

## 百色建设

### 城乡规划

**【概况】** 2012年,《百色市城市总体规划(2010—2030年)》纲要规划至2030年市域总人口为500万;中心城(包括主城区、新山组团和田阳组团)规划城市建设用地面积约144平方公里。培育形成“一心一带、三轴三区”,即“一心”由右江区—田阳形成的区域中心城市;“一带”即右江河谷走廊城镇带,包括右江区、田阳县、田东县和平果县在内的沿右江两岸形成的城镇密集地带;“三轴”即隆林—田林—右江区—田阳—田东—平果发展的主轴线,城镇发展南北次轴,城镇发展沿边次轴;“三区”即河谷经济区、北部经济区、南部经济区。

**【规划编制】** 2012年,百色市在自治区住房和城乡建设厅审查同意的《百色市城市总体规划(2010—2030)》纲要基础上,深入完善总规编制报批稿。组织编制了《百色市四塘新区概念性规划与城市设计》、《百色市江风禄源片区概念性规划》、《百色市东笋片区控制性详细规划》等3个规划编制项目中期成果已通过专家评审。《百色市四塘片区修建性详细规划》、《百色市园博园修建性详细规划》、《百色市解放街滨河改造工程水街景观规划》正进一步完善规划编制工作。同时,正编制百色市老城区六田沟、五小沟综合治理规划、迎龙区水系规划等。

**【规划实施管理】 完善工作机制,提高工作效能** 2012年,百色市办理各类行政许可项目354份,各类来文处理笺784份,负责组织召开16次城市规划技术审查会会议工作,完成14次市城市规划工作专门委员会会议各类材料和会议纪要整理工作。

**严格规范审批制度** 认真严格按照《中华人民共和国城乡规划法》和《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》审批流程对市区所有建设项目进行规划审批,规范“一书两证”管理,把好规划选址、用地和工程审批关;加强内部审批管理,加强外部规划批后管理,尽最大努力保证各项规划建设项目的科学合理,合法有效实施。

**加强服务意识,提高满意服务** 为了让广大市民了解规划、参与规划、运用和服从规划管理,百色市认真抓好各项规划服务工作。对来访咨询各类规划项目的单位及个人进行耐心答复和宣传;对各项规划建设审批项目在规划公示栏、百色委网站、项目建设地点等进行项目审批公示;对有规划变更调整项目进行征求公众意见。通过规划公示宣传,缩短了规划与公众的距离,加强了规划服务群众工作,提高了规划工作的群众满意度。

**加大整治违法建设力度,稳步提高执法水平** 一是规范建设行为,加强对百色市城乡规划实施的监管,切实保护公民、法人和其他组织的合法权益;二是配合右江区政府联合开展违法专项整治活动,对百林桥头、城西高速路引道两侧、那毕桥头南岸、莲塘村利荷屯等多处违法建筑依法实施拆除,共拆除

335间，拆除面积约22000平方米，震慑了百色城区违法建设的猖獗势头。三是加大对违法违规建设行为立案查处力度。共下发停工、整改通知书32份，立案查处10起，已结案4宗，处罚款共856万元，上缴财政755万元。

（邵志军）

## 城市建设与管理

**【概况】** 2012年，百色市以拓展中心城区城市规模，逐步实现右江区—田阳一体化为发展战略，主要抓好重大基础设施项目建设和城区环境整治。一是重点开发建设龙景、迎龙和四塘新区，进一步完善路网、水电等基础设施的建设。同时，积极开拓建设东笋、桂明、新山组团等片区，重点建设文化科技中心、体育活动中心、龙景高中等续建项目，加快建设城南环路、民政福利项目园和百色学院澄碧校区等续建项目；二是开展城区环境整治工作，主要抓好城市出入口、城区主要景观节点、建筑楼宇亮化工程和广告牌整治等工作。

**【重点项目建设】** 2012年，百色市城建项目计划实施361个，计划投资194.89亿元。其中，百色市区撤地设市10周年重点城建项目，计划实施113个，总投资148.3562亿元，分为标志性项目13项，计划投资28.27亿元；要求11月前竣工的有38项，计划投资35.23亿元。在全市深入开展撤地设市十周年重大城建项目“百日攻坚”活动，力争在100天内开工一批重大城建建设项目，在10月底前完成一批在建重大城建项目，为百色市撤地设市十周年献礼。纳入“百日攻坚”活动的系项目，主要有征地和拆迁安置项目16个，储备项目用地7616733.33公顷；公建项目36个，桥梁路网项目12个，房地产开发项目27个，三产用地开发项目21个，市政工程项目34个，旧城改造项目31个，保障性住房项目18个。

