

# 钦州建设

## 城乡规划

**【城市规划编制】** 2012年，钦州市编制规划58项，完成规划4项，在编规划54项。《钦州市城市总体规划修改（2012—2030）》已经自治区人民政府审批同意。

**【中马钦州产业园区规划】** 《中国—马来西亚钦州产业园区启动区控制性详细规划》和《中国—马来西亚钦州产业园区启动区市政综合规划》已出具最终成果。

**【中马钦州产业园区专项规划】** 《中国—马来西亚钦州产业园区启动区排水专项规划》、《中国—马来西亚钦州产业园区启动区综合交通专项规划》、《中国—马来西亚钦州产业园区启动区给水专项规划》及《中国—马来西亚钦州产业园区启动区综合管廊专项规划》已形成中期成果并通过专家评审，《中国—马来西亚钦州产业园区启动区中马大街景观设计》已完成编制。

**【片区控制性详细规划】** 《钦州市滨海新城控制性详细规划》已开展实施。《中国龟谷控制性详细规划》、《钦州市河东区控制性详细规划》、《钦州市科教园区控制性详细规划》已报请市人民政府审批。《钦州市河西区控制性详细规划》、《钦州市尖山片区控制性详细规划》正在加快完善。《钦州市三娘湾旅游度假区控制性详细规划》已完成中期成果汇报。

**【专项及其他规划】** 《钦州火车站地段综合交通

和地下空间规划》已完成编制，《钦州市城市交通综合网络规划》《钦州市黎合江片区协调规划》已完成中期成果汇报，《钦州市主城区洗车场停车场专项规划》等8项专项规划继续加快推进。

**【城市规划管理】** 2012年，钦州市出具规划设计条件350份，发放初步选址批复90份，核发《用地选址意见书》41份、《建设用地规划许可证》409份，核发非建筑类《建设工程用地规划许可证》56份。

**【县域镇村体系规划】** 在2012年的村镇规划集中行动中，组织实施编制辖区内8个乡镇总体规划、5个乡镇控制性详细规划和360个自然村的村庄规划。

**【乡镇控制性详细规划】** 2012年，钦州市完成5个乡镇控制性详细规划编制，计划投入资金212万元，累计完成投资207万元，其中钦南区犀牛脚镇控规正在进行公示，浦北县小江镇控规正在进行方案评审。

**【乡镇总体规划编制】** 2012年，钦州市钦南区那丽镇、黄屋屯镇、康熙岭镇，钦北区那蒙镇、板城镇，灵山县檀圩镇，浦北县北通镇、乐民镇等8个乡镇开展总体规划编制，计划投入资金183.6万元。截至年底，全市已完成所有乡镇总体规划的编制，累计完成投资168.6万元。其中，钦南区那丽镇、黄屋屯镇、康熙岭镇总体规划已进行报批，浦北县北通

镇总规正在进行公示。

**【自然村庄规划编制】** 2012年,钦州市有360个自然村开展村庄规划编制。其中钦南区30个、钦北区100个、灵山县130个、浦北县100个。该项目计划投资880万元,全市村庄规划已全部编制完成,累计完成投资750万元。钦南区有30个村庄规划正在进行公示,浦北县有5个村庄规划已进入方案评审阶段。

(黎日萃)

## 城市建设与管理

**【概况】** 2012年,钦州市市区建成区面积85.19平方公里,比上年增加14.08平方公里。城市建设用地面积84.66平方公里(其中主城区46.24平方公里,钦州港区34.72平方公里,钦南区尖山镇1.2平方公里,钦州市矿务局2.50平方公里),钦州市城区人口为21.82万,城区暂住人口7.06万。用水普及率99.76%,燃气普及率95.5%,城镇污水集中处理率为52.52%,生活垃圾无害化处理率为94.94%,人均城市道路面积31.41平方米,排水管道密度每平方公里6.56公里。钦州港区人口密度每平方公里199人,人均生活用水量137.35升,用水普及率100%,燃气普及率91.72%,人均道路面积80.01平方米,建成区排水管道密度每平方公里3.46公里。2012年,全市城镇化水平41%,比上年提高3.5个百分点。

