

【市政工程建设】 2013年，贵港市市政公用设施配套建设取得新进展。荷城路、迎宾大道、江北大道、金港大道、中山路等城区五条道路综合改造工程、中心城区绿化改造工程、马草江生态公园西大门建设工程等7个项目如期完工。城区五条道路路灯LED改造工程、新世纪广场照明设施改造增亮工程竣工投入使用，共安装节能、环保、高效的LED灯2256盏，新增各种灯型202杆（套）、改造363杆（套）。高铁站前广场建设项目、圣湖路施工招标工作、新世纪广场四路东延段综合改造工程、金港大道（东段）综合改造工程、建设路（仙衣路—中山路）污水主管综合改造工程等项目均进展顺利。

【环境卫生管理】 2013年，贵港市投入资金612多万元，新购环卫作业车辆8辆、果皮箱1000个，环卫设施设备配套完善工程项目完成建设资金24%。投入养护经费2601多万元，比增15.82%，切实加强环卫工作的管理，年内创建了2条净化精品示范路、3个垃圾收集示范片区、1座示范公厕、3个水平压缩示范站；新增了2个清扫保洁路段、5个垃圾收集点和5座示范公厕的“以量定费”和“合同管事”试点承包，试行内部承包点达36个。全年征收生活垃圾处理费1201.62万元，比增24.26%；日清扫保洁作业面积达250万平方米，其中机械冲洗清扫面积达145万平方米，机械冲洗清扫率达58%；日上门收垃圾服务达80049户，单位308个，门店7520间，新增上门收集垃圾服务户数1400户；共清运垃圾91376吨，同比增长12.66%。投资38万元，在港北区武装部、港北区交通局、百花城小区、市公安局二期小区、民政小区等5个机关单位和住宅小区实行生活垃圾分类收集试点。

【环卫职能下放】 2013年12月3日，贵港市将江北城区、江南城区环卫职能工作移交港北、港南城区政府，并新成立贵港市港北环境卫生管理站和贵港市港南环境卫生管理站。此次环卫体制改革，打破由市级统一管理的格局，采取环卫管理职能在市级，实际作业层面职能下划至城区的措施，扩大城

区政府环境卫生管理权限。具体为市环卫处只负责城区环境卫生的管理规划、设施建设、考评指导和科研监测等工作，江北城区和江南城区的环境卫生管理和具体作业分别由新成立的港北环卫站和港南环卫站承担。

【“美丽贵港·清洁乡村”活动】 “美丽贵港·清洁乡村”活动中，贵港市加强组织协调、督查指导，组织开展了一系列工作，取得了阶段性成效。一是组织开展大规模的垃圾清理活动。市本级在中心城区推动市容市貌集中整治大行动，充分发挥社会各阶级和人民群众的积极性，动员社会各阶层参与“清洁家园”活动，下大力气治脏治乱治差，根除卫生死角。各县（市）区着力抓好清扫垃圾、清除杂物、清洁房屋等工作，下决心、出重拳，对公路沿线、集镇、圩场、村屯开展农村环境卫生大清扫、大清理活动，认真治理乡村垃圾乱丢、乱堆、乱放“三乱”现象。全市共出动车辆机具2.76万台次，清理卫生死角8442处，清理沟渠1684条，清理陈年垃圾8.3万多吨。尤其是生活垃圾进场量明显提高，2013年全市垃圾进场量293564吨，增长75.97%。其中市本级垃圾进场量183864吨，同比增长73%；桂平市垃圾进场量52800吨，同比增长18%；平南县垃圾进场量56900吨，同比增长26%。二是加大“清洁家园”活动经费投入。贵港市坚持采取“市县财政补一点、社会筹一点、群众投一点”的办法筹集资金，全市投入清洁家园活动经费合计13486.14万元。其中市本级投入215万元；桂平市投入4558.5万元；平南县投入3382.2万元；港北区投入1693.95万元；港南区投入2138.29万元；覃塘区投入1498.2万元。三是大力推进农村环卫设施建设。截至12月底，完成自治区“村收镇运县处理”中转站建设6座，其中平南县3座已竣工验收，桂平市3座已进行设备安装；三区32座乡镇垃圾转运站项目已全部完成主体工程建设，有20座已投入试运行，垃圾焚烧发电厂项目完成主厂房的工程建设，主要设备已进场，进入测试阶段。桂平市、平南县分别完成了22座、11座新建中转站项目建设前

