

建设经济

综 述

【投资概况】 2013年,广西住房城乡建设领域完成房地产开发投资和市政公用设施建设投资3192.98亿元,其中房地产业完成投资1841.89亿元,市政公用设施完成投资1351.09亿元,完成广西2930亿元投资任务的108.98%,广西住房城乡建设领域固定资产投资继续保持平稳较快的增长态势。建筑业实现增加值1113.39亿元,同比增长15.1%;房地产业实现增加值520.51亿元,同比增长5.5%。

【城市维护建设资金收入】 2013年,广西城市(县城)维护建设资金(财政性资金)收入547.93亿元,其中:中央财政拨款11.24亿元、省级财政拨款6.03亿元、市县财政资金409.69亿元(包括:城市维护建设税、城市公用事业附加、城市基础设施配套费、市政公用设施有偿使用费、国有土地使用权出让收入、市政公用设施有偿使用费、污水处理费、垃圾处理费等)、其他资金120.97亿元。

【城市维护建设资金支出】 2013年,广西城市(县城)维护建设资金(财政性资金)支出531.72亿元,其中:城乡社区规划与管理11.84亿元、市政公用行业市场监管4.13亿元、市政公用设施建设维护与管理314.99亿元、风景名胜区规划与保护1.39亿元、其他支出199.37亿元。

建设经济管理

【融资管理】 2013年,加大资金筹措力度,增强资金保障能力,全年争取到中央、自治区各类补助资金共95.88亿元。其中,中央预算专项资金62.07亿元,自治区财政专项资金33.81亿元,专项用于城镇化建设、污水处理设施设施建设、廉租住房建设、公共租赁住房建设、城市棚户区改造、国有工矿棚户区改造、农村危房改造、城乡风貌改造、建筑节能等项目。

加强银政合作,争取建行、中行、工行等商业银行金融支持,指导广西建安劳保办与中国银行广西分行就建安工程劳动保险费管理拨付项目签订合作备忘录;参与国家开发银行广西分行以开发性金融支持广西新型城镇化建设相关方案的研究,为“美丽广西·清洁乡村”、棚户区改造等新型城镇化项目建设多方筹集资金。

【远规划编制】 完成广西壮族自治区国民经济和社会“十二五”规划纲要实施中期评估工作。完成经济体制改革深化改革任务“十二五”规划、基本公共服务均等化“十二五”规划以及住房城乡建设领域兴边富民行动规划等3个专项规划中涉及住房城乡建设领域工作任务的中期评估工作。参与珠江—西江经济带新型城镇化发展战略研究等重大项目规划编制工作。

【财务管理】 加强预决算数据分析，提高预决算报表编制水平。荣获自治区本级2013年度部门预算编制评审工作三等奖和2012年度部门决算编制评审工作三等奖。实行财政预算拨款资金执行进度定期通报制度，建立广西住房城乡建设厅预算支出进度评价和考核机制，加强对厅本级及厅属预算单位的公共财政预算资金的月执行情况的统计分析，提高部门预算执行率。在厅本级率先完成会计基础工作规范化考核验收的基础上，进一步细化考核验收标准，逐步推进厅属预算单位的会计基础规范化建设工作。开展财务人员继续教育培训工作，组织参加广西财政厅、教育厅及自治区劳保办等单位举办的各类财经政策学习培训班，全年共组织培训财务人员约达120人次。

【收费管理】 继续推进城镇市政建设配套费管理办

法的修订工作。按照政府性基金收费程序，逐步完成基础调研、费用测算、起草规范性文件等工作。

【改制管理】 稳步推进广西建设工程项目管理中心、广西城乡规划设计院、广西城乡房地产开发公司、广西建设监理有限责任公司、广西城建咨询有限公司等5家厅管企业的改制工作，建立规范的改制工作程序，指导企业做好改制实施方案，帮助解决企业在改制中遇到的困难和问题。2013年，广西建设工程项目管理中心的改制工作已基本完成；广西城乡规划设计院的改制总体方案已获自治区人民政府同意，并完成产权划分、清产核资和资产评估工作；广西城乡房产公司国有产权无偿划转工作正在稳步推进。

（王 苹 吴 茵）

附表:

城市(县城)维护建设资金

序号	地区名称	城市(县城)市政公用设施建设维护管理财政性资金收入							
		合计	中央预算资金	省级预算资金	市(县)级预算资金				
					合计	城市维护建设税	城市公用事业附加	城市基础设施配套费	国有土地使用权出让收入
	甲	301	302	303	304	305	306	307	308
1	广西	5479289	112426	60323	4096852	282186	61263	84840	2281230
2	南宁	2442798	33173	22363	1183318	20548	6859	8977	710708
3	南宁市	2367022	29137	21879	1112621	15322	6200	6130	655349
4	武鸣县	43769			43700	860	95	871	40759
5	隆安县	1515			1515	663	147	389	
6	马山县	2707			2217	651	91	98	1000
7	上林县	14226			14226	670	89	206	12950
8	宾阳县	7720	4036	484	3200	480		500	
9	横 县	5839			5839	1902	237	783	650
10	柳州	1090089			1089490	73226	2793	8963	961293
11	柳州市	1053687			1053088	69226	2565	6107	956279
12	柳江县	6182			6182	327		1268	
13	柳城县	4122			4122	1253		455	2066
14	鹿寨县	3038			3038	1660	90	358	
15	融安县	1672			1672	80	91	361	429
16	融水苗族自治县	19608			19608	345	47	120	1639
17	三江侗族自治县	1780			1780	335		294	880
18	桂林	592143	16167	1298	574126	28073	34776	15909	19641
19	桂林市	522348			521796	17961	33100	7899	
20	阳朔县	3476	1215		2261	723	900	81	
21	临桂县	15565			15565	4335	245	4740	5787
22	灵川县	1890			1890	560		870	
23	全州县	6230	3600		2630	450	100	50	1460
24	兴安县	6149	2600	1000	2549	867	125	385	1172
25	永福县	2941			2941	1120	101	65	1150
26	灌阳县	4759	3852	298	609	113	10	120	
27	龙胜各族自治县	1160			1160	100	60	500	500
28	资源县	12050	3400		8650	160	120	120	8000
29	平乐县	1936			1936	485		400	
30	荔浦县	10450	1500		8950	620		560	230
31	恭城瑶族自治县	3189			3189	579	15	119	1342
32	梧州	156031	15333	5343	134812	25400	1403	5032	44528
33	梧州市	82338	13833	3985	63977	13457	983	1360	41128

(财政性资金) 收支综合表

单位: 万元

				城市(县城)市政公用设施建设维护管理财政性资金支出					
市政公用 设施有偿 使用费			其他资金	合计	城乡社区 规划与管 理	市政公用 行业市场 监管	市政公用 设施建设 维护与管 理	风景名胜 区规划与 保护	其他
	污水处理 费	垃圾处理 费							
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
117445	78881	29810	1209688	5317192	118442	41272	3149904	13873	1993701
8223	3187	4916	1203944	2366585	5482	517	1241884		1118702
2000		2000	1203385	2306812	886		1228220		1077706
1115	825	190	69	43268	129		3001		40138
308	237	71		1905	37	365	1503		
377	244	133	490	2707	246	152	2309		
311	189	122		2954	336		2460		158
2100	780	1300		3100	900		1500		700
2012	912	1100		5839	2948		2891		
22269	17179	4966	599	1034043	35852	5418	192305	1000	799468
18911	14818	4093	599	998303	34700	3639	161107		798857
887	696	191		6182	151	352	5625		54
348	230	118		3842	355	5	3257		225
509	263	158		3038	362	724	1620		332
676	400	276		1527	94	653	780		
667	586	45		19371	112	8	19051	200	
271	186	85		1780	78	37	865	800	
16486	11716	2973	552	592515	15113	11299	562671	2650	782
12019	8716	2046	552	522731	6800	8500	505131	2300	
557	410	147		3321	1987	680	654		
455	173			15446	4428	569	10067		382
460	400	60		1890			1890		
570	440	130		6230	100	30	6100		
				6149			6149		
505	505			2933	168	610	2155		
183	118	65		6306			6306		
				1200	150	250	500	200	100
250	130	120		12050	110	60	11730	150	
				620	120		500		
680	420	180		10450	850	50	9550		
807	404	225		3189	400	550	1939		300
8828	5253	1548	543	146398	2867	1158	139652	492	2229
4561	3681	880	543	72774	1360	50	70871	397	96

