

贵港建设

概 况

贵港市房地产、城市基础设施建设、村镇建设固定资产投资突破 56.72 亿元，其中房地产突破 43 亿元；房地产税和建筑业税突破 8.36 亿元，创历史新高；中强公司开发的普罗旺斯项目和小龙地产公司开发的盛世名门项目获得全国房地产“广厦杯”称号；贵建公司获得“广西工程建设质量管理优秀企业”、广西建筑业绿色施工先进单位、贵港市纳税大户“三等奖”、贵港市纳税增长大户“一等奖”、2010 年年度广西 100 强企业等荣誉。城镇化发展也很快，城镇化率已达到 37.8%。

城乡规划

【规划编制】贵港市 2010 年 8 月 25 日总体规划修编已获自治区人民政府审批通过，正式实施；初步组织完成编制中心城区排水专项规划、中心城区道路专项规划，组织开展城北新区二期、江南片区控制性详细规划、郁江北堤片区详细规划、港口新区、西环农科所片区、城西片城市设计的前期工作；组织实施重大项目的规划设计，根据市的总体要求，重新组织市文化艺术中心的规划设计，组织编制了市南湖公园、九凌湖休闲度假区的概念性规划，开展市解放路和同济大道的设计前期工作，为下一步编制其控制性和修建性详细规划做好前期工作；完善县市区规划，桂平市开展了城市总体规划

调整,基本完成了江北新区控制性详细规划、旧城区控制性详细规划方案和西山路西侧用地控制性详细规划,完成了路堤园规划设计;平南县完成了城区总体规划修编审批工作,并向社会公布并执行;港南区完成了八塘骏景新城、市二医院扩建工程、江南污水处理厂、木格通泰龙腾街区4个项目详细规划;覃塘区新修改完善的城区分区规划正报批待实施。

【**城市规划管理**】积极做好各项城市规划基础工作,协助市规委会审议了中心城区学校近期建设布点规划市现代化大型粮食物流综合交易中心等50多项规划重大事项。桂平完成了高铁站房设计优化细化工作;港南区配合编制了江南城区控制性详细规划。为贵港市的城市规划建设全面健康科学发展提供了保障。配合做好贵港市城市土地利用总体规划、土地储备、中小学布点近期规划、贵港港总体规划、防洪体系规划、电力工程、燃气工程、环境工程等专项规划。配合做好贵港市“三百工程”中重大项目的规划管理工作,出具市郁林路、金田路、民主路、城北大道等八条中心城区主要市政道路的选址意见、红线图和用地许可。配合做好九凌湖度假区、南广高铁站场、东环郁江特大桥和中心城区污水管网等市重大基础设施项目的选址定点和规划工作,确保这些重点项目的规划建设顺利进行。做好勘察测绘技术研究工作。开展了ISO 9001:2008质量管理体系认证工作,通过北京世标认证中心的审核认证工作;同时,完成工程放样200多件,完成测绘项目103个,共测图870万平方米,产值190万元。做好县市区规划设计工作。桂平完成了城区新增中学、小学的选址方案,初拟了全市土地储备规划方案,完成了中石油麻垌、石龙、蒙圩、石咀等4个加油站,中石化江口、金田2个加油站以及龙门工业区(六、七区)中多个企业进驻选址、定点等工作,进行幸福家园周边道路设计;平南县完成了迎宾大道、城北大道、将军路的测设工作,编制了龙祥小区控制性详细规划,完成了城湖小区前期规划评估。

城市建设

【**环境卫生事业**】2010年,新建城市公厕10座、垃圾转运站3座,新增果皮箱2000个。切实加强环卫工作的管理,以点带面,实现环卫行业精细化管理的全覆盖。严格实行“人扫、机扫、洒水”三位一体的作业模式,对城区街道做到定人、定时、定岗清扫保洁;对城北新区、金港大道、中山北路、仙衣路、荷城路等道路实行机械化作业;对城区主要街道实施洒水作业,做到白天清扫不扬尘。全年累计清运生活垃圾10.215万吨,同比增长3.6%;清扫保洁面积达250万平方米。

【**城乡清洁工程**】2010年,将中心城区划分为40个责任区,并明确每个责任区由一个牵头单位负总责,各责任区坚持每周一治理,每月一整顿,每季一考评和领导干部巡查制度。年内各责任区清理乱堆垃圾4000多次(处),治理跨门槛经营、占道摊点6000多个(次),查处乱停放车辆行为2400多辆(次),教育处罚垃圾乱扔行为1500多人次,清理各类小广告6.8万多条(处),清理工地乱象300多起。