期工作。全市共新增垃圾池2241个、垃圾屋153间、垃圾箱2945只、垃圾桶96390只、新安装果皮箱992只,新增垃圾清运车2329辆,推动垃圾收集清运处理体系的有效运行。四是建立保洁长效机制。全市建立理事会的村屯达9452个,占村屯的78%,建立“一组两会”8871个,占村屯的73.4%,聘用村级保洁员8818名。其中桂平市建立理事会的村屯2741个,占村屯的70%,建立“一组两会”2290个,占村屯的59%,聘用村级保洁员2674名;平南县建立理事会的村屯3872个,占村屯的74%,建立“一组两会”3872个,占村屯的74%,聘用村级保洁员3409名;港北区建立理事会的村屯757个,占村屯的90%,建立“一组两会”742个,占村屯的88%,聘用村级保洁员859名;港南区建立理事会的村屯1274个,占村屯的100%,建立“一组两会”1223个,占村屯的96%,聘用村级保洁员1032名;覃塘区建立理事会的村屯809个,占村屯的100%,建立“一组两会”744个,占村屯的92%,聘用村级保洁员844名,长效保洁机制初步建立。覃塘区、港北区推广村民自治模式和“一组两会”制度,注重发挥群众主体作用;桂平市、平南县引进保洁公司实施市场化保洁。五是创新管理机制。桂平市实施了门前“三包”、摊位“三包”、交通运输“三包”、建筑工地“三包”的“四个‘三包’”制度。平南县探索在乡镇成立市政监察中队,由县市政局授权其对农村环境卫生实行规范管理。港南区桥圩镇何平村开展“环境卫生美、家居整齐美、花木绿化美和身心健康美”的“四美家庭户”评比活动,调动广大农户参与“清洁家园”的积极性。

【市容秩序管理】 针对垃圾乱扔、摊点乱摆、渣土乱撒、广告乱贴等问题,贵港市组织开展了一系列专项整治活动。一是开展占道摆卖集中整治行动。采取疏堵结合、教育与处罚相结合、日常管理和集中整治相结合、定时定班和加班加点相结合的办法,严禁占道经营,取缔流动摊点,确保人行道路畅通和街道整齐美观。一年来对中山路、金港大道、解放路、建设路、贵高路等主干道进行地毯式

治理,共取缔占道行为17229起,疏导规范商户经营行为600多家,整治超门店特别是电动车超门店经营行为15513起,行政处罚80多起。二是开展户外广告专项整治行动。联合工商、住建、公安、建投等部门对中银大厦、凤凰城、聚龙城、德宝大厦等高楼户外广告进行整治,共拆除户外广告招牌49块。同时,组织力量对迎宾大道、金港大道、中山路、江北大道、建设路以及城北新区42米道路两侧小广告进行集中治理。以上路段小广告已基本清除,并已进入日常监管保持阶段。三是开展夜市摊点集中整治行动。对正佳电子城、石羊塘市场、江北大道及凤凰城周边夜市摊点进行整治、疏导,组织40多家夜市摊点业主召开会议并签订保证书,取缔夜市摊点21起,物品登记保存12起。四是开展运输撒漏集中整治行动。联合住建部门,对中心城区建筑工地进行登记造册,要求建筑工地围挡作业,硬化进出口路面,设置洗车槽清洗轮胎,落实工地出入口保洁人员;同时安排执法人员18小时监控,一旦发现撒漏行为立即组织处理。一年来共查处撒漏185起,处罚2起。五是开展报刊(便民)亭集中整治行动。在2012年整治39个报刊亭、便民亭的基础上,结合中心城区五条道路改造,对影响道路改造范围内的报刊亭、便民亭进行了清理整顿,共清理、迁移23个,为道路改造清除了障碍,道路变得更宽阔、整洁。

