行政审批

综 述

【概况】 2013年，广西住房城乡建设厅行政审批工作继续强化“双百授权、审管分离、阳光操作、限时办结”的审批模式，强化服务管理，进一步理顺工作机制，努力提升政务服务工作的质量，全年共受理咨询和申请事项16326项，其中，受理咨询事项200项，受理行政审批事项16075项。平均每个工作日受理咨询和申请64项。即办件现场办结率100%，承诺件实际办理提速率达到40%以上，无一超时办结，群众满意率100%。

年内先后获得“2013年度政务服务工作先进单位”“2013年度政务服务信息报送先进单位”“2013年群众最满意窗口单位”称号，先后有6家企业送来锦旗和感谢信；《广西日报》等媒体对广西住房城乡建设厅行政审批改革的做法进行了报道。

行政审批制度改革

【取消和下放行政审批事项决定落实】 2013年，根据《国务院关于取消和下放一批行政审批项目等事项的决定》（国发〔2013〕19号）、《国务院关于取消和下放50项行政审批项目等事项的决定》（国发〔2013〕27号）精神，承接住房城乡建设系统下放“中央管理的建筑施工企业安全生产许可”

事项，按照《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令128号）规定的条件实施，制定审批操作规范，纳入自治区政务服务中心政务服务通用软件进行审批管理。

【审批事项全面清理和优化办事流程】 依据《广西壮族自治区人民政府办公厅关于在全区开展清理审批事项和优化办事流程工作的通知》（桂政办发〔2013〕70号）精神，组织力量对广西住房城乡建设厅负责实施的行政审批等事项进行了全面清理。本次清理由广西住房城乡建设厅直接办理的事项共51项，保留29项，下放22项，简政放权达43%，远超精减三分之一的要求。其中，属于行政审批的事项共21项，保留15项，下放6项；行政确认事项3项，保留3项；其他服务事项27项，保留11项，下放16项。对保留和下放的事项重新修订了操作规程，所有厅本级审批事项，办理时限按原承诺办结时限再压缩四分之一的要求进行全面提速，如资质类，原承诺19个工作日资质类审批（专家审查、公示公告、打证时间不计入内）压缩为14个工作日，原承诺16个工作日资格类审批压缩为12个工作日，变更事项由原承诺的7个工作日压缩为3个工作日。

【简政放权】 2013年以来，除了按照中央和自治区对本厅级审批事项的大项进行清理外，本着简政放权、提高审批效率的要求，将厅本级办理的事项

进行进一步梳理，勇于自我革新。一是取消外省建筑企业入驻备案事项。向各市住建委印发了《自治区住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好建筑企业跨省承揽业务监督管理工作的通知》（桂建管〔2013〕34号），并在广西住房和城乡建设厅门户网站对外公开，取消外省建筑企业入桂备案事项，通过诚信系统登记管理，以保证取消备案制度后的市场监督管理。二是下放工程建设项目招标代理机构暂定级资格审批权。将原由广西住房城乡建设厅审批的工程建设项目招标代理机构暂定级资格审批由厅本级下放至各市实施，向各市住建委印发了《关于下放工程建设项目招标代理机构暂定级资格审批权的通知》（桂建政务〔2013〕14号），通知附行政审批项目下放案，并在广西住房城乡建设厅门户网站对外公开，广西住房城乡建设厅不再受理和审批该事项的申报。三是对广西建工集团及所属企业实施行政审批垂直管理。印发了《广西建工集团及其直属企业行政审批事项垂直审批实施意见》，明确提出给予广西建工集团“一企一策”支持，对广西建工集团及其直属企业行政审批事项实施垂直审批，采取“一站式”服务，减少由企业所在设区市住房城乡建设主管部门的初审环节，提高审批效率，优化服务环境，力争到2015年广西建工集团打造成为年营业收入超千亿元的企业集团，成为国内外具有较强竞争力的区域“旗舰”建筑业企业集团。四是通过增加授权再次简化审批手续。2013年以来，分别三次给予行政审批处（政务服务中心）进行印章使用授权、审批事项签字授权，如资质业绩核查，由厅章改为行政审批章，资质变更由审批处负责签批即可办结，资格类审批事项除上报住房城乡建设部的正式文件由厅领导签批之外，其他所有审核手续（包括公示、公告，初始、变更、延续等）由审批处负责人签批即可办理，这些改革，使此类事项的办理再提速40%以上。