【**“南珠环”竞赛活动**】2010年是广西第七届市容“南珠杯”竞赛竞赛届末考评年。贵港市荣获广西第七届市容综合整治“南珠杯”竞赛优秀奖;平南县和平南县大安镇分别获得县城和乡镇特等奖;桂平市金田镇、江口镇,平南县丹竹镇,港北区大圩镇,港南区桥圩镇,覃塘区黄练镇获得乡镇优秀奖;桂平市蒙圩镇、木乐镇,覃塘区五里镇、东龙镇获得乡镇先进奖。

【**照明管理**】2010年,完成了150条小街小巷路灯改造工程,共安装了路灯1726盏,城区路灯设施养护量增至2.45万盏;完成了32栋楼宇和33处景观亮化;改造升级城市照明自动监控系统,照明设施自动化控制率达53%;加强照明设施维修养护,修复路灯11250盏、箱式变压器70座、地埋电缆830米,更换二次使用灯杆23杆、灯具46套,照明亮灯率和设施完好率均达95%以上。

【**道路管理**】2010年,定期对市政道路进行养

护、维修。完成了 100 条小街小巷 2.5 万平方米路面硬化；对和平路、南山路、解放路、江北大道、建设路、荷城路、金港大道、仙衣路等破损路面进行维修，共完成沥青全路面 15 550 平方米；抓好市政道路设施的有偿使用管理，共办理道路挖掘占用许可证 40 项，规范了占用市政道路的行为。

【排水管理】2010 年，完成了服务城西污水处理厂的 6 个污水泵站和 8 条近 20 公里污水收集管网建设；完成了 30 条小街小巷 3 公里排水沟管改造建设。加强排水管网日常养护，共疏通排水管道 60 多公里、清掏检查井 2 668 座、改造雨水口和污水井 130 多座，更换检查井、雨水井 250 多座，提高了城市的排水排涝能力。

【广场管理】2010 年，加强对新世纪广场各类设施的维修。新增果皮箱 165 个、休闲椅 215 张，新建便民亭 1 座，更换各类灯具 700 套；加强绿化管理，新植树木 200 棵，改造演艺广场绿地 120 平方米，改植雕塑广场树木 181 棵、绿地 2 700 平方米；采取了二班三段制，对广场近 28 万平方米的路面实行每日 20 小时保洁制，确保广场整洁、美观。

【户外广告设置管理】2010 年，共办理户外广告设置行政许可 73 件；坚持“堵疏结合”的原则，在江北大道、和平路、解放路设置了 36 块信息栏，供市民免费张贴小广告；清理横幅广告 3 541 条、各种小广告 6.8 多万张，美化了城市空间。

【供水管理】2010 年，新增供水主干管道 3 公里，城区供水管线总长度达 250 多公里，新增自来水用户 8454 户，总数达 7.3 万户。加强城市供水日常管理，抓好水质监测、供水抢险、安全生产等各项工作，水质综合合格率达 99.52%。2010 年完成供水量 3 611.46 万吨，同比增长 0.4%；完成售水量 2 463.29 万吨，同比增长 3.01%；实现销售收入 1 922.93 万元，同比增 5.8%。

【污水垃圾处理】2010 年，建成贵港市第一座污水处理厂——城西污水处理厂，日进生活污水 6 万吨，中心城区生活污水集中处理率达 75%，通过了自治区验收；严格按自治区要求征收污水处理费，完成收费 1 970 多万元，同比增长 10.46%。投

入 2 000 多万元，贵港市生活垃圾处理场渗滤液外排管建设工程建成投入使用，3 号、4 号填埋库区建设工程全面完工，并通过自治区验收；严格按照“垃圾入场—进场检验—倾倒—检查—摊铺—压实—消杀—覆盖填埋”的工艺进行无害化处理，并对管理区和填埋区均实行一日两次灭蚊蝇消杀，生活垃圾无害化处理率达 100%，累计填埋处理生活垃圾 11.5 万吨，同比增长 4.5%。

【公共交通安全管理】2010 年，新建和改造公交候车亭 15 座；新投放公交车 20 台，调整、延伸公交线路 2 条，公交运营规模和服务范围继续扩大。公交车客运量达 2 520 万人次，同比增长 2.4%，营运收入 2 016 万元，同比增长 2.4%，销售公交 IC 卡 3 013 张。

