

来宾建设

城乡规划

【主城区控制性详细规划】根据 2010 年年初制定的主城区控制性详细规划覆盖率达 100% 的目标，2010 年以来，来宾市进一步加大规划编制力度，老城区控制性详细规划（红水河以东，草鞋沟东、南）、河南工业园区控规、来华投资区西区控规成果编制

已完成，含 2009 年编制完成的城北中心区、来华中心区、来华南区、教育园区、城北商贸组团、河南区东片、河南新区的控制性详细规划，主城区控制性详细规划的覆盖率达 100%；良江物流园区西片区控制性详细规划编制完成成果，东片区正在收集基础资料；迁江新城一期控制性详细规划已完成成果，二期已委托设计单位编制，初步成果已完成；

凤凰一期控制性详细规划已完成成果，二期正收集基础资料。到2011年底，中心城区110平方公里的建设用地范围的控制性详细规划覆盖率将达到100%。

【专项规划编制】在控规编制的同时，注重整个规划编制体系的完善，加强专项规划的编制工作。完成了“桂中水城”相关规划成果，《来宾市江北中心城区水环境整治规划》和《广西来宾“桂中水城”景观水系规划》已获市人民政府批复。《来宾市城市节点高程控制规划（2009—2025）》、《来宾市主城区道路系统专项规划（2009—2025）》、《“十二五”城镇化发展规划》、《西江沿江城镇群发展规划》、《来宾市排水专项规划》、《来宾市电力专项规划》等已完成成果。

【城市设计】为进一步优化城市空间格局，来宾市坚持重点地块带城市设计出让，统筹安排城市空间。2010年完成了来宾市体育公园城市设计、柳南高速公路来宾城区段两厢城市设计（北段、中段、南段）、红水河市场与老党校地块城市设计、磨东水厂周边地块城市设计、来宾高速公路出口南侧地块城市设计、来宾市B-2地块的城市设计、G-9地块城市设计、磨东村东面地块设计已完成成果。这些对提升城市品位具有重要意义。

【城市规划展馆建设】为了更进一步让市民了解城市、增强市民的规划意识，安排了1000万元的资金在来宾市住建委办公大楼的附楼一、二楼（共约700平方米的建筑面积）建设城市规划展馆，通过高科技手段展示来宾市城区及各县（市、区）规划建设最新成果。该展馆已于2011年1月5日向市民开放。

【规划管理】积极推进项目内违法建（构）筑物的拆除工作，加大查处违法占地、违法建设力度，切实维护城市规划的严肃性。2010年1月至9月底，来宾市成立综合执法局之前，来宾市住建委城建监察支队共拆除违法建筑2550间，共计210422平方米，与2009年同期相比，增长率分别为204%和257%，违法建设行为得到有效遏制。

严格把好“两高一低”和“三透”关，并通过

少办事环节，简化审批程序，进一步提升行政审批速度，使审批事项办理时限在原有的基础上再缩短20%~30%。如选址意见书、用地规划许可法定审批时限为20个工作日，来宾市住建委提速为5个工作日内；工程规划许可法定审批时限45个工作日，该委提速为20个工作日内；施工许可法定审批时限15个工作日，该委提速为10个工作日内；重大项目单项审批3日内办结，等等。此外，对建设项目设计方案严格把关，凡是规划区内的项目，都要经过专家评审、市政府领导审查才能通过。2010年通过专家评审的项目共52项，完成房地产、勘察设计、规划、建筑四大类共1079项的审批工作，按时办结率达100%。

城市建设

【概况】截止到2010年年底，来宾市城区城市道路总面积268万平方米，比上年同期增长8.5%；市区内有桥梁10座（其中铁路桥2座、公路桥8座）；路灯9794盏，同比增长21.71%；市区排水管道长192公里，同比增长2.1%；供水管网长545公里，全年生活供水总量1825.83万吨，市区用水人口23万；液化石油气供气总量6000吨，比上年减少1.7%；液化用气普及率为75%，同比增长5个百分点；市区环卫部门负责的清扫保洁面积达到265万平方米，同比增加30%；市区各型公厕数量从11座增加到18座；完成9座生活垃圾转运站和3个收集站的建设，垃圾收集转运能力500吨/日。市区投入运营的公交车187辆；共有20条公交线路，220个公交站台；建成区绿化面积562.8公顷，比上年增加202.6公顷，增长56.25%；绿地率26.8%，绿化覆盖率34.9%，人均公共绿地面积8.05平方米，同比增加8个百分点、7.1个百分点、64.96%；市区种植的大树数量增加到5360株。

