

防城港建设

城乡规划

【概况】 2012年，防城港市开展了城市总体规划（2012—2030年）、控制性详细规划及各种专项规划的修编工作。防城港市城市总体规划纲要和东兴市城市总体规划纲要已通过自治区住房和城乡建设厅审查，同时修编和编制了控规、修规、专项规划及城市设计方案共10余个，数字城市建设取得阶段性成果，完成重大项目选址10余个，审查修建性详细规划方案300余个，组织规划成果专家评审会30余次。重点服务好“双20件大事”，按时完成58项“双20”城建类的选址任务。

【规划编制与研究】 委托广西城乡规划设计院开展防城港市城市总体规划修编工作，并于2012年11月6日经自治区住房和城乡建设厅组织召开会议审查原则通过并编制完成总规纲要。因本次总规修编工作已获得自治区政府批准开展，为加快本次总规修编工作，初步确定本次不再编制总规修改论证报告。根据城市总规修编工作程序要求，由设计单位编制完成总规初步方案。2012年5月3日，组织有关单位召开征求意见会。征求意见会后，组织设计单位根据各单位提出的意见和建议进一步修改、完善总规方案，并于6月21日编制完成总规纲要方案报予市人民政府。7月20日，防城港市委、市政府组织召开专题汇报会研究讨论总规纲要方案。会后，组织设计单位根据与会市领导及各有关单位代表提出的意见

和建议进一步修改、完善总规纲要送审稿，并于8月31日上报市政府。市政府于9月14日报予自治区住房和城乡建设厅组织审查。11月6日，自治区住房和城乡建设厅组织召开会议审查原则同意该纲要送审稿。已组织设计单位根据审查会提出的意见进一步修改完善总规纲要，并根据总规纲要编制总规成果方案。

【规划的实施与管理】 2012年，组织编制完成一系列规划，其中，已经获得正式批准的重要规划有：江山半岛旅游度假区规划、白浪滩3平方公里控规、西湾新城控规、中心区北半部控规、公车新城控规、企沙工业区控规；正在编制的重要规划有：长榄岛片区控规、企沙离岸岛控规、城市综合交通专项规划、城市重要街道景观照明专项规划等。相继组织开展玉罗岭互通区域城市设计、西湾片区城市设计、防城江两岸城市设计、高速铁路客运站片区修建性详细规划等项目的编制工作，并都已取得初步成果。还先后组织召开多次专家论证会，对公共交通专项规划、江山港边地贸口岸片区控规、大西南临港工业区控规、冲仑物流园区控规、防城港保税物流项目控规、上思县总体规划、企沙镇控规等由其他单位组织编制完成的规划送审稿进行审查。

【村镇规划】 2012年，在2011—2012年开展村镇规划集中行动工作的基础上，继续对防城港市未进行规划编制的行政村及50户以上的自然村庄开展村庄

规划编制工作。同时完善农村基础设施建设、污水和垃圾处理设施建设等；对重点镇进行产业发展规划等规划编制。

（严芝柏）

城市建设与管理

【概况】 2012年，防城港市城区面积671.93平方公里，其中建成区面积49.48平方公里。城区人口32.21万。按照建设“中国海洋文化名城”的发展战略和“三岛三湾一核心六组团”的总体布局，以城市建设“双二十”工程为载体，以“造新城”为主攻方向，以“四沿线、四片区、两景观、两改造”建设为重点，实施城市建设项目304项，项目总投资740.6亿元，计划完成投资300亿元，全年共完成投资302亿元，完成全年投资计划的100.7%，较去年同期投资增加41亿元，同比增长15.7%，为历年之最。人均拥有城市维护建设资金2860.42元，用水普及率88.11%，燃气普及率80.69%，人均城市道路面积26.25平方米，建成区绿化覆盖率34.40%，人均公园绿地面积9.41平方米。2012年，防城港市城市市政公用设施建设固定资产投资171383万元，其中，供水18958万元，燃气1584万元，道路桥梁118493万元，排水17529万元（含污水处理13358万元），防洪1146万元，园林绿化11888万元，市容环境卫生1585万元（含垃圾处理53万元），其他200万元。

（严芝柏 林红）

【重点项目建设】 “双二十”件大事共有58项城建项目，全年完成投资59亿元，占全年任务的101.7%。其中“干成类”城建项目完成投资39.6亿元，占“干成类”全年任务的101.3%；“大干类”城建项目完成投资19.4亿元，占“大干类”全年任务的102.6%。抓好一批重大项目开竣工，协调各职能部门加快前期工作审批进度，组织北部湾海洋文化公园二期工程、北部湾大道绿化提升工程、中心幼儿园、市第四中学、伏波大道、龙马—明珠景

区等一大批项目开工建设。东湾大道、西湾环海大道、中央商务区明珠园、城投综合楼、龙马—明珠景区、其沿国际大酒店等项目也顺利推进。

【基础设施建设】 2012年，防城港市一批市政设施建成并投入使用，城市功能与承载能力得到大幅度的提升，一座生态文明的现代化全海景海湾城市已初具规模。

城市路网更加通畅。加快推进西湾新城组团、渔沥组团、防城组团、企沙组团、公车组团、江山组团等六个组团的路网建设。文昌大道、东湾大道、西湾环海大道和针鱼岭大桥建设加快推进；桃中路建成通车。长山路网的祥云路、桃西路加紧施工，路基基本贯通；市政道路北长路、祥湖路、仁和街、万鹤路全面开工建设，推进顺利。

