

# 贵港建设

## 城乡规划

**【规划编制与研究】** 2012年，贵港市共完成了城市总体规划局部修改、六大组团详细规划及15个专项规划。

**《贵港市城市总体规划（2008—2030）》** 2012年，贵港市对该规划进行了局部修改。本次修改是在保持规划确定的城市建设用地面积变化不大的情况下，把西江综合保税区、教育园区、北山公园及配套项目纳入总体规划。2012年12月7日，《贵港市城市总体规划（2008—2030）》获自治区人民政府批复。

**市中心城区六大组团控规** 结合广西园林园艺博览会的申办和园区的建设，以南湖为核心、南山宗教历史文化为背景，完善江南片区控制性详规和重点区域的的城市设计；继续完善城东临港新区、城西片区的控制性详规和重点区域的的城市设计；以北山公园为依托，将其纳入城北新区的规划，做好北山公园规划；以郁江北岸堤路园和新火车站片区为重点，做好旧城区的控规和城市设计。2012年2月22日，六大组团控规获贵港市人民政府批复。

江南片区控制性详细规划总面积约11.74平方公里，功能定位：集商业、商贸、文教科研、宗教旅游、居住于一体的功能配套齐全、基础设施完善、环境优美的城市综合区。

城西片区控制性详细规划、城市设计及环境景观规划总面积为17.61平方公里，功能定位：集商

业、商务、居住和旅游一体的城市滨水低碳生态综合新区。

火车站片区控制性详细规划、城市设计及核心区修建性详细规划，其中控规及城市设计用地约1.58平方公里、修建性规划约665亩，功能定位：集商业、商贸、居住、综合交通于一体的功能配套齐全、基础设施完善、环境优美的城市综合交通服务区。

贵港市郁江北堤堤路园片区控制性详细规划、城市设计及核心区修建性详细规划总面积约1500亩，功能定位：集旅游、商业、创意办公、休闲一体的现代综合型滨水片区。

贵港市城北新区控制性详细规划及核心区城市设计，规划范围东至同济大道、南至金港大道、西至西环路、北至北环路，规划用地约24.5平方公里，其中控规约16.35亩，城市设计约11.35平方公里。功能定位：以居住为主，集金融商贸、教育科研、行政办公为一体的现代化城市新区。

贵港市城东临港新区控制性详细规划及城市设计范围西至同济大道、北至港区大道、东至经八路、南至郁江。主要为贵钢、爱凯尔、华电、水泥厂等产业、港口、仓储物流所在地。控制性详细规划及城市设计约16.77平方公里。功能定位：集港口物流、矿产品加工贸易等临港产业承载地、设施配套完善的宜居、宜业、宜商活力临港新区。

**石羊塘片区控规编制** 石羊塘片区控制性详细规划规划设计范围：北至金港大道、东至和平路、南至

郁江、西至仙衣路，总用地面积5.94平方公里。功能定位：以反映贵港山水文化、体现南国荷城园林城市特色的，融办公、居住、商业、休憩等综合功能为一体的城市中心。

**专项规划编制** 以城市总体规划为指导，根据城市发展需要编制了贵港市综合交通规划、贵港市物流市场规划、贵港市园林景观和水系规划、贵港市地下空间竖向规划、贵港市城市风貌特色规划、贵港市城市营销与发展战略规划、贵港市城镇体系规划、贵港市地下空间利用规划、同济大桥和西南大桥规划、广西园林园艺博览会园区规划、贵港市城市近期建设规划、覃塘中心区控制性详细规划及城市设计、贵港市郁江南岸滨水地带环境景观规划及城市设计等15个专项规划。

**县城规划编制** 桂平市完成城市总体规划、江北新区控制性详规、旧城区控制性详规、大藤峡两侧控制性详规、黔江新区控制性详规、太平天国金田起义遗址规划和多项城市设计工作。平南县完成了城区总体规划、工业园区的详细规划。覃塘城区的控规编制及城市设计工作也基本完成。

**【规划实施和管理】** 2012年，贵港市完成了市中心城区26条市政道路的勘测设计工作，道路总长度73公里。跟踪抓好市文化艺术中心、市中心医院、军分区办公楼、高铁站前广场、市民广场、西南大桥、同济大桥、同济大道下穿铁路工程、解放路下穿铁路工程9个目的规划设计工作，并开工建设西南大桥、同济大桥、同济大道下穿铁路工程、解放路下穿铁路工程、达开路西侧支路、迎宾大道东侧支路。桂平市完成100多个招商项目、重大项目及工业项目选址，完成南广高铁站前广场城市设计，审定并深化江北新区城市设计、城南片区城市设计、迎宾大道两侧城市设计等三项城市设计，开展黔江南堤路园、郁江西堤路园城市设计。平南县对将军小区、九社小区、三花井小区进行了规划设计，配合有关部门开展了龙祥区、上渡区、环高区、小力区、乌江区征地规划安置工作，配合工业园区对接了园区的修建性详细规划。

