地产企业家”；中安·止泊园等10个楼盘为“2010年度北海市十大宜居楼盘”；越亚天赐碧园等10个楼盘为“2010年度北海市十大景观楼盘”。

**【商品房预售】**2010年，批准预售面积311.76万平方米，同比增长42.49%。其中：商品住宅292.02万平方米，同比增长40.53%；商业用房12.49万平方米，同比增长66.52%。办理商品房预售合同备案登记19064件，预售面积157.09万平方米，预售金额73.41亿元，同比分别增长18.97%、9.20%、43.57%。其中：商品住宅面积155.36万平方米，金额72.15亿元，分别占总数的98.90%、98.28%，同比分别增长11.02%、47.69%；商业用房1.29万平方米，金额1.06亿元，分别占总数的0.82%、1.44%，同比分别下降61.83%、50.44%。

**【房地产交易】**2010年，房产交易12741件，面积156.05万平方米，交易额42.69亿元，同比分

别下降9.75%、5.15%，增长11.01%。其中，商品房交易12233件，面积141.56万平方米，交易额40.68亿元，分别占房产交易的96.01%、90.71%、95.30%；同比分别下降8.62%、5.18%，增长10.98%。在商品房交易中，商品住宅129.10万平方米，商业用房9.60万平方米，同比分别下降5.66%、8.31%。

增量商品房交易面积91.37万平方米、交易额27.56亿元，分别占商品房交易的64.55%、67.73%，同比分别增长3.81%、14.25%。其中，增量商品住宅85.84万平方米，商业用房5.00万平方米，同比分别增长5.00%、下降10.39%。

存量商品房交易面积50.19万平方米、交易额13.13亿元，分别占商品房交易的35.45%、32.27%，同比分别下降18.08%、增长4.70%。其中，存量商品住宅43.26万平方米，商业用房4.60万平方米，同比分别下降21.47%、5.93%。

**【房地产抵押登记】**2010年，受理抵押登记14100件，抵押登记额59.51亿元，同比分别增长16.68%、15.29%；办理商品房预售合同备案登记19064件，预售面积157.09万平方米，预售金额73.41亿元，同比分别增长18.97%、9.20%、43.57%。

**【落实房地产市场调控政策】**2010年，认真贯彻落实《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》和《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》精神，一是协助市政府组织召开了北海房地产市场形势分析座谈会，学习国务院房地产“新政”，听取房地产企业的意见和建议，研究当前和今后一个时期北海市房地产业发展。认真落实中央确定的房地产市场调控政策，采取坚决的措施，遏制房价过快上涨，促进民生改善和经济发展。二是根据市政府的工作安排，起草《北海市人民政府转发〈广西壮族自治区人民政府转发国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知〉的通知（代拟稿）》，北海市政府于2010年12月3日以“北政发〔2010〕58号”文印发。

**【整顿和规范房地产市场秩序】**根据住房和城

乡建设部《关于抓紧对房地产开发企业经营行为进行检查的通知》等有关文件精神，组织房地产检查工作小组于2010年5—6月对北海市房地产开发项目进行执法检查 and 清理工作，共检查50个项目，重点检查在售的房地产开发项目的情况。发现个别房地产开发企业存在违规销售等违法违规行为。对6个项目发出问询通知书，要求开发企业进行整改，对1个企业进行了行政处罚。存在问题的企业已基本完成整改工作。

**【物业管理】**起草《北海市物业维修资金管理实施细则》、《北海市物业管理社区化建设实施方案》并已上报北海市政府；2010年，评选北海华杰物业服务有限公司等7家企业为2010年度北海市优秀物业服务企业；北海市国税局办公大院等13个小区（大厦）为2010年度北海市物业管理优秀小区（大厦）。

2010年度北海市优秀物业服务企业有北海市华杰物业服务有限公司、广西银湾物业管理有限公司北海分公司、北海龙地物业服务有限公司、北海市如家物业服务有限公司、广西南宁瑞思特物业服务有限责任公司北海分公司、广西新都物业服务有限公司、北海顾家物业服务有限公司。

