

梧州建设

城乡规划

【概况】 2012年，梧州市适时修编城市总规，构建起大城市发展框架。完成城市总体规划的修编和评审工作，总规提出梧州市未来20年城市发展蓝图，为扩大城市规模和提升城市实力奠定了良好基础。认真抓好各类规划的编制工作。组织设计单位继续编制完善了南岸片区控规、红岭北侧物流园区控规、梧州市工业园区二期控规以及河东旧城改造、梧州市人民防空专项和玫瑰湖景观整治等多项控规和专项规划。除此之外，还完成了60多个建设项目的规划选址，并指导项目业主完成了约90多项修建性详细规划编制，有力地推进了城市建设的发展。同时，还积极协调各县（市、区）完成了10个乡镇总体规划、6个重点镇控制性详细规划和648个自然村的村庄规划编制任务。加强城乡规划执法监管，一方面，加强对《城乡规划法》和《国有土地房屋征收与补偿条例》等有关规划建设法规的宣传和执法人员学法讲座，增强执法人员和群众的法律意识。另一方面，加大对违法建设的查处力度，仅梧州市区依法查处违建行为108件，涉案面积约1.1万多平方米，确保城乡规划意图得到有效落实。

【规划编制】 2012年，梧州市总体规划修编分为总体规划纲要和总体规划两个阶段。市政府组织召开了城市总体规划修编动员会，编制工作正式展开。经过现场踏勘、市民问卷调查、部门座谈、重点部

门讨论等方式的基础资料收集与分析后，设计单位提交了规划纲要初稿，经部门讨论、市长常务会议审查，于2012年5月由自治区住房城乡建设厅组织召开规划纲要专家评审会，并审查通过规划纲要。以《梧州市城市总体规划纲要审查会议纪要》为依据，城市总体规划阶段的编制工作进一步展开，分别在2012年6至7月、8月中旬和下旬完成了总体规划方案阶段的补充收集资料与方案汇报、征求部门意见、市规划审查领导小组审查工作。其中，部门意见征求会上，参会部门中有23家单位形成书面意见，共提出220条修改要求或建议，已修改的有198条，其余尚未能及时修改和不修改的意见均已形成答复进行解释与说明；市规划审查领导小组会议上，参会部门中有19家单位形成书面意见，共提出92条修改要求或建议，已修改的有80条，其余尚未能及时修改和不修改的意见，设计单位均已进行解释与说明。修改后，设计单位向市住建委提交了总体规划设计成果。10月10日，市政府常务会议对《梧州市城市总体规划》（2011—2030年）进行审查，并予以通过。

【城镇规划】 2012年，梧州市计划完成10个乡镇总体规划（苍梧县的沙头镇、六堡镇、梨埠镇，藤县的埌南镇、新庆镇，蒙山县的文圩镇、夏宜瑶族乡，岑溪市的南渡镇、三堡镇、波塘镇），6个重点镇控制性详细规划（苍梧县石桥镇、大坡镇，藤县太平镇、濛江镇，岑溪市归义镇、马路镇），648

个村庄规划的编制（其中苍梧县150个，岑溪市150个，藤县200个，蒙山县90个，万秀区30个，蝶山区10个，长洲区18个），计划投入资金1217.6万元，实际完成投资1208.1万元（其中自治区补助893万元、县〈市〉级自筹315.1万元），所有规划任务已全部编制完成，经过评审、公示、报批，按法定程序完成审批批复。

（陈晓红）

城市建设与管理

【城市道路、排水渠维修建设】 2012年，梧州市对新兴一、二路人行道、东出口道路、莲花山道路、银湖碧苑至中医院道路、芝麻城至消防局人行道等37条道路进行改造约18000平方米。对新大塘变电站对面排水渠，蝶山一、二路妇幼至一建排水渠，西江路大东市场旁排水渠，宝石城对面排水渠，和平路派出所段排水渠等24条排水渠约7050米进行了整治，投资196.7万元。

【城建监察工作】 2012年，组织开展市、区城监执法队伍业务培训10次，培训覆盖面达100%，组织重大活动的市容协调保障勤务43次，开展巡查执法督察工作2100多次，发出各类督查整改函840多份，督促责任单位整改5521处。市、区城建管理监察执法队伍清理或纠正跨门槛经营41306处，清理或纠正占道乱摆卖73591处，清理或纠正流动摊贩82943起，整治夜市大排档3924处，清理或纠正占道加工作业12437起，纠正店外临街晾晒衣物3974处，教育处罚乱扔垃圾行为1736起，清理乱堆放杂物、生活垃圾708起，查处违章倾倒建筑垃圾467处，查处卫生死角194处，整治污水横流129处，纠正教育处罚车辆乱停放2313次，整治工地乱象592起，处罚车辆撒漏533辆次，清理乱拉乱挂条幅3926起，清理或纠正占道摆放灯箱、广告、招牌7031处，清理乱写乱画乱贴牛皮癣非法小广告113607起，整治或拆除广告破损693处，清理违章搭盖建（构）筑物87处共799平方米，查处损坏市政设施137起，查处损坏园林绿