**【基础设施建设】** 2012年,钦州市加大城市基础设施建设力度,城市建设呈现诸多亮点。中心城区城建项目计划安排318项,其中新建项目的125项,续建146项,总投资约427.7亿元,2012年度计划完成投资约64.3亿元,2012年完成投资40.94亿元,占计划投资的63.6%。2012年,钦州市住房城乡建设系统负责推进的重大项目共有83个,2012年计划完成投资61.7亿元,2012年完成投资51.7亿元,完成计划投资任务83.8%。中心城区城建项目、重点项目的大力推进,有力地促进了全市固定资产投资的增长。

2012年,以子材东大街延长线、南珠东大街延

长线为代表的河东片区路网和以市二水厂、河东供水管网为代表的市政基础设施项目不断加快,金湾片区旧城改造工作加快实施,主城区宜商宜居形象进一步凸显。扬帆大道南延长线基本贯通,滨湖路、安州大道和平山东大街等市政道路基本成形,第三水厂全面开工建设,北部湾钻石海岸国际海鲜城、和谐塔、蚝情宴舞广场等建成投入使用,滨海新城框架逐渐拉开,形象初步展现。建成中马钦州产业园区的中马大街(六钦高速至钦绣路段)、海浪广场、服务中心大楼等市政和公共配套设施,加快孔雀大道、友谊大道等道路工程的前期工作,园区形象日新月异。钦州港区加快完成一批港区路网建设,港区知名度、美誉度进一步提升。三娘湾完善了一批市政基础设施,全力打造靓丽风景区,进一步提升了景区人气。立足统筹城乡发展,强力推进县城和重点镇提级增容。灵山县城市公用设施建设完成投资3.25亿元,城镇道路网络进一步完善,县城建成区面积达20平方公里,人口达到21万人,城镇综合承载力和竞争力进一步提升。浦北县突出抓好县城扩展,完成一批街巷的建设维修,县城面貌更加宜人。钦南区以自治区特色名镇建设为重点,大力推进犀牛脚镇基础设施建设,兴犀大道、镇区街道改造、乡村旅游示范建设和污水处理等项目不断加快。钦北区着力加快皇马工业园一区、二区、四区的道路路网,排污、排水,园区绿化、电力、通信等各项配套设施项目建设,钦北新城区与园区互动发展的格局正在形成。

**【城市污水垃圾处理】** 2012年,钦州市城镇污水垃圾项目共有6个,其中河西污水处理厂、灵山县城区污水处理厂、浦北县城区污水处理厂等3个项目已经投入使用,河东污水处理厂顺利建成,钦州胜科污水处理厂完成调试即将投入使用,钦州港大榄坪污水处理厂项目正在加快推进,中心城区日处理污水能力达17.5万吨。钦州市、灵山县、浦北县生活垃圾填埋场等3个生活垃圾处理设施已建成并投入使用。

**【城市供水】** 2012年,钦州市加快推进自来水厂建

设，市第二水厂投入试运行，中心城区改造和新建一批城市供水管网，中心城区供水能力大大提升，达到35万吨/天，供水范围进一步扩大。至12月底，主城区完成供水量3498万立方米，售水量2623万立方米，同比增长7.9%和5.68%，回收水费3963万元，同比增6.62%。水质综合合格率达99.88%，远远超过国家要求的95%的标准，整体水质居全自治区领先地位，水质总体水平也高于国内同类城市。

**【园林绿化建设】** 2012年，钦州市中心城区建成区绿地面积1827公顷，绿化覆盖率达34.63%，绿地率29.71%，人均公园绿地面积7.55平方米。全面启动创建国家园林城市和国家卫生城市活动，园林绿化各项工程项目完成投资约2197万元。完成《梦园广场管理制度》、《钦州市城市绿线管理制度》、《钦州市城市绿化管理制度》上报政府审批实施。完成南北区高速公路入口绿地、银河街二巷绿地、南珠东大街绿地、英华三巷绿地、锦春路四巷绿地、第一供水厂门前绿地、广厦花园门前绿地、金海湾大桥北面绿地及白水塘社区绿地等11个绿地建设，完成年度任务的110%。对原有的火车站绿地、沙井大道建设路旁绿地等5个街头绿地进行了完善提升改造，安装设置健身器材、凉亭、温馨提示牌、街头绿园管理规定等便民配套设施。完成进喜园园容整治、行政中心北面公园绿化、市花市树鉴赏园建设等项目，推进中山公园改造、林湖公园建设等项目的立项、方案设计等前期工作。完成北部湾大道、永福西大街、金海湾大桥桥面、金海湾东西大街、扬帆大道、滨江西路（进喜园段）等9条道路的绿化提升建设。完成迎钦州中马产业园开园摆花，春节、国庆、党的十八大召开、“两节一赛”等节庆活动摆花装点。完成龙湾二级公路与新华路交汇路口、金海湾西大街等10个街道节点的绿化种植。完成钦北区白水塘示范社区园林绿化建设、灵山陆屋镇朱砂村村委办公扶贫绿化、子材大桥隔离带绿化建设等项目。设计建设第二届广西园博会钦州园展区，获得自治区组织建设奖金奖等4个奖项。