2010年度北海市物业管理优秀小区（大厦）有北海市国税局办公大院、合浦县国税局机关大院、怡海新村春华园、北海市第九中学、圣美阳光家园、城市丽景花园、嘉福·文华苑、华杰·春秋源、碧海湾花园、蔚蓝海岸、黄金海岸、天宁新城、枫林蓝湾。

**【直管公房管理】**管理直管公房110幢（间），691套（户），建筑面积37854平方米，其中公产权房74幢（间），代管房11幢（间），经租房25幢（间）。属危旧房（D级）的20幢（间），建筑面积5517平方米，属局部危房（C级）的19幢（间），建筑面积5215平方米。2010年直管公房租金收缴完成68万元，租金减免4户。

**【保障性住房制度建设】**北海市采取与市辖县、区政府签订住房保障工作目标责任状的形式，分解落实自治区下达目标任务。同时制定了《北海市市区廉租住房保障家庭准入管理暂行办法》、《北海

市市区实物配租廉租住房管理暂行办法》和《北海市市区廉租住房租赁管理暂行办法》，逐步完善北海市住房保障制度；在缺乏专业人员和资金情况下，克服困难，与房改办一起完成《2010—2012年保障性住房建设规划》、《2010—2015年住房保障规划》和《北海市城市和国有工矿棚户区改造规划（2010—2013）》的编制工作。

**【廉租住房建设】**2010年北海市新开工廉租房建设项目2个，分别是合浦县廉丰小区廉租房项目和铁山港工业区搬迁安置小区廉租住房工程，共876套、4.54万平方米。其中合浦县廉丰小区廉租房项目，共324套、1.61万平方米，总投资2194万元。2010年6月30日开工建设，截至12月31日，累计完成投资1019.54万元；铁山港工业区搬迁安置小区廉租住房工程，共552套、2.93万平方米，计划总投资4287万元。2010年7月19日开工，截至2010年12月31日，累计完成投资1521万元。

**北海市杭州路廉租住房项目一期工程** 该工程2008年动工建设，共432套，2.26万平方米，计划总投资3025万元。该工程于2010年6月份竣工验收交付使用，2010年完成投资73.55万元，累计完成投资3025万元。

**合浦廉怡小区廉租住房项目** 该工程2009年动工建设，共264套、1.38万平方米，计划总投资1525万元。该工程于2010年6月份竣工验收并交付使用，2010年完成投资510.77万元，累计完成投资1525万元。

**北海市杭州路廉租住房项目二期工程** 该工程2009年6月动工建设，共516套、2.60万平方米，计划总投资3233万元。项目于2010年12月30日竣工，完成投资2258万元，累计完成投资3540.3万元。

**老城区廉租住房项目** 该工程2009年9月20日开工建设，共150套、0.75万平方米，计划总投资1150万元。项目已于2010年12月30日竣工，完成投资708.06万元，累计完成投资1150万元。

**经济适用住房南珠路小区配建廉租住房项目** 该工程2009年9月29日开工建设，配建110套廉

租住房，共 0.55 万平方米，计划总投资 780 万元。截至 2010 年 11 月底完成投资 307.4 万元，累计完成投资 920 万元。目前房屋工程已全部完工。

**【经济适用住房】**2010 年新开工 1 个由政府划拨土地建设的经济适用住房项目——南珠大道小区经济适用住房二期（配建公共租赁住房）项目，该项目于 2010 年 12 月 30 日开工建设，建设经济适用住房 178 套、配建公共租赁住房 50 套，建筑总面积约 1.6 万平方米，总投资约 2 750 万元；2010 年施工的集资建房项目有 5 个，总建筑面积 22 470 平方米、建设住房 163 套，其中 3 个项目竣工，竣工总建筑面积 16 288 平方米、竣工套数 118 套。2010 年集资建房建设完成投资 1 101 万元。

**【公共租赁住房】**2010 年启动试点公共租赁住房项目 1 个，在南珠大道小区经济适用住房二期项目用地中配套建设公共租赁住房 50 套、3 000 平方米，于 2010 年 12 月 30 日与经济适用住房南珠大道小区二期项目同时开工建设。