化66起，处理网络问政信件129件，整治媒体曝光问题174件，收到群众来信来电投诉举报问题124件、处理办结124件，参加梧州市组织实施的市区交通秩序联合整治行动等工作。

【城乡清洁工程】 2012年，梧州市继续深入实施“城乡清洁工程”，建立长效管理机制。制定了《梧州市2012年城乡清洁工程实施意见》，并牵头组织各成员单位对各县（市、区）和工业园区实施“城乡清洁工程”情况进行月督查和季度检查评比。已完成全年的月督查和季度的检查评比排名，出版督查通报12期。同时，定期派出三个督查组对市区进行日常督查，全年市城乡清洁办共组织对三城区开展日常督查415次，发出督查函866余件，督查问题6800余处。此外，在2012年4月底制订了《梧州市整治市区城市牛皮癣工作实施方案》，督促各县（市、区）做好市容环境卫生整治工作。协调、组织全市各相关单位开展自治区第八届市容环境综合整治“南珠杯”竞赛迎检各项工作。年底，梧州市荣获了自治区第八届城市市容环境综合整治“南珠杯”竞赛设区市特等奖。

【城市环境卫生管理】 梧州市生活垃圾处理场渗滤液处理厂提升改造及市餐厨垃圾处理厂两个项目列入2012年市层面统筹推进重点项目，总投资分别为6508万元及6993万元。

梧州市城市生活垃圾处理场渗滤液处理厂提升改造项目 项目建设地址位于梧州市长洲区平浪村塘梨冲垃圾填埋场东南侧，建设600立方米/日渗沥液处理站1座。主要建设内容是在现有300立方米/日渗沥液处理厂的基础上技改扩建为600立方米/日渗沥液处理厂（其中改建300立方米/日、新建300立方米/日）；采用HDPE膜系统漂浮覆盖填埋场区内的调节池池面。拟申请国债资金2900万元，梧州市自筹资金3608.17万元。2012年项目完成投资200万元，主要完成设计招标、初步设计、施工图设计编制及审查、施工招标开标工作。

梧州市餐厨垃圾处理厂项目 项目建设地址位于

梧州市长洲区龙湖镇平浪村塘梨冲，占地约2.87公顷，设计日处理餐厨废弃物100吨，处理工艺拟采用湿式厌氧发酵技术。拟申请国家资金960万元，招商引资6033万元。2012年完成投资50万元，主要完成可研及环评报告编制及审批工作，以及全国第二批餐厨废弃物资源化利用和无害化处理试点城市的申报工作（已获批准）。

万秀区环卫站 2012年万秀区环卫站工作人员330人（比2011年增加50人），其中正式职工29人。道路清扫面积75万平方米。人员及生产经费822万元。主要环卫设备和设施：工作车辆10台（其中，洒水车1台，垃圾清运车9台）；果皮箱350只；垃圾中转站4座（其中，敞开式1座，压缩式3座）；管辖公厕29座，顺利完成306万元垃圾征收的年度任务。清运垃圾3.2万吨，清理粪便200吨，洒水1.7万吨，安全行车18.4万公里。处理来访来电来信投诉55件，办结率100%。街道清洁率96%，垃圾清运率100%，中转站清洁率93%，公厕清洁率94%。组织职工700人次清理卫生死角150处，清除死角垃圾60吨。清理东出口、梧封公路沿路垃圾池13个、垃圾1080吨。清洗骑楼城7次。

蝶山区环卫站 2012年蝶山区环卫站工作人员621人（比2011年减少24人），其中正式职工23人。道路清扫面积130万平方米。人员及生产经费877万元。主要环卫设备和设施有：工作车辆14台（其中，洒水车1台，垃圾清运车13台）；果皮箱300只；垃圾中转站6座（其中，敞开式3座，压缩式3座）；管辖公厕22座，顺利完成458万元垃圾征收的年度任务。清运垃圾4.4万吨，清理粪便200吨，洒水3.5万吨，安全行车30万公里。处理来访来电来信投诉65件，办结率100%。街道清洁率96%，垃圾清运率100%，中转站清洁率93%，公厕清洁率94%。组织职工1000人次清理卫生死角250处，清除死角垃圾100吨。清理高旺路、塘源路、太和路、东环路沿路垃圾池40个、垃圾3300吨。清洗道路7次。

