

# 玉林建设

## 城乡规划

**【规划编制】** 2012年，玉林市编制了《玉林市中心城区控制性详细规划》、《玉林市城北片区控制性详细规划》、《一环路以东、南流江以北片区控制性详细规划（地块一）》、《玉林市洛湛铁路以北、黎湛铁路两侧用地控制性详细规划（地块二）》、《玉林市玉柴片区二期用地控制性详细规划（地块三）》、《玉林市玉福大道两侧用地控制性详细规划（地块四）》等控制性详细规划。截至2012年底，玉林市中心城区控规覆盖率已提高到95%。此外，玉林市还组织编制了《玉林市城区重点街区灯光景观规划》、《玉林市绿地系统规划（2012—2020）》、《玉林中心城区中小学布局专项规划（2010—2020）》等专项规划以及《南流江环境综合治理工程二环东路至民主南路段修建性详细规划》、《南流江环境综合治理工程民主南路至一环西路段修建性详细规划》、《玉林市承接东部产业转移示范走廊发展规划（2012—2025）》等重要规划。

**【规划审批与管理】** 2012年，玉林市审批了市直廉租公租房、玉柴第一城、玉柴限价房、华商国际·B区、奥丰国际住宅小区、粤海时代新城、天元·国际尚城、天湖·御林湾（二、三期）、东环小学文体楼综合楼、玉林市第十一中学、玉林商贸技工学校、玉林市第十中学、玉州区万秀小学等项

目规划设计方案。抓好“一书两证”审批工作。全年共核发建设项目选址意见书12份、项目建设用地规划许可证65份、私宅建设用地规划许可证626份、项目建设工程规划许可证94份、私宅建设工程规划许可证878份，审批总平面规划图67份，出具项目规划设计条件107份。

**【广西规划展示馆玉林展厅竣工验收及移交】** 广西城市规划建设展示馆玉林展厅位于展示馆二楼，面积300平方米。布展工程内装饰主体工程、隐蔽工程、布线工程、电子设备及模型等于2011年底安装完毕。经过半年多的试运行，2012年7月玉林市组织相关部门以及设计、建设、监理等单位对玉林展厅进行了验收，并已于2012年10月17日按要求将展厅移交广西区城投公司进行管理。

**【信息化管理】** 2012年，玉林市逐步搭建玉林城市规划管理辅助审批系统。系统以AutoCad为平台，由软硬件基础部分和针对规划管理特殊要求开发的应用系统组成。系统主要包括图形显示、专题管理、空间查询、查找、统计表和统计图制作、规划指标查询、属性和图形数据输出等功能，对各类建设工程项目的图形数据进行实时更新，保证图形数据的实时性和准确性。城市规划辅助审批系统的建立，实现规划管理系统信息化，做到办事程序规范、申报简捷、过程透明。

**【城市规划政务公开】** 2012年，玉林市进一步推动城市规划的政务公开和依法行政，维护公众的合法权益。在文化广场、青年广场分别设置永久规划公示栏，在网站设置固定网页公示专栏，在报刊开辟公示栏目，对35个规划项目进行了公示。其中对《玉林市城市近期建设规划》、《玉林市城市燃气专项规划》、《玉林中心城区中小学布局专项规划》、《玉林城区重点街区灯光景观规划》、《玉林市城市住房保障规划》、《玉林市承接东部产业转移示范走廊发展规划》等重大规划进行了批前公示。对申请规划审批或规划局部调整的玉林市妇幼保健院局部土地使用性质变更和业务综合楼项目、广西海生药业有限公司天元·国际尚城商住小区、金旺角实业发展集团有限公司天湖·御林湾项目（二、三期）、玉林交通商贸物流园地块一用地性质调整、广西南兴房地产开发有限公司南兴·盛世江南二期（盛世乾隆）等项目均在项目所在地、市政府网、住建委网站以及住建委办公楼一楼城乡规划公示栏进行公示，并根据公示反馈意见等依法依程序进行审批，提高了城市规划的公开性和透明性。