【市政基础设施建设】华侨大道（桂中大道延长线至体育馆段）、规划一路建成通车。文化路扩建工程（一期）、城北区规划一路工程顺利竣工。完成南一路立交涵工程。实施经一路工程。共计完

成投资 28 535.39 万元。

投入资金约 8 970 万元实施柳南高速公路来宾出入口改（扩）建景观工程。该工程绿化面积达 48 万平方米。2010 年年底实施柳南高速公路两侧绿化景观第二期工程建设，将增加公共绿地面积 16 万平方米。投入资金 6 800 多万元对占地面积 11.2 公顷的来宾公园和占地面积 21 万公顷的金海公园进行改造，并新建占地面积约 5.14 万公顷的翠屏山公园。继续实施大树种植工程。投入资金 194.5 万元，在来华投资区星城路种植秋枫（规格 20cm—30cm）假植苗 305 株，在新侨路种植大叶樟（规格 25cm—30cm）假植苗 205 株，在绿源路种植秋枫（25cm—30cm）260 株。指导实施了人民路路侧绿化工程、法院办公楼南侧绿化工程、市财政局东侧绿地工程，大幅增加了市区公共绿地面积。投入 189 万元实施桂中大道“花化”工程试点，完成 9 次花卉种植更换工作，实现了该道路一年四季鲜花盛开。实施城北零星绿化工程。投入 98.5 万元对城北区的零星空地绿化。

投资 2 355 万元，完成 9 座生活垃圾转运站和 3 个垃圾收集站（冶金路、祥和路、西一路、华侨投资区、梅岭路、麒麟路、迁江镇、凤凰镇、城厢乡垃圾转运站和桥巩乡、良塘乡、良江乡垃圾收集站）建设，收集转运能力 500 吨/日。

实施了城市照明首期工程，完成来宾大桥、市行政中心广场、高速公路出口大转盘等 10 处照明建设。实施城市照明二期工程，对城北区 15 条街道路灯进行改造，对城北区高层建筑和公共绿地进行景观亮化。完成小街小巷路灯改造二期工程，来良路、城东一路等 16 条道路 270 盏路灯建设安装完毕并投入使用。

【重点城建项目】“桂中水城”建设工程 该工程是来宾市为提升城市品位、打造城市特色的点睛之笔，与南宁的“中国水城”、桂林的“两江四湖”、柳州的“百里柳江”一同列为广西统筹推进的四大“水城”项目。该工程从城郊的北之江引水到城区，贯穿整个城北新区，全程渠道总长约 60 公里，包括四湖十三渠，水渠两侧建设大小不同、主题不一

的开放性生态水景公园，形态各异的桥梁 100 余座，构建“水网、绿廊、新城”相融合的城市形态，打造中国“桥梁之都”。在整个项目的设计中，融入了来宾的壮族文化、瑶族文化、盘古文化、奇石文化等文化元素，充分展现来宾的文化魅力，最终将来宾打造成为“水在城中、城在绿中、绿在阳光中，水、绿、城共生共荣”且富有壮乡特色的“桂中水城”。该项目于 2010 年 3 月开工建设，其核心工程盘古公园和中央绿化带已于 2011 年春节前建成并向市民开放，长达 1 200 多米的大型音乐喷泉正在进一步调试中，美轮美奂的城市核心景观已初见雏形。此外，中央绿化带 1 500 多米的水渠喷泉正在建设中，水渠沿岸建筑的亮化工程也逐步推开，“桂中水城”的夜景将更加引人入胜。整个项目将于 2012 年基本完工。

【其他重点城建项目】 至 2010 年年底，来宾市城区 20 层以上高层建筑封顶 53 栋，在建 50 栋；市四家班子正副秘书长联系的 55 项重点项目开工 35 项，市人民医院、桂中大道延长线、永鑫大桥等公益设施建设快速推进，体育馆、文化艺术中心、市委党校、来宾高中等项目即将完工，届时来宾将结束建市以来没有市级医院、学校、文化和体育中心等大型公共服务设施的历史；来宾新国际导航台已经通过民航中南空管局组织的竣工验收和民航中南管理局组织的行业验收，资料已上报中国民航总局和中央军委总参谋部，待批复后将正式开放使用；金龟岛综合开发及民族风情文化博览园项目的设计已完成了初步方案，并同时完成项目的选址及项目概念性规划设计，组织了概念性规划方案评审，6 家企业和设计单位参与竞争评审；凤凰文化产业园项目已签订框架协议，并完成园区外市政配套初步方案及项目用地界线定点等工作。