城市配套更加完善。加快推进学校、公园、场馆、市场等公共设施建设。市第四中学项目实现无障碍施工。中心幼儿园已进入基础施工；市职教中心、金海湾小学竣工验收，9月份投入使用；市第四中学9月份全面开工建设。武钢北港希望小学、金湾小学、桃源路小学等项目已竣工，广西财经学院防城港校区投入使用。加快推进桃花湾集贸市场、中心区集贸市场、河西综合市场的建设，引进北京华联、南城百货等知名品牌，打造月亮岛购物广场、北部湾商业中心等一批商场。开工建设市老年活动中心、防城区水营体育馆、东兴市游泳馆等一批场馆项目，青少年活动中心、文化艺术中心、科技图书馆、博物馆、桃花湾体育馆等项目竣工。开工建设西湾集贸市场等一批市场项目，北部湾家具市场、月亮岛购物中心等项目竣工投入使用。其沿国际大酒店、北港皇冠酒店、荣兴亚太五星酒店及CBD的防城港国际酒店等一批星级酒店加快建设，德城酒店正在装修。

市政功能明显增强。强化从粗放型的城市管理理念转变为经营城市理念，先后制定并出台《防城港市城市道路实行机动车停车泊位服务收费管理办法》、《防城港市城市建筑垃圾管理办法》、《防城港市户外广告设置管理办法》等办法，城市管理

工作有章可循、有法可依。市医疗废物处置中心投入试运行,有力地提高了该市医疗废物处理能力。大西南临港工业园区污水处理项目处理厂及截污管网一期项目投资1700万。供水行业管网扩建延伸工程加快推进,完成管网建设24公里。开工建设大西南(防城港)临港工业园供水工程项目。城区供水管网日益完善,城市供水能力全面提升,渔万岛告别了缺水、断水的历史。加强地下排水设施建设,开工建设桃花湾片区广场南路排水渠工程 and 老城区污水管网改造等项目。强化污水处理设施建设和运行管理工作。市污水处理厂通过了环保部验收,于2012年4月摘牌。抗击台风“启德”,最短时间恢复市政设施运转。

【美丽城市建设】 加快建设美丽城市,努力打造广西园林城市。积极参与广西园博会,连续两届获得园林创意一等奖、建设组织金奖。2012年该市及相关单位全部荣获第八届自治区“南珠杯”竞赛特等奖,创历史最好成绩。一是建设公园之城。以北部湾海洋文化公园建设为契机,不断加大城市公园的建设力度。北部湾海洋文化公园提升工程成效初现。开工建设白鹭公园二期项目、龙马明珠景区、镇夏市民广场、市档案馆等一批项目,推进伏波文化园、蜈蚣岭公园、桃花湖公园、仙人山公园、北部湾海洋文化广场及老干活动中心的建设,提升城市文化品位,努力打造海洋文化名城。二是建设生态之城。组织编制《防城港生态市建设规划》、《防城港市环境保护模范城市建设规划》、《防城港“十二五”环境保护规划》,制定了《2012年防城港市推进生态文明示范区建设工作计划》,完成防城区冲敏村等8个行政村自治区级生态村现场考核验收。积极开展城区绿化改造,加快推进园林项目建设,完成近200万元城区绿化改造任务。已建成区绿地面积1146.34公顷,绿化覆盖率达34.25%,绿地率29.17%,人均公园绿地面积7.96平方米,各项指标均达到了广西园林城市标准。

【魅力之城建设】 2012年,实施了兴港大道北段、北部湾大道等城市照明提升工程。投资完成190万元

的北部湾大道风帆灯亮化工程,路灯亮灯率和设备完好率分别达到98.5%和100%。强化海洋保护,加强城市海湾开发建设。西湾城市沙滩、大环坞体育公园加快建设。西湾海域环境整治工程进展顺利,进行了12次清理大行动,共出动工作人员21542人次,出动民工17880人次,清理面积8987亩,占非法养殖面积的42%,清理大蚝369.75万支,围网18620米,网柱14910根,为施工方提供了12180亩作业面积,提供作业量1500万立方米,征地面积6000亩。

(严芝柏)

【市政基础设施建设】 2012年,防城港市新增市政道路16.07公里,面积31.90万平方米;排水管道48.77公里;路灯996盏。截至2012年底全市拥有城市道路450.55公里,道路总面积845.45万平方米,路灯24290盏,排水管道599.87公里,桥梁32座,其中,立交桥2座。防城港市市政管理局(市本级)2012年底完成市政公用设施建设固定资产投资31324万元,占全年任务数的109.42%;完成招商引资42500万元,占全年任务数的141.70%。

由防城港市市政管理局负责的CBD冲孔安置小区出入道路工程;防城港市中心区仁和街、万鹤路道路工程;桃花湾片区北长路、祥湖路道路工程;防城区防钦路、防港路、港口区渔万路改造工程;军分区经济适用房小区道路工程;金花茶大道路面改造工程、江山大道路面改造工程、防港路北段道路路面改造工程、防钦路北侧道路路面改造工程;防城港市西湾避风坞段岸线整治保护工程(西湾城市沙滩);桃花湖街景观工程;广场南路西侧排水渠工程、企沙镇海防营区海防二连雷达站道路路灯工程、北部湾大道(桃源路口至新收费站)风帆灯型改造工程、北部湾大道(西湾码头至桃源路口)亮化工程、仙人山景观照明工程、跨海大桥路灯改造工程、金花茶大道路路灯型改造工程、江山大道路路灯改造工程、迎宾路路灯改造工程、西湾大道路路灯改造工程等项目竣工;滨海路坡脚防护及景观工程完成75%。