**同济大桥** 2013年5月11日开工建设，大桥位于江北大道与江南大道之间，同济大桥及两岸接线工程线路全长约2943.98米，其中，桥梁部分长约1807.5米，桥梁结构形式为自锚式悬索桥，宽38米，双向六车道（远期可改为双向八车道）。

**西南大桥** 2013年5月11日开工建设，大桥位于迎宾大道与江南大道之间。西南大桥及两岸接线工程线路全长约4720.69米，其中，桥梁部分长约1470米，包括跨郁江桥梁1280米，跨鲤鱼江桥梁190米。跨郁江主桥为双索面斜拉桥，宽37米，双向六车道。

**体育中心** 贵港市体育中心位于贵港市中心城区荷城路与迎宾大道交汇处西北角，占地面积437.758亩，是贵港市历史上第一座大型综合性体育场馆，也是自治区重大建设项目和贵港市城市标志性工程之一。该中心由主体育场、体育馆、游泳馆以及水上健身中心、观景平台等一批附属设施组成，不仅能满足承办国内重大单项赛事和全区综合性体育赛事的需要，同时也能满足全民健身、休闲娱乐、训练教学等配套功能的需求。

**东环路和东环跨江大桥** 贵港市环城公路东环路及郁江特大桥项目位于贵港市中心城区东部，环路和桥体全长11.43公里，其中郁江特大桥全长862米。建成后的东环路将与北环路、西环路和南环路形成贵港市中心城区环城公路一级环线，总长48公里。

**文化艺术中心** 贵港市文化艺术中心位于贵港市中心城区荷城路与迎宾大道交汇处东南角。规划用地面积144.8亩。该中心紧邻贵港市体育中心及港北区行政中心，北至荷城路，南至兴贵路，基地呈南北狭长的矩形，与体育中心呈东西向对称布置，形成经典的半围合的广场布置格局。

（赵全心）

## 城市建设与管理

**【环境卫生管理】** 2012年，贵港市投入资金241万元，比减67.2%，加快环卫基础设施建设，竣工投入使用环卫办公大楼，新建马草江公园南转运站1座，

完成环卫机械维修管养中心建设，新购环卫作业车辆4辆，完成环卫专项规划设计文本修改完善工作。投入养护经费2246多万元，比减3.0%，切实加强环卫工作的管理，年内新增了9个垃圾中转点、5个垃圾收集点的“以量定费”和“合同管事”试点承包，试行内部承包点达25个。在主要街道保洁积极推行“一冲二洗三保洁”作业模式，提高机械化作业的程度。全年征收生活垃圾处理费967万元，比增16.93%；日清扫保洁作业面积达250万平方米，其中机械冲洗清扫面积达137.5万平方米，机械冲洗清扫率达55%；日上门收垃圾服务达78649户，单位308个，门店7520间，新增上门收集垃圾服务户数8600户；清运生活垃圾（进场量）为10.4万吨，同比增长9.47%。

**【城乡清洁工程】** 2012年，贵港市围绕建设“城乡清洁工程”长效机制，印发了《贵港市2012年实施城乡清洁工程工作方案》、《贵港市实施城乡清洁工程考核办法》和《贵港市实施城乡清洁工程督查办法》等3个规范性文件；完善“城乡清洁工程”督查考评机制，强化工作管理，并按季度在新闻媒体公布督查排名情况，累计组织开展督查活动112次，发出督查整改通知书42期，召开专项协调会12次；把“城乡清洁工程”列入县市区绩效考核内容，促进城乡市政基础设施和市容环境较大改观。全市投资1200万元建设一批环卫基础设施，投入390万元购买一批环卫机械设备，为实施“城乡清洁工程”提供了物质保障。同时，全市新增环卫工人310人，增加市容执法人员250人，壮大了队伍，为实施“城乡清洁工程”长效管理提供了条件。贵港市“城乡清洁工程”工作在自治区4次季度督查中有3次被评为优秀，其中第三季度排名全区第一。