**【限价商品住房】**2010 年北海市限价住房建设主要在单位危旧房改住房改造项目中实施，共 3 个项目均以限价住房方式建设新住房，2010 年全部开工建设，共建设新住房 1.9 万平方米、187 套。

**【城市和国有工矿棚户区改造】**2010 年北海市共有 2 个棚户区改造项目施工，总面积为 40 332 平方米，建设住房 390 套，完成投资 10 282.56 万元。

## 村镇建设

**【城乡风貌改造】**2010 年，北海市按照自治区党委、自治区人民政府的工作部署，积极推进城乡风貌改造工程。制定了《北海市城乡风貌改造二期工程实施方案》、《北海市城乡风貌改造二期工程结对帮建工作方案》；编印了《北海市城乡风貌改造二期工程资料汇编》、《北海市城乡风貌改造宣传手册》；编制了《北海市城乡风貌改造项目资金管理制度》、《北海市城乡风貌工作信息报送制度》、《北海市城乡风貌改造工作质量和安全管理制度》、《北海市城乡风貌改造工作督查制度》等规范性文件，

为北海市城乡风貌改造顺利推进提供了政策保障。

2010 年自治区下达的城乡风貌改造任务是完成 6 个综合整治村改造和 503 户房屋外立面改造，截至 12 月 31 日，全部完成高速公路沿线 25 个村（含综合整治村）503 户房屋外立面改造；完成综合整治村 10 个标准件及其他配套项目的建设。完成 6 个综合整治村屯规划编制；完成村屯道路硬化 12.8 公里（4.18 万平方米），村屯排水沟 11.49 公里；建成 18 个垃圾池、6 个篮球场；完成绿化面积 1.28 万平方米，种植各类树木 1 758 棵。6 个综合整治村村级卫生室、文化书屋（含图书室）和远程教育终端站点已经完成并通过了验收。整治村中的 3 栋村级配套用房、3 座公厕已竣工验收，科技示范户、科技示范中心、校外活动中心、五保新村、农村沼气项目、村级兽医室、计生服务室（所）等相关整治项目已全部完成并通过验收。全市累计完成投资 2 600 万元，完成 503 户的外立面改造和 6 个村的综合整治改造任务，并通过市级和自治区验收。

**【重点镇示范村建设】**涠洲镇列入自治区特色名镇名村建设范围，涠洲镇委托国内知名的深圳大学规划设计院开展特色旅游名镇（村）的保护和旅游发展规划、规划方案经过反复修改，已经进入方案完善阶段。房屋外立面改造和公共厕所的设计选型已确定，设计方案争取春节前完成。规划设计完成投资 100 万元，并从自治区住房和城乡建设厅争取到基础设施建设资金 159 万元，已投入 70 万元。

北海市随着城乡风貌改造的开展，结合当地的产业特点，因地制宜地培植和扶持了花卉种植、禽畜养殖、乡村旅游、餐饮等产业发展。银海区平阳村行政村店塘村有花卉规模种植户 12 户，种植面积累计达 66.67 公顷，花卉种植户每年人均收入超过 15 万元。平阳村委被评为自治区特色农业（出口花卉）示范村。

**【城中村改造】**银海区旧村已完成新建建筑面积 2.8 万平方米，完成投资额 1 880 万元；徐屋东村已完成总平面图设计；白屋村已完成招拍挂，正进行房屋拆迁，村民回建地抽签工作已完成，完成投资额 1 856 万元。

**【农村危旧房改造】**2010年自治区下达北海市农村危房改造任务是1970户，截至12月31日，全市已完成1972户危房改造，危房改造累计完成投资4241.18万元，农村危房改造工作经验在全区建设工作会议上交流推广。2010年北海市1970户危房困难户有望在近期搬进新居。

**【污水处理试点工程】**2010年北海市分别在合浦县白沙镇的洋墩村及银海区平阳镇的店塘村建设一个农村小型污水处理项目，已经建设完成，产生了一定的经济社会效益。

## 园林绿化

**【概况】**2010年，北海市创建和申报国家园林城市、道路绿地绿化维护及管理、公园广场管理、盆花生产、市区摆花换花、园林育苗等各项工作有效推进，较好完成了全年园林绿化建设和管理各项主要工作任务。据统计，年内市区园林绿地完成种植乔木1.20万株，灌木1.33万丛，铺种草坪4.67万平方米，地花11.16万平方米；完成盆花生产出圃49.20万盆，完成市区摆花换花48.38万盆；完成灌木育苗1.41万株，袋苗育苗8.60万袋。本年度北海市建成区绿化覆盖面积累计2068.2公顷，绿地面积累计1771.2公顷（其中公园绿地295.42公顷，生产绿地190.94公顷；防护绿地477.88公顷，附属绿地806.96公顷）。建成区绿化覆盖率、绿地率、人均公园绿地面积分别为35.78%、30.64%和8.63平方米/人。