东兴市完成了罗浮桥大道、那超铺子队安置小区道路、罗浮江西路北段道路工程、新华路北段建

设、新东路改造，兴东路东段贯通、两个交通转盘渠化改造及道路隔离栏安装，完成东盟大道等5条道路人行道改造铺设，此外，还着重对小街小巷进行路灯安装；对民族路、新华路、兴东路等主要街道进行亮化美化改造，安装流星雨灯饰；安装兴东路河洲路口等交通信号灯6组。上思县着重组织实施三江口大桥建设、中华路延长线扩建、城南小区、彩元小区及安居小区道路硬化及部分道路雨水污水管道工程建设项目。港口区组织实施的市政基础设施建设维修重点项目，港口区北环路建设已完成路面施工，凯乐路、渔峰路示范街打造工程正在施工之中。防城区组织实施完成了防东路、中兴街及河西路网等改造工程。

【城镇污水生活垃圾设施建设】 **污水处理** 防城港市污水处理设施主要有防城港市污水处理厂、上思县三华污水处理厂、东兴市城东污水处理厂。目前，各污水处理厂均运行正常，各项指标基本达到要求。其中：防城港市污水处理厂配套管网已达78.93公里，污水处理能力为4万立方米/日。1—12月，市污水处理厂累计处理污水量1027万立方米，运行平均负荷率为70.14%，城市生活污水集中处理率为84.3%。市污水处理厂设有污泥浓缩脱水车间，1—12月污泥产生量共509吨，处置方式以填埋为主，厂内绿化为辅。上思县污水处理厂1—12月累计处理污水量314万立方米，运行平均负荷率为58.05%，城市生活污水集中处理率为70.40%。1—12月污泥产生量共35吨。东兴市城东污水处理厂1—12月份累计处理污水量717万立方米，运行平均负荷率为66.02%，城市生活污水集中处理率为71.34%，1—12月污泥产生量共307吨。

污水管网建设及污水处理厂建设 为进一步提高防城港市污水处理能力，适应本市工业化和城镇化的快速发展，防城港市加快污水管网及处理设施建设。实施防城港市防城区老城区污水管网改造工程，2012年累计投资800万元，完成防城区污水管网改造约8公里；上思县污水处理厂第一期配套网管全长为27.3公里，第一期配套网管工程已全部完成

（包括团结路、右岸江滨路、江滨路延长线、中华路、更生路、环东路、朝阳路、民政西路等）；东兴市污水处理厂累计已完成主干截污管网5.3公里，在建支管网1.6公里，计划建设支管网5.4公里。为适应污水处理量日益增加的要求，防城港市继续加强污水处理设施建设，重点抓好防城港市大西南临港工业园污水处理厂一期工程，该项目设计处理能力为4万立方米/日，计划总投资17873万元，已完成投资9356万元，综合楼、进水泵房、生化池、二沉池、加药间等设施已基本完成。

生活垃圾处理 防城港市生活垃圾处理厂于2004年建成，处理能力为300吨/日。上思县生活垃圾卫生填埋场于2011年10月起开始试运行，日处理能力100吨。东兴市垃圾处理厂于2010年12月起开始试运行，日处理能力为121吨。随着各县（市）垃圾处理厂的投入运营，防城港市垃圾处理的能力也得到明显提升。2012年1—12月，防城港市垃圾处理厂累计处理垃圾5.8万吨，平均城市垃圾无害化处理率达95.24%。市垃圾处理厂建立了完备的管理体系，现有职工25人，运行中的垃圾转运站8个，清运车8台，压缩清运车1台，每个站平均配置4人。上思县生活垃圾卫生填埋场，2012年1—12月累计处理垃圾2.38万吨，城市垃圾无害化处理率达93.33%，在岗职工11人，配套1个垃圾中转站，清运车7台。东兴市垃圾处理厂2012年1—12月累计处理垃圾6.02万吨，城市垃圾无害化处理率达85.88%，管理人员和工作人员19人，运行中的转运站3个，清运车4台。

“村收镇运县处理”工程 按照自治区村镇垃圾处理设施建设“三年行动计划”要求，防城港市加快了垃圾中转站的建设。截至2012年底，防城港市市本级已建成运行垃圾中转站12个。2012年初计划建设的那良、光坡、公车、华石、江山五个乡镇以及公车工业园区垃圾中转站，截至2012年底已开工建设4个，其他2个垃圾中转站已完成项目选址工作，正在进行项目设计等前期工作，力争在2013年上半年全部建成投运，逐步实现垃圾收运覆盖全部乡镇。上思县计划到2013年底前完成在妙镇、公正乡、那琴乡3个乡镇3座压缩式垃圾转运站的建设，

配备3辆垃圾运输车,建成23个村级垃圾收集点,配备10辆村级垃圾收运车。建设计划总投资400万元,已完成前期准备工作,计划2013年初开工建设。东兴市计划建设东兴镇、马路镇、江平镇垃圾中转站各一座,东兴镇垃圾中转站、马路镇垃圾中转站2012年12月底竣工;江平镇垃圾中转站2012年11月下旬开工建设,2013年1月底竣工。

医疗废物处置中心建成投入试运行 防城港市医疗废物处置中心项目为防城港市的重点项目之一,按国家环保部要求,2012年底前要投产运行。在各部门的共同努力下,项目完成了全部建设内容及投产筹备工作,于2012年10月30日举行了防城港市医疗废物处置中心投产试运行仪式,医疗废物处置中心运行正常。