**【基础设施建设】** 2012年，百色市组织召开城建协调会议78次，现场督查120余次，现场协调解决矛盾纠纷12起，全力推进了撤地设市十周年重大城

建项目施工建设，基本完成了“百日攻坚”目标任务。特别是城市基础设施建设方面完成了投资114亿元，增长226%。其中，市政公用设施完成98.4亿元。增长的主要原因还是来源于百色市区撤地设市10周年的龙旺大桥、城南环路、龙景、迎龙新区路网和田阳县新山园区市政设施建设等重大项目的稳步推进，城市新区主骨架路网基本形成。其中，右江区、田阳、田东、德保、靖西、凌云、乐业、田林、西林和隆林10个县区城镇市政设施投资同比增长超过100%。在全部市政公用基础设施投资中，道路桥梁投资拉动明显，完成投资79.8亿元，占市政公用基础设施投资的70%。

（邵志军）

**【第二届广西园林园艺博览会建设】** 第二届广西园林园艺博览会于2012年9月28日在桂林开幕，百色展园占地面积约8000平方米，经过100多天的建设，完成了展园建设、室内展、室外花卉展等工作。“百色园”以百色特色山水为骨架，融合当地标志性建筑、景观特色和各种花卉，通过园林艺术的手法营造出一幅色彩斑斓的立体画卷，对外展示百色的地方风格、人文特色和城市园林绿化的发展水平。在第二届园博会上获展园建设组织奖金奖、城市展园造园艺术展二等奖、奇石展银奖、山水盆景展银奖、根雕及地方特色工艺品展银奖等荣誉称号。

**【市政道路管理】** 2012年，百色市完成了市城区道路（桂林街、西园路）改建工程、中山二路排水管道改造工程以及一些为了迎接“创园”、“创卫”评比而进行的市政基础设施建设与维修等工作，完成道路路面维修、改造面积27013平方米，人行道维修面积10563平方米，修建、清理下水道903米，维修下水道检查井、雨水井1094座，砌筑高8米、长24米的挡土墙，在东合桥头南岸、半岛公园、市民广场等11处绿地增设景观亭19座、石桌凳19套、石条凳65张等工作，完成市政基础设施建设投资约1070万元。确保市政基础设施各项指标完好率达到：主干道95%；次干道93%；下水道排水畅通率95%；桥梁

完好率98%。

**【环境卫生管理】** 2012年,百色市加大环卫设施投入力度,投入200万元新购1辆清洗扫路车、2辆扫路车、30辆垃圾收运电动三轮车和6辆电动扫路车等机械设备,提高环卫工作的机械化程度和工作效率,减轻环卫工人的劳动强度,机械清扫率达74%。无害化处理生活垃圾共4.8万吨。

**【城乡清洁工程】** 2012年,百色市每月开展一次城区督查,每季度均组成多个督查组对12个县(区)开展全面深入细致的督查工作。督查现场拍照1000张,现场记录48份,发出督查通报15份,整改通知10份。开展各项市容市貌专项整治活动10次,出动执法人员1.5万余人次,执法车2千余辆次,发放《关于联合整治市容市貌的通知》约5千份,各类整改通知书约500份,清理“非法小广告”32万余条;清理流动摊点占道经营行为6万余起;拆除不符合要求的大型广告牌87块;规范门头招牌47个,清理乱设小广告牌5百余块;查处车载水果占道经营行为1200余起;查处跨门槛占道行为5100余起;规范夜市摊点750起;取缔违章夜市摊点37个,查处建筑材料占道行为350起;拆除门店乱拉条幅312起;查处违规运输建筑垃圾28起;监控施工工地63个,查处施工车辆带泥上路行为69起;查处乱倒乱堆建筑垃圾行为87起;处罚车辆带泥上路行为31起,清运乱堆乱放物品及垃圾30吨。