**【市容秩序执法】** 2012年，钦州市以深入开展“城乡清洁工程”活动为载体，疏堵结合推进整治“五乱”工作。一是疏导。全面实施好亲民为民的“五大安家工程”，于2月10日顺利将原位于永福西大街火车站路段的夜市街搬迁移至体育中心六大场馆跳水馆南侧停车场，实现规范管理。划行归市规范统一安置大花坛擦鞋摊40摊，减少违章占道乱摆乱卖、乱停乱放现象。以社区为单位，选取人流量相对集中、不影响市容及城市规划的围墙或闲置空地，设置安装40多处“便民信息张贴栏”，从源头上减少小广告乱张贴行为。二是堵截。执法队伍紧紧抓住迎中马产业园开园、第八届市容“南珠杯”竞赛、国庆、党的十八大及钦州市“两节一赛”等重要活动和节庆，积极开展各种专项市容综合整治活动。累计出动7.2万多人次，清理垃圾及积泥沙6500多吨，共清理乱拉乱挂条幅981多条、残损招牌432多块，查处乱停放车辆1697宗，乱摆卖摊点654宗，跨门槛占道经营、作业和占道摆设灯箱等250宗，查处带泥车辆90台次，责令停业整改停（洗）车场110家次。并协调住建、交通、公安交警以及城区政府等部门，开展建筑工地、精品线路环境卫生、车辆乱停放等专项市容环境综合整治活动。

**【查控违法建设】** 2012年，钦州市依法拆违、和谐拆违、强力拆违，新成立城监六大队，专门对应中马产业园区开展整治专项执法，实行“网格化”精细管理，每日进村入户开展巡查查违工作，查控违法建设和整治“五乱”现象成效显著，创造进驻7天制止违法建筑面积6000平方米显著成绩。钦州市发布《关于进一步加强滨海新城规划区违法用地和违法建设行为防控工作的通告》，4月22日开始在各主要路口设置联合执法检查点，防止违法建设建筑材料流入河东新区、滨海新城、中马产业园等重点片区和地段监控区域，“治违”工作实现“两个转变”，即由拆除违法建设向综合防治工作转变，由事后查处向从源头上治理转变。年内组织依法拆违120多次，拆除230户，面积6.65万平方米。

**【环卫管理】** 2012年，钦州市将市区的环卫清扫、清运权下放到钦南、钦北区，充分发挥区政府、街道办事处和居委会在城市管理的职能，理顺市区环卫管理体制。完成城市生活垃圾处理费随自来水收费制度改革的可研、方案、征求意见、听证等各个程序。

**【市政公用设施管理】** 2012年，钦州市积极做好道路、桥涵、给排水等市政基础设施改造、维护和维修。按《钦州市中心城区2012年城市建设项目计划》完成市区挑园路、五马路南2—3巷通道等9条“断头路”建设，完成建设总长度1134米，面积8943平方米。开工建设“断头路”4条，完成前期工作1条。完成砼维修道路20多处，面积6000平方米，沥青维修道路68处，面积约3500平方米。新完成硬化道路面积1.09万平方米，翻新维修路沿石30公里。完成文峰南路、文峰北路、明珠二巷及周边、人民南路、城中南新阳路等35处汛期“内涝”比较严重路段的共约9000米排水（污）沟清淤清理疏通工作。制订《市市政管理局抢险排水应急方案》，组织城监支队、园林处、环卫处、园林处、路灯处、燃气处和市市政公司的抢险应急队伍，多次组织开展排涝、燃气等主题应急抢险演练活动，成功应对“启德”、“山神”等（特）大台风暴雨抢险工作。