长洲区环卫站 长洲区环卫站有工作人员377人（比2011年增加31人），其中正式职工20人；道路清扫面积200万平方米（2012年接收红岭路网2号、4

号、9号、10号、11号、13号、14号、15号、21号等9条道路的清扫保洁，面积约40万平方米）；全年财政拨付保障经费1047万元。主要环卫设备和设施：工作车辆18台（其中洒水车4台，垃圾车14台）；果皮箱560只（新购买402只）；垃圾中转站5座（其中，敞开式2座，压缩式3座）；管辖公厕3座，顺利完成278万元垃圾征收的年度任务。清运垃圾3.96万吨，洒水3.8万吨，安全行车223000公里；处理来访来电来信投诉36件，办结率100%；街道清洁率98%，垃圾清运率100%，中转站清洁率100%，公厕清洁率100%；组织职工1460人次，清理卫生死角216处，清除死角垃圾265吨；清理红岭、外环路片沿路垃圾池6个、垃圾108吨。

【城市污水处理】 梧州市城区共有3座污水处理厂，分别是梧州市第一污水处理厂、梧州市第二污水处理厂、梧州工业园区污水处理厂。2012年，这三家污水处理厂共处理污水2343万立方米，市区日均污水处理量为6.4万立方米，平均负荷率为85.60%，排放污泥1866吨，全年COD削减总量达3308吨，氨氮一削减量约370.38吨，设备正常运行，水质合格率100%。

【城市供水】 城市供水由梧州粤海江河水务有限公司特许经营，2012年完成产值5593万元，售水总量4155万立方米，其中生活用水2223万立方米，工业用水728万立方米，经营用水1031万立方米，行政用水140万立方米，特种用水33万立方米。漏失率11.89%，管网压力合格率99.94%，水质综合合格率100%，管网修漏及时率97%。2012年，加大了对供水管网的建设力度，共计敷设DN80以上管道长度9461米，其中DN80管道390米，DN100管道895米，DN150管道2820米，DN200管道2616米，DN300管道832米，DN400管道1722米，DN600管道186米。较大型的工程有：万秀区东出口工业集中区中途加压供水系统建设工程、将军雅苑小区DN300室外给水管道建设工程、亨利玫瑰城DN300室外给水管道建设工程。

【城市燃气】 开展地毯式安全生产大排查，共检查17个燃气贮配站，79个液化石油气供应站点，填写38份安全生产整改意见书，提出整改意见60条。截至2012年10月，管网建设总投资936万元。其中，河西片区的燃气管道敷设总长为3.8公里，投资228万元，河东片区9.5公里，投资570万元；工业园区2.3公里，投资138万元。持续发展城市用气，2012年共签订居民用户44721户，其中，新建项目签订38013户，旧区改造6708户；签订公用户106户。累计居民用户开户16560户，气化率达16%；公用户点火数为101户。

城市（县城）液化石油气基层表

单位名称	指标名称	计量单位	2012年
梧州市新海燃气有限公司	储气能力	吨	—
	供气总量	吨	2888.00
	销售气量	吨	2885.00
梧州市平浪石油气有限公司	储气能力	吨	—
	供气总量	吨	820.00
	销售气量	吨	820.00
梧州市红岭液化气有限公司	储气能力	吨	80.00
	供气总量	吨	618.00
	销售气量	吨	618.00
梧州市力图液化气有限公司	储气能力	吨	—
	供气总量	吨	1290.00
	销售气量	吨	1290.00
梧州市九丰燃气有限公司	储气能力	吨	85.00
	供气总量	吨	1419.00
	销售气量	吨	1410.52

2012年梧州市城镇居民生活基本情况调查表

行政区划	城镇生活天然气消费量 (万立方米)
梧州市	513.54
万秀区	58.24
蝶山区	149.86
长洲区	305.44

【城市交通】 2012年，梧州市拥有公交营运车辆301台，公交线路48条，其中市郊线路14条（15路、33路、35路、37路因故停开），全年运行总车次226万车次。公交线网基本连通梧州各城区及邻近乡镇。全年客运量达7148万人次，同比增长11.3%；营运里程2181万公里，同比增加4.4%。服务合格率为95.91%；卫生合格率为98.56%。全市（三县一市）70岁老人持免费乘车优待证有5.3万本，仅市内持老人免费乘车优待证就有3.6万本，按3.6万本折算客运量，平均每人每天出行1.1人次，全年共1445万人次，比2011年增长30.5%。