（王德强）

## 城市建设与管理

**【概况】** 截至2012年年底，玉林市城区建成区面积66.56平方公里，市区人口66万，全市城镇化水平43.1%，比上年增长1.6个百分点。市政公用设施建设固定资产投资完成64.5亿元，同比增长39%。

**【城市供水】** 玉林地区现有两套供水管网，一是市自来水公司，二是玉州区江南水厂。市自来水公司属下城北水厂、城东水厂，日供水能力15万立方米，公司供水主管网DN80以上总长452公里，供水辐射面积58平方公里，城市供水人口约60万，城市供水普及率100%；玉州区江南自来水日供水能力5.0万吨（生活用水4.0万吨，工业用水1.0万吨）。DN200-500的供水管网达130公里，用水人口15万。

2012年，玉林城区供水设备完好率100%，维修及时率100%；水质综合合格率99.8%，比国家标准高出4.8个百分点，管网压力合格率100%，比国家标准高出5个百分点，全年无供水安全事故发生。

**【污水垃圾处理】** 玉林市共建成污水处理厂8个，日处理规模32万吨；垃圾无害化处理厂（场）6个，日处理规模1750吨。2012年共处理污水8355万吨，全市污水处理率达97%；收集生活垃圾34.5万吨，全市生活垃圾无害化处理率99%。两项指标均超过自治区任务要求，处理设施进水化学需氧量、氨氮浓度和出水化学需氧量、氨氮浓度情况符合环保要求。

2012年，全市列入自治区污垃工作计划内的污垃设施建设项目共20项，其中污水项目10项，垃圾项目10项，经自治区住房和建乡建设厅考评组验收，全市20项污垃设施已经按要求完成建设。

**【燃气管理】** 2012年，玉林城区组织进行拉网式6次燃气安全大检查和6次专项整治，发出安全隐患整改通知书11份，及时消除安全隐患10处。年内，全市无燃气安全事故发生。2012年玉林城区燃气用气人口为65.25万，气化率为98.22%，其中管道天然气用气人口8.5万，液化石油气使用人口数为56.75万，液化石油气用气量约为37506.92吨。2012年玉林城区管道天然气供气总量为500万立方米。截至2012年12月31日，玉林中燃在玉林城区铺设了管道193公里，135个小区，铺设的燃气管道覆盖6.6万户居民，居民用户已安装5.2万户，其中通气户数接近2.215万户，商业用户109家，2012年新开户7546户。

**【城建档案管理】** 2012年，玉林市接收住建系统内建设审批档案公建174份、私建712份、规划验收78份，整理成965卷入库；接收玉东规建局移交审批档案公建106份，整理成73卷入库。接收24家建设单位移交的建设工程竣工档案，出具工程档案认可书4份；出具档案接收和移交证明20份，整理成2362卷

入库。全年接待外部人员查阅人数504人次，利用档案528卷；系统内查阅人数202人次，利用档案499卷。

（王德强）

**【城市环境卫生管理】** 2012年，玉林市加强面积429万平方米主要街道、公园广场的日常清扫保洁工作，全面实行内部承包责任制，主要街道做到24小时保洁。抓好“三化一基地”建设，加快推进环卫重大项目建设，市垃圾收运系统工程、垃圾处理二期工程的垃圾填埋场、渗滤液处理站建成投入使用，年内有3个建设点完成建设、7个建设点开工建设。市生活垃圾焚烧发电项目获市发展改革委批复，正推进前期工作。市垃圾无害化处理厂设施设备、渗滤液处理系统正常运营；生活垃圾运输全部使用密封压缩运输车，做到即满即运、日产日清，共清运生活垃圾154462吨，处理垃圾164375吨，无害化处理率100%。对主要街道洒水50840吨，机械清扫面积占总面积的45%。对玉林城区建筑垃圾运输全部进行许可审批，对施工工地进行动态登记管理，施工工地均落实密闭化运输措施。

**【道路维护】** 完成一环路（玉林宾馆至名山路口）路面沥青改造提升一期工程建设，改造路段长3560米，修复水泥路面12756平方米，改造路缘石16555米、人行道透水砖14893平方米，铺装橡胶沥青混凝土路面126753平方米，为市民提供优质整洁的通行环境。完成人民路、大北路等路段沥青路面维修，玉公路、一环路、人民西路、天桥西路水泥路面维修，民主南路（排埠桥至苗园路口段）等砼路面维修，广场东路人行道改造。严格按照养护要求，修补沥青路面48787平方米，清理路边杂草10850平方米，修填民主南路路基2500平方米。