【燃气供气管理】2010 年，新铺设燃气中低压管网近 10 公里，城区燃气管网总长度达 130 公里，新增管道燃气用户 4 384 户，总数达 1.65 万户，年供气量达 400 万立方米，同比增长 9.6%。加强燃气行业管理和安全管理，开展了安全生产百日督查活动和燃气市场综合整治月活动，抓好燃气设施设备的运行检查、维修维护，对存在的问题落实整改措施，确保燃气市场的规范、安全运营。

重点建设

【“三百工程”建设】开通绿色通道，凡列入“三百工程”的项目材料报到贵港市住房和城乡建设系统，优先办理、尽快办理，办理环节由 30 个工作日，缩短为 10 个工作日，大大缩短了审批时间。贵港市住房和城乡建设系统共承担 86 个项目的责任推进工作，市住建委承担 53 个，其中 6 个为民生项目，47 个为产业项目（房地产项目），在加快审批服务工作的同时，加强项目跟踪督查，并分别于 6、7 月份两次召开房地产业主关于推进“三百工程”项目建设工作会议，进一步统一思想，要求各项目业主在确保建筑质量和安全的前提下，加快建设进度，确保项目建设能够按制定月形象进度推进。“三百工程”大会战实施后，38 个项目超计划

推进。截至2010年,列入“三百工程”的房地产项目已完成投资24.5亿元,占全年完成房地产任务的61.25%,其余均能按形象进度推进。

县市区“三百工程”项目推进迅速。桂平市住建委负责8项。其中,房地产项目6项,包括西山御府、现代人家、明珠中央花园、新天地10号改造工程、郁江湾花园以及郁江新城,超额完成了年度投资任务;平南县住建局6项迎宾大道、城北大道拓宽工程、龚州生态园、江滨路均按计划进度推进;港北区城乡风貌改造工作得到了上级肯定和好评,港北区政府被市政府推荐为广西城乡风貌改造二期工程优秀组织奖。港南区完成房地产投资1.8亿元,比2009年增长20%;覃塘区累计投入资金764.45万元,完成了三个示范村屯共计338户的风貌改造。

【重点项目建设】2010年,全市住房和城乡建设系统负责推进的重点项目主要有县市区列入“三百工程”项目的33个,以及“四路一园”:即布山路西延段(仙依路至迎宾大道段)、新区三路(中山路至迎宾大道段)、城二路中段(金港大道至新区三路)、南山路、南山景区改(扩)建工程等五个项目,工程总估算投资36068万元,其中建安投资18086万元。其中,布山路西延段共完成投资3383万元,完成进度约86%;新区三路完成投资2769万元,完成进度约76%;南山路完成投资533万元,完成进度约33%;城二路中段完成投资2118万元,完成进度95%;南山景区改(扩)建工程,山水园区已完成工程的90%左右,完成投资约2010万元;主题娱乐园区已全面施工,完成投资约2208万元;佛教文化园区正在施工,共完成投资5800万元,占总投资的65%。

建筑业

【概况】2010年,办理施工许可证231项,涉及建筑面积196万平方米,工程总投资额22.5亿元。同时,劳保费收取项目41项,收取劳保费1304.67万元,并按有关规定将劳保费及时足额拨付给施工

企业。做好建设工程竣工验收工作。办理建设工程竣工验收备案工程59项,竣工验收备案工程项目造价2.85亿元,竣工验收备案面积40.46万平方米。加强建筑行业人员队伍的建设。办理全市建造师初始注册73人,目前贵港市一、二级建造师累计初始注册已达482人。

【招投标管理】建立阳光招投标制度,规范招标投标活动。通过制定招标投标站工作手册,对外公布办理事项的办理程序、所需材料清单和办结时限等,进一步规范招标投标活动。2010年,依法监督的建设工程项目共57个,建筑面积120.9万平方米,工程中标总价13.5亿元。有形建筑市场有序健康发展,今年,入市交易项目162项,中标总造价20.39亿元,建筑面积共148.7万平方米,道路工程5024.4米。

【工程质量和安全生产管理】抓好建筑质量管理和安全生产工作。新受监工程节能验收工作全面铺开,并逐步走上正轨。2010年新报监工程138项,建筑面积134.36万平方米,总造价17.54亿元,竣工工程70项,建筑面积47.44万平方米,总造价4.67亿元。贵港市工程质量总体上处于受控状态,竣工验收合格率为100%,建筑物重要使用功能得到保证;组织安全生产专项检查3次,安全生产形势总体稳定,2010年以来无安全事故发生。开展优质工程“评优”活动。组织全市各施工企业开展2010年优质工程评选活动,共评选2010年度市级优质工程检查17项,通过评先评优,起到以点带面的作用,促进贵港市施工质量的不断提高。