（莫瑜）

村镇建设

【概况】 2012年，城乡风貌改造四期工程涉及梧州市4个县（市），房屋外立面改造2391户，面上改造村屯15个，综合整治村屯6个，特色名镇名村4个。2012年计划投资9240万元，累计到位资金10578.95万元，其中，面上南梧高速公路沿线15个村屯累计到位资金2895.08万元；特色名镇名村建设累计到位资金6956.75万元；申报制综合整治村屯累计到位资金472.12万元；村屯“两延伸”累计落实到位资金255万元。累计完成投资10448.93万元，占计划投资9240万元的113%。其中，面上15个村屯完成投资2895.08万元，占计划的109.1%；特色名镇名村建设完成投资6956.75万元，占计划的118.3%；申报制综合整治村完成投资472.12万元，占计划投资的105.1%；村屯“两延伸”累计完成投资124.98万元。截至2012年12月底，各个风貌改造村屯点和特色名镇名村的建设项目均已按自治区城乡风貌改造四期项目计划完成，质量合格，项目档案材料齐全，并建立了长效管理机制，综合结论为优秀。归义镇和道家村经过两年建设，各项指标已达到特色名镇名村建设命名验收标准，市风貌办会同工信委、旅游局进行了综合验收，并于2012年12月底请示自治区风貌办对岑溪市归义镇（特色工贸名镇）、藤县道家村（特色旅游名村）进行验收命名。

【重点镇建设】 根据自治区人民政府关于进一步加快重点镇发展的意见精神，积极组织各县（市、区）申报，共获得自治区城镇化专项资金补助2453万元。其中特色名镇名村建设专项补助1100万元；旺甫镇、金鸡镇列入自治区重点镇“五个一工程”（即编制一项规划、整治一条街道、建设一批排水设施、一个垃圾中转站和一批文化娱乐设施）共获得自治区补助400万元，重点城镇规划区“两延伸”村屯项目（即基础设施和公共服务设施建设两延伸）8个（城东扶典、石桥永安、大坡镇大坡、岑城新村、斗塘片、马路善村、濛江翰冲、西河水库移民新村），自治区补助共240万元。蝶山区夏郢镇市政基础设施项目（夏郢街排水排污管道）30万元。以上基础设施建设项目已组织实施建设中。

（陈晓红）

建筑业

【概况】 2012年，梧州市建筑业总产值完成65亿元，比上年增长18.2%，工程质量验收合格率达100%；应招标及公开招标项目均达到100%，节约投资1.44亿元。全年办理施工许可工程项目92项，建筑面积175.95万平方米，工程造价26.03亿元。全年安全生产形势继续保持稳定，建筑行业未发生安全生产死亡事故，安全生产履职考核评为优秀单位。

【建筑市场整顿规范】 对招投标过程弄虚作假、建设工程局部存在较大质量安全隐患及不按合同履行造成农民工上访的3家建筑业企业予以全市通报批评并限制其投标资格。对施工现场存在较多质量安全隐患的7家建筑业企业予以全市通报批评。2012年，5个建筑施工工程被评为广西壮族自治区建筑施工安全文明标准化工地，6个工程获自治区住房和城乡建设厅授予“2012年广西优质工程”奖。

【工程招投标管理】 2012年，梧州全市（城区）应招标工程256项，实际招标256项，建筑面积198.90万平方米，工程造价57.96亿元，其中公开招标工

程项目206项，建筑面积84.07万平方米，工程造价40.54亿元，应招标及公开招标项目均达到100%，节约投资1.44亿元。此外，为推进国有投资预选承包商制度，深化建设工程招投标改革，2012年上半年组织对40多家建筑业企业进行入选承包商资格的评审，下半年国有投资项目有109个通过预选承包商名录抽签确定中标人。

【建筑质量管理】 2012年，共办理工程质量安全监督的项目85项，建筑面积169.65万平方米，监督竣工验收项目工程41项，面积32.21万平方米，上报工程质量监督报告93份，处理用户工程质量投诉12起，发出工程质量安全整改通知书174份，局部暂停工通知8份，全年没有发生工程质量事故。

【安全生产管理】 2012年，梧州市住房城乡建设系统安全生产形势继续保持稳定，建筑行业未发生安全生产死亡事故。建立健全和认真落实安全生产责任制和各项安全生产规章制度，层层签订安全生产责任状，把责任分解落实到三县一市住房城乡建设局、本市区所辖建筑业企业、外地驻梧施工企业，签订率达100%，同时制定配套的考核奖惩办法，实行安全生产“一票否决”制度。认真落实安全生产宣传教育，开展“安全生产月”活动，组织“三类人员”和现场监理人员1200多人参加自治区住房城乡建设厅举行的安全生产继续教育培训班。规范开展职业技能鉴定，推行持证上岗制度。认真组织开展经常性安全生产大检查、安全专项检查和督查工作。坚持每季度组织开展一次安全生产大检查，通过开展检查和督查，推动各项工作落到实处。在元旦、春节、五一、高温雷雨大风季节、国庆、东盟博览会、梧州国际宝石节等特殊时段，组织开展安全专项检查，有针对性地重点检查在建工程涉及的桥梁、深基坑、高边坡、高大模板、脚手架、建筑起重机械设备等施工部位和环节，严防预防坍塌、机械伤害、塔吊倒塌、触电、物体打击、高处坠落事故的发生。督促建筑业企业加强安全生产隐患排查治理工作，对检查过程中发现的隐患立即责令整

