

百色建设

城乡规划

【城市规划编制】2010年，完成《百色市城市总体规划（2010—2030）》大纲的编制。同时，组织编制各类专项和片区规划，积极协助各职能部门编制了《百色市城中村改造规划设计》、《百色市东笋片区控制性详细规划》、《市区公共照明专项规划》、《城市广告专项规划》、《城市环境卫生专项规划》、《城市绿地系统专项规划》并通过专家评审，完成了百色到平果高速公路、二级公路沿线村庄的风貌改造规划。

【乡镇村庄规划编制】截至2010年年底，全市59个建制镇已完成镇总体规划编制52个，正在编制和修编7个；全市74个乡已完成乡总体规划编制49个，其中正在编制乡总体规划10个，尚未编制

15个；全市已完成村庄规划320个，正在编制村庄规划1085个。百色中心城区控制性详细规划覆盖率达75%以上，这些规划成为引导和调控百色市城市建设、保护和管理城市空间资源的重要依据和手段，具有很强的可操作性，保证了城市总体规划的实施。

城市建设

【概况】2010年年底，全市城市建成区面积达到107平方公里，比2009年末增加5平方公里；城镇常住人口132万，城镇化率33.5%，比2009年增加1.41个百分点。其中百色城区建成区面积达到36平方公里，城区人口24万多。

【市政行业专项规划编制】2010年，先后投入

200多万元组织编制了《环境卫生专项规划》、《绿地系统专项规划》、《城市照明专项规划》和《城市户外广告专项规划》等四项专项规划，并在广泛征求各级各部门意见的基础上通过了专家评审会的评审。

【市政设施建设与维护】全年共完成13个项目建设，完成投资1.78亿元。投入533万元完成机动车道路面维修、改造面积17 086平方米，人行道维修面积2 009平方米，维修路缘石、路侧石635米，维修人行道树池476平方米，清理、修建下水道路长度860米，更换、维修检查井、雨水井210套，维修护栏长度150米，修建挡土墙293立方米，清理盘百路路肩约12 000平方米、边沟清理约9 000米等，道路设施各项指标完好率达到主干道96%、次干道95.5%、下水道70%、桥梁80.5%。投入125万元完成市区路灯维修7 000多盏，更换灯罩700多个，修复被盗及短路电缆4 900米，清洗路灯200多杆，路灯亮灯率达到98%以上，各种市政基础设施综合服务能力进一步增强。

城北路支线（凤凰巷经济适用住房小区路网）工程道路总长2.8公里，宽度从10米至19米不等，涉及拆迁单位13个，总拆迁面积约1.75万平方米，工程总投资约8 900万元。

建筑垃圾消纳场项目由百色市政管理局负责统一规划、建设的采用填埋堆放处置的百色市建筑垃圾消纳场（城北点）于2010年11月正式投入使用，这是百色市首个专为建筑垃圾设立的消纳场，同时也标志着百色市成为广西较早拥有建筑垃圾消纳场的城市之一。该场位于盘百公路旁山沟内，距离城东大道约2公里，场区占地面积130亩，场区容量约90万立方米。它的建成使用有效地解决了市区建筑垃圾乱倾倒的问题。

垃圾转运站和公厕建设项目完成12座公共厕所和2座生活垃圾转运站的建设任务，超额完成了2座公共厕所的建设。完成投资340万元，新增厕位65个，有效地缓解了市民如厕难的问题；澄碧桥及向阳路2座生活垃圾转运站共完成投资230万元，新增转运能力40吨/日，进一步完善了市区环

卫基础设施，更好地解决了附近单位和社区生活垃圾的收集、运输难题。

市区小街小巷道路改造工程完成建新巷、前龙巷、麒麟巷、嘉亿纸厂宿舍路、东笋小学巷、东笋村巷、百合园路口、电力公司巷、东合一路支路和电影院巷等10条小街小巷道路改造工程，共改造道路面积1.03万平方米，完成投资172万元，极大地改善了街巷居民工作和生活环境。