【市容市貌集中整治大行动】 从12月起,贵港市组织开展“美丽贵港·市容市貌集中整治大行动”,重点对六横(金港大道、江北大道、建设路、荷城路、桂林路、新华路)六纵(迎宾大道、中山路、民生路、金田路、民主路、解放路)开展市容集中整治大行动,发放整改通知1000份,出动宣传车5辆,出动执法人员960人次,执法车辆86辆次,共清理取缔违章摊点2356起,教育2380人次,清理车辆乱停放269起,物品登记保存32起。联合商务、工商、公安、交通、交警等部门组成联合执法工作队,开展中心城区车辆、机械设备违章占道停放专项整治行动,共发放整改通知200多份,取缔车辆违

章占道行为500多起、超门店经营行为100多起，有力地推动贵港市二手车交易管理专项整治工作。

【市政管理监察职能下放】 2013年12月3日，贵港市将城区市政管理监察职能下放至各城区。根据新的管理体制，市政管理监察按照属地管理、属主管理的原则运行，市政管理监察支队下设市政管理监察支队直属大队、市政管理监察港北一大队、市政管理监察港北二大队、市政管理监察港南大队。新成立的市政管理监察大队，将按照划定的范围履行职能，实行市、区双重管理。

【园林绿化管理】 贵港市围绕创建国家园林城市，大力推进园林绿化建设管理工作，并取得显著成效。一是全力推动公共绿地、道路绿化景观提升工程。利用半年时间举办一次绿化植物造型修剪技能比赛，职工队伍专业技能得到全面提高，大大提升了街道绿化景观效果；完成了金港大道、迎宾大道、中山路、荷城路、江北大道等5条道路5万平方米的绿地改造；扩大绿化带彩化范围，全年分9次在迎宾大道、中山路北延段绿化带种植各种鲜花，种植时花约20万盆，并投资30万元在迎宾大道西环路口和中山路北延段设置造型花器7种共73组，制作造型景点5组，每次摆放鲜花约1万盆；2.67公顷中心城区生产绿地已初具规模，配套设施齐全，已经投入正常生产，并作为道路改造苗木移植的主要养护基地，培植了园林绿化优质苗木800多株，培育幼苗约12万袋，提高了贵港城区道路绿化建设用苗的自给率。二是加强庭院绿化建设。重点督促和指导荷城中学、贵港市职业学院、蒙公乡古山小学、覃塘区市政局、桂平市石龙镇石龙村做好庭院绿化建设工作，并列为庭院绿化重点帮扶对象，其中种植各类乔木484棵、造型植物120株、片植灌木约1000多平方米。三是全面加强道路绿化日常养护。步骤、分路段对城区范围3万多株行道树进行喷射防冻剂和“涂白”工作，并根据植物生长情况及时进行修剪、拔草、施肥、保洁等日常管护工作。全年共施肥52吨，大规模治理病虫害喷药6次，用药1200多千

克；城区行道树定型定高修剪，全年共修剪了1500多株，对55万平方米绿化带进行了10次修剪，清理绿地垃圾约550吨。四是圆满完成第三届广西园博会贵港展园建设任务。投资350万元，按期按质高标准完成广西第三届园博会4000多平方米展园建设工作。贵港展园以“孝”文化为主题，通过“怀橘奉亲”“梁孝子里”“思湾夜渡”3个传统历史典故景点来展现贵港深远的“孝”文化内涵，获得了城市展园建设组织奖金奖、城市生态文明建设成就展布展艺术展银奖、城市展（造）园艺术二等奖、插花艺术展团体奖金奖等多项荣誉。