改，对不认真整改导致生产安全事故发生的，依法从重追究企业和相关负责人的责任。不断创新安全生产监管方式，积极推行在建项目视频监控系统的试点工程，组织开展建筑起重机械的登记备案和专项检查，2012年在建项目安装视频监控系统12项，办理备案的起重机械138台。

(陈晓红)

住房与房地产业

【概况】 2012年，梧州市有房地产开发企业275家，其中市本级130家，岑溪市55家，苍梧县35家，藤县44家，蒙山县11家。取得房地产开发二级资质的企业有5家，其中市本级3家，岑溪市1家，苍梧县1家；取得三级开发资质的有38家企业，其中市本级32家，岑溪市3家，苍梧县1家，藤县1家，蒙山县1家；取得四级开发资质的有75家企业，其中市本级27家，岑溪市19家，苍梧县13家，藤县10家，蒙山县6家；其余为暂定资质。

【房地产开发】 2012年，梧州市（含三县一市）房地产开发完成投资71.89亿元，同比下降3.6%；施工面积841万平方米，同比增长20%；竣工面积135万平方米，同比持平。

【商品房销售】 2012年，全市商品房销售面积138.1万平方米，同比下降18.6%；销售金额45.28亿元，同比下降4.3%。商品房销售均价3265元/平方米。市本级商品房网上签约销售面积88.58万平方米，同比增长25.5%；其中住宅销售面积76.92万平方米，同比增长20.56%。商品房销售均价3954.14元/平方米；其中住宅销售均价3689.22元/平方米。

【第七届房展会】 具有行业风向标意义的梧州市第七届房地产展销会，在梧州市委、市政府的直接领导下，以“绿城水都，幸福家园”为主题，于2012年11月2日至11月5日在梧州市新兴二路128号瀚景·玥城（原市棉纺厂）隆重举行。自治区住房城

乡建设厅副厅长吴伟权，梧州市领导黎永益、卢惠盛、张学军、孙以万出席了开幕式。本届房展会共有58个企业和部门参展（其中建材20个）。4天时间吸引了3万多人进场参观，成交了70多套商品房。

(陈晓红)

【商品房预售管理】 2012年，共颁发商品房预售许可证81个，批准预售建筑面积约128.9万平方米。其中，新增商品住房入网预售6453套，建筑面积66.63万平方米；保障性住房新增入网预售3782套，建筑面积40.66万平方米。加强车库现售备案管理，规范自行车库销售行为，备案26宗，现售建筑面积4.11万平方米。

【商品房二级市场管理】 2012年，全市普通商品住房共网签成交5551套，成交面积58.26万平方米，成交金额23.8亿元，成交均价为4085元/平方米；保障性质限价商品住房签约成交1885套，成交面积18.66万平方米，成交金额4.57亿元，成交均价为2453元/平方米；二手住房签约成交2782套，成交面积22.35万平方米，成交金额5.21亿元，成交均价2339元/平方米。全年办理房屋租赁登记3宗，建筑面积2.42万平方米。

【房地产中介机构管理】 进一步加强对房地产中介机构的管理，规范房地产中介市场，对全市37个房地产中介机构的资质进行核查，通过加强对房地产中介机构的监管，有效地促进梧州市房地产中介市场的健康发展。大雄公司在2012年度独立承担估价项目共223宗，总建筑面积33.63万平方米，总土地面积6.61万平方米，年度评估总价值106071.78万元。思创公司在2012年度独立承担估价项目共1979宗，总建筑面积41万平方米，总土地面积14万平方米，年度评估总价值110446万元。藤宇公司在2012年度独立承担估价项目共418宗，总建筑面积21.29万平方米，总土地面积0.98万平方米，年度评估总价值45162万元。祥和润业公司在2012年度独立承担估价项目共10宗，总建筑面积3.4285万平方米，

总土地面积1.79万平方米，年度评估总价值8112.13万元。

【产权产籍管理】 全年完成房屋登记发证34132本，办理初始登记217宗，登记面积约126万平方米，转移登记12497宗，登记面积约122万平方米，变更登记635宗，登记面积约10.6万平方米，注销登记70宗，登记面积0.46万平方米，抵押登记8974宗，登记面积约159万平方米，预告登记6120宗，登记面积约62万平方米；整理上架权属档案96870份、商品房预告登记12133份、商品房抵押预告登记9742份，完成权属档案建档10369份，数字化图像扫描10369份。