**【排水设施维护】** 对城区排水系统的检查井、雨水井、明渠垃圾栏栅进行定期清理清淤，确保城市排水排污畅通。清理雨水井25637座次、检查井26751座次，清运垃圾淤泥约2371立方米，利用高压清洗

车疏通排水管沟39350米。完成淳熙里巷、一环东路百利街路口等排水渠坍塌修复，玉柴周边道路排水维修，永安桥维修等。

**【路灯维护】** 检修路灯18297盏，其中更换路灯5907盏、材料电器配件1379个，检修维护路灯控制箱、变压器共519台，维修修复线路、表箱等481处，检测路灯线路70780米，修复城区被烧坏和短路的地下电缆线路2130米，修复被盗电缆线路670米，更换路灯钢丝绳270米；新安装路灯121杆259盏。积极抓好玉林城区夜景灯光亮化工作，动员城区92家单位高层建筑完成景观灯修缮和配套完善工作；完成南流江两岸、市体育馆、城站桥、云香桥、排埠桥等地景观灯设置改造，在江滨路安装路树景观灯105组210盏。

**【园林绿化管理】** 2012年，玉林市大力推进创建国家园林城市前期工作，加强城市绿化建设管理，积极抓好玉林城区园林绿化升级提档。完成南高立交桥和天心路等街道绿化彩化改造，补植城区主要街道行道树1200多株。精心组织开展6次玉林城区每月“绿化日”活动，市四家班子领导带头植树，在全市掀起全民种树绿化城市的高潮。开展玉林市“十佳”园林小区评比活动。做好城区绿化闲置地户外普查，制订方案，能绿则绿。

加强园林绿化管护，每天对城区绿地进行保洁，对9481株整形灌木和10万平方米片植灌木、500株行道树进行修剪。加强面积975.6公顷的公共绿地、广场、公园等重要场所的保洁工作，每天清扫保洁绿地、硬化地面积27.6万平方米。抓好节庆、重大活动期间城区摆花美化工作，共摆放鲜花60万盆。

**【城市管理和行政执法】** 加大严格执法、文明执法、公正执法力度，以实施城乡清洁工程为载体，疏阻结合整治“五乱”。积极开展重大节日、活动的市容整治行动，开展迎第二届广西名特优农产品交易会、第九届中小企业商机博览会（中国·玉

林)市容环境综合整治、第四届中国(玉林)中医药博览会,城乡农贸市场综合整治,城区校园及周边环境专项整治等行动。

在城区积极创建两条城管示范路,即广场东路(北段)、人民路(国防大厦至金茂大厦段),形成良好的示范作用。进一步拓宽社会监督渠道,聘请社会各界12名人员担任党务公开暨城管执法监督员,聘期两年。12月21日,玉林市政府印发了《玉林市户外广告设置管理办法》(玉政办发〔2012〕318号)。

**【“五乱”整治】** 整治“摊点乱摆”,全面清理整治占道经营、流动摊点、马路市场,联合整治规范市场周边摊点,共清理无证占道摊点24280多摊(次);市政、交警部门成立联合执法队,定期开展清理整治占道摆摊和乱停乱放行动,共整治车辆乱停8250多起。加强对垃圾乱扔乱倒的执法管理,处理违反市容环境卫生管理条例行为540件。全面清除“广告乱象”,每天分片巡回清理“牛皮癣”小广告共514203块。整治“工地乱象”、基建物料占道293起。加强对建筑施工现场施工行为的检查,城区建筑工地实现围挡施工,材料堆放基本上做到整齐有序。联合执法清理整治违法用地违法建设行为,玉州区、玉东新区、玉柴工业园、国土、城管、公安等部门紧密配合,落实长效动态联合巡查、巡报并举等制度,联合执法116次,依法拆除玉林城区违法违章建设约70.38万平方米,有效遏制了城区“两违”蔓延势头。开展城区设置期满和无证建设的户外广告清理整顿专项行动,共清理拆除墙体广告212块、刀旗广告409面、灯箱广告133个、单立竖指示招牌15块、绿化带中不锈钢广告牌368块,等。

