

崇左建设

城乡规划

【**城市规划管理**】自《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》正式实施以来，崇左市规划局根据自治区住房和城乡建设厅的有关工作部署，结合实际，一方面认真组织干部职工学习规划管理及规划执法的相关政策、技术要求；另一方面结合崇左市“两违”指挥部的工作部署，积极配合开展城区违法占地违法建设整治工作。2010年度，全市共查处违法建筑188户，查处违法建筑面积共23 697.31平方米，其中下达责令停工通知书62份；依法强制拆除了8处违法建筑，拆除建筑面积共3 250.4平方米。

围绕落实市“项目年”活动工作的要求，不断规范审批管理，不断创新优化规划服务，全年共收到各类审批件542件，办结532件。核发建设项目选址意见书14项，核发建设用地规划定点通知单10项，核发建设用地规划许可证18项，总用地面积1 798亩，建设项目审核结果通知41项，核定用地性质50项；核发建设工程规划定点41项，核发建设工程规划许可证109项，总建筑面积51.94万平方米，总投资51 940万元，评审和审查规划与建筑设计方案77项，共154个方案；总方案审查结果通知书43项，竣工规划核实129项。同时，对时间紧、要求高、影响大的市级重点项目，实行“绿色通道”服务，主动协调解决相关问题，尽快办结相关审批手续，确保项目按时开工。

【**落实300亿固定资产投资项目建设**】2010年，崇左市规划局认真落实崇左市委、市政府提出的“项目年”活动各项工作，着力抓好“四大建设”，以创新的思维、超常规的措施和攻坚的力度，推进2010年300亿固定资产投资项目建设目标任务。一是加强领导，明确工作职责。自崇左市2010年固定资产投资300亿的目标提出后，规划局就成立了以局长为组长的项目建设推进领导小组，明确在项目建设中要做好规划选址和管理服务的职责，制定了工作要求。二是加强联系，做好项目跟踪服务。规划局抽调了专业技术强的工作人员负责项目建设的规划审批工作，并深入项目现场，跟踪和推进项目的建设情况，对项目存在的问题和遇到的困难及时给予解决。三是做好建设项目规划选址工作。崇左市共召开了6次城市规划建设委员会会议，共完成建设项目规划选址前期工作31项，总用地面积6 906.91亩。2010年，规划局获得崇左市2010年300亿固定资产投资项目建设工作一等奖。

【**重大项目建设**】“**八大住宅区**”项目**建设** 根据崇左市委、市政府的安排，为解决广大干部职工的住房困难，聚集城南新区人气、提升城市形象，2010年开展崇左市“八大住宅区”项目建设工作。自5月份项目开展以来，为加快推进项目，加大项目规划服务力度，规划局实行项目全天候跟踪服务制，较好地完成了“八大住宅区”各小区项目的选址、总平面规划、建筑方案审查和市直小区的前期勘察、方案设计、施工图设计等工作。至2010年底，

市直项目 A 在建的五栋 11 层住宅楼封顶，其他各小区也逐次开工，已完成勘察钻探、土石方平整等各项工作，全面进入建筑单体施工阶段。

行政中心文化广场湖景工程项目建设 崇左市行政中心文化广场湖景工程于 2009 年 12 月 28 日开工建设。为顺利实施湖景工程施工建设，确保湖景景观、建筑、结构、水电等施工能达到最完美的设计效果，规划局自项目开工建设起，积极做好建设单位崇左市城投公司与设计单位南宁城市规划设计院的沟通服务工作，主动深入现场指导施工，及时解决各种施工建设问题。2010 年年底，湖景工程主体工程已基本完成，并顺利蓄水，初步达到设计效果，将与市政广场、九牛文化长廊共同构成城市山水景区，是崇左市展示民俗文化、对外宣传的窗口，也是广大市民的休闲平台。