**【路灯管理】** 2012年，钦州市积极推进路灯节能改造和维修养护工作，路灯亮灯率达98%以上，路灯总数达2.50万盏，LED亮化灯2.20万多米，楼宇亮化灯120多幢。年内完成投入100万元，安装路灯监控系统第三期工程，新建45个路灯监控基站，路灯基站基本覆盖整个城区，初步实现市政路灯“遥控、遥测、遥调、遥讯”电脑监控系统管理。自治区节能办下拨80万元建筑节能专项资金，由中标单位完成安装12台动态智能节能柜工程，经专家组检查验收合格并投入使用。实现路灯节能减排目标。

**【行政审批】** 按要求简化、减少审批项目和程序。2012年行政审批项目从2011年底的34项调整为29项，取消了5项，合并1项，部分下放项目29项。行政审批事项进入服务中心审批进驻率达100%，签订行政审批授权委托书，授权率达97.43%。实现行政审批再提速，提带率达80.36%。按期办结行政审批项目806项，共获群众表扬18次，锦旗2面。获得全市第一季度“红旗窗口”奖。

（黎日萃 赵传南）

## 村镇建设

**【特色名镇名村建设】** 2012年，钦州市特色名镇名村建设任务为继续推进建设钦南区犀牛脚镇特色生态农业名镇和灵山县佛子镇大芦村特色文化名村，共11个续建项目和4个新增项目，计划总投资1723万元。全市年内累计完成投资1907万元，完成投资率110.68%，超额完成全年建设任务。灵山县佛子镇大芦村特色文化名村建设主要任务是：开工建设古楹联文化广场、古宅生活情景复原工程、古树保护工程，加快推进新形象入口区大门、农贸市场整治、维修文化设施、游客服务中心、260米进村道路及污水处理等6个续建项目，预计总投资额814万元。年内，9个续建项目及新增项目已全部完成年度建设任务，共完成投资819万元，占计划投资总额的100.61%。钦南区犀牛脚特色生态（农业）名镇建设主要任务是：开工建设镇区市场配套设施，加快推进兴犀大道、镇区街道改造、污水处理项目、乡村旅游示范建设、养殖基地示范建设等5个续建项目，计划总投资919万元。年内，累计完成投资1088万元，完成投资率为118.61%，其中，完成自治区补助资金投资528万元，完成市区配套和群众自筹资金投资560万元。

**【城乡风貌改造四期工程】** 2012年，钦州市城乡风貌改造四期工程任务主要是两个综合整治村屯：钦北区小董镇那学村委南蛇垌村和浦北县龙门镇塘田村委花石村，两个村屯计划开展实施18个项目，

总投资262.2万元。截至年底，19个实施项目已经全部竣工，累计完成投资414.7万元，投资完成率达100%。

**【农村危房改造】** 2012年，钦州市完成农村危房改造9008户，超额完成自治区下达9000户的年度指标。其中：钦南区808户（有16户为水库移民），钦北区2000户，浦北县3100户，灵山县3100户。全市危改工程资金投入为38601.3万元，其中：国家补助6750万元，自治区补助5811万元，市级配套1350万元，县（区）配套1929万元，危改户自筹22761.3万元。全市信息竣工录入率为101%，排在全区第5名。

（黎日萃）

## 建筑业

**【概况】** 2012年，钦州市建筑业继续保持良好发展势头，安全生产情况总体比较平稳。全市新开工工程277项，建筑面积252万平方米，总投资39.1亿元。其中市区新开工项目45项，比上年减少了45.1%，报建面积142万平方米，总投资25.4亿元。

**【建筑市场秩序整顿规范】** 2012年，钦州市依法核发施工许可45项，报建面积142万平方米，总造价25.4亿元。所有申办施工许可的工程均符合施工许可条件，施工许可核发率100%。共查处违法施工30个，下达《停工通知书》29份。严格审核施工企业的资质申报，共审核、核发建筑企业资质证书18家，其中新成立企业13家、资质晋升1家、增项4家。对全市98名人员的二级建造师延期注册情况进行核查，进一步加强了建筑市场人员资格动态的监管。建立健全农民工工资监控制度，严格执行农民工工资保证金制度，确保建设领域“双清”工作秩序稳定，推进了建筑行业健康稳步发展。市区共受理2起工伤事件投诉、10起农民工工资拖欠投诉，所有投诉案件全部得到了妥善处理，及时化解矛盾，避免了群众事件的发生，有效地维护了社会的稳定。