**【市容秩序管理】** 2012年，贵港市切实加强对市容秩序管理工作的组织领导，一方面抓市容监察工作机制建立完善，建立起“分区划片，分班轮值，大小班交替，全天候监控，365天执勤，合理安排轮休”的监察支队执勤工作机制，在监察支队成立

城西、城中、城北三大队，各大队分班编组，每个片区、每个大队、每天分早中晚三班，分路段编组轮值，初步建立起全面覆盖网格化管理工作模式。同时，建立重点整治工作目标落实制度，加强对整治工作的组织领导。另一方面，组织开展一系列专项整治活动。2012年开展报刊亭集中整治行动，组织执法人员110人（次），出动6辆吊车、8辆搬运车等机械设备，清理桂林路、中山路、金港大道、建设西路、民主路、金田路等路段无证报刊（便民）亭37个；组织开展集中整治建设路、解放路、江北大道、中山南路、石羊塘路等道路人行道乱占道行为，共教育引导摊主6000多人（次），纠正乱占道行为4768起，发放跨门店经营整改通知书2000多份；组织开展集中整治民族路活动，共清理垃圾6卡车，清理废旧摊点8个，清理生活用煤和泥土2处，疏导乱停车辆3600辆次，恢复被占用城市道路3000平方米；组织开展集中整治噪声污染活动，对城区电子广告牌、公园广场、工业加工厂、建筑工地、车辆喇叭、经营商户等排放的噪声进行整治，下发宣传材料2000多份，上门动员整改铺面业主1000多户，现场检测噪音5起，较有效地解决噪声扰民问题。组织开展运输撒漏集中整治行动，共查处渣土运输撒漏行为250多起，教育司机50多人，责成当事人当场清洗撒漏面积14500多平方米。规范设置了一批夜市街。经市政府批准，在城东、城南、城中、城北、城西5个片区规划设置了7个夜市街（区）。目前，贵港市主城区夜市摊点正逐步从原来的多散乱向集中成行规范经营转变。

**【街道绿化管理】** 2012年，贵港市围绕创建国家园林城市，大力推进园林绿化建设管理工作，并取得显著成效。全力推动公共绿地、道路绿化景观提升工程，对金港大道、迎宾大道、中山路、荷城路、江北大道等5条道路进行了改造，涉及改造绿地面积约5万平方米、新建绿地面积1.3万平方米、新增种植乔木1027株、片植灌木1.3万平方米。扩大绿化带彩化范围，全年分8次在迎宾大道、中山路北延段绿化带种植各种鲜花，面积共4000多平方米，种植时

花约14.7万盆，重大节日期间全市城区范围内共摆放鲜花约9.5万盆（株）。完成中心城区生产绿地建设，建成的40亩花卉苗木培育基地已初具规模，配套设施齐全，已经投入正常生产，培植了园林绿化优质苗木3000多株，培育幼苗40多万袋，其中出圃了30万多袋。积极推动庭院绿化建设，重点督促和指导阳光城小区、海事局单位小区、东方巴黎小区做好庭院绿化工作，并对荷城中学、贵港市职业学院、港城镇政府、市审计局列为庭院绿化重点帮扶对象，种植乔木123棵、球形灌木112株、片植灌木约570多平方米。做好街道绿化日常养护工作，共施肥53吨，大规模治理病虫害喷药4次，用药1000多千克；首次实施城区行道树定型定高修剪，全年共修剪了15000多株，对55万平方米绿化带进行了10次修剪，清理绿地垃圾约540吨。积极申办第三届广西园林园艺博览会，申办得分73.5分，排在6个申办城市中的第四名。积极参加第二届广西（桂林）园博会并获得较好成绩，贵港市荣获城市展园造园艺术一等奖和城市展园建设组织银奖称号。

**【公园景区管理】** 2012年，贵港市采取日常管理与专项规划保护相结合的办法，加大资源保护力度。初步制定了《贵港市城市公园管理暂行办法（草案）》，稳步推进东湖景区总体规划、南山景区总体规划暨控制性详细规划的编制工作。投入资金1551万元，加快项目建设，不断完善公园景区的配套设施，打造精品景点，丰富内涵，提升层次。完成了马草江生态公园东广场改造工程，马草江生态公园管理用房及游客服务中心续建工程以及马草江生态公园游乐项目建设；开展（贵港）园博园项目工作，完成了可研、水保、环评的初稿编制及园博园方案的设计和招标等前期工作。按进度进行马草江生态公园西大门及翠竹园绿化景观工程建设，移植、种植竹子及乔木1000多株，土方回填7000多立方米。加强公园景区管理。在绿化养护工作中，补苗约1万株、种植地被植物3725平方米，修剪草坪绿篱47.5万平方米，施有机肥、复合肥总量11吨，进行全国性喷药防治病虫害共4次，乔灌木涂白约1.6