【维稳工作】2010年,协调处理了普罗旺斯、欧景蓝湾、塔山花园等项目的农民工工作拖欠问题,涉及金额400多万元,农民工500多人,促进了建筑行业工资支付的逐步规范。协调处理了地王大厦项目施工致附近居民房屋开裂的投诉举报,化解了双方的矛盾,避免了矛盾的激化,维护了社会的稳定。

【建筑节能】严格按照节能标准进行工程施工图审查和管理,严格做到不进行节能备案不批准发放施工许可证,从而使贵港市新建工程在设计阶段

执行强制性标准率达到 100%，施工阶段执行强制性标准达到 95% 以上。重点推广广西住房和城乡建设厅推广的 10 项新技术和可再生能源在建筑中的规模化应用，目前 10 项新技术在贵港新建建筑已得到较普遍应用，可再生能源在既有建筑改造中也得到了市民认同并逐步利用，特别是学校学生热水供应系统和宾馆热水供应系统在改造中得到较为广泛利用。

全市共淘汰 18 门以下轮窑及开口窑 112 家。进一步规范了砖瓦窑炉的建设市场，“禁实”工地巡查日常化，确立执法权威，确保实心黏土砖完全退出贵港市城区公建项目建筑市场。

依法关停淘汰落后砖瓦企业的同时，积极引导黏土实心砖生产企业转产开发新型墙体材料，目前贵港市已有隧道窑生产页岩多孔砖企业 8 家投产，还有 3 家在建，现有砌块生产企业 12 家，非黏土新型墙体材料已经能够满足建筑市场的供应需求。2010 年，贵港市墙体材料总生产能力已达 3.08 亿标砖，墙体材料总产量 1.78 亿块标砖，新型墙体材料总产量 0.65 亿块标砖，城镇房屋新型墙体材料竣工面积 51.5 万平方米。

住房与房地产

【概况】2010 年，全市共办理建设工程规划许可证 1 361 件，建筑面积 488.4 万平方米；办理施工许可证 231 项，涉及建筑面积 196 万平方米，工程总投资额 22.5 亿元。城市项目建设明显加快，房地产开发投资持续稳步发展。商品房价格处于平稳上升态势，2010 年底商品住房均价 2 910 元，同比上涨 10%。

贵港市房地产开发项目共 77 个（含桂平、平南新建、续建项目），总投资 111.89 亿元，总建筑面积 600 万平方米。其中中心城区房地产开发项目 50 个，总投资 87 亿元，总建筑面积 486 万平方米。全年完成投资 43 亿元（含桂平、平南及保障性住房投资，不含乡镇投资），比上年的 33.56 亿元增长 28.13%。实现竣工面积 120 万平方米，新开工建设

的项目有唐人街、九龙新城、天悦豪庭、吉祥花苑二期、港南壹号、远辰·山水明居、金科名门、宏桂现代广场等高品质房地产项目。圆满完成贵港市委、政府下达的 2010 年房地产固定资产投资的任务。

【房地产行业管理】2010 年，共办理 117 幢 1.32 万套商品房预售手续，同比增长 45%，预售面积 142.25 万平方米，同比增长 65%。办理二手房交易手续共计 1 059 宗，交易面积 18.64 万平方米，同比增长 33%。办理房屋所有权证 8 302 宗，确权面积 240 万平方米，核准存量房交易 1 509 宗，交易面积 18.64 万平方米。办理房地产抵押登记 1.36 万宗，抵押面积 67.22 万平方米。整理档案归档 6 531 宗，出具查档证明 1 487 份。完成房屋测绘面积 348.78 万平方米。其中商品房办证测绘面积 305.45 万平方米，自建房办证测绘面积 15.52 万平方米，存量房交易办证测绘面积 18.87 万平方米。受理房地产评估业务 1 461 宗，面积 18.72 万平方米。

【房屋居住安全管理】2010 年，共签订新建房屋白蚁防治合同 1 158 宗，签订合同面积 170.76 万平方米，灭治原有房屋蚁害 8.23 万平方米，预防施工面积 135.47 万平方米。危房安全鉴定 160 宗，出具房屋安全鉴定书 160 宗，面积 7.66 万平方米。