防城港市垃圾处理厂渗沥液技术改造项目 2012年9月3日,相关单位对防城港市垃圾处理厂渗沥液技术改造项目土建工程进行了竣工验收,对在验收中发现的问题,已逐步进行了整改和完善,待尾水管道工程完工后,市环保部门方能批准投入试运行。

【城市供水】 2012年,防城港市城市自来水日综合生产能力为23万立方米,供水管道总长626.76公里,新增供水管道12.04公里。全年供水总量4599.46万立方米,其中生产运营用水1828.90万立方米,居民家庭用水1863.31万立方米,用水人口28.38万人。

年内,防城港市供水项目7个,完成供水设施固定资产投资18958万元,主要项目有:防城港市防城区4万立方米/天自来水厂及管网扩建工程1标段完工;防城港市市区城市供水管网建设工程完成4公里管道铺设工程;大西南防城港临港工业园供水工程、东兴大道供水管网改造、企沙工业区自来水厂及供水管网改造、上思县县城给水管网改造东兴市自来水厂及管网改造等。

【城市燃气】 燃气专项规划编制 燃气专项规划是城镇总体规划的一个重要组成部分。为了贯彻落实广西壮族自治区人民政府2006年11月1日施行的《广西壮族自治区燃气管理条例》第五条和第七条有关规

定,2010年8月防城港市市政管理局委托设计单位广西壮族自治区城乡规划设计院编制《防城港市燃气专项规划(2011—2025)》、《上思县燃气专项规划》和《东兴市燃气专项规划》。三项规划2011年10月10日均通过专家评审,《防城港市燃气专项规划(2011—2025)》和《上思县燃气专项规划》2012年2月7日通过防城港市规划委员会评审,防城港市人民政府于2012年11月批准同意实施。由于东兴市总体规划正在修编,《东兴市燃气专项规划》尚未得到市规委会通过批准和实施。

城市管道燃气 2012年,防城港市拥有燃气管道86.30公里,储气能力5.40万立方,用气户数4878户,用气人口1.45万。2012年,防城港市城市管道燃气工程建设完成投资1500万元。其中:建成市政中压管网5公里,庭院管网20公里,户内安装8000户,商业用户17户。

城市液化石油气 2012年,防城港市液化石油气储气能力为2550吨,供气总量12840.43吨,用气户数为60688户,用气人口24.54万。防城港市拥有瓶装液化石油气企业9家,供应网点128家,从业人员300多人。其中港口区4家、防城区2家、东兴市2家、上思县2家。2004年根据广西壮族自治区住房和城乡建设厅的有关文件精神,将燃气供应网点下放各县、市(区)住建局管理并核发《燃气经营许可证》,2012年按照扩权强县工作要求直接由县级燃气管理部门管理燃气企业并核发《燃气经营许可证》。目前,条件尚未成熟,从行政管理角度,县级燃气管理部门中机构健全、经费落实、人员到位的极少;从专业技术角度,列入自治区住房和城乡建设厅专家库的广西燃气专家不到30人;为确保燃气生产安全和燃气运营安全,在同时遵守行政规章和地方性法规的前提下,防城港市市政管理局以“条件成熟一个授权一个”的方式,推进县级燃气管理部门核发许可证工作。

【园林绿化】 2012年,防城港市绿化覆盖面积1867公顷,其中,建成区绿化覆盖面积1702公顷,建成区绿化覆盖率34.40;全市园林绿地面积1402公顷,

其中，建成区园林绿地面积1298公顷，建成区绿地率26.23；公园10个，公园面积135公顷。完成园林绿化设施固定资产投资11888万元。

由防城港市市政管理局负责建设的绿化工程有：迎宾路控制绿地绿化景观工程；城区绿化改造工程（北部湾海洋文化公园、桃花湾广场、仙人山公园）；企沙镇海防营区、海防二连和雷达站道路绿化工程；北部湾大道北段绿化改造工程；金花茶大道南段控制绿地景观工程；江山大道控制绿地景观工程；北部湾海洋文化公园种植大树工程；北部湾海洋文化公园景石花坛工程；北部湾海洋文化公园树阵广场改造工程；北部湾大道南段绿化改造工程；桃花湾广场儿童游乐园工程，等等。积极开展山体复绿工作，于2012年8月草拟《防城港市城区山体复绿工作方案》报防城港市人民政府审定后实施。

防城港市各县（市、区）完成的主要绿化建设项目：东兴市完成了东兴大道、东盟大道、北仑大道、新华路、兴东路及民族路等6条景观大道的绿化改造，以及完成中越友谊公园项目的前期工作；防城区完成了蜈蚣岭公园、镇夏休闲广场等重点工程建设，并对人民路、防北路、防港路等主要街道及河西沿江景观带进行绿化改造；港口区完成了红树林海洋公园提升工程建设；上思县完成了部分城区道路绿化改造工程。

创建广西园林城市 2012年，防城港市确立了申报广西园林城市的工作目标。为实现创建广西园林城市的目标，一是加快《防城港市绿地系统专项规划（2012—2025）》、《防城港市生物多样性保护专项规划（2012—2025）》的编制工作，为城市园林绿化事业发展布局谋篇，以上两个规划编制工作于2012年9月顺利完成，已通过市规划委员会评审，并上报市人民政府待审定颁布实施；二是加大创城宣传教育工作，分别在公园广场、城市主要绿化带放置宣传牌300多个，提高市民爱绿护绿意识；三是开展全民义务植树活动，深入开展“3·12”全民义务植树、军民共建、妇女节、中电防城港电力公司等树木认种认养、园林知识进校园等形式多样的活动，有效地带动了市民参与园林绿化建设，为创建