道路照明安装工程实施了站前大道西段、龙景区广州东路路灯工程，城北路、中山桥至纪念馆码头沿河庭院灯安装工程等一系列道路照明工程，共安装路灯520多杆（套），变压器5台，敷设电缆16公里，完成投资500多万元，改善了相关道路及公共区域的照明条件，方便了市民夜间出行。

市政综合停车场建设项目项目占地面积约18亩，规划停车位约80个，项目建设内容主要包括排水、土方工程、场地建设、管理用房、仓库及维修车间建设等。项目估算总投资约1 059万元，2010年完成地形测量、项目立项、地上附着物评估等前期工作。

【城市环境卫生】市容环境卫生管理2010年完成市区主次干道199.54万平方米的清扫保洁；完成20座公厕、6座垃圾中转站、1 500个果皮箱等保洁、管护、维修任务；清运生活垃圾37 000余吨；制止乱倒垃圾320起、门店垃圾外扫和乱泼污水420起，制止和清理建筑垃圾和建筑砂石撒落、车轮带泥等污染路面560起，清理乱倒建筑垃圾、医疗垃圾85起，760余吨，清理卫生死角410处，940余吨，道路清扫保洁基本达到“六净六无”，生活垃圾达到日产日清，公厕总卫生质量标准率均保持在95%以上；同时加大环卫设施投入力度，新增环卫专用车辆11辆，新增公厕12座，垃圾转运站2座，果皮箱2 300个，垃圾桶126个，为更好地做好环卫工作提供了保障。

市容市貌整治城管部门切实履行城建监察工作职责，不断加大市容市貌综合整治力度，一年来，共开展集中（专项）整治行动6次，出动执法人员1 120人次，执法车320辆次，发放“创卫”

和城市管理宣传资料 21 604 份，通知（告示）及各类通知单 413 份，纠正违章占道经营行为 51 618 个（次），清理违章构筑物 41 处，清理乱摆遮阳伞 529 把，纠正乱扔垃圾等不文明行为 1 389 人（次），督促当事人清理带泥污染道路 715 平方米，责令停止擅自挖掘城市道路 26（处），发现市政设施安全隐患 97 处（次），查处破坏市政设施 776 起，查处损坏园林绿化设施 3 起，清理“夜市”摊点 1 121 个（次），规范车辆停放 5 586 辆（次），整治农贸市场 9 个，清运各种垃圾废渣等 32 车（次），查处“泥头车”266 辆（次），取缔六塘、桂林街延长线、东合一路延长线、城北二路电影公司、五中巷、崇信巷、东宁巷等 7 处马路市场。通过一系列集中（专项）整治和长效管理，有效地遏制了各种违法违规行为，市容市貌和社会秩序取得显著成效。

整治“五乱” 全年全市共开展集中（专项）整治行动 48 次，出动执法人员 6 880 人次，执法车 728 辆次，发放倡议书、宣传资料 5 万多份，整治乱搭建 141 起，清理乱堆乱放 1 450 起，规范跨门槛经营 1 万多起，规范流动摊点 4 万多起，查处户外广告 1 793 起，清理城市牛皮癣 3 万多条/张，规范乱停放车辆 6 000 多辆次，整治农贸市场 39 个，取缔马路市场 27 处。通过一系列集中（专项）整治，有效地遏制了各种违法违规行为，市容市貌和环境秩序明显改观。

户外广告管理 一方面加强整治管理，全年共拆除各种违章设置广告牌（匾）943 块，其中拆除大型户外广告 21 块，拆除违法设置的广告牌 793 块，拆除不规范的门头招牌 119 块；拆除各种乱拉挂横幅 198 条；清理门店乱张贴、乱刻画、乱吊挂的宣传品 268 间；清理“非法小广告”13 558 张（条），查处乱张贴者 6 人（次），清理便民广告栏 46 次，为规范户外广告管理奠定了良好的基础。另一方面加大创建国家园林城市、国家卫生城市的宣传力度，在全市主要路段设置了 4 000 多面路灯刀旗广告和 30 多块户外大型广告，同时协助百色市委、市政府及相关部门开展其他活动宣传共 20 多次，为各项活动的顺利开展营造了良好的氛围。