【直管公房管理】 2012年5月，成立梧州市公房管理中心，将直管公房委托梧州市公房管理中心管理。2012年7月1日，颁发《梧州市房产管理局直管公房管理暂行办法》，规范梧州市直管公有住房管理工作。配合城区政府做好石鼓冲地质灾害整治工程的搬迁安置工作，提供直管公房安置房源250套。至2012年年底，梧州市政管理局管辖直管公房1118幢，总建筑面积约32.7万平方米，租赁住户7862户，租金收缴约506.8万元。其中住宅租金收缴约332万元，非住宅租金收缴约174.8万元。投入资金约172万元维护房屋。

【房屋白蚁防治管理】 严格新建房屋白蚁防治前期、竣工的备案工作，实施有效管理，健全白蚁防治质量保证体系，确保白蚁防治实施到位，保证预防工程质量。梧州市白蚁防治中心全年共签订新建白蚁预防合同68项，合同建筑面积142.74万平方米，合同预防费金额248.77万元，白蚁预防费收入205.26万元，历年累计复查费112.24万元，白蚁灭治24次，建筑面积25033.07平方米，收取白蚁灭治费54791.37元，保障房屋的安全使用。

【物业管理】 2012年，梧州市有注册登记物业服务企业66家，其中：二级企业1家，三级企业65家。行

业总体从业人员约有6000多人，实施物业管理的各类项目160多个，总建筑面积达到800多万平方米。2012年梧州市本年度归集商品房住宅专项维修资金6300万元，本年度支出140万元。累计归集维修资金3.26亿元，累计支出925万元。

（莫瑜）

【住房公积金归集和提取】 2012年，梧州市共有2812个单位的13.47万名职工缴存住房公积金，全年归集住房公积金78017.95万元，住房公积金覆盖率达93.58%，归集额与2011年相比提高了11%。历年累计归集住房公积金428083.70万元。全年为职工提取住房公积金45703.11万元，历年累计提取住房公积金210977.31万元。2012年住房公积金年末余额217106.39万元。

【个人住房公积金贷款】 2012年，向3179名职工实际发放个人住房公积金贷款58982.85万元。2012年年末个人住房公积金贷款余额294038.75万元，累计向21752名职工发放个人住房公积金贷款294038.75万元，贷款额比2011年增加了10%。

【住房公积金增值收益】 2012年，梧州市住房公积金业务收入9323.63万元，业务支出6363.34万元，共实现住房公积金增值收益2960.33万元，比2011年同比增长27.26%。本年分配城市廉租住房建设补充资金486.88万元。

（程家朗）

园林绿化

【概况】 2012年，梧州市城市建成区为37平方公里，建成区绿化覆盖率为38.97%，绿地率为37.05%，人均公共绿地面积8.47平方米。新建或改造绿地199.25万平方米，种植乔木约13.68万株（袋）。完成园林绿化投资1.096亿元。全市各公园、道路、广场补植乔、灌木约4.5万袋（株）、绿篱8.3万平方米、草皮5.4万平方米，修剪植物6000多

株，维修花基1500米、花槽60多只，修补围栏2000米，施肥约7300多斤。在元旦、春节、五一、国庆节、宝石节期间，全市主要街道、广场、公园等46个景点布置花卉景点，共用花卉40万盆，悬挂灯笼5000只，分别在全市各主要街道、广场、公园等布置花坛和摆设花卉，给节日增添了亮点、热点。

【园林绿化项目建设】 长洲辖区重要道路绿化提升工程已基本完成，共种植乔木约3340株，灌木约20785株，改造绿地约40000平方米，改造人行道约6000平方米，完成投资约2138万元，使该路段的园林景观得到进一步提升。按照居民出行500米可到达公园绿地的要求，开展休闲小游园建设，建成了石人冲小游园、龙山路小游园等一批休闲绿地。建成梧州市标志性建筑龙鱼雕塑，完成投资570万元。开展三城区增绿工程，在各社区街道、城乡结合部、居民点、房前屋后进行见缝插绿，种植桂花、茶花、宝巾花等树苗8.17万株，完成投资721.68万元。开展城区主要道路绿化景观提升工程，对马梧高速公路出入口道路绿化加绿增密，提升绿化品位和效果；对奥奇丽路行道树进行改造；对红岭2号路、西堤路道路绿化进行提升，提升改造绿地约46000平方米，完成投资2138万元。开展古树名木保护项目，对市区（建成区范围内）的29株古树名木实施了保护。2012年11月底，完成潘塘公园的土地收储工作，潘塘公园用地从租用全部转为国有。“绿满八桂”城镇园林绿化完成全市绿化面积约44.1万平方米，超任务面积约2.72万平方米；种植乔木株数约5.29万株，超任务株数约0.07万株；完成投资约4163万元，超任务投资约33万元。