广西园林城市创造良好的群众基础和社会氛围；四是扎实推进“4321”等一批园林绿化项目建设，提高城市绿化面积、绿化景观质量和人均绿地面积，各项指标已达到或超过创园标准，为创城工作目标实现打下坚实基础。通过采取一系列有效举措，防城港市创建广西园林城市顺利通过专家评定，于2012年12月荣获广西壮族自治区住房和城乡建设厅授予的“广西园林城市”称号。

园林式单位评比活动 为加强防城港市单位庭院、居住小区绿化建设，营造优美、和谐、宜居的生活环境，按照《防城港市创建广西园林城市实施方案》的工作要求，防城港市市政管理局于2012年9月12日草拟了《防城港市园林式单位（小区）评选方案》报防城港市人民政府审定后，于每年下半年开展园林式单位（小区）评选工作。

第二届广西园林园艺博览会防城港展园建设 该项目投资450万元，建设地点在广西桂林市，负责单位为防城港市市政管理局。于2012年4月开工建设，同年9月12日完成展园建设及展馆的布置，9月28日举办防城港展园活动日，开展了根雕艺术展、房地产推介、旅游推介、民族特色文艺表演等活动。挑选了9座极具艺术灵性和地域特色的红木根雕作品参加园博会根雕展，作品“祥云瑞气”获得金奖，作品“福星高明”、“群狮啸天”获得铜奖。一批房地产精品项目吸引游客眼球，防城港“上山下海又出国”的旅游模式和丰富的旅游资源在旅游名城桂林得以推介，独具民族特色文艺节目精彩纷呈，观众云集，提升了防城港市的知名度和城市形象。防城港市荣获“第二届广西园林园艺博览会城市展园造园艺术奖一等奖”、“第二届广西园林园艺博览会城市展园建设组织奖金奖”等奖项；防城港市园林管理处、东兴市园林管理处荣获“第二届广西园林园艺博览会先进集体”称号。

【城市环境卫生】 2012年，防城港市拥有环卫专用车辆82辆，公共厕所54座，垃圾无害化处理厂3座，年清运垃圾15.65万吨，生活垃圾处理量14.20万吨，无害化处理量14.20万吨，道路清扫保洁面积为759

万平方米，其中，机械化清扫保洁面积为471万平方米。2012年，防城港市完成市容环境卫生基础设施固定资产投资1585万元。

由防城港市市政管理局负责的环境卫生设施有：5座垃圾中转站及公厕续建工程，港口区常山路垃圾中转站及公厕、防城区河西垃圾中转站及公厕已完成工；港口区公车镇垃圾中转站及公厕已完成招标；港口区光坡镇垃圾中转站及公厕已完成前期工作；中心区港湾街垃圾中转站及公厕现已进入施工图设计阶段；2012年新建的6座垃圾中转站及公厕项目，防城区那良镇垃圾中转站及公厕已开工建设；防城区江山乡垃圾中转站及公厕、防城区华石镇垃圾中转站及公厕即将进行施工图审查；港口区公车镇沙港路垃圾中转站及公厕、防城区茅岭乡垃圾中转站及公厕正在进行选址；滩营乡垃圾中转站及公厕正在办理建设用地规划许可证手续。

【市容市貌管理】 2012年，防城港市市政管理局组织起草的《防城港市城市道路实行机动车停车泊位服务收费管理办法》、《防城港市城市建筑垃圾管理办法》、《防城港市户外广告设置管理办法》经市人民政府同意，分别于2012年3月1日、2012年3月1日和2012年4月1日正式发布实施。为了达到家喻户晓的目的，市市政管理局通过防城港市电视台、防城港市日报、新华政务在线等媒体以及采取发送传单，悬挂横幅，发布LED显示屏广告等形式对三项管理办法进行了宣传，社会效应良好。

根据《防城港市城市道路实行机动车停车泊位服务收费管理办法》，防城港市市政管理局拟定了《防城港市城市道路实行机动车停车泊位服务收费实施方案》并获得了市人民政府的审定，通过招投标方式选择经营单位，中标单位为广西宇通国际物流有限公司和防城港市龙盾安防服务有限公司，城市道路停车泊位收费于2013年1月1日正式实施。

根据《防城港市户外广告设置管理办法》，委托设计单位编制了《防城港市户外广告设置专项规划》，并通过了市规委会的审议。开始开展户外广告设置相关工作，待市人民政府审定《防城港市户

外广告设置专项规划》后，即全面实施。

做好扩权强县工作。按照自治区住房和城乡建设厅、防城港市法制办等部门的要求，认真抓好扩权强县各项工作，组织参加相关培训，成立工作机构，拟定了扩权强县下放方案，经防城港市法制办审核后在网上进行了公告，同时对政务窗口审批项目予以调整。

2012年，防城港市市政管理局政务窗口共受理申请273件、办结273件，均做到按程序办理，按时办结。在各月份的市政务服务中心运行通报上，多次评为效能前十名和满意度100%单位，实现了规范、优质、高效办理行政审批。

加强市容环境整治，特别加强对占道经营、车辆乱停放、乱开挖市政道路等严重影响城市市容市貌的行为的查处，对破损、陈旧广告牌、指示牌的拆除，对建筑垃圾、卫生死角的清理。2012年开展集中整治40余次，清理整治群星大道、金花茶大道等路段未经审批、违章设置以及严重影响市容的广告牌100多个；督促沿街各广告商、业主单位，对陈旧、残缺的户外大型广告、牌匾、灯箱、路旗等进行全面的维修和更新；制作巡查记录130多份，发送督察函700多份，及时反馈和处理市容方面问题约3000多件，现场制止和查处案件约1600多件。同时，妥善处理群众对市政设施及市容环境方面存在问题和隐患的举报投诉，50多件得到及时处理投诉件，确保市政设施安全、完好无损，市容市貌整洁有序。