**【数字城管】** 2012年8月,玉林市数字城管系统建设二期工程完成建设。

**城管服务热线** 2012年,玉林市城市管理局“12319”服务热线共受理群众来电、来信投诉、建议、意见3411件及网络群众来信609件,均第一时间

及时妥善处理,处理率达到99.9%;及时认真处理、办结信访件93件。

**行政许可审批** 制订《行政审批项目操作规范》、《驻政务服务中心窗口管理制度》,进一步规范行政许可审批行为,严抓窗口队伍建设。局驻市政务服务中心窗口受理行政审批事项1529件,全部依法依规、按承诺期限办结,被评为市政务服务中心2012年度三星级服务窗口。

**网络宣传** 注重城管宣传,坚持“12319”服务热线与城管网站、微博建设相结合,多种渠道发布信息,推进政务公开。通过局门户网站发布信息2766条,子网站发布信息2798条;通过新浪、腾讯、人民网、搜狐4个微博平台,发布信息1463条,与民众互动2416次,加强与市民沟通,让群众了解城管。

**【所获荣誉】** 2012年,玉林市荣获第八届广西市容环境综合整治“南珠杯”竞赛设区市特等奖、第二届广西园林园艺博览会城市展园造园艺术特等奖。

(袁伟林)

## 村镇建设

**【村镇规划】** 2012年,玉林市获自治区村镇规划补助资金1120万元,各县(市、区)自筹约818.98万元。全市共完成乡镇总体规划13个,乡镇控制性详细规划6个,行政村村庄规划820个,累计完成村镇规划编制投资约1939万元。

**【城乡风貌改造】** 2012年,玉林市推进南梧高速公路兴业到容县段两旁10个村,1个广西特色名镇(福绵镇)、2个广西特色名村(北流市罗政村、兴业县凤山村),共1266户农户房屋外立面改造,累计完成投资约2525万元,其中,房屋外立面改造完成投资约1606万元,基础设施建设投资919万元。

**【特色名镇名村建设】** 2012年,玉林市重点推进工贸型强镇福绵镇和生态农业型名村北流市民乐镇罗

政村、工贸型名村兴业县石南镇凤山村的建设。福绵镇完成投资1980万元，完成了福绵镇生活垃圾转运站、福绵国际服装城道路、敬民路绿化亮化、天河路道路延长线（中段）、专业交易市场B区主体工程等6个配套项目建设，竣工率100%。罗政村完成投资约493.5万元，完成了污水处理厂、村屯道路硬化、生态农业观光和休闲娱乐基础设施等9个项目建设。另外，该村村委还多渠道筹集资金90万元，安装太阳能路灯98盏，有效改善了该村的村容村貌和环境卫生。凤山村完成投资479万元，完成了村屯规划编制、房屋外立面改造、村屯绿化、村庄亮化、道路硬化和村级篮球场等12个项目建设。

**【重点镇建设】** 2012年，玉林市积极争取上级扶持资金约2150万元，为全市重点镇建设的基础设施建设提供了资金保障，使全市重点镇基础设施建设得到不断完善。同时，加大22个自治区重点镇的道路硬化、亮化，排水设施、污水处理设施和6个乡镇生活垃圾转运站建设力度，不断提高重点镇综合承载力。

**【农村危房改造】** 2012年，玉林市开展农村危房改造为9930户，竣工率为100%，累计完成投资约4.15亿元，其中各级财政补助资金1.75亿元，群众自筹2.4亿元。

（王德强）

## 建筑业

**【概况】** 2012年，玉林市建筑业累计完成总产值128.17亿元，同比增长18.47%。建筑业增加值77.34亿元，比上年增长22.6%。在玉林市参与建筑施工的企业172家，其中本市企业102家，区内在玉企业50家，区外在玉企业20家。全市工程建设领域企业注册从业人员约6.2万人。有监理公司5家，招标代理3家，工程造价咨询企业4家。全年全市核发施工许可证503本，建筑面积406.03万平方米，其中玉林市区113个，建筑面积221.81万平方米。全市报建工程办

理施工许可证率、应招标工程招投标率、应实行监理工程监理率、竣工验收合格率均为100%。年内，获自治区安全文明工地14个，获玉林市文明工地称号49个，获玉林市优良工程奖工程19个。

