

建设经济

综 述

【投资概况】 2012年,广西住房和城乡建设领域完成房地产开发投资和市政公用设施建设投资3118.2亿元,其中房地产业完成投资1800.91亿元,市政公用设施完成投资1317.29亿元,完成全区3080亿元投资任务的101.2%,全区住房和城乡建设领域固定资产投资继续保持平稳较快的增长态势。

2012年广西建筑业实现增加值968.17亿元,同比增长17.7%;房地产业实现增加值489.43亿元,同比增长6.5%。

【城市维护建设资金收入】 2012年,广西城市(县城)维护建设资金(财政性资金)收入381.05亿元,其中:中央财政拨款15.84亿元、省级财政拨款7.72亿元、市县财政资金313.28亿元〔包括:市(县)财政专项拨款、城市维护建设税、城镇公用事业附加、市政公用设施配套费、市政公用设施有偿使用费、土地出让转让收入、水资源费等〕、其他财政资金44.21亿元。

【城市维护建设资金支出】 2012年,广西城市(县城)维护建设资金(财政性资金)支出359.23亿元,其中:维护支出42.71亿元、固定资产154.45亿元、其他支出162.07亿元。

建设经济管理

【融资管理】 2012年,加强对建设领域投融资政策和模式的调查研究,重点针对全区保障性住房建设资金短缺问题,起草《广西保障性安居工程建设融资计划实施方案》,加快推进全区保障性住房建设融资平台的搭建工作。

加大资金筹措力度,增强资金保障能力,全年争取到中央、自治区各类补助资金共121.93亿元,是2011年93.6亿元的1.3倍。其中,中央预算专项资金75.72亿元,自治区财政专项资金46.21亿元,专项用于城镇化建设、污水垃圾处理设施建设、廉租住房建设、公共租赁住房建设、城市棚户区改造、国有工矿棚户区改造、农村危房改造、城乡风貌改造、建筑节能等项目。

【财务管理】 一是加强预决算数据分析,提高预决算报表编制水平。荣获自治区本级2012年度部门预算编制评审工作一等奖和2011年度部门决算编制评审工作一等奖。二是实行财政预算拨款资金执行进度定期通报制度,建立全厅预算支出进度评价和考核机制,加强对厅本级及厅属预算单位的公共财政预算资金的月执行情况的统计分析,提高部门预算执行率。三是在厅本级率先完成会计基础工作规范化考核验收的基础上,进一步细化考核验收标准,加快推进厅属预算单位的会计基础规范化建设工作。四是开展财务人员继续教育培训工作,全年共

组织筹办两期全区住建系统财务人员培训班，培训财务人员约达150人次。

【收费管理】 积极与自治区物价局、财政厅沟通协商，经多次开展调研论证后，出台《关于城市绿化用地面积补偿费问题的通知》政策文件，为推动各市、县征收城市绿化用地面积补偿费建立健全收费依据和政策保障机制。同时，推进城镇市政建设配套费管理办法的修订工作。按照政府性基金修订的程序，逐项开展和完成基础调研、费用测算、起草规范性文件等工作。

【改制管理】 稳步推进广西建设工程项目管理中心、广西城乡规划设计院、广西城乡房地产开发公司、广西建设监理有限责任公司、广西城建咨询有限公司等5家厅管企业的改制工作，建立规范的改制工作程序，指导企业做好改制实施方案，帮助解决企业在改制中遇到的困难和问题。2012年，广西建设工程项目管理中心改制工作已基本完成，重点推进广西城乡规划设计院的改制工作。

（广西住房和城乡建设厅计划财务处）

附表:

城市（县城）维护建设资金

地区名称	维护建设资金收入							
	合计	中央财政 拨款	省级财政 拨款	市（县）财政资金				
				合计	市（县） 财政专项 拨款	城市维护 建设税	城镇公 用事业 附加	市政公用 设施配套 费
广西	3810498	158447	77236	3132751	510364	354042	55648	81125
南宁	1584410	68985	46566	1037156	105969	132504	9945	22961
南宁市	1524615	67856	45518	980079	97542	128356	9500	21054
武鸣县	40568	750	600	39218	7125	856	83	523
隆安县	3431	379	448	2604	1302	565	89	125
马山县	1150			1150		550	79	177
上林县	8296			7955		715		224
宾阳县	3521			3321		500		710
横 县	2829			2829		962	194	148
柳州	821639			821439	21871	63245	2680	7386
柳州市	781054			781054		60080	2357	5392
柳江县	4982			4982	3839	250		
柳城县	9285			9285		1857		450
鹿寨县	4015			4015	2680	350	180	150
融安县	1809			1609		60	128	618
融水苗族自治县	16128			16128	15352	68	15	20
三江侗族自治县	4366			4366		580		756
桂林	249731	15492	1611	232295	75222	27599	32478	13156
桂林市	177347	1000		176014	60743	19128	30817	5981
阳朔县	5235	2424		2811	490	697	931	81
临桂县	17453			17453	2847	3387	300	4708
灵川县	4845		505	4340	3380	300	55	96
全州县	5850	2300		3550		450	100	
兴安县	3271	1200	200	1871	985	596	55	235
永福县	2923			2923		1117	100	55
灌阳县	9166	5679	60	3427	3060	96	10	91
龙胜各族自治县	950			950		150		800
资源县	12889	800	360	11729	900	140	100	100
平乐县	4026	1889	486	1651	830	461		360
荔浦县	3436	200		3236	1226	570		530
恭城瑶族自治县	2340			2340	761	507	10	119
梧州	132780	18188	2000	110798	44604	7893	770	4314
梧州市	66136	17678	2000	44664	6854	3251	44	2680

(财政性资金) 收支综合表

单位: 万元

								维护建设资金支出				
市政公用设施有偿使用费							其他财政 资金	合计	维护 支出	固定 资产	其他 支出	偿还 贷款
157016	53806	67870	25126	1812646	6954	154956	442064	3592289	427100	1544486	1620703	1031068
40713	35189	3040	2482	687838	61	37165	431703	1583445	33521	416650	1133274	570851
35875	35000		875	650722		37030	431162	1524615	28015	382509	1114091	570851
892		725	165	29716	23			39500	785	21147	17568	
485	189	296			38			3431	1298	2133		
344		214	130					1474	416	866	192	
241		129	112	6775			341	8296	1568	6505	223	
1976		776	1200			135	200	3300	500	2500	300	
900		900		625				2829	939	990	900	
32896	16000	11848	4963	639725	590	53046	200	615714	121026	63533	431155	428594
29760	16000	9533	4227	630500	400	52565		577488	118199	28880	430409	428169
893		708	185					4982	320	4662		
324		228	96	6088	190	376		8410	838	7147	425	425
655		312	258					3158	620	2318	220	
466		366	100	337			200	1709	340	1369		
568		533	35			105		15656	203	15352	101	
230		168	62	2800				4311	506	3805		
12933		9674	2788	70065	216	626	333	240464	50004	183491	6969	1669
8827		6774	2053	50000		518	333	167921	38521	123947	5453	499
547		402	145	65				5170	2156	3014		
436		281	153	5775				17845	3707	14002	136	
509		389	57					4845	639	4206		
540		420	100	2460				5850	600	4250	1000	1000
								3271	732	2539		
490		490		1100	61			2828	651	2177		
170		110	50					8855	96	8559	200	
								1030	20	1000	10	
230		120	110	10139	120			13047	419	12628		
								4026	1051	2975		
600		500		200	35	75		3436	280	3156		
584		188	120	326		33		2340	1132	1038	170	170
9922	1995	5612	1280	41395	58	1842	1794	132018	17520	112831	1667	
4316		3629	687	25895		1624	1794	62852	9349	52136	1367	