万株，防治病虫害喷药面积约80万平方米，共清理垃圾600多吨。在服务接待工作中，全年接待上级领导及考察团100多次，游客约220万人，实现经济收入257万元。

**【城市广场管理】** 加强对新世纪广场各类设施的维修养护。维修休闲椅170张、庭院灯120套、草坪灯110盏、变压器9台次，更换各种电缆800米，修复步道砖200块。改造安装200W的LED高低挑路灯58杆。加强绿化管理，种植各种乔、灌木283株，翻种美人蕉1000平方米，给乔木施肥1610株、片植灌木施肥3500多平方米，修剪乔木10880株、造型灌木4100株、片植灌木13.2万平方米、草坪13.9万平方米，喷施农药防虫害16次。加强广场清扫保洁，坚持每天16小时保洁制度，组织集中清除广场范围内小广告27次、清洗音乐喷泉4次、主雕水池12次，清理沉沙池70个、排水沟1500米。加强广场公共秩序管理，整治广场歌舞噪音扰民，规范清理16座便民亭、7个散摊点经营秩序，拆除撤销儿童游乐场铁架棚1座、音乐茶庄2座。

**【城市照明管理】** 投入资金2481万元，完成了中心城区二次使用灯杆改造工程、中心城区道路照明节能改造工程、104条小街小巷路灯改造工程以及桂林路和仙依路北延段照明设施敷设工程，更换二次使用灯杆328杆、灯具159套，安装7台照明节能柜，新装路灯618盏，敷设地下塑管、地极1800米；完成了33栋楼宇和20处景观亮化；增容升级城市照明自动监控系统，安装12台监控终端，照明设施自动化控制率达63%；维修照明设施30320件（次），照明亮灯率达98%以上，设施完好率达95%以上，城市照明管理事业健康发展。

**【城市道路管理】** 投资850万元，完善城区道路交通设施配套。在中山南路、江南大道等道路安装中央护栏约9千米，维修备用1千米；安装城区主次干道指路牌、导向牌119块，路名牌50块；更新完善江北旧城区及江南城区道路标志标线2万平方米。投资

1.6亿元，启动中山路、迎宾大道、江北大道、金港大道、荷城路等5条道路综合改造，主要改造内容是拓宽车行道，渠化交叉路口，铺设沥青路面及改善人行系统。投资146万元，定期维修养护市政道路。更换路缘石1800米，修复破损人行道306平方米，修补沥青路面7150平方米，修复机动车道815平方米，级配碎石维修路面7000平方米，更换排水检查井盖448块，改造检查井182座（次），封堵迎宾大道中间分隔带断口25处共400多米，修复损坏护栏950米，清洗护栏100千米，确保道路设施正常运行。

**【城市污水垃圾处理】** 加强生活污水处理运营管理，城西污水处理厂日进生活污水6.4万吨，总处理水量2543万吨，中心城区生活污水集中处理率达85.27%，全年进水COD浓度平均值达94.05mg/l；严格按自治区要求征收污水处理费，完成收费2404万元，同比增长22.93%。加强生活垃圾处理运营管理，严格按照“垃圾入场—进场检验—倾倒—检查—摊铺—压实—消杀—覆盖填埋”的工艺进行无害化处理，处理率达100%，累计填埋处理10.2万吨，同比增长14%；完成了约7万立方米雨水积水抽排及7456m<sup>3</sup>渗滤液无害化处理工作。建筑垃圾实行定期清理入场工作制度，年内共开展36次突击清理行动，共清理4.3立方建筑垃圾，逐步规范了我市建筑垃圾管理工作。按照自治区“园林化、果园化、花园化与科普教育基地”的工作要求，利用自治区示范场补助资金不断完善场内基础设施。投入200万元完成了1#填埋库区中间封场工程，投入9.5万元在场区内种植一批三角梅、玉兰等绿化景观树苗，并增购了3辆装载机、4辆自卸车等一批机械设备，提升了垃圾场的运营管理能力。

**广西贵港循环经济环保产业示范基地项目** 该项目位于贵港市城区生活垃圾无害化处理场内及周围，总投资8亿元，占地约1000亩，由北控水务集团有限公司负责项目的投资、建设、运营和管理。该项目分三步实施：第一步投资约4亿元，占地150亩，建设生活垃圾资源化发电厂和医疗废弃物处理厂。其中生活垃圾资源化发电厂规模900吨/日，一期600吨