【指导各市县住房城乡建设主管部门行政审批制度改革工作】 按照《关于全区住房城乡建设系统深入推进行政审批制度改革工作的指导意见》（桂建

政务〔2012〕22号），大力推进各市县行政审批制度改革，通过指导和督查，督促各市县住房城乡建设部门认真抓好集中受理和办理行政审批事项，改变多头部门受理、办理的做法，实行“一个窗口对外，一个部门办理，一站式服务”的工作模式，强化政务服务工作质量和效率，抓好扩权强县下放项目的落实到位，全面推进各市县住房城乡建设部门行政审批制度改革，共同营造良好的政务环境。2013年上半年，通过调研，结合党的群众路线教育实践活动，广泛与企业代表交流，征求相关意见，针对各市在行政审批工作中存在的问题，印发了《关于进一步加强行政审批工作的通知》（桂建政务〔2013〕29号），对规范审批工作行为等再提出要求，全力推进全区住房城乡建设系统的行政审批改革工作。11月22日在来宾市召开了全区住房城乡建设系统行政审批制度改革工作座谈会，来自各市县住房城乡建设系统分管行政审批工作的领导150多人参加了会议。会议就相关市县推进联合审批、并联审批，大幅提高审批效率，大力提升审批质量等好的做法进行总结、交流、推广，为进一步推进全区住房和城乡建设系统创新审批方式、提高行政效能起到了积极的推动作用。

行政审批服务优化

【电子政务建设】 2013年，启用“网上办事大厅”。依托“广西住房城乡建设行业市场监管与决策支持系统”的建设，大力推进“广西住房城乡建设厅网上办事大厅”子系统建设，于2013年8月16日开始试运行，实现行政审批业务网上申报系统大整合，将所有审批事项都集中在一个平台，为今后行政审批无纸化申请打牢基础。更新窗口通用软件。根据自治区政务管理办公室关于受理窗口启用新行政审批通用软件（V3.0版本）的要求，对所有审批事项申请依据、申报材料等内容进行了梳理，修订操作规范，保证了新系统覆盖旧系统后相当数据的更新。制定标准规范的录入字段。为了方便对审批数据信息的查询和检索，2013年对所有审批事项窗

口受理时录入电脑的字段进行了规范，制定了《受理事项录入字段标准规范表》，要求窗口受理材料时统一按标准规范录入，这使所有办理的行政审批事项在自治区政务服务中心政务服务通用软件中数据信息更方便后期查询、统计、检索。拓展扁平化工作。广西住房城乡建设厅被自治区政务中心列为自治区扁平化审批试点工作单位，以建筑业企业、房地产企业资质审批为内容，在柳州、桂林、玉林三市实行扁平化审批，即建筑业和房地产业企业资质的审批事项，企业在上述3市当地即可完成初审上报直到领证，企业不需跑南宁，当地初审后，所有的审批过程直到证书送达由当地建委或邮件派送。从试点工作实施以来，广西住房城乡建设厅采取扁平化试点方式审批的事项有2180项，所有事项按时完成审批，群众非常满意。6月17日全区扁平化试点工作总结会议上，广西住房城乡建设厅作为区直唯一单位在会议上进行了经验交流发言，扁平化工作受到肯定。按照自治区的要求，12月印发《关于全区住房城乡建设系统应用政务服务通用软件V3.0版本和全面启动政务服务扁平化工作的通知》（桂建政务〔2013〕34号），将扁平化审批方式拓展到全区住房城乡建设系统。

【新政策衔接】 2013年以来，住房城乡建设部和广西住房城乡建设厅先后修订了工程勘察资质、审图机构资质、检测资质标准，根据《住房城乡建设部关于印发〈工程勘察资质标准〉的通知》（建市〔2013〕9号）、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令13号）、《住房城乡建设部关于建设工程企业资质资格延续审查有关问题的通知》（建市〔2013〕106号）、《关于印发〈广西壮族自治区建设工程质量检测管理规定〉的通知》（桂建管〔2013〕11号）等文件