【基础设施维护与改造】 完成《来宾市旧城雨水专项规划》编制并通过专家审核。投入资金 1 149.6 万元，完成文化路扩建改造二期工程的测量、地质勘察、可研报告、初步设计等前期工作；完成维林大道、中南路排水管沟清淤工程；完成新兴路、合山路改造工程；完成滨江园 A 区出水口改造工程、

相思园出水口抢险工程；完成市区市政设施日常维修工程。完成兴宾区凤凰镇小山村风貌改造 184 户，基础建设 161.23 万元，立面改造 472.43 万元。

【城市环境卫生】2010 年，市区环境卫生状况继续保持良好态势。城区主要街道实行“两扫三保”的动态保洁，市区环卫部门负责的清扫保洁面积达到 265 万平方米，比上一年增加 30%。生活垃圾处理费随水征收成效显著，生活垃圾收集市场化运作后上门服务质量得到较大改善，上门收集垃圾服务户数达到 10 万户。垃圾收集转运系统日臻完善，环境生长效机制逐步建立，垃圾资源化利用和无害化处理工作成效显著，市区环境卫生整体水平稳步提高，市区每日垃圾清运量约 120 吨，全部运往市垃圾焚烧发电厂处理，市区生活垃圾无害化处理率达到 100%。生活垃圾处理费随水征收后，征收率达到 88% 以上。

环卫基础设施建设得到较大改善，城区共有转运站密封车 9 辆，后装压缩式垃圾运输车 8 辆，扫地车 2 辆，洗扫车 1 辆，洒水车 2 辆，吸污车 1 辆，大铲车 1 辆，小铲车 2 辆，城区各型环卫作业车辆达到 42 辆，清扫保洁人力三轮车达到 118 辆。新购置安装果皮箱 347 个，市区街道的果皮箱的数量达到 800 个。为落实 2010 年“十大惠农”工程中的“每个村配置一辆机动三轮垃圾收集车”目标，通过邀标的形式，采用竞争性谈判的方式为全市 724 个行政村各配置了一辆机动三轮垃圾收集车，总投资 600 万元。

深入实施城乡清洁工程，通过检查全年共发现卫生死角 680 处，乱堆乱倒垃圾 498 处，车辆遗撒和带泥污染道路 9 150 多处，果皮箱缺失和损坏 265 处，责任区域清扫保洁不到位 58 处，污水横流污染路面 65 处。加大对市容市貌整治的执法力度，进行户外广告专项整治 4 次，查处违章设置户外广告 173 余块，清理“牛皮癣”70 000 余处，清理市区范围悬挂在门头、街道的横（条）幅广告、彩旗 3 000 余条，清理乱摆乱卖摊点 1 万多次，乱停放车辆 3 500 多起。取缔北一路临时占用道路设置的花鸟市场，还路于民。专项整治工作组整治组共出

动 100 人、车辆 30 余辆，查处违章行为 96 起，教育群众 90 余人 / 次，发限期整改通知书 85 份。

【城乡交通】完成《来宾市公交专项规划（2010—2025）》编制工作并通过评审。截至 2010 年底，来宾市共有公交公司 1 家，公交车辆 187 辆，公交线路 20 条。对所有公交车都安装了 IC 智能收费系统、报站系统和车载液晶视频，规范了营运车辆行车标志和车厢服务标志，对所有车辆的“三牌”作了统一，对车容车貌进行了彻底整治，改善了服务形象。完善和落实车辆日检制度、驾驶员安全学习制度等各种规章制度。做好公交停车场建设前期工作。

【园林绿化】围绕“把来宾建设成为富有浓郁地方文化和民族特色的山水宜居城市，最终建成产业发达、社会和谐、生态友好、环境宜居的文化先进的现代化都市”的发展目标，认真贯彻落实“大种树、种大树、种好树”理念，深化园林绿化管理体制变革，抓好园林绿化队伍建设，做好市区园林绿化建设和管理工作。指导和督促市区绿化养护、花卉生产、大树引种培育和节假日绿化美化工作。抓好城市树木的移植、砍伐、修剪和改变城市用地性质的许可审批，查处损坏绿地及设施的行为。开展了“爱心绿色行”和园林式庭院、小区达标评比活动。对城区 7 条道路进行绿化改造。加大绿化宣传力度，开展以“爱绿护绿、营造绿色来宾”为主题的绿化宣传活动，还在中央电视台作了典型宣传。组织机关单位及各界人士捐赠认养树木活动、各县（市、区）捐赠大树活动和庭院绿化建设活动，提高全民绿化意识。