城市广场管理 广场管理部门加强对现有设施设备的管养维护，建立部门领导责任制，明确部门职责，细化工作环节，建立应急预案，始终保持广场秩序井然，环境卫生整洁。2010 年协助完成了“全市文艺汇演”及“中越青年联欢晚会”两大文艺活动，协助各部门开展各类演出及活动 200 多场（次），未发生一起拥挤踩踏安全事故。年内还多次接待了各级领导、检察团到百色视察、检查工作，均出色地完成了接待服务工作。

【城市污水垃圾处理】污水处理设施项目 全市应完成的 13 个污水处理设施项目已全部完成并正常运营，累计完成投资 8.69 亿元，实现全市 12 个县（区）均建成一座污水处理厂的目标，全市污水处理能力达到 21 万立方米/日，市区污水集中处理率由 2007 年年末的零处理率提高至 2010 年年末的 70%，全市污水处理厂累计减排化学需氧量 3 481 吨，为化学需氧量减排工作作出了重要贡献。

生活垃圾处理设施项目 全市应完成的 11 个生活垃圾处理设施项目也已基本完成或已完成主体工程，累计完成投资 3.1 亿元，全市生活垃圾处理能力达到 1 163 吨/日，市区生活垃圾无害化处理率已达到 100%。鉴于市区生活垃圾无害化处理场一期工程已投入使用，并通过了住房和城乡建设部的Ⅱ级无害化处理等级评定，且尚能运行较长时间，所以，自治区人民政府及自治区污垃办已同意暂缓实施市区生活垃圾无害化处理场二期工程。

【城市供水】一年来，右江水务公司按照“日常预防为主、应急处置为辅、安全监管不放松”原则，狠抓安全生产工作，采取层层签订安全生产责任状、定期组织安全生产大检查、加强安全学习培训等一系列措施全面落实安全生产责任制，建立了较为完善的安全生产保障体系。同时，通过调节供水压力，加强管网维护，加强水质检测和水源防范保护等工作，保障了市民正常安全供水。全年公司完成供水量 2 370.62 万立方米，同比增加 92.3 万立方米，增长 4.05%；实现主营业务收入 3 519.19 万元，同比增加 236.19 万元，增长 7.19%；实现利润 176.46 万元，同比增加 54.46 万元，增长 44.63%。

【城市供气】在年初与各家燃气企业签订《安全生产责任书》的基础上，抓好“三个到位”：上级安全生产精神传达学习到位、各项安全检查落实到位和下发整改意见后复查到位。同时，配合自治区住房和城乡建设厅对百色市12个县（区）燃气管理部门和经营单位进行培训，进一步增强了燃气从业人员的安全意识和业务素质。积极推进市区管道燃气项目建设，2010年中燃公司投入1000多万元进行加气站和管道建设，现已完成约17公里的燃气管道敷设。全年燃气安全生产继续保持零事故，全市燃气供应安全平稳。

住房与房地产

【房地产投资】2010年全市完成房地产开发投资71.93亿元，同比增长58.6%；房屋施工面积817.46万平方米，同比增长46%，其中新开工房屋施工面积335.73万平方米，同比增长39.4%；房屋竣工面积97.7万平方米，同比增长40.7%。百色城区完成房地产开发投资22.37亿元，同比增长83.5%；房屋施工面积285.87万平方米，同比增长34.7%；新开工面积57.12万平方米，同比减少35.6%；房屋竣工面积33.35万平方米，同比增长62%。

【商品房供应】全市批准预售许可面积269万平方米，同比增长15%。商品房销售面积145.88万平方米，同比增长49.6%；销售额32.6亿元，同比增长65.5%。其中，百色城区批准预售许可面积180.20万平方米，同比增加12.8%；商品房销售面积51.57万平方米，同比增长83.5%，销售额12.49亿元，同比增长58.2%。

【二手房交易】全年全市二手房买卖成交面积12.1万平方米，与上年同比增长5.6%；成交金额0.214亿元，比上年同期增长11.16%；二手房成交均价每平方米1650元，总体成交量呈波浪形上行。其中，百色城区二手房成交455套，成交面积62339.18平方米，比上年同期增长了30.89%；成交额7947.82万元，同比增长40.63%，成交均价