13号台风“启德”致市政公用设施损失严重。受2012年第13号台风“启德”的正面袭击，8月17日至8月19日，防城港市出现了罕见的强风、强降雨过程，造成园林绿化、市政道路、户外广告等市政设施不同程度受损。据统计，全市市政设施遭受损失总计2298万元，其中，市本级损失558万元，防城区损失221.4万元，港口区损失227.8万元，东兴市损失266.8万元，上思县损失1024万元。防城港市快速反应、精心组织，积极应对，全力以赴抗灾抢险，重建家园，使各项市政设施功能迅速恢复。

细化节日及重大活动城市景观布设工作。在元旦、春节、国庆、钢铁基地开工等节日及重大活动

期间组织开展市区景观布设,各主要路段、节点布设城市花坛、小品,悬挂国旗、灯笼,发布节庆广告等,营造喜庆氛围,为城市添彩。

广西第八届市容环境综合整治“南珠杯”竞赛活动

2012年,防城港市认真组织各区(市、区)参加全区第八届城市市容环境综合整治“南珠杯”竞赛活动。防城港市、东兴市、上思县、东兴市江平镇、港口区企沙镇荣获特等奖,上思县在妙镇荣获优秀奖。防城港市市政管理局、防城港市城市管理监察支队、防城港市环境卫生管理处、防城港市园林管理处荣获全区第八届城市市容环境综合整治“南珠杯”竞赛先进集体。

(林红)

村镇建设

【概况】 2012年,防城港市城镇化率达51.92%,比2008年末增加7.42个百分点,年均提升近2个百分点;建成区面积49.48平方公里,比2008年末增加了19.5平方公里,年均增加4.88平方公里。

【村镇基础设施建设】 自2011年开展村镇规划工作以来,防城港市累计投入约1964万元,完成辖区内2个县域镇村体系规划(上思县、东兴市),8个乡镇总体规划(那琴乡、公正乡、华兰乡、平福乡、叫安乡、江平镇、公车镇、光坡镇),320个村委所在地行政村、中心村以及主要交通干道沿线50户以上村庄的总体规划编制。防城港市24个乡镇、282个行政村已全部完成总体规划编制,同时完成了119个50户以上自然村屯规划编制。

【城乡风貌改造】 2012年,防城港市特色名镇名村完成投资2157.13万元,占年度计划投资100.05%,完成了2011年度东兴市特色名镇名村跨年度建设项目14项(续建项目8项、新增项目6项)及2012年打造港口区企沙镇簕山特色旅游名村建设项目。村屯综合整治完成投资702.15万元,占年度计划投资118.2%,完成了包括村屯规划、房屋外立面改造365

户、垃圾池、远程教育站点、村屯绿化村级服务中心等共12类30项基础设施项目建设。2012年自治区城乡风貌改造四期工程及特色名镇名村建设工作,防城港市涉及的主要目标任务是村屯综合整治和特色名镇名村建设。村屯综合整治:主要是对上思县叫安乡平江村(二、三组)、防城区那良镇里火村(里火组、北伦组)和茅岭乡茅岭村(锅盖岭、墩仔组)等3个村屯开展综合整治建设,主要建设项目包括村屯规划、房屋外立面改造365户、垃圾池、远程教育站点、村屯绿化村级服务中心等共12类基础设施项目建设。特色名镇名村建设:一是继续完成2011年度东兴市特色名镇名村建设项目,大力开展产业提升;二是2012年对港口区企沙镇勒山村开展基础设施和产业发展设施建设,打造广西特色旅游名村。

【农村危房改造】 2012年农村危房改造工程共分为4批下达,总目标任务为5645户。第一批目标任务177户和第二批4300户已下达并全部开工建设,第三批目标任务为1168户,第四批目标任务初步确定为800户。

第一批广西消除农村茅草树皮房攻坚战177户。全面消除防城港市涉及上思县农村茅草树皮住房共177户。截至2012年6月底,上思县177户农村茅草树皮房圆满完成,累计完成投资531万元。并于2012年9月25日全部入住。

第二批农村危房改造目标任务4300户。根据(桂政办发〔2012〕201号)最终任务确定,2012年防城港市第二批农村危房改造目标任务为4300户,具体为上思县1400户,东兴市1033户,防城区1617户,港口区250户。2012年12月底全面竣工验收,累计完成投资约14372.68万元。

第三批农村危房改造目标任务1168户。根据《2012年第三批广西农村危房改造任务分解及投资计划表》和《关于下达2012年中央和自治区本级农村危房改造第三批财政补助资金的通知》(桂财建〔2012〕326号),防城港市第三批任务目标已确定为1168户,具体为上思县101户;防城区987户;港口区80户,到2013年6月底全面完成竣工验收。

第四批农村危房改造目标任务800户,具体任务

实施方案和分配计划表未正式下达。要求完成时限为：2013年6月底全面完成竣工验收。

【名镇名村建设】 2012年度防城港市名镇名村建设，港口区企沙镇勒山村计划建设项目有8项，年度计划投资680万元，已完成进村道路拓宽工程及远程教育终端站点和远程教育影院建设等项目，其他项目均完成前期工作，陆续准备开工建设，累计完成投资487万元，占年度投资目标71.62%。