【单位庭院绿化】 2012年，梧州市新建或续建且经验收合格的单位庭院、住宅小区绿化工程共有21项，建成绿地30875.295平方米，投入资金1783.77万元；工矿企业绿化工程共有14项，建成绿地46125.03平方米，投入资金142.62万元。

【第二届广西园林园艺博览会之梧州园建设】 第

二届广西园林园艺博览会梧州园的工程建设工作中，梧州园的设计围绕“绿城宝石，璀璨梧州”主题展开，用溪流式的水体贯穿全园，园路沿着水体而设，与溪流相互穿插缠绕，寓意鸳鸯江的一清一浊，构成整个园区的整体骨架，把宝石文化和茶文化串联起来。该园总占地面积7126平方米，其中：绿化面积4632.4平方米，水体面积1178平方米，种植形态各异的乔（灌）木50多个品种10万株（袋）。于6月开工建设，9月中旬完工，共投资300万元。经广西园林园艺博览会组委会评选，梧州市荣获第二届广西园林园艺博览会城市展园造园一等奖、第二届广西园林园艺博览会城市展园建设组织银奖及第二届广西园林园艺博览会先进集体称号。

【第十三届（神冠杯）市花宝巾花暨盆景展】 2012年8月开始筹集的第十三届（神冠杯）市花宝巾花暨盆景展，各县（市）、区及市内企业积极响应，本届花展荟萃了市内（含三县一市）的16家单位，以及16位个人最具代表性的造园艺术精品，展出宝巾花品种40多个、花卉21160盆。经过有关领导、专家的评比，评出了组织（团体）奖18名、布置艺术造型奖6名、品种栽培艺术奖54名（其中：宝巾花类26名、盆景类28名）。

【园林绿化制度管理】 编制了《梧州市城市绿地系统规划》、《梧州市城市生物多样性保护规划》，制定了城市绿线、蓝线和管理办法，制定了《梧州市城市绿化管理办法》、《梧州市公园管理规定》、《立体绿化推广实施方案》、《全民义务植树管理制度》、《绿化认种认养暂行管理办法》等多项管理制度，逐步建立起规范科学的绿化管理体制；实施“绿色图章”制度，严格绿化规划审批程序，做到城市绿化工程与新建、改建、扩建工程同步规划、同步施工、同步验收；积极推行“精细化管理”，按照“新区新办法，老区老办法”和“事业管理专业化，养护管理市场化”的工作思路，推进城市园林绿化管理工作，着力提高园林绿化的养护水平。优质、高效办理行政许可事项，全年共完

成行政许可审批73件，其中城市树木砍伐20件、城市树木移植22件；树木修剪24件；改变城市绿化规划、绿化土地使用性质5件；临时占用城市绿化用地核准项目2件。加强对建设工程绿化配套的监督、指导等行业管理，全年共完成城市建设工程绿化配套（项目）验收备案32项；城市建设工程绿化配套（项目）预售备案20项。对被破坏或损害的绿地及时反映到城监大队进行执法处理。

【公园建设】 梧州市现有建成公园9个，面积323公顷。主要有中山公园、河滨公园、潘塘公园、玫瑰湖公园、云龙公园、白云山风景名胜区、太和公园、榜山市民休闲公园和梧州植物园。

中山公园 2012年3月2日，中山公园获得第一批广西重点公园称号。2012年投入资金41.9499万元对公园局部景点、设施进行了提升、改造，种植乔木20株，灌木147株，竹类375丛，改造提升绿化面积939.3平方米。

河滨公园 河滨公园两面临江，三面临城市主要交通道路，地理位置优越，是市民观光游览的理想场地。随着时间的流逝，公园内的英领事署旧址、白鹤观、革命烈士纪念碑、鹤岗楼等诸多具有历史文化价值的建筑和文物都已经破旧，只有少部分保存良好。根据梧州市委、市政府的决定，已完成对河滨公园的改造和建设，在公园内建设梧州市博物馆，使其成为梧州市历史文化展览和爱国主义教育基地，并向广大市民提供游览、休憩、锻炼身体等功能。

白云山风景名胜区 对茶花园、四恩寺道路以及半山亭至山顶道路两旁进行提升。按创园林城初检小组在茶花园的行进路线，以精品园区的模式来打造茶花园，把原有的游览小道改为较为平坦、步级顺畅的环保小道，清理了废旧碉堡建筑垃圾、杂物，完成了茶花园游步道维修、拓宽工作。种植木棉树、茶梅等一批植物，增加种植了巴西野牡丹6000株。对四恩寺道路进行了修补，并在道路两旁种植了大批的巴西野牡丹、菊花等植物。半山亭至山顶道路两旁种植了宝巾花、毛杜鹃、紫背竹笋、红背