基础设施项目 自 2004 年开发建设以来，城南区城市中心具雏形，但整体仍处于开发的起步阶段，片区内基础的道路网络系统，制约了片区城市功能的发挥和土地的开发利用。2010 年，规划局围绕中心城区建设，就城市功能布局与道路交通布局进行了重新研究，提出了崇左市今后的城市道路布局，推进了崇左至靖西高速公路和崇左至凭祥高速铁路等自治区重点建设项目的线路、站址规划选址工作，做好了城市道路建设的地形测量、选址、勘察、设计、项目评审、定点放线等服务工作。2010 年崇左市开工建设道路 14 条、共 36 公里，投资 102 453 万元。为完善城南区的基础设施，解决城南区及周边村屯适龄儿童上学难的问题，崇左市委、市政府提出建设广西民族师范学院附属中学、广西民族师范学院附属小学和广西民族师范学院附属幼儿园等三所学校。为做好学校的选址工作，规划局多次组织人员深入现场，并召开会议专题研究，安排广西民族师范学院附属中学建设用地 230 亩、广西民族师范学院附属小学建设用地 30 亩、广西民族师范学院附属幼儿园建设用地 20 亩。同时，规划局还积极主动做好三所学校的建筑方案设计完善工作并组织通过了评审，保证了广西民族师范学院附属中学、广西民族师范学院附属小学和广西民族师范学

院附属幼儿园均按期开工建设。2010 年底，广西民族师范学院附属小学和广西民族师范学院附属幼儿园主体工程封顶。

【专项治理】按照住房和城乡建设部、监察部对建设工程领域突出问题专项治理工作的部署和要求，规划局积极组织开展建设工程领域突出问题暨房地产开发领域违规变更规划、调整容积率问题专项治理工作，检查排查工程建设项目 94 个，房地产项目 44 个。同时，结合《中华人民共和国城乡规划法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》，规划局研究制定了《崇左市建设用地容积率确定及调整工作程序（试行）》，该程序规范了崇左市确定及调整容积率审批行为，也提高了公众参与城市规划管理的程度，进一步完善崇左市城乡规划管理。

城市建设

【概况】2010 年是崇左市建市七周年。全年崇左中心城市基础设施建设投入 14.5 亿元，建市以来累计投入 65 亿元，建成区面积增加到 22 平方公里，全市城镇化率达 34%。市政公用设施建设顺利推进。全市固定资产投资 300 亿元支撑项目中属于市政公用设施建设的有 24 个项目。市江南污水处理厂已投入运营，污水负荷率为 35%；崇左市生活垃圾填埋场日处理生活垃圾 20 吨，7 座垃圾中转站已通过竣工验收。凭祥边境经济合作区污水处理工程已获自治区批准缓建。2010 年全市污水项目完成投资 3.77 亿元，累计完成投资 5.7 亿元，占投资计划的 102.6%。全年全市政公用设施完成投资 42.46 亿元。

【城市基础设施建设】建市 7 年多来，崇左市城市面貌发生了巨大变化，城市框架已经初具规模，城市基础设施逐步完善，城市环境不断优化。建成区由建市时的 7 平方公里扩大到现在的 22 平方公里，扩大 3 倍多；城镇化水平由建市初的 21% 提高到 2010 年的 34%，提高了 13 个百分点；绿地率由建市时的 28.1% 提高到 2010 年的 38.1%，提高 10 个百分点；人均拥有公共绿地面积由建市时的 4.3