续表

序号	地区名称	城市（县城）市政公用设施建设维护管理财政性资金收入							
		合计	中央预算资金	省级预算资金	市（县）级预算资金				
					合计	城市维护建设税	城市公用事业附加	城市基础设施配套费	国有土地使用权出让收入
	甲	301	302	303	304	305	306	307	308
34	苍梧县	3126			3126	1942	160	599	
35	藤县	25359		475	24884	1772	260	2130	
36	蒙山县	4750			4750	605		500	3400
37	岑溪市	40458	1500	883	38075	7624		443	
38	北海	147105	9866	1197	135008	12705		4853	15556
39	北海市	117184	7654		108580	12316		4253	
40	合浦县	29921	2212	1197	26428	389		600	15556
41	防城港	158559	1975	1415	155167	9605	761	3954	97786
42	防城港市	110568	525	845	109198	6904	749	3041	94741
43	上思县	23844			23842	1108	12	55	2200
44	东兴市	24147	1450	570	22127	1593		858	845
45	钦州	47774	2261	1840	43673	14496	449	5767	6636
46	钦州市	32537	2261	490	29786	12688	241	4811	6636
47	灵山县	10280		1350	8930	422	208	197	
48	浦北县	4957			4957	1386		759	
49	贵港	118274	1677	1088	114009	10021	5450	3801	15899
50	贵港市	85778		109	84169	2607	143	3235	3246
51	平南县	15125	1677		13448	3899	527	103	6351
52	桂平市	17371		979	16392	3515	4780	463	6302
53	玉林	165737	10671	3175	151691	16111	2002	4546	96023
54	玉林市	76847	5591		71256	9490	815	1840	52141
55	容县	17758	1580	80	16098	1571	195	362	13080
56	陆川县	17404		2800	14404	2650	530	400	2350
57	博白县	14756	3500	295	10961	1675	137	655	2928
58	兴业县	15470			15470	600		1200	5800
59	北流市	23502			23502	125	325	89	19724
60	百色	152969	6215	2928	142813	13430	729	12076	70683
61	百色市	63279	1605	562	60190	4331	384	2407	49675
62	田阳县	8335	2300		6035	1276		1149	
63	田东县	24190	1410	848	21932	2075	147	181	18753
64	平果县	13620			13620	6		1195	
65	德保县	8853			8853	530		260	
66	靖西县	11538	900	648	9947	2107		5874	255
67	那坡县	3070		270	2800	357	148	107	2000
68	凌云县	3779			3779	154		28	

				城市（县城）市政公用设施建设维护管理财政性资金支出					
市政公用 设施有偿 使用费	污水处理 费	垃圾处理 费	其他资金	合计	城乡社区 规划与管 理	市政公用 行业市场 监管	市政公用 设施建设 维护与管 理	风景名胜 区规划与 保护	其他
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
425	215	210		3049	418	240	293		2098
739	534	205		25125	30		25000	95	
245	180	65		5000		10	4990		
2858	643	188		40450	1059	858	38498		35
5969	4597	1372	1034	147709	6917		140792		
4797	3425	1372	950	117603			117603		
1172	1172		84	30106	6917		23189		
5964	4156	1704	2	150789	2387	2413	142487	521	2981
3763	2899	760		103195	1050	1476	97889		2780
388	250	138	2	23781	1008	912	21842	18	1
1813	1007	806		23813	329	25	22756	503	200
3924	2137	1787		44297	5022	1253	20793	4156	13073
2459	1190	1269		29187	4622	438	7211	3843	13073
1015	647	368		10185	400	747	8725	313	
450	300	150		4925		68	4857		
6647	4743	1409	1500	114649	5113		107626	1262	648
3859	2831	877	1500	83153	2701		80427	25	
1456	874	238		14127	54		13425		648
1332	1038	294		17369	2358		13774	1237	
11236	6484	2041	200	155794	7641	3342	142548	2263	
6850	3466	1191		70131			70131		
615	425	190		17300			17300		
860	635	220	200	16423	1421	622	14380		
1283	1068	215		14092	4580	1370	7892	250	
670	135	45		14680	680	500	12700	800	
958	755	180		23168	960	850	20145	1213	
7976	5910	1897	1013	152671	3661	1367	138266	215	9162
2471	2190	280	922	63279	79	280	58576	25	4319
989	710	266		8211	631		5380		2200
776	570	206		24184	244		23102		838
1470	920	500		13224			11648		1576
60		60		9053			9053		
530	420	110	43	12043	1189	639	10105	110	
188	133	55		3059	113	8	2938		
325	190	30		3778		432	3346		