（严芝柏）

建筑业

【概况】 2012年，防城港市建筑业发展加快，建筑市场秩序进一步好转，建筑业总产值从2008末的20.5亿元增长到2012年的71.2亿元，增加了50.7亿元；增加值从2008年末的11.4亿元增长到2012年的35.92亿元，增加了24.52亿元，接近翻三番。全市有建筑业企业75家，累计招标工程603项，中标价79.12亿元。评选出文明工地20个，对全市在建工程项目开展了30次工程质量安全检查，全市工程报建率和报监率在99%以上。工程质量安全形势总体稳定，未发现重大质量事故，安全事故能得到有效的处置。“打非治违”专项行动共检查工程项目110个，排查施工现场安全隐患43条。成功申报成为可再生能源建筑应用示范城市，市城区范围内新建公建建筑在设计阶段执行节能强制性标准比例达到100%以上，施工阶段执行节能强制性标准比例达到96%以上。已建成并投入运行可再生能源建筑应用项目18个，总面积225.9万平方米。

【建筑业市场管理】 2012年，防城港市新开工建设工程418项，建筑面积289.58万平方米，投资额46.82亿元。招标工程195项，中标价34亿元。全市有建筑业企业73家，其中一级企业2家，二级企业16家，三级企业50家，劳务企业5家。2012年新增三级企业1家，劳务企业1家。前三季度，建筑业完成总产值45.19亿元，增加值17.2亿元，增幅24.2%。

【建筑业市场整治】 不断改进和完善建筑市场监管体系和监管手段。依法加强建筑市场监管，严格法定建设程序，规范建筑市场各方主体的行为，大力扶持建筑劳务分包企业，促进劳务分包市场的健康发展，严厉打击转包、违法分包和挂靠行为。专项整治业主的市场行为，重点是规范市政项目和房地产企业的开发建设行为。对业主的专项整治，重点是查处业主不执行法定建设程序和规避招标、假招标以及合同欺诈行为。通过向各建设业主进行建设法律法规的宣传，发放有关资料，增加了各业主的法律意识，规范了他们的行为，取得了很好的效果，对个别不执行法定基本建设程序的行为进行了纠正处罚。

【安全生产监管】 2012年，进一步加强质量施工安全生产管理，针对部分施工企业在工程质量及施工安全管理方面存在松懈思想，项目业主、施工企业在工程承包及施工过程中存在不规范行为，工程质量安全生产形式仍然严峻的情况，加强工程施工现场检查。在日常工作中，积极组织对各个建筑工地走访、巡查，随时了解工程的进度、质量、施工安全的情况，存在问题的及时提出，要求有关单位予以整改，通过努力，促使施工单位不断加强对安全文明施工的管理，保障工程施工的安全进行。制定了各项安全生产专项整治工作检查方案，并立即在全市范围开展相关检查和整治工作。积极开展“安全生产月”活动，采用上街宣传、开展安全生产知识竞赛等方式开展了工程建设安全文明生产的宣传工作。

【打非治违工作】 积极开展打非治违专项行动，继续抓好落实工程报建和施工许可证制度，查处违章违规工程。2012年，继续加强项目服务工作，根据各建设工程实际情况主动与有关建设单位联系，认真指导、督促项目业主履行基本建设程序，促进施工单位按照要求做好工程质量和安全文明施工工作。针对检查发现的未完善报建、施工许可手续就擅自开工建设的违法行为，严格按照《建筑法》等法律、法规予以查处、纠正。

【农民工维稳工作】 2012年以来，防城港市部分工程建设项目资金支付有较大缺口，为维护建筑市场稳定和保障建筑业农民工合法权益，在相关部门积极支持配合下，积极开展施工企业维稳工作，及时处置涉及施工企业的突发事件、群体事件。2012年度截至10月30日，共参与协调处理工地劳资纠纷26起（次），处置建筑领域较大影响突发事件4起。

【建筑节能和新型墙体】 扎实开展建筑节能、新型墙体材料应用和申报可再生能源城市工作。组织建筑节能和建设工程使用墙体材料专项检查2次；2个太阳能光电建筑一体化应用示范项目于2012年5月获批实施，共补助资金3850万元；8月，防城港市获批成为国家2012年可再生能源建筑应用示范城市，获得中央财政5000万元的专项资金。全市已建成并投入运行可再生能源建筑应用项目18个，总面积225.9万平方米，其中，地源热泵项目3个、太阳能光热应用项目14个、地源热泵与太阳能结合的项目1个。积极指导、协调开展墙改、劳保、清欠、农民工培训、防“艾”宣传、工地环境卫生、挂钩点安全生产、应急等工作，并继续做好每年4至9月全部双休日的汛期值班任务，较好完成全年度的施工现场应急处置值班任务。

【工程造价工作】 造价信息发布进一步加强，《防城港市建设工程造价信息》每月发布一期，共印刷发布12期，每期信息量近3000种，近5000册。着重于宣贯工程造价管理政策法规、建设标准和定额解答，发布造价信息、造价指数、经济分析，曝光建筑行业企业、执业人员诚信档案（不良记录），公示造价成果备案文件，开创供求信息、建筑书店和人才招聘等服务栏目，丰富信息内容，取得较好的社会效益和较高的社会影响。

【工程招投标工作】 2012年，防城港市共进场交易项目195项（其中公开招标134项，邀请招标61项），中标金额约34亿元〔其中市本级（含港口区）交易项目88项，中标额约24亿元〕。市本级非