平方米，增加到现在的 8.2 平方米，增加 3.9 平方米；新建城市主次干道 13 条，总长 24.4 公里，城市道路由建市前的 19.76 公里 34.5 万平方米增加到现在 46 公里 177.15 万平方米，分别增加 1.3 倍和 4.1 倍；完成城区供水扩建工程（丽江水厂），城市供水管道由建市时的 82.8 公里增加到现在的 140.4 公里，增加近 1 倍；供水范围由建市时的 7 平方公里扩大到现在的 23 平方公里；日供水能力由建市时的 1.5 万立方米增加到现在的 7.0 万立方米；市行政中心、交通局、公安局等 28 个办公楼已竣工投入使用，广西民族师范学院、市职业技术学校、理工学院一期工程建成开学，在校师生 11 000 多人；开发建设龙胤财富广场、东源名城、阳光名邸等 14 个房地产开发项目，建设 3 个公务员小区；投入资金 1.6 亿多元建成江南污水处理厂和垃圾填埋场；城市工业园建成区面积 1.5 平方公里，已有入园企业 16 家；新建崇左市人民医院、壮族博物馆、政务服务中心等重点基础设施工程已竣工使用。2010 年以来，崇左市不断完善城市管理，深入实施城乡清洁工程，提高现代化管理水平，人居环境不断改善，文明程度明显提升。

【重点工程建设】2010 年崇左市狠抓重点项目建设，不断加快中心城市基础设施建设步伐，进一步增强城市功能。一是加快机关单位办公楼、城南区路网二期工程、湖景工程、德天路桥梁等市政基础设施重点项目建设步伐。年底有 28 个机关单位办公楼建成使用，完成投资约 4.8 亿元；城南区二期路网工程完成投资 2.24 亿元；湖景工程、壮族博物馆等市政基础设施完成投资 1.74 亿元。整个中心城区市政基础设施完成投资 7.96 亿元。二是加快房地产开发建设步伐。“八大住宅区”项目完成投资 1 亿元，整个中心城区房地产完成投资 6.80 亿元。三是健全教育、医院、商贸、餐饮、学校以及文化体育和市场等社会服务体系，完善小区配套设施，做好城区人行道、绿化、亮化，以增强城市聚集力、吸引力和辐射力。2010 年以来，中心城区建设完成投资 14.5 亿元。

【城市环境卫生】一是深入开展“五乱”治理，

城乡面貌发生了可喜的变化。2010 年，全市共出动车辆 3.2 万辆次，共清理各类垃圾约 18 万吨，清理排水沟 5 000 多公里，清理小广告约 1.3 万处，增设果皮箱 1 200 多个，城乡居住环境得到明显改善。中心城市和各县（市、区）市场秩序逐渐变好，摊位摆放整齐，地面干净；车辆乱摆放的现象得到有效遏制，交通秩序良好；市民的文明素质逐步提高，不良行为习惯逐步改变，垃圾乱扔和“小广告”乱贴现象逐渐减少；施工现场秩序逐步变好，材料乱堆放、施工扰民的现象也得到了有效遏制。二是完善长效管理机制，城乡管理水平明显提高。2010 年，为深入持久推进“城乡清洁工程”，崇左市各地制定和实施了一系列的管理制度和办法，加强城市的管理，使城市管理逐步走向法制化、规范化和制度化。全市共教育处罚乱扔垃圾行为 5 000 多起，清理占道经营 7 300 多处，清理乱搭乱盖违建（构）筑物 977 处，清理工地乱象 2 700 多处。同时加强对城市管理者的培训教育，依法行政和执法水平明显提高，队伍得到了锻炼。以实施“城乡清洁工程”为契机，抓好村镇建设管理机构、编制、人员的落实，确保人员、经费到位，推动了“城乡清洁工程”深入开展。三是“堵疏结合”，落实便民措施。2010 年，针对存在乱摆乱卖、乱搭乱建、乱停乱放、乱扔乱丢及噪音扰民等问题，崇左市在“堵”的同时，积极采取“疏”的办法加强市容环境的建设管理。全市建成便民市场 45 个，新增泊车位 1 600 多个。四是认真组织参加第七届市容“南珠杯”竞赛活动评比工作。自治区人民政府办公厅下发通报，对全区第七届市容“南珠杯”竞赛获奖城市进行表彰，市本级荣获优秀城市奖，凭祥市获县级市优秀城市奖，大新县、龙州县获县城特等奖，扶绥县、天等县、宁明县获县城优秀奖，江州区新和镇获乡镇特等奖，大新县硕龙镇、龙州县水口镇、天等县龙茗镇、凭祥市夏石镇、宁明县爱店镇获乡镇优秀奖，宁明县海渊镇、龙州县下冻镇、天等县进结镇、江州区驮卢镇、扶绥县渠黎镇、大新县雷平镇获乡镇先进奖。