**【园林绿化】** 2012年,百色市对沿江、沿河、沿路、公园绿地、街道等增加种植开花植物。种植美丽异木棉、黄槐、洋紫荆、大花紫薇、桃花等20多个乔木品种3500多株;种植夹竹桃、七彩扶桑三角梅等17个品种灌木约20000株;种植鸳鸯茉莉、红花继木等11个品种袋苗植物约25万袋;马尼拉草2083平方米。将江南区广州路、思索路、龙景路、利荷路、莲塘路、文汇路等道路的行道树进行间移,并将部分移植树木补植到城北路、进城大道、站前中路、新兴路、那毕大道等道路。共移植树木1371

株,补植扁桃715株。闲置地绿化改造工程。闲置地面积约1500平方米,其中绿地面积约1400平方米,主要种植的植物有扁桃、小叶榕、美丽木棉、大花紫薇、垂叶榕、三角梅、红花继木、鸳鸯茉莉、福建茶等乔灌木,共种植苗木和地被植物0.56万株。修剪行道树3000多株,修剪绿地、绿化带60.59万平方米,清运修剪垃圾290多车;对全城沿街花池及行道树,进行喷药防治15次,使用6.5吨农药水;绿地施肥12次;加强对辖区绿地进行保洁,及时清除绿地内的垃圾、枯枝败叶、淤泥、杂草等,累计清理垃圾473.5吨;在辖区绿地安放灭鼠屋300个、投放鼠药2.5吨。先后组织开展了“春节植树团拜活动”、“巾帼幸福林义务植树活动”、“青少年义务植物活动”多项义务植树活动。共种植木棉、芒果、扁桃、秋枫等约4500株,栽种面积50余亩。在春节、“五一”、国庆节、党的十八大及百色市“撤地设市10周年”等节日和重大活动中,对向阳花园、江总题词牌、市政府门口、百色饭店门前、竹洲大桥等十几个节点进行鲜花布景,共完成摆花约50万盆。在“黄土露天”治理成果基础上,用了两个星期时间实现8500多平方米“黄土露天”绿化目标,并结合园区卫生死角整治,将前门入口闲置地改造为市民喜闻乐见的小游园,确保园林绿化到边到角,实现全覆盖。同时,先后组织实施了三江口绿地、半岛公园、人民公园、体育广场、那毕桥绿地、江滨二路绿地、中山游园、澄碧游园、题词牌游园、江滨公园、铜鼓广场、解放军头绿地等12处公园绿地的绿化补植工作,累计种植桃花、小叶榕等各类乔木170株,三角梅、朱槿等各类灌木872株,铺种草坪6363平方米,葱兰等色块16439平方米。加大半岛公园、三江口绿地和江滨公园3500株桃花、李花的水肥管理和日常管护等工作投入。辖区所有公园绿地草坪、绿篱、乔灌木全部进行3次以上的修剪成型、松根施肥、病虫害防治等规范化养护作业,共计修剪乔木27324株,灌木25777株,修剪草坪、色块655823平方米,清理杂草318734平方米,施肥215863平方米,淋水4472668平方米,乔灌木喷药杀虫38693株,草坪色块喷药490875平方米。

累计完成清扫保洁面积共10731万平方米。开展百色市中山桥至红军码头和大码头至东合桥段两个重点监控河段，坚持“河面无枯枝、无成片水葫芦、无漂浮物、无白色垃圾”的“四无”标准，配置2船4人每天在全长4300米的市政河道上边巡查边清理，打捞上岸的垃圾、漂浮物做到日捞日清及时运走处理，打捞处理的河道垃圾及飘浮物达到660吨。完成人工清理杂草172000平方米，修剪乔木3500株、灌木1100株，扶正大树35株，补植草坪4000平方米、色块1500平方米，清理碎石垃圾900吨。

**【“五乱”整治】** 2012年，百色市受理“五乱”案件493件，其中，临时占用和挖掘城市道路审批317件；城市建筑垃圾处置许可10件；移植、砍伐、修剪城市树木26件；城市大型户外广告设置审批64件；单位和个人在城市建筑物、设施上张挂、张贴宣传品等审批64件；城市排水许可证核发8件，依附城市道路建设各种管线、杆线等设施的审批4件。办结482件，办结率达97.77%。对城区（次）干道无障碍设施进行梳理，对公交候车亭、报刊亭、路灯杆、交通标识杆、管线单位检修控制箱等设置不合理、侵占盲道等行为进行整治。