【城市供水】加强供水行业管理，抓好全市供水企业的各种安全生产规章制度的简历和执行生产程序的规范操作检查，严格按照国家有关规定进行水质检测，全市供水行业没有发生安全生产责任事故。截至 2010 年底，城市供水规模总计为 19.6 万立方米 / 日，供水管网长度 545 千米，供水人口总计约 23 万。

【城市供气】严格抓好供气许可证年检工作。2010 年对全市 12 家燃气企业及 36 个网点进行了年检并新批了一家燃气企业。开展燃气安全生产检查

8次。同时，不定期开展了抽检。共检查燃气企业70多家（次），发现并勒令整改安全隐患20多处（次）。共检查市区供应网点100多家（次）。对存在安全隐患的网点下发整改通知书30多份，教育安全意识淡薄的从业人员60多人（次）。市政、交警、公安、质监、消防、运管、工商、城监等多部门联合开展了燃气专项整治工作。共查处车辆8辆（次），取缔无证经营点12家，没收违法钢瓶506只。2010年，来宾市（含各县、市、区）共有储配站16家，已投入使用的有12家，新建、扩建的有4家，管道燃气公司1家。管道燃气建设得到较快发展，在建已建市政供气管网6.5公里，小区管网23.5公里，现有管道燃气用户2800多户，具备通气条件用户3500多户。来宾市城区居民气化率达80%。

城镇化建设

【概况】2010年，来宾市的城镇化进程稳步发展，城镇人口91.04万，全市城镇建成区面积93.5平方公里，比上年扩大3.1平方公里。城镇居住环境有了较大改善，2010年人均居住建筑面积为21.7平方米，比上年新增加约4.95个平方米。加大资金投入，城镇基础设施综合服务功能进一步完善，2010年基础设施项目为163个（含21个续建项目），同比上年新增加17个，全市66个乡镇投入约1525万元进行基础设施建设。

【城镇规划编制】按照合理布局、突出重点、集约发展、示范带动的原则，不断提升城镇化示范县的各项建设与管理水平，加快重点镇特别是小康示范镇、二级公路沿线乡镇的建设。2010年共投入400万元用于主要公路沿线200个村屯的规划编制。全市66个乡镇中已有26个乡镇完成总体规划修编（原规划已超过期限的不列入统计范围）。

【城乡风貌改造】来宾市把城乡风貌改造二期工程列入2010年全市重点工作，作为民心工程加快推进。2010年该市城乡风貌改造的重点是打造“一轴五线”城乡风貌改造示范带。“一轴”即辖区内柳南高速公路沿线，全长85公里，共涉及兴宾区5

个乡镇（镇）、2个街道办、45个村屯共7845户房屋外立面改造以及其中3个村屯的综合整治型改造；“五线”即兴宾—合山、合山—忻城、兴宾—武宣、武宣—石龙—象州、凤凰—象州—金秀等5条陆路交通干道沿线，全长380公里，共涉及6个县（市、区）27个乡镇107个行政村236个村屯11587户房屋外立面改造。2010年10月，该市全面完成了自治区下达的高速公路沿线（“一轴”）城乡风貌改造各项工作任务，该市自我加压的“五线”城乡风貌改造工作也取得了显著成效。

截至2010年年底，“五线”已完成7885户房屋外立面改造。现在，柳南高速公路来宾段内以及五条二级公路沿线独具民族风格的村屯新容新貌，让人赏心悦目，已成为一道亮丽的风景线。

【旧城改造】2010年开始筹备实施旧城改造工作，计划在旧城区选择8个片区，按照统一规划、合理布局、综合开发、配套建设、依法拆迁、成片改造的原则，将旧城区改造建设成特色鲜明、功能齐全、环境优美、设施先进、质量优良的现代化街区，提升城市综合承载能力。

建筑业

【概况】2010年，在来宾市登记注册的建筑业企业共有44家，其中，建筑施工企业42家，劳务企业2家。2010年新报建的建设项目均按规定进行工程报建和申领施工许可手续。来宾市住房和城乡建设委员会及各县（市、区）住房和城乡建设局对在建项目实施项目追踪管理制度，对施工企业、监理单位实施有效管理。