/日，总投资2.93亿元，并于2012年5月31日开工建设，预计2013年建成投产。第二步投资约4亿元，占地250亩，建设餐厨垃圾处理厂、建筑垃圾综合利用处理厂、污泥处理厂、粪便残渣处理厂以及环保宣传教育设施、环保技术研发设施等。第三步建设产业园600亩。把科技含量高、投资强度大、产品附加值高、对地方贡献大、节能环保的产业引进基地。园区建成后，将使贵港市各种固体废物减容90%，减量80%以上；城市生活垃圾的无害化处理率达到100%。通过资源循环利用，可上网电量约5600万千瓦时/年；生产免烧标砖、建材骨料、脂肪酸甲酯等产品。该项目建成投运后，将从根本上解决贵港固体废弃物处理的出路问题，全面实现生活垃圾、餐厨垃圾、建筑垃圾、医疗垃圾、市政污泥等城市生活固体废物的“无害化、减量化、资源化”处理，对贵港市保护环境，发展循环经济，改善老百姓的居住生活环境，推进生态文明建设和构建资源节约型、环境友好型社会具有重要的战略意义。

**【城市供水排水】** 2012年，贵港市供水企业投入资金564万元，完成了贵港市迎宾大道DN1200主供水管网建设工程，新增供水主干管道6.2公里，城区供水管线总长度790公里。全年供水量4096万吨，平均每日供水11万吨，新增自来水用户3882户，总数达81937户。水质合格率达99.17%，水压合格率99.14%。实现销售收入6157.37万元，同比增长13.03%。投入43.8万元实施排水设施管养作业，共疏通排水管道57多公里，清掏雨污水检查井5700座（次），清运淤泥360多吨，城市排水排涝能力得到进一步提高。2012年8月，投入资金25万元实施城区贵高地道口排水系统改造工程，该地段十几年来的严重积水问题得到缓解。

**【城市供气管理】** 2012年，贵港市供气企业投入2500万元，新铺设管网70公里，新增管道燃气用户5000户，总数达30000户。液化石油气供气量11000吨，同比增长12.6%，天然气供气量400万立方米，同比增长3%。年内，燃气管理部门开展燃气安全

宣传和检查工作，与燃气公司联合开展居民安全用气、规范用气、节约用气等宣传活动，发放安全用气宣传单2000多份，接待居民咨询燃气相关问题100人次，免费上门安检50多户，提高了市民安全用气意识。燃气安全监管工作不断加强，全市燃气安全持续保持了无重特重大事故发生。

**【城市美容计划】** “城市美容计划”是贵港市2012—2014年城市建设大会战的重要组成部分，其主要内容是三年内投入13.7亿元资金在中心城区实施净化工程、绿化工程、亮化工程、美化工程、畅通工程、市民参与工程六大工程，其中2012年投资1.3694亿元实施29个项目建设。截至2012年年底，29个项目有20个竣工，有9个列入2013年续建项目，累计完成投资1.3814亿元，占年度总投资的100.87%。其中中山路、金港大道、迎宾大道、江北大道、荷城路五条主干道综合改造工程按照工作进度、工作节点推进，贵港市生活垃圾焚烧发电厂进入实质性建设，五条道路路灯LED改造工程、广场照明设施改造增亮工程、市辖三区34座乡镇垃圾转运站项目建设得到了有效推进。

**【第八届广西市容“南珠杯”竞赛活动】** 2012年是广西第八届市容“南珠杯”竞赛活动验收评比年。经自治区考评，贵港市、桂平市、平南县分别获得地级市、县级市、县城类别特等奖；平南县大安镇、桂平市木乐镇分别获得乡镇类别特等奖；桂平市金田镇、江口镇，平南县丹竹镇，港南区桥圩镇、八塘镇，覃塘区黄练镇、东龙镇分别获得乡镇类别优秀奖，实现了地级市、县级市、县城、乡镇四个类别均有获得特等奖的好成绩。

（李伟东）

## 村镇建设

**【农村危房改造工程】** 截至2012年6月底，贵港市2012年农村危房改造第一批任务平南县28户茅草树皮房改造全部完成，并已全部通过验收，将政府补

助资金合计84万元拨付到农户账户；截至2012年12月底，第二批任务农村危房改造9450户（其中港北区1300户、港南区1300户、覃塘区1050户、平南县3000户、桂平市2800户）全部竣工，并已全部通过验收，将政府补助资金16632万元拨付到农户账户。