**【路灯管理】** 2012年，百色市投入200万元实施那毕桥、中山桥、拉域桥等桥体亮化及半岛公园、江滨二路河堤等沿河重要节点景观亮化工程，采用了太阳能路灯，共安装太阳能路灯150套，环岛二、三路安装太阳能路灯86套，新增太阳能路灯预计能节约电量月4万千瓦时。同时，投入800多万元建设东笋路、龙景东路、莲塘大道等20多条城市道路路灯工程，采取产权单位投入的办法，对市区高大建筑物进行楼宇亮化改造，新增楼宇亮化50幢。

**【燃气管理】** 2012年，百色市右江区城区设3座共容量为750立方米的燃气储配库和40个供应点，燃气普及率91%。整改达标的燃气储配站21个，达标率100%。积极推进管道燃气项目建设，加大了管道燃气项目的建设和资金投入，加快庭院和市政管网的

建设，金辰湾、城市花园、中城丽景、鼎盛中央花园等小区敷设2.2千米的庭院网管，新增敷设市政网管2千米。其中，龙景苑、金辰星河湾、城市花园小区已经开通供气。百色市城区燃气发展（专项）规划的修编（初稿）的征求意见工作已完成，召开了修编工作推进协调会和专家评审会，并通过了专家评审，已上报市政府审批。

**【污水垃圾管理】** 2012年，百色市共有12座污水处理厂，污水处理能力21.5万立方米/日，实建配套管网长度216.7公里。共处理污水6113.75万立方米。平均处理污水量16.75万立方米/日，污水处理厂平均负荷率77%，平均污水集中处理率为89.91%。共有12座生活垃圾处理场（厂），生活垃圾处理能力1343吨/日，处理生活垃圾21.25万吨，平均垃圾处理量582.36吨/日，城镇居民生活垃圾无害化处理率100%。

（周雨吟）

## 村镇建设

**【概况】** 2012年，百色市完成18个乡镇总体规划编制或修编；5个乡镇控制性详细规划；1350个村委所在地或中心村的村庄规划。消除茅草树皮房5156户，各级补助和配套资金15392万元。

**【城乡风貌改造】** 2012年，百色市城乡风貌改造四期工程涉及10个县（区）、16个乡镇、24个行政村（社区）、43个自然村，其中综合整治村屯12个，房屋外立面改造2040户（包括名镇名村建设）。主要任务包括房屋外立面改造、基础设施及公共设施建设、特色名镇名村建设等30多个项目。城乡风貌改造四期工程落实建设资金2814.3万元，完成投资2597.25万元。其中，右江区到位资金221万元，完成投资221万元；田阳县到位资金327.85万元，完成投资332.7万元；田东县到位资金167.25万元，完成投资105.3万元；平果县到位资金81.45万元，完成投资153.89万元；德保县到位资金106.45万元，完成

投资100.95万元；靖西县到位资金258.25万元，完成投资121.45万元；凌云县到位资金505.5万元，完成投资505万元；田林县到位资金311.45万元，完成投资311.45万元；隆林县到位资金461.4万元，完成投资390.5万元；西林县到位资金239.25万元，完成投资190.45万元。相关县（区）已开工的项目有房屋外立面改造、村屯远教站点、垃圾池、村屯规划、屯级道路、农业产业扶持、村屯绿化、村级服务中心、村级计生服务室、家庭文化书屋等10类项目。其中，房屋外立面改造开工2040户，完工率100%；已完成村屯规划编制14个，完工率100%；村屯垃圾池开工46个，完工率100%；屯级道路建设开工6.92公里，完工率100%。

**【农村危房改造】** 2012年，百色市第二批农村危房改造任务23535户，各县（区）及时将本级任务分解落实到乡（镇）村屯及具体农户。开工改造23535户，开工率100%，竣工23535户，竣工率100%。已落实各级补助资金为，中央18398.5万元（落实100%）、自治区16262.33万元（落实100%）、市级配套3530.25万元（落实100%）、县级配套4212.77万元（落实100%）。