要求，及时对操作规范进行了修订，并更新了内外网上相应审批事项的操作规范，按照新的要求开展审批工作。同时，对于新旧政策交替过程中出现的情况，主动与住房城乡建设部以及厅业务处室沟通，及时解决问题，确保了工作的顺利衔接。

【争创优质服务】 继续以创先争优、保持先进性为要求，积极开展窗口热情、文明、优质的政务服务。先后为广西建工集团一建、二建申报特级资质，提供上门检验申报材料的服务，受到了企业的广泛好评。对于外省备案法定代表人授权手续的办理，如一些企业法人到桂的时间赶不上上班点，则为其提供预约服务，利用晚上或周末为企业办理手续。广东恒辉建设集团对于该个性化服务表示了高度赞扬，送来匾牌表示由衷地感谢，认为广西的政务环境良好，极大地吸引了外地企业来桂投资。为推动各项工作的顺利进行，保障窗口服务的优质高效，坚持每周例会学习制度，开展思想政治素质的教育，加强新政策、新业务的学习交流，认真开展党的群众路线活动，广泛征求意见，及时分析审批工作中出现的新情况、新问题，并及时提出解决措施，形成了自我纠错、自我更新的机制。采取走出去的形式，到南宁市职改办进行交流，学习称职证书制发的相关知识，提高审查识别能力。

【规范依申请公开政府信息工作】 依法做好政府信息依申请公开工作，加强指导和监督，修订工作规程，完善工作流程，建立管理档案。全年共办理依申请公开政府信息32件，全部在规定时间内予以答复。全年没有因依申请公开政府信息而引起的行政复议案件。

（俸尚东 孙忠明）

附表:

广西住房城乡建设厅行政许可和非行政许可项目

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
16001	广西住房城乡建设厅及各市、县燃气主管部门	燃气经营许可证核发	无	行政许可	《广西壮族自治区燃气管理条例》	无	广西区域内供应站点燃气经营许可证的核发对象为取得燃气经营许可证的燃气企业申请设立的燃气供应站点	
16002	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅、各市住房城乡建设主管部门	建设工程施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位、工程质量检测单位资质证书核发	建设工程施工企业资质证书核发	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》(建设部令第159号)	无	在广西区域内申请建筑业企业资质证书核发的法人	
			建设工程勘察单位、设计单位资质证书核发	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部令第160号)	无	广西区域内从事建筑活动的勘察单位、设计单位	
			工程监理单位资质证书核发	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《工程监理企业资质管理规定》(建设部令158号)	无	在广西区域内申请工程监理单位资质证书核发的对象为从事建设工程监理活动的企业	
			建设工程质量检测单位资质证书(增项、延续)核发	行政许可	《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)	无	在广西区域内申请建设工程质量检测单位资质证书核发的对象为独立法人资格的中介机构	
16003	广西住房城乡建设厅	施工图设计文件审查机构资质认定	无	行政许可	《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令第293号)	无	广西区域内从事施工图设计文件审查的独立法人需进行施工图设计文件审查机构资质认定	
16004	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅	工程造价咨询单位资质认定	无	行政许可	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》(国务院令412号)、《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)	无	在广西区域内申请工程造价咨询单位资质认定的对象为从事建设工程项目投资、工程造价的确定与工程造价咨询活动的企业	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
16005	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅、各市住房城乡建设主管部门	招标代理机构资格核准	无	行政许可	《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目招标代理机构资格认定办法》（建设部令第154号）	无	在广西区域内申请从事工程建设项目的具有独立法人资格的中介组织	
16006	广西住房城乡建设厅、地级市、县（县级市）住房城乡建设行政主管部门	建设工程施工许可证核发	无	行政许可	《中华人民共和国建筑法》	无	在广西区域内申请建设工程施工许可证核发的对象为公民、法人、其他组织	
16007	住房城乡建设部审批、广西住房城乡建设厅初审，其中广西住房城乡建设厅审批	建设工程勘察、设计、监理、造价、建造师等专业技术人员执业注册核准	建设工程勘察、设计专业技术人员执业注册核准	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）	无	取得相应执业资格、从事建设工程勘察、设计的专业技术人员	
			建造师执业注册	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《注册建造师管理规定》（建设部令第153号）	无	取得中华人民共和国建造师资格证书的公民	
			监理工程师执业注册	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《注册监理工程师管理规定》（建设部令第147号）	无	取得监理工程师执业资格的公民	
			造价工程师执业注册	行政许可	《中华人民共和国建筑法》、《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）	无	取得造价工程师执业资格的公民	
			城市规划师执业资格注册	行政许可	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》（国务院令第412号）、《建设部关于纳入国务院决定的十五项行政许可的条件的规定》（建设部令第135号）	无	取得注册城市规划师执业资格证书，属于城市规划编制、审批、实施管理、政策法规研究制定、城市规划技术咨询及城市综合开发策划等其中一个单位的技术人员	
			房地产估价师执业资格注册	行政许可	《中华人民共和国城市房地产管理法》、《注册房地产估价师管理办法》（建设部令第151号）	无	取得中华人民共和国房地产估价师执业资格，从事房地产估价活动的人员	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
16007	住房城乡建设部审批、广西住房城乡建设厅初审,其中二级由广西住房城乡建设厅审批	建设工程勘察、设计、监理、造价、建造等专业技术人员执业注册核准	物业管理师执业资格注册	行政许可	《物业管理条件》(国务院令 第504号)、《物业管理师制度暂行规定》(国人部发〔2005〕95号)	无	取得中华人民共和国物业管理师资格证书的公民	
			房地产经纪人执业资格注册	行政许可	《房地产经纪管理办法》(建设部令 第8号)、《房地产经纪人职业资格制度暂行规定》(人发〔2001〕128号)	无	取得中华人民共和国房地产经纪人执业资格证书的公民	
			房地产经纪人协理执业资格注册		《房地产经纪管理办法》(建设部令 第8号)、《房地产经纪人职业资格制度暂行规定》(人发〔2001〕128号)、《广西房地产经纪人协理做从业资格制度暂行办法》(桂建房〔2011〕20号)		取得中华人民共和国房地产经纪人协理执业资格证书的公民	
16008	广西住房城乡建设厅	超限高层建筑工程抗震设防审批	无	行政许可	《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令 第293号)、《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》(国务院令 第412号)、《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》(建设部令 第111号)	无	广西区域抗震设防区内进行属于超限高层建筑工程项目建设和单位需办理超限高层建筑工程抗震设防专项审批	
16009	广西住房城乡建设厅	房地产估价机构资质核准	无	行政许可	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》(国务院令 第412号)、《房地产估价机构管理办法》(建设部令 第142号)	无	广西区域内从事房地产估价业务的法人	
16010	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅、市级房地产主管部门审批	城市房地产开发企业资质核准	无	行政许可	《城市房地产开发经营管理条例》(国务院令 第248号)、《房地产开发企业资质管理规定》(建设部令 第77号)	无	广西区域内城市房地产开发企业资质核准的实施对象为房地产开发企业(法人)	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
16011	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅、地级市房产管理部门	物业服务企业资质核准	无	行政许可	《物业管理条例》(国务院令 第379号)、《物业管理企业资质管理办法》(建设部令 第125号)	无	广西区域内物业服务企业资质核准的实施对象为在中华人民共和国境内依法设立、具有独立法人资格,从事物业管理服务活动的企业	