**【城乡风貌改造工程】** 2012年，贵港市城乡风貌改造四期工程按照“点”、“线”、“面”相结合的方式推进。全市列入自治区层面的房屋外立面改造任务数为8052户，贵港市自加压力增加330户，以及桂平旅游名村续建86户，实际实施改造8468户，含综合整治村屯共7个，涉及全市5个县（市、区）、13个乡镇。截至2012年底，已全部竣工并已通过验收。涉及改造综合整治村屯7个，其中2个为以奖代补的“申报制”综合整治村屯，按照自治区十大“标准件”项目进行建设；完成屯级垃圾池项目建设21个，屯级道路硬化、排水沟项目66条。

全市城乡风貌改造四期工程各级补助配套落实资金约1亿多元，其中，自治区补助资金2472.55万元；市本级配套资金2882.8万元；县（市、区）配套资金共3724.07万元；企业帮扶、招商引资或自筹等方式资金1198多万元。

**【名镇名村建设】** 贵港市2012年名镇名村建设任务是继续深化建设桥圩工贸强镇和前进村特色旅游名村的特色项目。

**港南区桥圩镇工贸型名镇** 2012年需完成产业发展道路建设、专业交易市场等7个项目，计划投资2170万元。截至2012年底，已完成垃圾中转站的主体建设、贸易中心一期工程6幢主楼的建设、产业发展道路建设总工程量的2/3；房屋外立面改造项目计划800户，已全面开工并完工420户；镇文化广场项目正在抓紧施工中、镇区亮化工程项目已完成；项目累计完成投资约2295万元，完成投资率105.8%。

**桂平市西山镇前进村特色旅游名村** 2012年需完成游客服务中心，污水处理系统建设等9个项目，计划投资1054万元。2012年底生态旅游停车场已建设完成；外立面改造续建86户已全部竣工；景观路灯43

盏全部安装完成；污水处理项目、游客服务中心项目已经建成；乡村示范点建设项目、道路扩宽项目等均已完工。累计完成投资1054万元，完成投资额100%。

**【村镇规划集中行动】** 截至2012年底，贵港市组织完成编制辖区内11个乡镇（港北区的大圩镇、根竹乡；港南区的八塘镇、木梓镇；覃塘区的东龙镇、樟木乡；桂平市的社坡镇、金田镇、厚禄乡；平南县的安怀镇、东华乡）的总体规划、5个建制镇（港北区大圩镇、港南区桥圩镇、桂平市木乐镇、平南县丹竹镇和大安镇）的控制性详细规划、648个行政村或自然村（港北区150个，港南区244个，覃塘区100个，平南县54个，桂平市100个）的村庄规划的编制、评审、公示、报批、批复等工作。

村镇规划集中行动工作自治区配套补助共880万元，市本级补助配套资金247万元，各县市区自筹配套共401万元（港北区95万元，港南区122万元，覃塘区50万元，桂平市33万元，平南县101万元）已全部落实到位。

（赵全心）

## 建筑业

**【建筑市场管理】** 2012年，贵港市进一步加快推进整顿和规范建筑市场秩序，加快机制创新，形成良好的发展态势。一是加强企业管理，落实准入清出制度，对企业资质和安全生产许可严格把关，并实施动态管理。二是以公开竞争的平台规范建筑市场，加大建设工程招投标监管，健全机制，完善制度，加强监督。三是严格建设程序，加大违法违规工程查处力度，违反法定建设程序，不报建、不报监、不办理施工许可、违法分包、挂靠等行为得到了有效遏制。

2012年建筑施工情况统计表

| 项目<br>地域 | 报监工程<br>项数 | 报监工程<br>面积<br>(万m <sup>2</sup> ) | 竣工工程<br>项数 | 竣工工程<br>面积<br>(万m <sup>2</sup> ) |
|----------|------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|
| 港南区      | 20         | 11.2                             | 14         | 3.6                              |
| 港北区      | 25         | 4.2                              | 23         | 3.9                              |
| 中心城区     | 122        | 196                              | 52         | 36                               |
| 桂平       | 148        | 72.3                             | 44         | 31                               |
| 平南       | 52         | 33.7                             | 58         | 21.7                             |
| 覃塘区      | 35         | 2.9                              | 19         | 2.1                              |

**【工程招投标管理】** 2012年，贵港市招标工程项目136项，工程造价29.39亿元。根据《招标投标法》、《招标投标法实施条例》制定详细的工作流程和办事程序，对招标代理机构入库资格严格审查，贵港市入库的招标代理机构39家，严格审查招标公告，坚决取消各种违规的限制性条款，规范招标投标活动，维护建筑市场秩序。