【房屋拆迁】2010 年，共审核房屋拆迁项目 8 个，计划拆迁面积 29.9 万平方米，已拆迁房屋建筑面积 19.7 万平方米。东湖整治开发工程第一期房屋拆迁补偿安置工作：项目涉及 28 个单位和私房 936 户拆迁，建筑占地面积 3.06 万平方米，建筑面积约 10 万平方米，第一期拆迁已签订协议 139 户，建筑面积 6.89 万平方米。南山路项目拆迁工作：涉及房屋拆迁 2 个单位和 52 户居民，占地面积 8 484 平方米，建筑面积 2.3 万平方米，已完成建筑面积约 1 950 平方米。完成东环路项目房屋拆迁调查取证工作，拆迁 285 户私房，占地面积 25 272 平方米，拆迁面积 33 789 平方米，并草拟拆迁安置方案上报市政府。完成南广铁路建设项目的房屋拆迁协议签订 584 户，建筑面积 14 万平方米，完成拆迁建筑面积约 12.4 万平方米。完成新区三路、仙衣路至迎

宾大道拆迁建筑面积 2 590 平方米。完成了布山路、猫儿港二期项目的房屋拆迁调查工作。港南区开展了梧贵高速公路等 4 个项目的拆迁，完成拆迁面积 6 500 平方米；桂平市住建委开展了大藤峡进坝道路、西山新山门、新岗小区、建材市场、物流园、部队 30 亩营房用地的征地拆迁工作；港北区在本职工作任务重、人员少的前提下，还是服从大局，抽调了大量精兵强将参加了如南广高速铁路、贵梧高速公路、金泰物流、西江监狱、御江名城和防洪堤第四标段等区重大项目的征地拆迁工作。

【住房公积金管理】截至 2010 年 12 月 31 日，贵港市住房公积金 2010 年归集额为 5.06 亿元，同比增长 0.98 亿元，增长 24%，完成自治区下达（下同）全年任务的 110.7%，缴存覆盖率为 85.6%。2010 年提取 2.16 亿元，占全年归集额的 42.7%。到 2010 年底，贵港市住房公积金累计归集额已达 20.32 亿元，归集余额为 11.54 亿元，累计提取总额为 8.78 亿元。

截至 2010 年 12 月 31 日，共发放个人住房委托贷款 2.62 亿元，同比下降 1.67 亿元，减少 47.7%，完成全年任务的 128%，个贷发放率达 76.96%，住房公积金资金使用率为 86.9%，个人住房公积金贷款连续 7 年逾期率为 0，回收率 100%。自 2003 年上半年开展住房公积金个人住房贷款业务至今，已累计发放个贷 12.08 亿元，共有 9 000 户职工购建了约 100 万平方米的住房，以此带动了近 40 亿元的个人住房消费，对改善职工居住条件、促进房地产市场繁荣和城市建设起到积极而重要的作用。

【住房保障】2010 年，发放廉租住房租赁补贴 1 452 户、3 607 人，共 169.14 万元，同比增长 105.67%。建设廉租住房 252 套，建筑面积 12 063 平方米。修订和完善《贵港市廉租住房保障办法》。

【物业管理】2010 年，共办理物业服务企业资

质核准 29 宗，办理前期物业服务管理合同备案 20 宗，办理前期物业管理招标投标和中备案 15 宗，办理协议选聘物业服务企业 1 宗，异地备案 7 宗。新增物业公司 14 家，3 个小区被授予自治区优秀住宅小区称号。

园林绿化

【绿化管理】2010 年，启动了“全民植树，建设宜居城市”大会战活动，完成了金港大道绿化景观提升工程和金港大道 C 标段、金田路、达开路、桂林路、迎宾大道、江一路等路段绿化补植工程，建成了城南、城北 2 个街头小绿地，新增绿地面积 1.734 万平方米。全方位做好绿化日常管护工作，共施肥 17.2 吨，喷药 23 次，清理垃圾 700 多车；修剪行道树 3 万多株，修剪绿篱 400 多万平方米。加强绿化执法，查处损毁绿化树木、破坏设施等案件 350 起，巩固了城市道路绿化成果。

【公园景区管理】2010 年，加强公园景区绿化管护，在南山景区、东湖景区和马草江生态公园共种植、补植、移植乔灌木 7 768 株（盆）、袋苗 5 796.78 平方米、草地 15 000 多平方米；新增绿化面积 2.356 万平方米，改造园区面积 13.7 万平方米；开展了绿化种（认）植活动，共认植树木 335 株，参与认植人数达 400 多人；卫生管理、设施管理、秩序管理得到进一步加强，公园景区面貌与游乐秩序焕然一新，有力地推动了创国家 4A 级旅游景区的工作步伐。

（贵港市住房和城乡建设委员会，梁钜康

贵港市房产管理局

贵港市市政管理局，李伟东

贵港市住房公积金管理中心）