【城市交通】2010 年，崇左市城市道路总长 50.56 公里，道路面积 164 万平方米。其中旧城区

有新民路、江南路、沿山路和太平路等 24 条道路，总长 21.76 公里，道路总面积 41.35 万平方米；城南新区友谊大道等 13 条道路，总长 28.8 公里，道路总面积 122.65 万平方米。2010 年，崇左市现有路灯 1 919 基、7 167 盏，其中旧城区道路路灯设施有 1 138 基、2 622 盏；城南区道路路灯设施有 781 基、4 545 盏。

2010 年，崇左市城区有公交企业 1 家——崇左市便民公共汽车有限责任公司。目前，有 36 辆公交车辆，其中中型公交车 11 辆、大型公交车 25 辆，在城区内营运 5 条公交线路。

【城市供水】2010 年，崇左市城区有供水企业 1 家——崇左市自来水公司，崇左市自来水公司供水设计能力日供水 6.5 万立方米，可满足城区 15 万人的生活饮水需求。2010 年供水量 783.39 万立方米，比 2009 年供水总量 737.16 万立方米多 46.23 万立方米，增长 6.3%。

【城市燃气】2010 年，崇左市区有 2 家燃气企业，一家为崇左市贵迪液化石油气储配站，另一家为崇左市海方燃气公司。贵迪液化石油气储配站现有 4 个储气罐，容量 400 立方米，海方燃气公司有 2 个储气罐，容量 150 立方米。2010 年石油液化气总耗量为 2 220 吨，比 2009 年增加 300 吨，增长 15.6%。

城镇化建设

【概况】2010 年，崇左市制定了城市建设三年大会战计划，共推进 35 个重点项目建设，总投资 195.86 亿元。全市城镇建成区面积 109 平方公里，其中崇左中心城市建成区面积 22 平方公里。全市总人口约 248.31 万，全市城镇人口约 64.72 万，其中中心城区为 15 万，各县（市）城镇人口为 49.72 万。2010 年，全市新增城镇人口 3.15 万，城镇化率 34%。

建筑业

【概况】2010 年崇左市进一步规范建筑市场秩

序，整顿和治理建筑业违法违规行为，加强行风建设，努力提高工程质量管理水平，取得了较好的企业社会效益和经济效益。全市共有各类建筑业总承包和专业承包及劳务分包企业 50 家，其中二级企业 6 家、三级企业 43 家、劳务分包企业 1 家。

【建筑市场管理】在建筑市场管理上，崇左市严格执行《中华人民共和国招标投标法》，依法开展招标投标活动，招标投标监督管理得到进一步加强。严格招标程序，明确参与招标投标活动各方主体职责，规范业主行为，强化监督管理；严格资格后审；坚持科学合理的评标办法，全面推行工程量清单计价和合理低价法施工招标，增强招标投标的透明度，真正做到“公开、公平、公正和诚实信用”。2010 年崇左市（市本级）完成发包项目 79 个，工程总造价为 152 462.31 万元，标底价（预算控制价）为 164 801.23 万元。实行招标工程中，公开招标工程 69 个，工程造价为 108 993.06 万元；邀请招标工程 10 个，工程造价为 43 479.34 万元。应招标率为 100%，应公开招标率为 100%。6 个县（市、区）共完成发包项目 154 个，工程总造价为 138 704.7429 万元。