**【创建国家园林城市工作】**2010年10月16日至17日，自治区住房和城乡建设厅“创城”初审专家组一行5人莅临北海市指导创建国家园林城市工作，对北海市申报国家园林城市进行了初审检查，重点检查了北海市银滩、海滩公园、金海湾旅游风景区和海景广场、海滨公园、中山公园、长青公园、北部湾广场等景点的绿化情况，同时沿路检查了银滩四号路、西南大道、北海大道以及北部湾东路等市区道路的绿化情况。初审专家组通过实地考察、听取汇报、查阅资料等方式，对北海市创建国家园

林城市成果进行了初审考核，对北海市近年来创建国家园林城市所取得的成绩给予了充分肯定，同意北海市申报国家园林城市。同时，也对北海市在创建和申报国家园林城市方面所存在的不足提出了宝贵的指导性意见，建议北海市在今后的创建工作中要加大对公园绿地的建设力度，坚持办节约型园林，积极改造现有的公园，进一步提高城市绿量和景观效果，突出北海亚热带滨海园林特色。2010年10月26日自治区住房和城乡建设厅通过了北海市创建国家园林城市初审，10月28日北海市正式向住房和城乡建设部申报国家园林城市。

## 【《北海市城市绿地系统规划》《北海市创建国家园林城市市政设施专项规划》通过专家评审】

2010年12月30日，北海市住房和城乡建设局组织特邀专家及北海市各相关单位代表召开了《北海市城市绿地系统规划（2010—2025）》和《北海市创建国家园林城市市政设施专项规划（2011—2015）》评审会。与会专家及各单位代表认为，由中国城市规划设计研究院编制的《北海市城市绿地系统规划（2010—2025年）》，对北海市的园林绿化现状作了中肯的分析和评价，规划的城市园林绿地系统布局科学合理，针对性强，切合北海实际状况，“两带凭海韵，双廊系双心，绿网缀群园，绿楔润新城”的城市绿地结构也很有创意；该规划提出的园林绿化指标较先进，与总体规划（2006版）衔接比较好；规划的可操作性较强，特别是细化的图则，把绿线坐标体系定得比较明确，易控制、易实施、易监督，对国家园林城市、国家生态城市的创建和争取中国人居环境奖都有直接的指导作用，一致同意通过该规划。同时，与会专家及各单位代表认为，由北海市城市规划设计研究院编制完成的《北海市创建国家园林城市市政设施专项规划（2011—2015）》，符合北海市创建国家园林城市和中国人居环境奖的城市发展需求，针对性强，规划指标先进，项目切实可行，同意原则通过该专项规划。