续表

地区名称	维护建设资金收入							
	合计	中央财政 拨款	省级财政 拨款	市（县）财政资金				
				合计	市（县） 财政专项 拨款	城市维护 建设税	城镇公 用事业 附加	市政公用 设施配套 费
苍梧县	3993			3993	250	900	300	366
藤 县	13229	510		12719	9500	2037	226	453
蒙山县	11347			11347		605		500
岑溪市	38075			38075	28000	1100	200	315
北海	130130	7484	210	121250	23387	34243	280	4238
北海市	116348	5052	60	110317	22221	32218		3703
合浦县	13782	2432	150	10933	1166	2025	280	535
防城港	98587	3215	387	94983	22893	8408	579	1193
防城港市	61440	1114	187	60139		5699	569	
上思县	24627			24627	18000	1100	10	56
东兴市	12520	2101	200	10217	4893	1609		1137
钦州	38974	4483	1734	32757	11368	6933	198	4256
钦州市	25873	4483	636	20754	2891	5207		3908
灵山县	5223		1098	4125	2632	376	198	45
浦北县	7878			7878	5845	1350		303
贵港	69808	1238	2281	65109	42042	8089	2000	2279
贵港市	43829		739	41910	30467	1787	1202	1460
平南县	10525	1238		9287	3151	3008	368	352
桂平市	15454		1542	13912	8424	3294	430	467
玉林	157609	13191	2317	142101	23654	12259	1738	3789
玉林市	70890	7691		63199		6885	783	1524
容 县	17180		262	16918	2080	1463	192	352
陆川县	17204	1000	1800	14404	8568	1879	383	400
博白县	14098	4500	255	9343	4326	1367	65	430
兴业县	14749			14749	6580	550		1000
北流市	23488			23488	2100	115	315	83
百色	139954	13865	3366	122503	63216	11345	842	8224
百色市	31395	2655	530	28080	7393	3757	414	1953
田阳县	18102	4970	1650	11482	8952	1175		376
田东县	24919	600	710	23609	6826	2024	213	3111
平果县	21562			21562	19714	6		1062
德保县	4698			4608	3219	200		260
靖西县	7053			7053	4726	1376	65	200
那坡县	6287	3940		2347		247	150	20
凌云县	5023			5023	4452	156		30

								维护建设资金支出				
							其他财 政资金	合计	维护 支出	固定 资产	其他 支出	偿还 贷款
市政公用设施有偿使用费				土地出 让收入	水资 源费	其他 收入						
	过桥、 过路费	污水处 理费	垃圾处 理费									
2061		900	161			116		3678	2550	828	300	
503		320	183					13021	3671	9350		
242		178	64	10000				11325	450	10875		
2800	1995	585	185	5500	58	102		41142	1500	39642		
5441	622	3613	1206	15960	258	37443	1186	126421	25520	83230	17671	17100
3942	622	2422	898	10773	258	37202	919	112438	18792	76722	16924	16666
1499		1191	308	5187		241	267	13983	6728	6508	747	434
5370		3856	1511	53822	147	2571	2	92134	13259	75532	3343	545
3271		2619	652	50485	115			56739	8596	45473	2670	
380		249	128	2500	10	2571		24300	1300	22990	10	
1719		988	731	837	22		2	11095	3363	7069	663	545
4662		3688	974	3415		1925		38181	14364	22260	1557	
3408		2870	538	3415		1925		26171	11760	12926	1485	
874		538	336					5210	1281	3929		
380		280	100					6800	1323	5405	72	
6295		4229	1673	2321	1125	958	1180	67200	13045	53619	536	300
3825		2404	1028	1086	1125	958	1180	41943	6412	34995	536	300
1173		866	307	1235				10301	638	9663		
1297		959	338					14956	5995	8961		
10775		4762	2136	89425	183	278		153484	30836	122648		
6798		2020	1377	47000	101	108		69860	14860	55000		
605		431	158	12226				16980	980	16000		
832		612	220	2320	22			15801	1421	14380		
992		827	165	2163				13850	4685	9165		
600		130	41	6000	19			13830	1200	12630		
948		742	175	19716	41	170		23163	7690	15473		
6718		4907	1515	30136	1486	536	220	134164	27332	103163	3669	938
2145		1899	214	12120		298	130	29456	9015	19673	768	
880		623	251		80	19		17524	3216	13859	449	449
715		534	181	10623	79	18		24884	2132	22538	214	
750		500	200		30			20450	5033	15168	249	199
214		154	60		675	40	90	4688	1075	2659	954	
530		420	110			156		6847	1146	5125	576	
174		120	54	1750	6			5860	784	5076		
250		120	20		135			4651	1668	2983		