续表

序号	地区名称	城市（县城）市政公用设施建设维护管理财政性资金收入							
		合计	中央预算资金	省级预算资金	市（县）级预算资金				
					合计	城市维护建设税	城市公用事业附加	城市基础设施配套费	国有土地使用权出让收入
	甲	301	302	303	304	305	306	307	308
69	乐业县	2391			2391	50		3	
70	田林县	6581			6581	444	50	190	
71	西林县	4615		600	3967	500		332	
72	隆林各族自治县	2718			2718	1600		350	
73	贺州	37681	8732	11121	17668	8283	1537	1710	2200
74	贺州市	30405	8669	11068	10668	5021	1537	821	800
75	昭平县	1517		53	1464	950		175	
76	钟山县	1696			1536	812		314	
77	富川瑶族自治县	4063	63		4000	1500		400	1400
78	河池	120542	4113	4750	111603	12462	1648	3438	78532
79	河池市	38152		869	37283	3176	450	1285	29997
80	南丹县	7255			7255	2535	443	78	3774
81	天峨县	15616			15616	994	36	94	9238
82	凤山县	2415	755	508	1152	188	30	120	447
83	东兰县	4811	650	1234	2927	457	1	554	1717
84	罗城仫佬族自治县	13488			13488	502	93	63	12630
85	环江毛南族自治县	8213	2500	678	5035	750	150	350	2790
86	巴马瑶族自治县	3350	208	1446	1696	440	1	350	350
87	都安瑶族自治县	5101		15	5086	114	44	68	1808
88	大化瑶族自治县	6168			6168	1112	107	1	4475
89	宜州市	15973			15897	2194	293	475	11306
90	来宾	158734	1543	3231	153960	23972	1698	2303	101619
91	来宾市	119319		1340	117979	21200	1470	962	90156
92	忻城县	11247			11247	843	72	159	9941
93	象州县	11500			11500	150		270	192
94	武宣县	5183	1543		3640	1198	154	612	1150
95	金秀瑶族自治县	7620		1891	5729	511		280	
96	合山市	3865			3865	70	2	20	180
97	崇左	90853	700	574	89514	13854	1158	3511	60126
98	崇左市	46673			46673	4653	626	28	39857
99	扶绥县	10178			10178	3772	5	312	2130
100	宁明县	7523			7523	1513	200	1800	323
101	龙州县	999			999	185		230	
102	大新县	3318		96	3222	2189	235	395	
103	天等县	1922	700	478	679	53		244	126
104	凭祥市	20240			20240	1489	92	502	17690

				城市（县城）市政公用设施建设维护管理财政性资金支出					
市政公用 设施有偿 使用费	污水处理 费	垃圾处理 费	其他资金	合计	城乡社区 规划与管 理	市政公用 行业市场 监管	市政公用 设施建设 维护与管 理	风景名胜 区规划与 保护	其他
309	310	311	312	313	314	315	316	317	318
135	91	44		2352	244		1929		179
262	222	40		6559			6559		
336	276	60	48	4231	341	8	3832		50
434	188	246		2698	820		1798	80	
3938	2900	1038	160	50930	981	1093	48082	100	674
2489	2089	400		43956	538		42833		585
339	211	128		1299	34	1093	83		89
410	300	110	160	1666			1666		
700	300	400		4009	409		3500	100	
7455	5026	1800	76	118278	17351	7711	76519	168	16529
2375	1944	431		38152	2947	796	23386		11023
425	278	147		7255		30	5679		1546
254	189	33		14633			14633		
200	140	27		2415			2415		
198	155	43		4803	2907		1896		
200		200		13488	7395	68	4653		1372
870	217	189		8200		5400	1410		1390
370	264	106		3348	569	332	1677		770
461	333	128		5101	15		5086		
473	380	93		5999			5999		
1629	1126	403	76	14884	3518	1085	9685	168	428
4020	2318	1124		153640	3128	4918	115556	930	29108
2128	1368	695		115887	467	526	88094		26800
232	170	62		10330	1043		8756		531
800	186	101		11010	950	750	8000	900	410
526	370	156		4930	268		3265	30	1367
				7621	400	50	7171		
334	224	110		3862		3592	270		
4510	3275	1235	65	88894	6927	783	80723	116	345
1509	1324	185		46245	732	368	45115	30	
741	546	195		9376	238	78	9060		
550	413	137		7513	1385	170	5878	80	
584	468	116		1001			1001		
403	113	290		3026	1742	25	1253	6	
256	182	74	65	1751	120	132	1154		345
467	229	238		19982	2710	10	17262		