**【绿地建设】**2010年，北海市先后完成了一批道路的绿化彩化改造工程和对新增的民生路网进行了配套绿化，共完成绿化面积120公顷，其中新增

绿地约 67 公顷，改造绿地约 53 公顷。共完成投资 4 481 万元，其中财政投入 1 000 万元，城投公司投入 3 370 万元，社会资金投入 111 万元。同时，随着北海市房地产的开发，新增新建小区绿化面积 25.4 公顷，完成投资 5 077 万元。绿地建设方面有较大进展：一是建成区绿地面积进一步增加。2010 年北海市继续斥巨资 3 567.45 万元进行绿化建设，新增绿地 67 公顷。其中包括西南大道及新建民生路网的绿化配套建设和云南南路西侧绿化带植树等 3 个创建国家园林城市 2010 年第一批新增绿地植树项目。二是因地制宜、以人为本，合理规划建设公园绿地。到 2010 年年末，北海市公园绿地面积已达到 295.42 公顷，人均公园绿地面积达到 8.63 平方米/人。同时，在主干道的一些重要节点、公园以及广场实施了夜景灯光工程的建设，既方便了群众夜间休憩，也较好地提升了公园绿地的档次与品位。三是科学绿化彩化街道，城市道路绿化、美化、彩化初见成效。2010 年，完成了市区主干道（4+1）“五化”工程项目北部湾东路小游园绿化改造等 3 个项目，共完成投资 114.8 万元；完成了四川南路等 8 个春节前绿化彩化改造项目，共完成投资 949 万元；基本完成了北海大道东延线等 8 个春节后绿化彩化改造项目，共完成投资 390 万元；完成北部湾东路的一些拆迁增绿项目，共完成投资 19 万元。四是单位庭院、小区绿化明显改善，绿化管护水平、档次不断提高。随着房地产项目的开发，2010 年北海市共新增小区绿化面积共 25.4 公顷，完成投资 5 077 万元。对新建小区，严格按“绿线”管理要求保障绿化用地，并实行同步设计、同步施工、同步验收。同时，坚持在全市范围内深入开展创建“园林式单位和绿化先进单位”活动，全市现有“园林式单位、小区”共 81 个。五是环境改造出成效。结合北海市争创中国人居环境奖的目标，完成了申报中国人居环境范例奖项目银滩、海滩公园绿化补种补植、管护整治及市政设施修复系列工程的建设，并申报获得成功。

**【市区道路绿化维护管理】**2010 年，北海市完成了北部湾路人行道绿化彩化改造及道路乔木补植

工程，四川南路绿化彩化整治工程，南珠大道、高德小绿地、云南路小绿地绿化彩化改造和维护工程，以及列入“五化工程”项目的绿化工程等系列绿化彩化改造重点项目，种植补植乔木 2 035 株、灌木 2 561 丛（株）、地花 5.48 万平方米、草坪 1.90 万平方米；完成清运绿化带垃圾 5 972 吨；完成修剪地花、绿篱 17.68 万平方米，草坪 13.45 万平方米；完成乔木修剪 4.10 万株、灌木修剪 11.94 万丛；绿化淋水 28.30 万吨，施肥 25.55 吨，喷施农药 500 吨。

**【公园、广场管理】中山公园** 中山公园着重抓好园内黄土裸露整治绿化和花坛换植工作，对公园内一些花坛的残缺部分进行了补种，对公园内裸露地面进行了绿化改造，种植草坪和阴生植物，对生长欠美观的花木进行了更换。年内完成盆花生产 1.21 万盆，摆花 3 450 盆，地花种植 158 平方米，草坪种植 40 平方米，绿篱种植 60 平方米，地花修剪 4.86 万平方米，草坪修剪 3.42 万平方米。按照无障碍改造工程要求改造了园内的两个厕所和公园后门。

**海滨公园** 海滨公园进一步搞好园内环境改善等工作，定期对公园的乔木、灌木、绿篱、植物造型以及草坪等进行修剪，做好枯枝、死树的清理，及时补植缺损、死亡的绿化植物，维护公园的整体景观效果。完成盆花生产 1.85 万盆，摆花 9 250 盆，生产袋苗 8 000 袋，乔木修剪 1.17 万株，灌木修剪 2.09 万丛，地花修剪 1 740 平方米，草坪修剪 4.55 万平方米，灌木种植 81 丛。

**长青公园** 长青公园进一步加强对园容园貌的综合整治，年内来完成乔木种植 3 株，灌木种植 303 丛，盆花出圃 2 333 盆，摆花 2 030 盆，乔木修剪 1 890 株，灌木修剪 1 510 丛，地花修剪 1.53 万平方米，草坪修剪 31.50 万平方米，清理垃圾 600 吨，园内绿化美化改造面积 3 200 平方米。

**北部湾广场** 北部湾广场坚持做好广场日常换花、摆花等工作，加大广场日常维护工作力度，确保广场良好秩序。加强广场霓虹灯、彩灯、射灯、路灯的维护管理以及喷泉的正常开放。年内完成换补种地花 1.11 万平方米，摆花 5.14 万盆（袋）；补

种草坪 3 000 平方米、乔木 1 株、灌木 1 175 丛、绿篱种植 195 米。完成修剪草坪 1 170 平方米、地花 5 530 平方米、绿篱 1.03 万平方米、乔木 203 株次。接待安排市内外单位开展广场公益性活动、文艺表演等累计 49 场次。