【工程质量管理】2010 年市本级共监督工程项目 63 个（房建 51 个，市政 12 个），建筑面积 63.6 万平方米，工程造价 84 281.9 万元。属 2010 年新开工项目 39 个，建筑面积 48.13 万平方米，工程造价 50 649.68 万元；竣工验收工程项目 25 个，竣工面积 8.73 万平方米，工程造价 12 838.3 万元（其中市政工程 8 个），一次性验收合格率 100%。在日常监督中，坚持以地基基础、主体结构和影响使用安全及使用功能的关键部位为监督工作重点，在抓好对工程实体质量监督检查的同时，逐步加强对建设各方责任主体质量行为的监督工作；同时结合“城乡清洁工程”进一步深入开展日常巡查力度，各个建筑工地的施工安全管理水平得到了进一步提高。

【安全生产管理】2010 年，崇左市建立健全安全生产各项制度，加强行业安全生产管理，坚持全面检查与专项治理相结合，消除安全隐患，杜绝重大安全事故的发生，确保国家和人民群众生命财产安全。

安全，维护社会稳定。组织了春节假前和节后复工的质量安全大检查、五一节前质量安全大检查、暑期防高温施工安全大检查，十一、中秋节节前质量安全大检查，全区建筑市场暨工程质量安全检查和全市建设工程消防大检查等12次综合性检查和全市“打非”专项检查、住宅工程逐套验收专项检查及建设工程质量通病专项治理专项检查等3次专项检查。共检查在建工程项目96个，发出隐患整改通知书58份，停工通知书23份，全市建筑安全生产工作顺利开展，在建工程没有发生重大质量安全事故。

【建筑节能】2010年设计生产能力3000万块标砖以上的一次码烧隧道窑生产线共有15条，全市共有新型墙材厂家36家，其中崇左市区4家、凭祥7家、龙州9家、扶绥6家、大新7家、天等3家。严格开展建筑节能执法活动，对新报建的建筑严格执行节能等专项审查制度，严把设计关，在施工过程中严格监督实施以及实行建筑节能专项验收，纠正业主、施工单位等对节能部分的修改，确保建筑节能的效果，全面完成“十一五”建筑节能目标任务。

住房与房地产

【概况】2010年，崇左市辖区内共有房地产开发企业约50个，完成开发投资33亿元。崇左市积极开展房地产市场秩序的监管和整治工作，加强房地产开发、建设、权属登记、中介服务管理等，切实做好房地产管理的各项工作，有效地维护崇左市房地产市场秩序，促进房地产健康稳定发展。

【产权产籍管理】2010年完成房屋权属各类登记7590件，登记面积114.78万平方米。其中，房屋初始登记134件，登记面积12.53万平方米；房屋转移登记1592件，登记面积21.28万平方米；抵押登记2096件，登记面积31.65万平方米；预告登记3035件，预告登记面积28.66万平方米；注销登记533件，注销登记面积12.03万平方米；变更登记134件，登记面积8.10万平方米；其他登记66件，

登记面积0.53万平方米。

【房屋安全管理】2010年共完成房屋安全鉴定53宗，鉴定面积2.71万平方米。

【白蚁防治管理】2010年，共签订新建房屋白蚁预防合同109宗，合同面积138.41万平方米，完成白蚁预防施工79宗，施工面积39.79万平方米，签订旧房屋白蚁灭治合同20宗，旧房屋白蚁灭治施工20宗。

【商品房管理】2010年市城区房地产开发项目计划投资13亿元，至年底完成房地产开发投资约9.31亿元。商品房新开工面积19.70万平方米。商品房续建面积26.45万平方米，商品房竣工面积15.56万平方米。批准商品住房预售面积为18.90万平方米，办理商品房买卖合同登记备案建筑面积14.27万平方米，总套数为1446套。商品房销售金额37440.83万元，商品房住房销售平均价格2317.90元/平方米。