**【名镇名村建设】** 2012年，百色市积极推进右江区平圩镇阳圩村旅游名村、田阳县百育镇、靖西县旧州村、乐业县火卖村特色名镇名村各项建设工作。完成投资2935.5万元，完成投资率89.81%。其中，百色市田阳县百育镇完成投资1360万元，完成投资率75.85%；靖西县旧州村完成投资650万元，完成投资率120.37%；乐业县火卖村完成投资335万元，完成投资率97.1%；右江区阳圩镇平圩村完成投资590.5万元，完成投资率100%。

**【茅草树皮房改造】** 2012年，百色市茅草树皮房攻坚战改造开工5166户，竣工5166户，竣工率100%。除茅草树皮房攻坚战任务涉及9个县（区）共5156户，各级补助和配套资金15392万元。截至2012年6月10日，竣工5166户，竣工率100%。中

央、自治区补助资金和市级的配套资金已全部足额下拨到县（区），全面完成消除茅草树皮房攻坚战任务并全部通过自治区级验收。

（邵志军）

## 建筑业

**【概况】** 2012年，百色市建筑施工企业达101家，其中，二级建筑施工企业9家，初步形成了二级企业为骨干，三级企业为基础的资质框架结构。建筑业完成总产值16.53亿元，同比增长70.8%。建筑业吸纳全市农村富余劳动力已超过10万人，总收入突破4千万元。

**【勘察设计】** 2012年，百色市勘察设计企业已发展到7家，其中，乙级4家，丙级3家。实行勘察设计企业驻桂登记备案制度，严格执行市场准入和清出制度，加大对企业和从业人员的培训力度，规范行业管理。

**【建安劳保】** 2012年，百色市共收缴建筑行业建安劳保费1600.96万元，其中，上缴区劳保办调剂金额245.24万元，回拨给建筑企业建安劳保费基本部分924.12万元，调剂给全市困难建筑企业1334.59万元。

**【建筑节能】** 2012年，百色市完成节约2万吨标煤，完成率达100%。新建建筑设计阶段执行建筑节能强制性标准率达100%，新建建筑施工阶段执行建筑节能强制性标准率达96%。新技术示范加大应用，获得广西建筑节能试点工程项目达2项、财政奖励资金160万。

**【工程招标】** 2012年，百色市房屋建筑全面实现了应招标工程的招标率和应公开招标工程的公开招标率两个100%的目标。

**【质量安全管理】** 2012年，百色市通过开展建筑

市场暨建筑工程质量安全层级监督检查和对在建房屋建筑和市政基础设施工程项目开展地毯式安全生产大排查，营造浓厚的“关爱生命、安全发展”的舆论氛围，并采取多种形式，切实加强安全生产宣传、培训工作。对全市施工单位三类人员及驻百色各监理单位人员安全培训1次，受培训人员1055人。开展质量与安全层级检查4次，开展专项工程质量通病治理1次，专项施工安全检查4次，受检项目76个，受检项目建筑面积87万平方米，下发停工建议书7份，隐患整改通知书43份；建筑材料抽测3次，清退不合格小型砌块0.8万块，不合格门窗铝材1批；制止百色城区违章拆除建筑2起；每季度都认真组织市层级安全施工大检查，通过安全文明工地创建，有力地带动了全市建筑工程管理水平的进一步提高。全市在建工程197项，先后创建市级文明工地7个，自治区级文明工地4个。由于建筑施工质量安全监管有力，工作落实到位，全年建筑工程质量安全生产整体平稳运行，质量通病治理有下降的趋势，无因管理不到位发生工程质量事故。及时开展建筑工程安全生产检查工作和安全生产专项治理；建筑施工企业建立健全了安全生产责任制，制定了安全生产事故应急预案；工程建设项目的项目经理、项目技术负责人、专职安全员等能按规定履行职责；桥梁工程项目等部分存在深基坑、高大模板工程的在建项目，施工单位编制了深基坑、高大模板支撑等专项施工方案，并按照相关规定进行报审、论证及审查，工程的施工现场安全防范措施比较到位。在工程质量安全监督检查过程中下发整改通知134份，其中停工整改23份。