续表

地区名称	维护建设资金收入							
	合计	中央财政 拨款	省级财政 拨款	市（县）财政资金				
				合计	市（县） 财政专项 拨款	城市维护 建设税	城镇公 用事业 附加	市政公用 设施配套 费
乐业县	1254			1254	1033	40		50
田林县	10830		300	10530	3698	523		352
西林县	4588	1700	176	2712	1605	391		480
隆林各族自治县	4243			4243	1598	1450		330
贺州	32284	2681	7722	21831	11713	3837	99	2447
贺州市	27073	2638	7284	17101	9480	2775	99	1975
昭平县	2046		438	1608	930	305		150
钟山县	1618			1618	414	649		120
富川瑶族自治县	1547	43		1504	889	108		202
河池	95229	7746	6597	80818	14726	11733	1617	1669
河池市	32081		620	31461	2500	3994	350	60
南丹县	4915			4915		676	268	
天峨县	5271		978	4293	1041	1179	36	31
凤山县	3952	1030	1050	1872	643	189	10	35
东兰县	3130	606	1825	699		385	31	
罗城仫佬族自治县	6587	2900		3687	2198	551		158
环江毛南族自治县	12873	3100	1000	8773	2380	920	185	800
巴马瑶族自治县	2641	110	670	1861	1004	474	1	
都安瑶族自治县	4286		321	3965	1758	105	40	66
大化瑶族自治县	3046		133	2913		1110		
宜州市	16447			16379	3202	2150	696	519
来宾	176402		830	170244	33302	17207	1549	1956
来宾市	128638		830	122480	15240	8968	1346	935
忻城县	8227			8227	4537	870	66	80
象州县	10633			10633	9073	120		180
武宣县	16909			16909	200	920	135	450
金秀瑶族自治县	7205			7205		6253		300
合山市	4790			4790	4252	76	2	11
崇左	82961	1879	1615	79467	16397	8747	873	3257
崇左市	37531			37531		2187	345	27
扶绥县	9461			9461	3215	3190	5	260
宁明县	7484			7484	3500	300	200	1800
龙州县	986			986	98	138		180
大新县	7045	1879	1425	3741		1543	206	70
天等县	3210		190	3020	2269	50		230
凭祥市	17244			17244	7315	1339	117	690

								维护建设资金支出				
市政公用设施有偿使用费							其他财政 资金	合计	维护 支出	固定 资产	其他 支出	偿还 贷款
过桥、 过路费	污水处 理费	垃圾处 理费	土地出让 转让收入	水资 源费	其他 收入							
126	85	41			5			1254	231	1023		
269	179	90	5643	45				10536	991	9281	264	95
231	85	48		5				4067	872	3000	195	195
434	188	246		431				3947	1169	2778		
3088	1879	782	608		39	50		32241	8480	20301	3460	
2261	1371	338	507		4	50		27030	6551	17569	2910	
223	125	223						2046	795	861	390	
400	280	120			35			1618	365	1253		
204	103	101	101					1547	769	618	160	
7884	5248	1619	39325	2353	1511	68		119759	15722	88981	15056	10350
3250	1810	715	21021	286				57760	2500	48760	6500	6350
698	441	116	2340	63	870			6354	511	5843		
201	182	19	904	844	57			5271	780	701	3790	
150	101	22	845					3952	1946	2006		
208	168	40	11		64			3074	666	2208	200	200
224	130	87	301	89	166			3687	545	2547	595	
480	320	160	3828	80	100			12350	1900	6650	3800	3800
338	249	65	20	24				2560	1607	953		
436	314	122	1560					4286	707	3579		
665	651	14	315	823				4018	740	3278		
1234	882	259	8180	144	254	68		16447	3820	12456	171	
4201	2868	1168	96006	337	15686	5328		175970	47424	126636	1910	380
2153	1320	683	89652	60	4126	5328		128602	41206	87396		
391	326	65	2006	277				8035	380	7655		
810	610	190	450					10610	910	8140	1560	380
450	320	125	3500		11254			16808	1568	14890	350	
98	64	34	248		306			7128	3000	4128		
299	228	71	150					4787	360	4427		
6118	2646	1029	42605	140	1330			81094	9047	71611	436	341
1214	854	360	33670	88				37113	3113	34000		
701	520	181	2090					8782	782	7905	95	
474	337	137			1210			7470	350	7120		
570	460	110						934	489	445		
320			1565	37				6562	2943	3619		
251	180	71	100		120			2993	473	2179	341	341
2588	295	170	5180	15				17240	897	16343		