桂、红花继木、桂花、台湾草等植物5000株，铺设了供水管道1600米，装设水嘴50个，铺装地砖500平方米，装设石桌3张，石凳12个，石椅12张。做好景区防火线、林道修铲工作。全年共完成景区内11条防火线、27条森林隔火带18627.4米及6条林道2934米的修铲工作。为了能在林区发生山火时各地段的人员迅速到达现场，在景区内新修了一条贯穿整个林区的环山林道共6000米。

太和公园(动物园) 2012年，太和公园(动物园)建设投入资金200万元。作为时花生产主要单位，在花卉基地的建设上，继续完善龟山花场的硬件配套设施，完成了排水渠工程和边坡绿化喷草工作，铺装硬化龟山车辆运输通道。对太和公园的环境进行改造：增加了15处硬件景观造型，改造完善后山豪华烧烤场，改造太和公园大门口至动物园一区约1500平方米道路，完成太和公园(含动物园)的电子监控、广播、报警等设备的安装。在动物管理方面，切实按照《梧州市动物园管理技术操作规程》，为动物园300多头动物和研究所90多头黑叶猴提供充足的饲料、良好的生活环境和医疗措施，进行合理配对增加繁殖率。成功繁殖河马1头，这是梧州市首次饲养河马并繁殖成功。另外还成功繁殖了梅花鹿10头、恒河猴14头、白鸽30只、野猪5头。“六一”前向市民开放占地约3000平方米的大型百鸟苑，实现了人与动物零距离接触。12月初一次性接收了林业局查获的600多只鸟类并对其进行救治、安置。

云龙公园(梧州市园林动植物研究所) 云龙公园2012年成功繁育黑叶猴8头，12月成功为一头左掌严重感染的雄性黑叶猴施行截肢手术，这是全国首例黑叶猴截肢手术。《圈养繁殖黑叶猴种群野化繁殖研究》科研项目自2008年11月开始进行，于2010年3月申报立项成为梧州市科研项目，到2012年5月研究结束，历时2年零7个月，收集了黑叶猴野外行为的数据和影像资料，初步了解圈养繁殖黑叶猴野外行为和生活习性，为今后圈养繁殖黑叶猴野化繁殖研究积累了一定的经验。与广西林业厅合作开展黑叶猴野化回归项目研究工作，完成了现存栏黑叶猴的

溯源及放归猴的筛选工作，选出10头黑叶猴组成3个家庭单元放归大明山自然保护区。

玫瑰湖公园 玫瑰湖公园位于梧州市长洲区，规划范围为站前大道以南、三龙大道以西。北有梧州火车站，东有梧州金晖汽车站，南有梧州机场，交通非常便利，是人流最集中的地段。公园内部地势较低，总面积约133.33公顷，其中水面面积约33.33公顷。为了更好地保护玫瑰湖生态环境，提升红岭新区城市品位，梧州市委、市政府决定对玫瑰湖的环境进行综合整治及开发建设。新建的玫瑰湖公园立足于梧州文化，引入“自然生态”的规划理念，将其打造成红岭新区生态型综合公园。公园以自然、生态为原则，重点打造以湖面为核心，向四周辐射景观点，有机将各个主题功能区联系起来，使公园内景观与红岭区整体景观形成一个和谐共生的整体。根据梧州市委、市政府的安排部署，由梧州市城投公司负责对玫瑰湖的环境进行综合整治及整体开发建设。从2011年7月开始动工，2012年底，玫瑰湖周边土方平整及景观综合整治工程顺利竣工

并初具规模。完成了环湖绿道、交通步道、湖边栈道、休闲空间、公园广场、环境绿化等建设内容，累计完成投资700万元。

榜山休闲公园 2012年对榜山休闲公园进行绿化改造，投入资金50万元，种植绿色植物2000多株。对残缺、损坏的娱乐设施、公共设施进行维护和维修，增加了30个新果皮箱，清除卫生死角，保证园内环境的整洁，重新规划公园的指示路牌。通过使用水车二次泵水的方式解决公园厕所用水和植物管护用水问题。

梧州市植物园 根据梧州市政府召开的市第十三届政府第6次常务会议讨论，通过了《梧州市植物园规划设计》并批复，6月21日举行梧州市植物园挂牌暨种植植物园开园纪念树活动，植物园占地约177.9公顷，一期投入资金300万元，总体规划经市政府审议通过后，设计单位对一期工程进行了设计并完成一期建设项目的施工图设计，并已按相关规定和程序开展植物园规划建设相关工作。

(莫瑜)