**【招标投标管理】** 规范和强化招标投标监管工作，把国有投资工程项目作为招标投标监管的重点，实施全过程监督。加快推进预选承包商名录库建立工作，进一步规范建设工程招标投标行为，促进招标投标活动的公正、公平、公开，保证招投标的规范性和科学性。2012年，全市招标工程403项，中标价42.3亿元，建筑面积211.3万平方米，其中市本级招标工程121项，中标价20.9亿元，建筑面积116.3万平方米。全市应招标工程招标率及公开招标投标率均为100%，在招标过程中未出现违法、违规、违纪行为。

**【建筑节能】** 2012年，钦州市严格执行建筑节能强制性规范，积极推进可再生能源与建筑一体化工作，确保了所有审查项目符合可再生能源建设条件的全部按要求采用可再生能源建筑应用技术。自2009年9月1日实施可再生能源建筑应用城市示范以来，钦州市制定实施了一系列的可再生能源建筑应用政策，从土地出让、工程规划、施工许可等方面强制要求新建建筑的可再生能源建筑应用，全面铺开了城市可再生能源建筑应用工作。同时，通过加大补助资金的普及面、推行合同能源管理等方式推动宾馆、学校、医院、保障性住房等既有建筑的可再生能源改造，进一步推进可再生能源建筑应用城市示范工作。全市已竣工可再生能源建筑应用项目105个，拨付补助资金4187.48万元，竣工的可再生能源建筑项目折算面积235.1万平方米，完成示范任务的101.8%，其中完成太阳能光热建筑应用项目99个，折算面积214.9万平方米，地源热泵系统建筑应用项目完成6个，折算面积20.2万平方米。

建筑节能设计和施工水平较往年也有了较大提高，节能公示制度得到了全面的落实，全市所有在建工程施工现场和售楼处基本上都设置节能公示牌。新建建筑设计阶段节能标准执行率为100%，施工阶段节能标准执行率达到95%以上。

**【施工安全管理】** 2012年，钦州市进一步加强安全和文明施工管理，工程建设施工安全态势稳定。“安全生产月”活动扎实开展，开展安全生产、文

明工地评选工作，共评选出26个市级文明工地，11个自治区级文明工地。针对安全监督人员少的客观实际，改革监督方法，把重点普查和安全评价改为以重点危险部位监控及日常巡查跟踪整改为主。坚持以项目经理、总监、安全员现场指纹签到制度落实和文明施工措施费的拨付审核为抓手，推行施工现场安全监督人员现场履职制度，确保文明施工措施的落实。年内共组织召开2次安全生产会议，全市共开展质量安全大检查9次，参加检查人员达400多人次，发出监督执法通知书115份，处罚建议书18份。全市建筑施工安全生产形势稳步好转。

**【施工质量管理】** 2012年，钦州市针对商品房业主关于商品房质量问题投诉增多的问题，指定专业技术人员负责处理，每起投诉均能及时调查处理。积极协调开发商、物业公司或施工单位妥善处理业主投诉的问题，切实为百姓排忧解难，年内，共受理质量投诉20件，受理的质量投诉全部得到妥善处理，受理办结率100%。

加大对建设工程竣工验收及备案的监管力度，开展创优精品工程活动。积极支持引导和帮助企业创精品工程，加大对创优工程的培育和监督管理力度，组织开展工程质量创优经验交流和现场观摩活动，组织企业进行质量管理工作的学习交流，以优质工程、样板工程引路，带动全市建设工程质量整体水平逐步提高，2012年全市共有14项工程被评为钦州市优质工程，4项工程荣获自治区优质工程。

(黎日萃)

## 住房与房地产业

**【概况】** 2012年，钦州市共有各类房地产开发企业250家，比上年底的228家增加了22家。全市各类房地产开发企业中，具有二级开发资质的企业3家，三级开发资质的企业36家，四级开发资质的企业56家，暂定资质155家。房地产中介评估机构与物管企业显著发展，在钦州市注册并备案登记的房地产评估机构14家，房地产中介代理机构8家，备案登