**【工程质量管理】** 2012年，玉林市注重工程质量安全监管，不断完善施工图审查、工程质量监督、竣工验收备案等管理机制。采取日常抽查、专项检查和综合巡查相结合的方式，对市内在建628项工程进行巡查，开展质量大检查4次，全年无一般以上质量事故发生。

**【安全生产管理】** 2012年，玉林市积极开展“安全生产月”及“创建文明工地”宣传教育活动，对模板支撑系统、深基坑、人工挖孔桩、建筑起重机械、工地消防、重点工程和市政基础设施、学校、幼儿园及周边环境安全、防止高处坠落事故等进行专项治理。实施安全生产许可证制度；结合“城乡清洁工程”，开展安全文明施工大检查5次，发出暂停施工通知书15份，限期整改（改进）通知书71份。

**【工程建设监理】** 2012年，玉林市通过施工许可环节严格把关，防止应实行监理的工程未委托监理进行建设。新开工项目503个，实行监理项目503个，工程监理率100%。

**【“安全生产月”活动】** 2012年，玉林市组织各施工、监理企业开展“安全生产月”宣传活动和自查自纠工作。组织专家深入建筑工地开展事故隐患治理帮扶活动。开展玉林市建筑施工安全生产大检查。全市检查在建工程项目82个，发出限期整改通知书20份，暂停施工通知书11份。

**【教育培训】** 2012年，玉林市以职业技能培训、继续教育和学习班等多种形式，开展对有关从业人员教育培训工作。全年教育培训建筑业从业人员5303人次。其中，专业管理人员关键岗位培训及继续教

育1029人次、特殊工种培训636人、职业技能培训鉴定1560人次、三类安全人员教育培训1438人次及村镇建筑工匠培训2200人次。以创建建筑工地农民工学校等多种形式，教育培训建筑业农民工7200人次。

**【墙改与建筑节能】** 2012年，玉林市城镇新增节能建筑面积398万平方米，其中公共建筑面积143.5万平方米，居住建筑面积254.5万平方米。新增的节能建筑面积包括：改造面积52.8万平方米，浅层地能应用面积54.31万平方米，太阳能光热应用集热器面积5.2万平方米，节能完成占全年目标任务3万吨标煤的107.1%。全市新增墙改材料产量15.62亿块标砖，占墙材料总量的75%，墙改节能减排实现节约土地2577.9亩，节约能源9.68万吨标煤，减少SO<sub>2</sub>排放2419.14吨。

申报自治区建筑节能示范项目6个，自治区农村推广应用新型墙改材料示范项目3个。完成玉林市可再生能源建筑应用专项规划、玉林市太阳能和浅层地能资源调整利用评估报告的编制。2012年共投入节能减排专项资金99.4万元。

(王德强)

## 住房与房地产业

**【概况】** 2012年，玉林市完成房地产开发投资94.66亿元。完成商品房销售面积274.91万平方米，比上年下降6.72%；销售总额89.29亿元，比上年下降2.64%。其中，玉林市区商品房销售面积173.3万平方米，比上年增长9.2%；销售总额60.31亿元，比上年增长10.02%。全市商品住房平均销售价格2980元/平方米，比上年增长2.55%。其中，玉林市城区为3480元/平方米，比上年增长6.29%。

**【房地产市场管理】** 2012年，玉林市共有房地产开发企业302家；房地产估价机构11家。全年批准商品房预售面积234.93万平方米，比上年增长2.90%，其中市本级批准商品房预售面积116.11万平方米，比

上年增长17.44%。

**【房屋产权产籍管理】** 2012年，玉林市实际办理房屋所有权初始登记5555宗、房屋所有权转让登记证4569宗（其中商品房转让登记3079宗，存量房转移登记1490宗）、房地产抵押登记10648宗（其中商品房按揭登记6906宗，房地产抵押登记3742宗）、预售许可证119个，商品房预售建筑面积907828平方米。完成商品房预（销）售合同备案共6303宗。2012年，开展了地下停车位、停车库的产权登记，房屋所有权转移预告登记，集体土地上的房屋所有权登记等登记业务。