【廉租住房建设】崇左市认真落实《国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》和《广西壮族自治区人民政府关于解决城市低收入家庭住房困难的实施意见》，逐步有效推进全市住房保障工作。全市2010年新建廉租住房790套，完成自治区任务100.3%，新建廉租住房建筑面积39481平方米，完成投资0.3621亿元。

【住房公积金管理】2010年，全市住房公积金缴存7.91万人，缴存覆盖率71.1%；全年缴存住房公积金41175.4万元，比上年增长18.51%，完成本年任务的103%；提取公积金18597万元，比上年同期增加1164万元，增长6.9%。截至2010年12月底，全市累计缴存公积金180001万元，累计提取公积金80064万元，缴存余额为99937万元，扣除贷款余额后住房公积金净结余32123万元。实现增值收益1563万元，比2009年增长17.78%。

加强催建催缴工作，对不办理缴存登记、逾期不缴或者少缴住房公积金单位限期纠正。2010年共发出限期登记通知书13份，电话催建和不定期上门面谈等方式10次，重点以龙州县和宁明县各乡镇干部和乡村教师为对象，开展催建催缴工作。

2010年,全市共新增缴存单位124个,新增缴存职工2872人。

加大贷款发放管理和力度,提高资金使用率。2010年,电话催收贷款53次,信函及上门催收10次,通过法律途径向借款人催收1次,到12月底,本年贷款回收5149万元,比上年增加1223万元,增长31.5%。全市发放贷款1680户,发放住房贷款金额25245万元,比上年增加6470万元,增长34.5%。截至2010年12月底,累计发放贷款6646户,累计发放贷款金额82689万元,累计回收贷款14876万元,发放贷款存量户数为5996户,贷款余额为67814万元。

村镇建设

【概况】2010年,全市村镇建设完成投资32.5亿元。主要投资项目是农村居民住房建设和危房改造以及村镇道路、集镇、商住小区、乡镇工业小区、垃圾处理场、镇容村貌环境综合整治等。全年完成新村规划82个,投入资金164万元,完成乡镇总体规划修编8个,投入资金192万元。组织15个村庄开展文明示范村建设工作,投入新村公共设施建设资金1850万元。

【农房建设和农村危房改造】2010年,全市农房建设和农村危房改造投资额30.5亿元,其中农村危房改造完成6631户,投资5.2亿元。

【城乡风貌改造】2010年,全市城乡风貌改造累计开工8114户,累计完工8114户(其中,南友高速公路沿线完成6605户,完成自治区6531户任务的101.1%),完成投资16377.47万元。

园林绿化

【中心城市绿化】一是认真开展绿化植树活动,精心绿化住宅小区。二是做好城区绿化苗木日常养护工作,加大养护投入。全年共施放化肥16.5吨、滤泥750吨,喷洒农药300多瓶,确保了绿化苗木生长旺盛。三是做好公共绿地的补植工作,共补植草皮5000平方米、灌木36000多株、乔木753株。

【各县(市)园林绿化】2010年全市6个县(市)城区共种植绿化树12000多棵,增加绿地面积14.3万平方米,总投资2200多万元。同时,花山风景名胜区各县(市、区)管理处加强了监管工作,有效保护风景名胜资源,进一步促进了花山国家级风景名胜区开发建设工作的。

【石景林景区】一是抓好重大节假日景区装扮工作。重大节假日期间,在石景林景区大门和景区主要景点挂灯笼3000个、彩带3000米、装饰雨伞150把、装饰带500米,摆设各类鲜花1万多盆,营造了浓烈的节日气氛。二是扩展景区服务功能。开辟了一个面积3000平方米的休闲运动场所,铺设了草皮,开展气排球、羽毛球、拔河等休闲型运动比赛,增加景区观赏娱乐项目。2010年石景林景区游客达5万人次,经营收入达45万元,分别比上年同期提高了20%和29%,达到了历史最高水平。

(崇左市住房和城乡建设委员会,黄必义
崇左市规划管理局,农正华
崇左市住房公积金管理中心)