记的物业服务企业74家。全市房地产开发完成投资总额达68.44亿元，同比下降17.25%，完成自治区下达71亿元投资目标任务的96.39%。房地产土地购置面积842.01亩，同比增长66.72%。全市商品房开工面积248.54万平方米，同比下降37.68%。竣工面积166.58万平方米，同比增长9.51%。全市商品房均价为3625元/平方米，其中商品住房销售均价3339元/平方米，价格大体维持在2011年同期水平。

**【房地产市场管理】** 2012年，钦州市认真贯彻落实国家、自治区房地产市场调控政策，加强房地产市场秩序的规范管理，促进房地产市场更加平稳健康发展。

一是研究出台政策，进一步强化房地产市场监管力度。制定出台《钦州市人民政府关于加强房地产市场调控的通知》等配套性文件，有效增加普通商品住房的供给，遏制了投机性炒房行为，严控市场房价过快增长。联合人民银行钦州市中心支行、银监会钦州监管分局出台《关于进一步加强商品房预售款监督管理的通知》，进一步加强了对开发企业落实预售资金情况进行监督管理，出台《关于加强商品房交付管理的通知》，进一步规范房地产开发企业交付商品房行为，明确商品房交付条件，对违反通知的企业将依法实施行政处罚。

二是大力开展对房地产市场监督检查工作。对房地产市场秩序进行了专项监督检查，对在建的房地产开发项目，特别是群众反映问题较多的开发企业的预售许可、资质情况以及有无发布违法广告、囤积土地、捂盘惜售、哄抬房价、违规贷款等方面进行重点检查，所检查到的项目总体情况良好，未发现捂盘惜售、违规贷款等违法违规行为。

三是加强个人住房信息系统建设。为将个人住房信息系统建设工作落到实处，该市按照国家 and 自治区个人住房信息系统建设有关要求及数据标准，委托北京理正人信息技术有限公司建设钦州市个人住房信息系统。

四是强化房地产经纪监管。贯彻落实《房地产经纪管理办法》相关规定，进一步规范房地产经纪

活动，房地产管理部门通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督，保护房地产交易及经纪活动当事人的合法权益，促进房地产市场健康发展。

**【物业管理】** 深入贯彻落实《物权法》、《物业管理条例》、《广西壮族自治区物业管理条例》等法律法规，不断规范住宅项目交付使用验收管理、规范物业资料移交工作、规范物业服务企业进入和退出行为、规范小区公建配套用房和共用设施设备的管理，解决困扰物业管理的热点、难点问题，促进物业服务企业合法经营。2012年，该市推荐本市物业服务企业参加“全区城市物业管理优秀住宅小区（大厦、工业区）”评选和推荐项目参评全国城市物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）活动。经过自治区组织有关专家实地考评，广西安信物业服务有限公司钦州服务中心管理的广西钦州保税港区行政联检大楼获得“全区城市物业管理优秀大厦”荣誉称号。

**【直管公房管理】** 2012年，钦州市投入维修资金20万元，完成公房维修200宗，维修面积7213.6平方米，受益200户。

**【房屋产权产籍管理】** 2012年，钦州市商品房合同备案面积为153.85万平方米，其中钦州市中心城区商品房备案面积115.70万平方米；钦州市区（含钦州港区）完成房屋权属初始登记发证面积258.56万平方米，比上年同期下降6.46%；办理房产抵押登记14426宗，比上年增长1.92%，抵押金额106.8亿元，比上年增长65.04%。