1275.25元/平方米。

【城区房产管理】2010年百色城区共办理房屋所有权登记发证3857宗，比上年同期增长50.96%；登记办证面积97.84万平方米，比上年同期增长了20.51%；办理房产抵押登记业务6374宗，比上年同期增长了26.46%；登记面积93万平方米，比上年同期增长了12.35%；抵押登记面积825920.26平方米，比上年同期增长17.20%；贷款额度达15.98亿元，比上年同期增长了58.06%；接待查档，办理归档，协助司法部门查解封共24268宗，比上年同期增长16.07%；办理房产抵押注销登记2565宗，与上年同期减少了29.38%。完成商品房合同备案共4334宗，同比减少24.46%；总建筑面积68.07万平方米，同比减少10.29%；商品房办证登记2323宗，同比增长108.34%；总建筑面积24.87万平方米，同比持平；存量房交易登记共449宗，同比减少5.4%；总建筑面积约4.65万平方米，同比减少7.18%，成交金额6562.52万元，同比减少17.88%；受理预购商品房预告登记业务共2869宗，总建筑面积31.88万平方米；赠与办证登记共29宗，总建筑面积2343.82平方米；继承办证登记共139宗，总建筑面积11929.16平方米；变更登记53宗，总建筑面积0.28万平方米。协助国家税收达1505.41万余元，同比增长了157.78%；房屋租赁登记备案面积3.69万平方米，登记备案户数1316户，同比增长26.30%。完成白蚁预防施工面积386921平方米，同比增长28.70%；办理白蚁预防合同面积480701.60平方米，同比减少8.2%；灭治面积39690平方米，同比减少21.9%。共受理房屋鉴定业务224栋，鉴定面积110171.15平方米。进行房屋面积测绘136.90万平方米，配合城市拆迁，完成涉拆面积测绘68633.94平方米。

【廉租住房建设】2010年，建成廉租住房5772套，建筑面积28.86万平方米，在建832套，建筑面积4.16万平方米。完成投资3.1487亿元，占计划总投资88.69%。2010年全市发放新增廉租住房租赁补贴5539户，完成规划目标任务的88.34%。累计发放租赁补贴3768万元。

【房屋拆迁管理】2010年以来，组织城北路、环岛路、解放街等道路改扩建和旧城改造项目，全市城市房屋拆迁涉及项目69个，房屋拆迁面积13.91万平方米，无拆除安全事故及因强制拆迁致人死亡事件发生。

【违法建设管理】2010年，共下发责令停止建设行为通知书156份，下发限期拆除通知书98份，共立案查处要案35起，处罚款929 712元。开展了3次较为大规模的集中强制拆除违法建设行为的统一行动，共拆除各项违法违章建筑物872间，面积达23 300平方米，有效遏制住了违法建设的蔓延势头。

【住房公积金管理】2010年，全市归集住房公积金8.66亿元，比上年同期增加1.54亿元，同比增长21.6%，完成年计划的129%，新增95个单位5 152人；累计归集住房公积金32.94亿元；住房公积金归集余额为18.06亿元，住房公积金缴存人数达14.18万人，覆盖率为85%；发放住房公积金贷款3.96亿元，比上年同期增加9 507.4万元，同比增长31.6%，完成年计划的132%；累计为8 511户职工发放住房公积金贷款11.54亿元，贷款余额9.96亿元，个贷率达到55.16%，经审计检查，没有违规发放贷款现象；提取住房公积金4.03亿元，比上年同期增加1.65亿元，累计提取住房公积金14.88万元；全市实现住房公积金增值收益2 588.8万元，比上年同期增加471.88万元，增值收益率为14.2‰。

建筑业

【概况】2010年全市建筑业实现总产值145.17亿元，同比增长20%；实现增加值40.94亿元，同比增长20%；全市共征建筑业营业税3.79亿元，同比增长64.23%。