国有投资房地产直接发包备案项目20项，投资额约19.73亿元。市本级抽取工程项目的勘察设计、招标投标等中介服务机构事项20项。

2012年5月中旬协助自治区住房和城乡建设厅在防城港市范围内组织开展了《中华人民共和国招标投标法实施条例》宣贯大会。宣贯培训对象主要包括全市各级住房城乡建设部门建管方面的分管领导、监管人员及全市招投标评标专家、本市注册的招标代理机构和施工及监理单位的有关招投标技术人员共185人次，通过宣贯培训进一步增强了招投标监管人员和从业人员的知识水平和业务水平。

2012年9月，对2012年防城港市政府投资工程建设项目招标代理机构预选承包商名录进行了重新征集，最终确定了17家招标代理机构入选名录库。造价咨询、勘察设计、施工、监理等名录库的入库征集工作也已着手做准备工作。同时及时将招投标过程中存在的各方意见及时反馈给政府和相关部门，为进一步健全和完善该市建设工程招标投标管理制度提供可靠的第一手数据和基础资料。

（严芝柏）

住房与房地产业

【概况】 2012年，防城港市房地产市场平稳健康发展。一是进一步巩固调控成果，做好稳定房价工作，将商品房价格控制在GDP增长指标以内；二是加强房地产市场监管，建立健全监管制度，推进住房个人信息系统建设，基本实现全市联网；三是加大宣传力度，积极利用各种媒介，重点推介该市丰富的旅游资源、城市发展潜力、全生态海景住宅，提高我市的知名度和美誉度。

【房地产市场管理】 2012年，防城港市房地产开发完成投资129.77亿元，同比增长2.57%。完成商品房销售面积145.25万平方米，同比下降31.35%，销售套数11245套，同比下降29.17%；新增房开企业9家，房地产从业人员达2910人，同比增长18.91%；房地产在岗从业人员劳动报酬达9997万元，同比增

长31.45%。全市商品住宅均价3508.09元/m²，同比增长1.17%。成功举办第二届“房博会”，现场成交金额约3900万元，成交量达99套，比2011年增长80%，意向成交2316套。历时20天，总行程6000多公里的城市规划建设展示大篷车共发放28.2万份资料、共举办12场专题推介会，为探索防城港市房地产市场的发展道路，组织完成了以市场需求分析为主的《新机遇下的防城港房地产市场》课题调研。

【保障性住房建设】 2012年以来，防城港市强化目标责任制，抓早、抓好、抓紧、抓实保障性住房建设，实行部门联动，设立审批“绿色通道”，把保障性住房项目审批作为第一要事办理，做到了程序不减、周期缩短、交叉进行、同步推进，确保保障性安居工程建设的快速推进。全市已开工建设保障性住房5354套，占目标任务5330套的100.5%；新增发放租赁补贴580户，占目标任务500套的116%；竣工保障性住房3533套，占竣工目标任务3400套的103.9%。本年度完成投资7.17亿元，占投资目标任务（调整后的）3.1亿的231%，均比自治区的时间要求提前2个月圆满完成了各项目标任务。同时加强保障房的分配和运营管理，出台了《经济适用住房管理办法》，调整廉租房保障标准，保障面积扩大到15平方米，使更多的低收入家庭得到了实惠；拟定了《公共租赁住房建设和管理暂行办法》和《公共租赁住房租赁管理实施细则》，健全了防城港市保障性安居工程政策支撑体系。2012年9月底，防城港市保障性安居工程实物建房开工进度和竣工进度排名均位于全区前列。2012年7月29日《人民日报》头版头条报道了该市保障房建设情况，给予充分肯定。

2012年截至10月30日，全市经济适用房、棚户区改造建设项目已开工建设1940套（含货币安置30户），占总目标任务1920套的101%，提前1个月完成了开工目标任务。基本建成（主体封顶）经济适用房、棚户区改造1834套，占竣工目标任务1400套（含2011年续建项目的竣工）的131%；竣工（完成单体工程设计文件要求的施工任务）1258套，占竣

工目标任务1400套（含2011年续建项目的竣工）的90%，预计年底完成竣工1419套。占竣工目标任务1400套的101%；累计完成投资5.15亿元，本年完成投资2.67亿元，占投资目标任务2.5亿的107%。

截至2012年10月30日，审批公有住房上市交易共182套，审批2个单位维修资金回拨共14.5万元，审核2个单位24人住房补贴共34748元，审批公有住房出售41套，完成2个单位共172套市场运作方式建房的前期办证工作，开具房改情况证明47份。

（严芝柏）

【住房公积金归集】 2012年，防城港市共归集住房公积金4.39亿元（含为职工计提利息1916.56万元），完成年计划的115.48%，同比增长11.04%；期末全市住房公积金归集累计总额达21.38亿元，归集总量首次突破20亿元大关，归集余额为10.8亿元，余额同比净增1.98亿元。全年全市新增开户单位67个，新增开户人数1198人；期末参加人数56289人，职工公积金参加率达94.29%。

【住房公积金提取】 住房公积金提取进一步规范，全年各类提取2.42亿元，其中购房提取9124万元，2042人次；用于偿还贷款本息提取6159人次1.16亿元。两项共计提取2.07亿元，占提取总量的85.54%；其他原因提取3500万元，占提取总量的14.46%。

【住房公积金贷款发放】 至2012年底，累计向5601户职工家庭发放住房公积金个人贷款8.21亿元，余额6.08亿元，累计回笼贷款本金2.13亿元。住房公积金个人贷款风险控制良好，个贷逾期率保持为0，贷款回收率100%。

【住房公积金增值收益】 全年全市业务收入3908万元，同比增长29.58%；增值收益1865万元，同比增长19.6%，增值收益率为18.8%。其中提取廉租住房建设补充资金400万元。

（防城港市住房公积金管理中心）