**【房屋安全管理】** 2012年，钦州市完成危险房屋鉴定46户，完成鉴定面积4571.21平方米，并对有关危险房屋作出拆除或加固处理意见；完成白蚁防治面积347.7万平方米。

**【住房保障工作】** 2012年，钦州市住房保障工作取得了一定成绩。一是年度任务指标全面完成。钦州市保障性安居工程建设年度目标任务为9000套（户），开工10701套（其中新增发放租赁补贴1073户），开工面积77.89万平方米，开工率为118.9%，提前并超额完成自治区下达的任务。二是年度竣工目标任务按期完成。全市竣工保障性住房6196套、42.88万平方米，项目投资约7.5亿元，解决了7269户中低收入家庭住房困难。另外，全市发放廉租住房租赁补贴共4068户（含年审），发放金额约655万。三是工程质量符合要求。钦州市2012年保障性安居工程项目，到目前为止，经国家、自治区及市本级相关部门多次组织检查，全部符合工程质量安全方面的有关规定，未发生过任何质量安全事故。四是政策法规进一步完善。为了更好更快更规范地推进住房保障管理工作。根据国家及自治区有关政策规定，制定了《钦州市廉租住房实物配租实施方案》、《钦州市城区廉租住房退出管理工作细则》、《钦州市廉租住房申请审核工作细则》等一系列政策，不断健全完善住房保障政策体系和各项制度，加快推进该市保障性住房建设工作。同时，在制定落实土地、资金、税费优惠、房屋征收与补偿及公租房建设模式等配套政策措施上狠下功夫，拟定了《钦州市进一步加快保障性安居工程建设的实施意见》、《关于加快发展公共租赁住房实施方案》、《钦州市公共租赁住房管理暂行办法》等一系列文件。

**【惠民工程建设】** 钦州市各类保障性住房项目建设取得显著成绩。一是廉租住房建设有新突破。新开工2017套、10.21万平方米，完成全年目标任务2000套的100.85%，基本建成住房1172套，完成投资0.51亿元。二是公共租赁住房建设实现新跨越。新开工2255套、10.57万平方米，完成全年目标任务2000套的112.75%，基本建成2810套，完成投资0.46亿元。三是经济适用住房建设取得新进展。新开工1404套、11.66万平方米，完成全年目标任务1100套的127.64%，基本建成296套，完成投资0.35亿

元。四是限价商品住房建设大幅增长。新开工2372套、30.58万平方米，完成全年目标任务1500套的158.13%，基本建成780套，完成投资2.2亿元。五是城市和国有工矿棚户区改造上新台阶。新开工1520套、14.86万平方米，完成全年目标任务1400套的108.57%，基本建成1138套，完成投资0.42亿元。六是廉租住房租赁补贴工作有新效。新增发放租赁补贴1073户，占目标任务1000户的107.3%，超额完成了新增廉租住房租赁补贴发放任务。

(黎日萃)

**【住房公积金管理】** 2012年，钦州市住房公积金管理中心以提高覆盖率为重点，加大增缴扩面的力度。一是积极争取公积金管委会成员和各级政府领导对住房公积金工作的重视和关注，至2012年末，全市已全部实现了住房公积金财政供养单位的“全覆盖”。二是根据实际，调整住房公积金缴存政策。制定出台《关于规范住房公积金管理的通知》、《关于调整2012年钦州市住房公积金月缴存额上下限的通知》等业务政策指导文件，对公积金缴存的资金来源、缴存基数、缴存比例、缴存时间、月缴存额以及提取条件等内容都进行细化和规范。三是将非公有制企业建制作为重点，进行摸底排查，排出工作顺序，到企业进行上门动员，动员建制并组织业务培训。四是在钦州电视台、《钦州日报》做专题宣传，采取多种形式大力宣传《住房公积金管理条例》和相关法律法规及政策规定，发挥宣传舆论导向作用，推进住房公积金制度健康

发展。2012年末，钦州市住房公积金参建单位1916个，同比上年新增81个缴存单位；全市住房公积金缴存账户数9.97万户，新增缴存人员7712人，完成年度考核指标的140%；住房公积金覆盖率为92%。2012年，全市共归集住房公积金66039.98万元，同比增长5%，完成自治区年度考核指标的100%；全市住房公积金累计归集总额311263.60万元，归集余额173598.20万元。及时清收逾期贷款，贷款逾期率控制在0.045%以下，远低于自治区0.2%的满分指标。提高资金使用率，2012年，全市共有1.47万职工因购建自住住房、偿还住房贷款、退休等原因提取住房公积金32307.83万元，同比增长28%，占年度缴存额的49%；全市住房公积金个人住房委托贷款发放1717户，发放金额32647.80万元，完成自治区年度考核指标的108%；截至2012年末，已累计向全市9869户干部职工发放住房公积金贷款145914.67万元，贷款余额118639.32万元，存贷款比率为68%。2012年全市实现住房公积金资金运作业务收入6861.33万元，比上年增长30%；业务支出3228.04万元，比上年增长117%；实现增值收益3633.29万元，完成自治区年度考核指标的129%。从2012年住房公积金增值收益中提取城市廉租住房建设补充资金1156万元，为提高低收入职工改善居住条件、促进房地产业以及经济发展，起到了重要的作用。

(吴震波)