**【苗圃园林育苗】**2010 年，完成移植培育大规格乔木 2 383 株，大规格灌木 468 丛；灌木育苗 1.36 万丛，生产袋苗 7.01 万袋；生产盆花 27.33 万盆，引进阴生植物 1 590 盆。出圃乔木 628 株，灌木 4 166 丛，盆花 26.85 万盆，袋苗 3.56 万袋。

**【重大节日及庆典活动市区环境布置】**2010 年元旦期间完成市区摆花 3.18 万盆；春节期间完成市区摆花 18.93 万盆，市区道路挂灯笼 2.8 万串，制作设置大型花柱 58 条，升挂大气球 20 只；五一期间完成市区摆（种）花 8.6 万盆；七一期间完成市区摆花 2.8 万盆；迎接第五届北海国际海滩旅游文化节暨 2010 年世界比基尼大赛总决赛、2010 年泛北部湾区域经济合作市长论坛和第二十四次广西壮族自治区城市市长联席会议（简称“两会一节”）完成摆花 7.6 万盆；十一期间完成市区摆花 4.8 万盆。

## 行政效能建设

**【概况】**根据《北海市人民政府关于印发全市各部门行政审批项目清理结果的通知》，为进一步做好行政审批项目清理工作对实施的行政许可项目和非行政许可审批项目进行了全面清理，并上报北海市政府。清理后，审批项目共 77 项（不含房地产交易中心分厅受理审批的 5 项），其中，行政许可项目 31 项，非行政许可审批项目 49 项。

**【规范审批项目】**2010 年，受理办结事项为 1 728 宗，其中行政许可事项 674 宗、非行政许可事项 1 003 项（含 547 宗当场办结），不予受理事项 32 宗，便民服务受理 19 宗；受理的事项全部按期办结，无超期或延期办结情况，实现了办结率 100% 的目标，办结件的审批时间比法定时限累计缩短 9 692 天，比承诺时限累计缩短 4 377 天。

**【加强窗口服务建设】**根据《广西壮族自治区监察厅关于部分政务服务中心窗口工作人员违纪案件的通报》要求，对窗口工作人员进行一次清理；针对《关于对我市政服务中心部分窗口工作人员违纪违规问题的情况通报》（北纪通〔2010〕3 号）通报的违纪问题，组织窗口人员进行对照检查。

2010 年，行政审批工作逐步走上规范化、制度化轨道，服务方式进一步改进，行政效率大大提高。2010 年 1—11 月受理办结事项为 1 536 宗，其中行政许可事项 596 宗、非行政许可事项 890 项（含当场办结 480 宗），不予受理事项 32 宗，便民服务受理 18 宗；受理的事项全部按期办结，无超期或延期办结情况，实现了办结率 100% 的目标，2010 年 1—11 月办结件的审批时间比法定时限累计缩短 8 011 天，比承诺时限累计缩短了 4 035 天。完成了北海市委、市政府提出的“依法规范行政审批、简化公民办事程序”的工作目标。

**【执行“三项制度”】**坚持执行首问责任制、限时办结制、责任追究制。要求首问责任人办理业务做到“一口清”、“一口准”，对受理材料的初审严格执行一次性告知制度；窗口首问负责人负责对审批事项的跟踪、协调和预警，加快办理速度，并做好与政务服务科的衔接工作，确保限时办结项目按承诺时限办结。

**【完善网络建设】**逐步完善北海市建设工程交易信息网和北海市房地产网，在网上公开行政审批项目的设定依据、设定范围、审批条件、审批时限、审批结果等内容，自觉接受人民群众和社会舆论的监督。扩大网上查询、交费、办证、投诉等服务项目的范围，并提供全部办事表格网上免费下载服务，为人民群众、投资者提供快捷、方便、优质的服务。为逐步实行网上审批、尽快实现全市审批项目联网做好准备。

（北海市住房和城乡建设局

北海市规划局，杨立志、廖健宁、王颖  
北海市园林管理局，傅文、黄萍、赵以平）