**【工程质量管理】** 2012年，贵港市开展了2次建筑工程质量安全层级督查、1次建设工程质量检测机构资质核查暨检测市场行为专项检查。开展了高强钢筋的推广应用、工程实体检测和材料抽测。组织开展了优质工程评选活动，19项工程被评为贵港市优质工程，3项工程被评为自治区优质工程。

2012年获自治区优质工程项目

| 序号 | 工程项目                                         | 施工企业               | 备注 |
|----|----------------------------------------------|--------------------|----|
| 1  | 平南县人民法院迁建工程                                  | 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司 |    |
| 2  | 岚湖嘉荷2组团14 <sup>#</sup> ~17 <sup>#</sup> 楼地下室 | 中国华西企业有限公司         |    |
| 3  | 盛世名门花园108 <sup>#</sup> 、109 <sup>#</sup> 楼   | 广西贵港市建筑工程公司        |    |

**【建筑工程安全监管】** 2012年，贵港市建筑行业安全生产形势连续三年保持稳定。组织开展2次建筑工

程质量安全层级督查。组织开展深基坑工程、起重机械、卸料平台、新工人教育的专项检查，全年检查共发出质量安全隐患整改建议书238份，停工通知7份。培训建筑施工农民工1250人。举办工地消防学习班，110人参加学习。利用短信平台发布信息3632条。开展2次在建工程安全事故应急救援演练。开展

安全文明标准化工地评比活动，19项工程项目被评为贵港市建筑施工安全文明标准化工地。1项工程项目别评为自治区建筑施工安全文明标准化示范工地，7项工程项目被评为自治区建筑施工安全文明标准化工地。

#### 获自治区建筑施工安全文明标准化示范工地

| 序号 | 工程项目        | 施工企业               | 备注 |
|----|-------------|--------------------|----|
| 1  | 贵港市体育中心主体育场 | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 |    |

#### 获自治区建筑施工安全文明标准化工地

| 序号 | 工程项目                                | 施工企业               | 备注 |
|----|-------------------------------------|--------------------|----|
| 1  | 世纪名门商住小区三期D3#楼                      | 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 |    |
| 2  | 中强·普罗旺斯四期A地块项目（地下室67#、68#、69#、73#楼） | 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 |    |
| 3  | 贵港市翰林世家一期2#、3#、4#楼及商铺、地下室           | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 |    |
| 4  | 贵港市唐人街                              | 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 |    |
| 5  | 贵港市人民医院职工住宅楼                        | 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 |    |
| 6  | 天悦豪庭1#楼                             | 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 |    |
| 7  | 贵港市阳光城三期19#、20#、21#楼                | 贵港市港南建筑工程有限公司      |    |

（赵全心）

## 住房与房地产业

**【房地产市场】** 2012年，贵港市商品房价格处于平稳上升态势，2012年底全市商品住房均价3490元，同比上涨8.9%。全年共办理商品房预售10566套128.81万平方米；商品房销售12000套，面积144.37万平方米，办理商品房买卖合同备案登记13447套，销售面积160.06万平方米，同比增长8.5%。

**【商品房产权产籍管理】** 贵港市全年共办理房屋

所有权证24037宗，确权面积323.94万平方米；办理房地产抵押登记22091宗，抵押登记贷款金额124.94亿元，同比增长50.4%、101%；录入各类档案归档27230卷，受理各部门业务查询31454卷次，出具首套住房证明27752份，同比增长51%。

**【保障性住房建设】** 2012年，贵港市为民办实事城镇保障性安居工程项目开工建设8733套，完成目标任务8330套的104.84%。其中：廉租房开工任务1600套，实际开工1600套，公租房开工任务3130套，实

际开工3381套；城市棚户区改造开工任务1100套，实际开工1100套；经济适用房开工任务1550套，实际开工1610套；限价商品房开工任务950套，实际开工1042套。全市竣工保障性住房和棚户区改造3234套，完成任务3200套的101%。

**【保障性住房管理】** 2012年，贵港市对保障性住房项目工程质量和安全开展督促检查4次，项目主管部门都与建设单位签订了《目标管理责任书》，落实工作责任制；严格执行工程招标投标、施工图审查等建设程序，依法建设，杜绝建设过程中各种违法违规行为，打造放心工程和精品工程。在确保保障性安居工程按期开工、保证质量、如期建成的同时，严格按照保障基本、公正程序、公开过程的原则，做好廉租住房租赁补贴发放和实物配租工作。全年发放新增发放租赁补贴1025户，完成自治区下达贵港市1000户任务的102.5%。举行廉租房和谐家园小区公开摇号配租，2096户家庭通过公开摇号安排在和谐家园小区居住。搭建制度平台，加强对保障性住房管理，先后出台了《贵港市廉租住房保障办法》等一系列规章制度，严格准入和退出机制；搭建市场平台，招聘有资质的物业公司管理保障性住房小区，要求物业公司尽可能聘请小区承租户为员工，让其参与小区管理，既能解决低收入家庭的就业问题，也解决了小区物业管理难问题。2012年，通过这一做法解决了40多个廉租住房保障家庭就业问题。搭建社区平台，与社区共同建立了低收入困难家庭基础档案，将其家庭人员的基础资料、社会关系、就业状况、住房情况等以社区为单位，实行电子档案管理。