16012	广西住房城乡建设厅及市、县城乡规划主管部门	建设项目选址意见	无	行政许可	《中华人民共和国城乡规划法》、《建设项目选址规划管理办法》(建规〔1991〕583号)	无	按照国家规定需要有关部门批准或者核准的建设项目,以划拨方式提供国有土地使用权的,建设单位在报送有关部门批准或者核准前,应当向城乡规划主管部门申请核发选址意见书	
16013	住房城乡建设部、广西住房城乡建设厅	城市规划编制单位资质认定	无	行政许可	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》(国务院令 第412号)、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制单位资质管理规定》	无	在广西区域内从事城市规划编制工作的单位	
16014	住房城乡建设部及自治区、地级市城市绿化行政主管部门	城市园林绿化企业资质审批	无	行政许可	《城市绿化条例》(国务院令 第100号)	无	广西行政区域内申请城市园林绿化企业资质的单位	
16015	自治区、地级市(县级市)城乡规划行政主管部门会同文物行政部门	在文物保护单位建设控制地带内进行建设工程的设计方案审批	无	行政许可	《中华人民共和国城乡规划法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》、《中华人民共和国文物保护法》	无	在广西区域内的文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程的单位和个人	
16016	广西住房城乡建设厅或交通厅、水利厅	采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料的审批	无	行政许可	《建设工程勘察设计管理条例》(国务院令 第293号)	无	在广西区域内使用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料的企业和个人	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
16017	广西住房城乡建设厅会同文物主管部门	因公共利益需要进行建设活动,对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的审批	无	行政许可	《历史文化名城名镇名村保护条例》(国务院令524号)、《中华人民共和国城乡规划法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》	无	在广西辖区内因公共利益需要进行建设活动,在施工期间对历史建筑无法实施原址保护、必须迁移异地保护或者拆除的项目	
16018	广西住房城乡建设厅负责建筑施工企业安全生产许可证核发	安全生产许可证核发	无	行政许可	《安全生产许可证条例》(国务院令397号)、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部令第128号)	无	在广西区域内申请建筑施工企业安全生产许可证核发的对象为建筑施工企业	
16019	自治区、地市级安全生产监督管理局实施;广西煤矿安全监察局实施;属于建筑施工单位的,由自治区建设、交通、水利等行政主管部门实施	高危企业主要负责人和安全生产管理人员任职资格审核	无	行政许可	《中华人民共和国安全生产法》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》(建设部令第128号)	无	在广西区域内申请项目负责人、专职安全生产管理人员、专职安全生	
16020	自治区、地市级住房和城乡建设行政主管部门	依法必须进行招标项目因特殊情况可以不进行招标审批	无	行政许可	《工程建设项目施工招标投标办法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》	无	全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者需要审批的工程建设项目的建设单位	
16021	自治区、地市级住房和城乡建设行政主管部门	依法必须进行招标项目的招标方式、招标组织形式等招标内容核准	无	行政许可	《工程建设项目施工招标投标办法》、《广西壮族自治区实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》	无	依法必须进行招标项目且需要履行审批手续的建设单位	
1622	广西住房城乡建设厅及地市级、县(县级市)燃气管理部门	在管道燃气设施安全保护范围内施工作业安全保护协议、事故应急预案及相关审批手续的备案	无	非行政许可	《广西壮族自治区燃气管理条例》	无	广西区域内需要在燃气设施安全保护范围内施工作业的建设单位	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
1623	广西住房城乡建设厅、地级市市政公用事业行政主管部门	市政公用事业特许经营协议备案	无	非行政许可	《市政公用实业特许经营管理办法》(建设部令,第126号)	无	广西区域内获得特许经营权的企业	
1624	广西住房城乡建设厅、地级市市政公用事业行政主管部门	市政公用事业特许经营项目评估结果备案	无	非行政许可	《市政公用实业特许经营管理办法》(建设部令,第126号)	无	广西区域内获得特许经营权的企业	
1625	自治区城市建设档案馆,地级市、县(县级市)城市建设档案管理机构	工程档案认可文件的出具	无	非行政许可	《城市建设档案管理规定》(建设部令第61号公布,第90号修改)	无	广西区域内工程档案认可文件的申请对象为企业法人、组织	
1626	广西住房城乡建设厅	建设工程质量检测机构跨省承担工程质量检测业务备案	无	非行政许可	《建设工程质量检测管理办法》(建设部令第141号)	无	到广西区域内承接工程质量检测业务、具有工程的质量检测资质的区外工程质量检测单位	
1627	广西住房城乡建设厅	工程勘察设计单位跨省承接工程勘察设计任务备案	无	非行政许可	住建部《关于做好建筑企业跨省承揽业监督管理工作的通知》(建市[2013]38号)	无	到广西区域内承接工程勘察设计任务、具有工程勘察设计资质的区外工程勘察设计单位	
1628	广西住房城乡建设厅	工程造价咨询企业设立分支机构备案	无	非行政许可	《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)	无	具有造价咨询资质的工程造价咨询企业需要设立分支机构的企业	
1629	广西住房城乡建设厅	工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接业务备案	无	非行政许可	《工程造价咨询企业管理办法》(建设部令第149号)	无	到广西区域内承接造价咨询业务、具有造价咨询资质的区外工程造价咨询企业	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
1630	广西住房城乡建设厅	区外园林绿化施工企业入桂承接业务登记备案	无	非行政许可	《城市绿化条例》(国务院令100号)	无	到广西区域内承接园林绿化施工业务的区外园林绿化施工企业	
1631	自治区直属单位住房制度改革委员会办公室及地级市、县(县级市)住房制度改革委员会办公室	单位集资建房的项目方案审批	无	非行政许可	建设部《关于制止违规集资合作建房的通知》(建住房[2006]196号)、《自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区集资建房管理暂行办法〉的通知》(桂政发[1996]40号)、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发〈广西壮族自治区经济适用房管理暂行办法实施意见〉的通知》(桂政办发[2005]28号)	无	广西区域内距离城区较远的独立工矿企业、事业单位和住房困难户较多的企业、事业单位	
1632	自治区直属单位住房制度改革委员会办公室及地级市、县(县级市)住房制度改革委员会办公室	公有住房出售审批	无	非行政许可	《广西壮族自治区住房制度改革委员会转发建设部〈关于进一步推进现有公有住房改革的通知〉的通知》(桂房改字[1999]113号)	无	出售公有住房的产权单位	
1633	自治区直属单位住房制度改革委员会办公室及地级市、县(县级市)住房制度改革委员会办公室	经济适用房住房购买对象资格审核审批	无	非行政许可	《广西壮族自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区经济适用住房管理办法〉的通知》(桂政发[2009]22号)	无	设区城市和县城家庭收入、住房状况等符合市、县人民政府规定条件、申请购买经济适用住房的家庭	
1634	广西住房城乡建设厅	商品住宅性能评定	无	非行政许可	建设部《商品住宅性能认定管理办法》(建住房[1999]144号)	无	房地产开发企业	