**【物业管理】** 2012年，玉林市有物业服务企业103家，物业管理从业人员6012人。全年全市实施物业管理项目250个，管理总面积1069万平方米。

**【住房保障概况】** 以解决城市中低收入家庭住房困难为目标，住房工作走在全区前列。2012年，全市62个保障性安居工程项目已全面开工建设，建设9887套（其中廉租住房3000套、公共租赁住房3087套、城市棚户区改造200套、经济适用住房908套、限价商品住房2692套），按套数计开工率占目标任务9800套的100.89%。全市新增发放租赁补贴4026户，完成全年任务的115.03%。

**【保障性安居工程】** 2012年，玉林市保障性安居工程计划总投资16.20亿元，其中中央、自治区和地方三级财政补助资金约为7.2亿元，业主自筹约9亿元。截至2012年底，廉租房建设、公共租赁住房建设和廉租房租赁补贴发放等项目需三级财政落实资金已基本到位，共完成投资3.22亿元。2012年，全市保障性安居工程计划供地31.05公顷，实际供地31.05公顷。

2012年，玉林市切实加强对各工程项目相关手续的监督和检查，项目审批纳入“绿色通道”办理，全市各保障性安居工程项目前期手续、建设程序合法，从参建单位和监督机构，严格法定建设程

序、加强工程招标投标管理和指导，强化施工现场监管，加大责任追究执法力度，切实加强保障性安居工程安全质量监管工作，未发现工程质量问题，未发生过安全管理问题。严格按照申请、审核、公示、复核、轮候、配租（配售）等六个环节，规范操作。严格执行公示制度、年度复核制度和退出管理制度，建立部门紧密联络机制和城市低收入家庭住房档案管理制度和住房保障工作统计报表制度。完成城市低收入家庭住房档案整理归档工作，实现了一户一档，市、县两级初步建立了电子化管理住房保障档案。

**【住房制度改革】** 2012年，玉林市严格按照房改政策，做好职工申请房改房上市交易的审核工作，共办理公有住房（含集资建房）上市交易202套。切实做好市直机关事业单位职工住房补贴审核工作，共审核131个单位。

（王德强）

**【住房公积金缴存覆盖率】** 2012年，玉林市共有2900个单位建立住房公积金制度，缴存职工18.48万人，比上年新增缴存单位99个共8691人，覆盖率为89.76%。

**【住房公积金归集管理】** 2012年，玉林市归集住房公积金11亿元，完成年度计划的122.2%，比去年同期增长9.87%。其中，市直归集5亿元，玉州区归集1.24亿元，北流市归集1.25亿元，容县归集0.85亿元，博白县归集1.41亿元，陆川县归集0.88亿元，兴

业县归集0.36亿元，截至2012年12月31日，住房公积金累计归集额突破50亿元大关，达到51.74亿元，归集余额29.32亿元。2012年全年提取住房公积金17117人次共4.47亿元，占当年缴存总额的40.63%。2012年本市单位和职工个人住房公积金缴存比例分别为5%与12%。

**【住房公积金使用管理】** 2012年，玉林市通过委托工行、农行、建行、中行四家国有商业银行发放住房公积金个人委托住房贷款，住房公积金贷款遍布全市大部分楼盘，包括各县（市、区）在内的80多个楼盘开展了贷款业务。向2539户职工家庭发放住房公积金贷款5.6亿元，户均22.05万元，全面超额完成市政府下达的年度目标任务。其中，市直发放贷款3.5亿元，玉州区管理部发放贷款0.05亿元；北流管理部发放贷款0.47亿元；容县管理部发放贷款0.41亿元；博白管理部发放贷款0.71亿元；陆川管理部发放贷款0.35亿元；兴业发放贷款0.11亿元。截至2012年12月31日，全市住房公积金贷款余额已达到21.89亿元，存贷比率为74.67%，资金回收率达到100%。

**【住房公积金运营效益】** 2012年，玉林市住房公积金业务收入为11483.24万元，业务支出为5735.44万元，实现增值收益为5747.8万元。提取分配贷款风险准备金3448.68万元，廉租住房补充资金1843.4万元。住房公积金保障能力和抗风险能力进一步增强。

（玉林市住房公积金管理中心）