【施工企业管理】2010年认真做好建筑施工企业资质年检初审工作，项目经理资质复查、申报、继续教育培训工作，以及特殊岗位人员资质的复查工作。同时严格按照《建设工程施工许可证管理办法》把好发证关，2010年工程监督项目219项（含桥梁、市政道路、工民建筑），建筑面积231万平方米。

工程质量安全监督检查过程中发现工程质量安全隐患125起，下发整改通知125份。开展市级文明卫生工地评比2次，择优选出11个项目市级文明工地，自治区级文明工地4个；开展百色城区创卫检查2次，下发整改通知9份。有效地推进了建筑施工企业的安全高效规范化管理。

【工程质量监督管理】2010年，进一步完善工程质量监督管理，全面推行施工图设计文件核查制度，工程监理覆盖达100%以上，工程质量得到提升，工程竣工验收合格率达到100%。百色市各级工程质量监督部门加强监察工程质量巡查力度，以结构安全、使用功能、环境质量以及工程参建各方的质量行为为重点，对建筑工程实行立体化，全方位监督管理。

村镇建设

【概况】2010年以来，村镇建设投资继续加大，农村基础设施不断完善。城乡风貌改造右江区完成外立面改造234户，基础设施共完成投资5 800多万元。19个少数民族村寨防火改造全市共投入资金757.58万元。2010年11月底已基本按照要求完成了“四改”工作任务，并通过自治区验收组验收，任务已全部完成；农村危房改造共开工16 880户，开工率100.48%，竣工16 761户，竣工率99.77%。完成投资55 261.01万元。

园林绿化

【概况】全年共投入4 100多万元加快实施一大批园林绿化项目，迅速提高了市区绿地总量。截至到2010年年末，建成区绿化覆盖率达到32.15%，建成区绿地率达到36.63%，城市人均公园绿地面积达到9.16平方米/人。

【创建国家园林城市】组织编制《百色市创建国家园林城市工作方案》、《百色市创建国家园林城市规划实施方案》、《百色市创建国家园林城市工作任务明细表》等一系列工作方案和计划，全面启动



创建国家园林城市活动。

【道路绿化】建设完成了环岛路一期绿化样板路，城北路、新兴路大树移植，城东大道中间绿化带等一批道路绿化工程，进城大道绿化扩建、龙景区“七路两桥”等道路绿化工程也正在抓紧做开工前准备工作。

【城区公共绿地建设】先后实施了城区街头绿地提升改造，边坡、挡土墙绿化建设，江滨二路观景平台和中山游园绿化补植等工程。

【公园绿地建设】重点推进龙景中央公园、市民广场、麒麟山公园、栖凤坡植物园、龙景植物园二期等项目的建设，现各项目均在紧锣密鼓地开展各项前期工作。

【单位庭院绿化】推动市区 400 多个单位庭院开展绿化提升改造，现已有 70 多个单位完成了改造，完成率 23%。

【园林苗圃基地建设】重点加快推进西北乐苗圃、龙景苗圃、百林苗圃及旧飞机场苗圃的建设进程。

【园林绿化管理】一是圆满组织完成 2010 年

度全城义务植树活动，共有 182 个单位参加，植树 9 000 多株，并做好植树的后期管理和日常养护工作，确保树木成活率达 90% 以上。二是积极采取措施“抗旱保绿”，全年园林绿化苗木大灾无大损失。三是加强病虫害防治工作，全年全城沿街花池以及 1 480 株行道树喷药防治共 17 次，喷药面积约 21 万平方米，农药水用量约 101.5 吨，全年未发生园林病虫害爆发的现象。四是加大花卉生产力度，全年共培育生产 22 万余盆鲜花。五是抓好日常督查和养护工作，全年对全城绿地施肥 8 次约 30 万平方米，沿街花池补植近 19 万袋苗、路树补植 396 株，绿地养护修剪约 560 万平方米，花池降泥清理 210 吨，清理修剪全城行道树枯枝 8 次，清理干枝枯叶达 620 车，保证了绿地植物健康成长。

（百色市住房和城乡建设委员会
百色市房地产管理局，陈霞
百色市市政管理局
百色市住房公积金管理中心）