**【物业管理】** 2012年，贵港市不断加强物业服务行业管理，督促14个小区开展物业承接查验工作。市本级共归集住宅专项维修资金726万元，监督11家物业公司使用住宅专项维修资金47万元。协调处理物业纠纷21宗，指导5个小区成立业主委员会。对25家物业公司的资质进行核准，办理了45个物业服务合同备案。陶然花园、桂平市西山御府获得了自治区

优秀住宅小区的光荣称号，桂平市房管所在2012年全区物业管理工作会议上作了经验介绍。

**【白蚁防治】** 2012年，贵港市通过电视、报纸、局门户网站、宣传专栏、深入街区等形式进行宣传白蚁防治工作；承接了市罗泊湾1号汉墓复原室、达开高中校园、港北区粮库等项目白蚁防治工程；全市共签订房屋白蚁预防合同1850宗，预防面积222.96万平方米。

**【房地产中介服务】** 2012年，贵港市加强对评估机构和经纪机构的日常动态监管，要求各经纪机构必须使用规范性经纪合同文本，存量房买卖合同进行网上签约、网上备案。加强对中介服务机构的资质管理和业务管理，切实维护房地产市场秩序，保障房地产活动当事人的合法权益。2012年核准存量交易5823宗159.95万平方米，同比增长63.8%、209.1%。

（张文新）

**【住房公积金管理】** 2012年，贵港市实行“预约服务”、“查询服务”、“上门服务”、回访服务、“延时服务”和“承诺服务”等服务方式，进一步完善了公积金网上查询、电话查询、触摸屏查询和临柜查询等查询方式。推进行政作风效能建设，把公积金各项业务办理时限缩短在法定时限的1/3以下，差错率为0。

**住房公积金归集** 2012年，贵港市共归集住房公积金64578.1万元，比增6.78%，完成年任务的106.78%。截至2012年12月底，住房公积金累计归集32.82亿元，所管理的资金流量近70亿元。

**住房公积金提取** 2012年，贵港市住房公积金提取合计32855.8万元，比增23.9%。截至2012年12月底，住房公积金累计提取额为14.71亿元，占累计归集额的44.8%。

**个人住房公积金贷款** 2012年，贵港市共发放个人住房委托贷款1573户28949万元，比增4.2%，完成自治区全年任务目标的122.61%；个贷余额为12.64

亿元，比年初增加1.86亿元；个贷连续8年回收率100%，逾期率为0。已累计向11875户家庭发放住房公积金个人贷款16.96亿元，支持职工购建住房120万平方米，对改善职工居住条件、促进房地产市场繁荣和城镇化建设起到了积极而重要的作用。

同时，推出一系列的惠民措施，促进个贷业务的快速发展。一是单笔住房公积金个人住房委托贷款最高额度从原来的25万元提高到30万元。二是使用住房公积金个人住房委托贷款购买首套自住住房，套型建筑面积在90平方米（含）以下的，贷款首付款比例不得低于20%；套型建筑面积在90平方米以上的，贷款首付款比例不得低于30%。三是根据中国人民银行和住建部有关文件精神，下调个人住房公积金贷款利率。五年期以下（含五年）由现行的4.45%调整到4.20%，下调0.25个百分点；五年

期以上由现行的4.90%调整到4.70%，下调0.2个百分点。四是取消“以存定贷”做法，按照应支付符合规定的首付比例后的剩余价款及还款能力等相关规定来确定借款人的贷款额度。五是取消原享受住房公积金贷款的职工在其住房公积金账户内必须留足6个月还款额的规定，改为享受住房公积金贷款的职工在其住房公积金账户内必须留足6个月缴存额。通过以上举措，进一步减轻了职工偿还住房贷款的负担。

**信息化建设** 贵港市认真做好公积金数据信息采集整理工作，成为全国第二家一次性成功镜像上传原始数据到国家住房城乡建设部中心的城市，实现了对公积金管理的全面、及时、有效监督，从源头上防范了资金运行风险和廉政风险。

（蓝芝冯）