续表

项目编码	审批部门	项目名称	子项	审批类别	设定依据	共同审批部门	审批对象	备注
1635	自治区直属单位住房制度改革委员会办公室及地级市、县(县级市)住房制度改革委员会办公室	住房补贴和工龄补贴事项审批	无	非行政许可	《自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设实施办法〉的通知》(桂政发〔1998〕63号)	无	广西区域内住房补贴和工龄补贴事项审批的对象为无房产和住房面积未达到规定标准的职工	
1636	广西住房城乡建设厅	甲、乙级城市规划编制单位跨省、自治区、直辖市承担规划编制业务备案	无	非行政许可	《城市规划编制单位资质管理规定》(建设部令第84号)	无	区外入桂承担规划编制业务的单位	
1637	广西住房城乡建设厅	新型墙体材料认定	无	非行政许可	《广西壮族自治区新型墙体材料促进条例》	自治区墙改办	在广西区域内申请新型墙体材料认定的从事新型墙体材料生产的企业	
1638	自治区、地级市、县(区)建筑工程项目所在地负有征收新型墙体材料专项基金权限的墙体材料改革管理机构	新型墙体材料专项基金核退审批	无	非行政许可	《广西壮族自治区财政厅、建设厅关于印发〈广西壮族自治区新型墙体材料专项基金征收使用管理实施细则〉的通知》(桂财综〔2008〕49号)	无	在广西区域内申请新型墙体材料专项基金核退审批的为缴纳墙改基金的建设单位或个人	
1639	自治区、地级市住房城乡建设主管部门	超过2万平方米的公共建筑和超过20万平方米的居住小区的建筑能耗核准	无	非行政许可	建设部《关于贯彻〈国务院关于加强节能工作的决定〉的实施意见》(建科〔2006〕231号)	无	超过2万平方米的公共建筑和超过20万平方米的居住建筑小区的建设单位或个人	
1640	自治区、市、县住房制度改革委员会	危旧房改住房改造项目审批	无	非行政许可	《广西壮族自治区人民政府关于印发〈广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法〉的通知》(桂政发〔2009〕16号)	无	危旧房改住房土地使用权单位,实施范围为在广西行政区域内的危旧房改住房改造项目	