**【工程造价管理】** 2012年，百色市备案了百色市城北水厂改扩建工程等65个项目，工程总造价约100亿元；对第二饮食服务综合楼等69个项目进行了合同备案，合同价约135亿元；对市辖区内的3家工程造价咨询企业进行了检查，对企业的人员数量、人事关系、聘用合同、注册情况、社会保险情况以及工程造价成果文件质量进行检查。

（邵志军）

## 住房与房地产业

**【房地产市场】** 2012年，百色市完成房地产开发投资62.39亿元，同比减少了22.5%。房地产开发用地供应面积92万平方米，同比增长143.7%，购置土地价款9.73亿元，成交均价1174.72元。全市新建商品房批准预售面积134.62万平方米，同比增长347.96%。其中商品住房124.40万平方米，同比增长400.00%。非住房类10.22万平方米，分别属于商业营业用房、车库、杂物房等其他用途的房屋。商品房成交面积118.87万平方米，同比增长14.12%，成交套数10659套；其中，商品住房成交面积110.67万平方米，同比增长16.61%，成交套数9459套，同比增长11.35%。2012年，百色市商品房平均销售价格为2802.37元/平方米，同比增长9.69%。其中，商品住宅成交均价为2572.28元/平方米，同比增长7.84%。其中，百色城区商品住宅成交均价为3071.73元/平方米，同比下降2.44%。二手房成交面积15.61万平方米，同比增长9.95%，成交套数1393套，同比增长7.40%。二手房平均销售价格1801.16元/平方米，比同期增长24.48%，其中二手住房销售均价1748.52元/平方米，比同期增长24.69%。

**【公有住房出售受理审批概况】** 2012年，百色市受理出售公有住房4个单位，共审核6套，478.4平方米，出售总价值250469元。受理退回公有住房4个单位，共审核13套，736.32平方米，退房总价值212896.62元。受理公有住房职工个人住房档案97套。受理公有住房上市68个单位，共审核168套，12816.04平方米，按房改政策评估房产总价值8958782.51元。

**【房地产管理】** 2012年，百色市受理房地产开发企业资质管理审查事项的共84家，其中，暂定资质74家，二级资质4家，三级资质6家。新申请房地产开发企业58家。

**【保障性住房建设】** 2012年,百色市各类保障性安居工程开工建设项目共260个,建设住房16493套,累计完成投资16.56亿元,开工完成2012年实物建房14267套目标任务的115.60%;年度内(含结转部分)竣工11057套,完成2012年竣工9800套目标任务的112.83%;新增廉租住房租赁补贴发放2095户,完成2012年新增1800户目标任务的116.28%。其中,全市公共租赁住房开工建设4927套,完成全年目标任务4820套的102.6%,完成投资3.67亿元;廉租住房开工建设4352套,完成全年目标任务3000套的145.1%,累计完成投资4.23亿元(含2011年在建项目);经济适用住房开工建设2750套,完成全年目标任务3096套的112.6%,累计完成投资3.54亿元;限价商品住房开工建设1626套,完成全年目标任务1200套的135.5%,累计完成投资2.45亿元;城市棚户区改造开工建设2185套,完成全年目标任务2000套的109.25%,累计完成投资2.97亿元;国有工矿棚户区改造开工建设1195套,完成全年目标任务497套的240.4%,累计完成投资1.26亿元;新增发放租赁补贴2095户,完成全年目标任务1800户的116.3%。

2012年,全市累计审批危旧房改住房改造项

目16个,其中,开工项目11个,开工建筑面积75842.84平方米,开工套数602套,完成投资6344.5万元,竣工建筑面积37300.56平方米,竣工328套。

(黄振)

**【住房公积金归集管理】** 2012年,百色市累计归集住房公积金55.95亿元,累计提取住房公积金26.78亿元,住房公积金归集余额为29.17亿元,住房公积金缴存人数达16.41万人,覆盖率为95.36%;累计发放住房公积金贷款12474户18.74亿元,贷款余额15.03亿元,个贷率为51.53%;累计实现住房公积金增值收益1.36亿元,累计提取廉租住房补充资金达7087.27万元。2012年9月,经住房和城乡建设部、财政部、人民银行联合行文正式批复百色市为利用住房公积金贷款支持保障性住房建设项目试点城市,试点项目为静安家园经济适用房项目,总建筑面积14060.58平方米,项目总投资3040万元,申请住房公积金贷款1500万元。

(吕凤玲)