【建筑施工安全】2010年，根据上级部门关于安全生产工作的一系列文件精神和工作部署，来宾市住建委全面贯彻《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》，强化对建筑施工安全生产工作的管理。共开展了4次季度质量安全大检查和人工挖孔桩、模板支撑系统、整治工地乱象、起重设备的一系列安全专项大检查，共检查在建项目118项，建筑面积约200万平方米，发出整改通

知书 117 份。对发现存在安全隐患的施工现场，要求项目相关主体必须定人、定时、定措施限期整改，整改完毕后书面报告市住建委进行复查。同时，将存在严重安全隐患的施工企业，列入重点监督对象。在汛期和暑期，对可能发生安全隐患的建筑物、施工现场进行全天候巡视，建立了 24 小时值班制度，确保工地现场安全生产。

【工程质量管理】在质量安全大检查过程中，进一步加强逐套验收工作的力度，加强对住宅工程质量的监督，促进来宾市住宅工程质量的进一步提高，逐步推进建筑节能施工、验收环节的规范化。2010 年共完成报监工程 84 项，竣工验收工程 14 项，监督在建项目 96 项。2010 年度共有 10 个工程获来宾市第八届“红河杯”优质工程，1 个工程获 2010 年广西优质工程奖，6 个工程被评为 2010 年上半年来宾市安全“文明工地”，1 个工程项目被评为 2010 年上半年自治区“文明工地”。从总体来看，工程质量有所上升。

【建筑节能工作】通过开展节能宣传，建立油耗、电耗、水耗三项统计制度，建立统计台账等方式，抓好公共机构节能工作，在本系统中营造起了“人人节约、事事节约、处处节约”的良好氛围。投入 13 000 多元对市住房和城乡建设委员会办公大楼所有的冲水阀等设备进行了节能改造。做好建筑节能工作，在市城区范围内开展建筑节能工程专项验收核验，共组织进行竣工验收工程建筑节能专项核验 15 起。完成了市城区 16 个列入国家明令淘汰的砖瓦生产企业的窑炉改造和关停工作。

住房与房地产

【概况】截至 2010 年年底，在来宾市住建委房产科办理有房开资质备案的房开企业共 96 有家，其中市城区有 59 家，各县市 37 家。全市持有房开资质等级情况表现为，持有二级资质的 1 家，三级资质的 9 家，四级资质的 6 家，暂定资质的 80 家。

【商品房开发】1995—2000 年房地产总投资额为 700 万元，建筑面积为 38 000 平方米，销售面积

为 2 800 平方米；2000—2005 年总投资额为 45 964.7 万元，建筑面积为 53 万平方米，销售面积为 32.29 万平方米；2005—2010 年总投资额为 59.45 亿元，建筑面积为 490 万平方米，销售面积为 241.24 万平方米。其中，2010 年完成投资额 23 亿元，完成销售面积 85 万平方米，同比分别增长 69% 和 36%。

【物业管理】截至 2010 年年底，在来宾市住建委房产科办理有物业服务管理企业资质本案的物业服务管理公司共有 20 家，其中市城区有 16 家，各县市有 4 家。持有物业三级资质证书的物业服务管理企业有 10 家，资质证书还处于三级暂定的有 9 家，持有二级资质证书的有 1 家。其中，1995—2000 年来宾市尚未有物业服务管理企业；2000—2005 年有 2 家物业服务企业备案，管理面积为 225 486.5 平方米；2005—2010 年有 20 家物业服务企业备案，管理服务户数为 20 198 户，管理面积为 29 万平方米。

【廉租住房建设】2010 年度全市完成廉租住房投资约为 9 565 万元，新增租赁补贴保障完成 3 399 户，达到任务数的 453.20%，累计发放补贴 994.57 万元。截止到 2010 年年底，来宾市廉租住房保障户数共 5 769 户，其中实物配租 640 户，租赁补贴 5 129 户。

【城市和国有工矿棚户区改造】已完成了合山市棚户区改造工程一期工程项目立项，该项目将建设 1 000 套住房，总建筑面积 50 万平方米，计划投资 5 000 万元。

【经济适用房（含单位集资建房）建设】2010 年开工建设 7.98 万平方米 933 套，竣工 7.16 万平方米 640 套，完成投资 7 444 万元。其中，包括政府划拨土地建设的经济适用住房项目 1 栋，共建设 36 套、2 160 平方米。

【公共租赁住房建设】用地总面积 4 416.22 平方米（折合 6.624 亩），建设公共租赁住房共 36 套，套均面积 60 平方米，总建筑面积 2 160 平方米，项目估算总投资 367 万元。

（来宾市住房和城乡建设委员会，韦茜
来宾市市政管理局，玉珊）