【城市公园管理】 贵港市城市公园建设以市政管理提升年为契机，通过管理制度创新和项目建设规划，不断提升旅游服务和管养质量，促进了公园事业的健康可持续发展。年内顺利完成了马草江生态公园西大门及翠竹园绿化景观工程，完成西大门入口广场改造、建设竹文化展厅和风雨桥各1座。在绿化养护工作中，累计修剪绿篱28万平方米、草坪48.7万平方米，种植补植任豆树、宫粉紫荆等乔木518株、希茉莉、白蝴蝶、鸭脚木等地被植物29700袋，施有机肥、复合肥总量达10.4吨，完成民族文化公园绿化认植相关工作，种植铁冬青、秋枫和木棉等16个品种共449株，在中越青年大联欢活动中，携手共植八月桂63株。在公园及周边地区大力开展“美丽贵港·清洁乡村”活动，年内共清理垃圾650多吨，确保了公园的干净整洁。在服务接待工作中，全年接待上级领导及考察团80多次，服务游客约160万人次，实现经济收入221.31万元。2013年度贵港市城市公园管理处荣获“全区住房城乡建设系统精神文明建设先进单位”称号，马草江生态公园继续保留“全区住房城乡建设系统创建文明行业示范点”称号。

【贵港市民族文化公园建设管理】 民族文化公园位于中山路与布山路东北角交汇处，占地19.07公顷，是一座彰显贵港本地民族文化特色的休闲公园。公园从2010年12月开始由贵港市建设投资发展有限公

司为建设责任单位，由广西贵港市小龙建设工程有限公司负责施工建设，总投资8500万元，于1月和9月两次逐步移交市政部门管理，目前公园已正式面向市民开放。作为新公园，民族文化公园在管理上进行了大胆的创新，采用总承包责任制形式探索实施市场化管理，以政府购买社会公共服务的形式公开向社会招标确定总承包人，由公园管理部门作为发包和考核单位，通过管养任务结合考核环节提高了贵港市公园的管养效率，推动了公园管理从“以费养人”向“以费养事”新机制的转变。

【公共照明管理】 投入1298万元，维修照明设施12490多件（次），照明亮灯率达98%以上，设施完好率达95%以上；亮化唐人街、家和居建材广场等楼宇10栋。投入1860万元，分两期对中心城区33条路段路灯实施节能改造，通过采用能源合同管理的模式（EMC合同方式）与企业合作，用高效的第四代光源LED灯替换第三代光源高压钠灯。第一期从1月组织实施，4月竣工，在中山路北延段、荷城路、江北大道、迎宾大道、金港大道五条路段安装LED路灯2256盏；10月又继续推进中心城区布山大道、民族路、新华路等28条路段照明设施节能改造，安装LED路灯2801盏。至此，贵港市中心城区主次干道路路灯节能改造基本完成，改造后的路灯数量也由原来的25000多盏增至12400多盏，照明总负荷从原来的2400多千瓦减少至1400多千瓦，每年可节约电420多万度。投资约170万元，完成布山路与民主路交汇处、港南路与廉石路交汇处、港南路与江南大道交汇处共3个路口渠化改造。投资约108万元，安装荷城路与达开路交汇处、建设西路与石羊塘路交汇处、荷城路与民生路交汇处共3个交叉路口的交通信号灯。投资约75万元，组织实施城北高楼区规划一路、规划二路、规划三路等3条道路亮化工程，敷设地理电缆1700米，安装路灯49盏。投资30.98万元，完成贵港市民主路（布山路—桂林路）路灯工程，敷设地理电缆920米，新装路灯33盏。

【城市道路管理】 投资260万元，在城区主要道路

安装设置禁停牌、限速牌等各类交通标志标牌，施划交通标线，完善道路中央景观护栏，在城区13条主要道路施划停车位2891个。投资154万元，定期维修养护市政道路。年内更换路缘石1367米，修复破损人行道520平方米，修补沥青路面4970平方米，修复机动车道3030平方米；维修江一路破损路面板块180平方米，级配碎石维修路面4300平方米；维修贵城二中门前进出道路；硬化改造迎宾大道西环路口绿化带105平方米；更换排水检查井盖1326块，改造检查井115座（次）；修复损坏护栏3236米，设置中山路两侧矮护栏1900米，清洗护栏255千米，更换人行道过道标志牌42杆，拆除维修废旧大型指路牌、导向牌15座，维修完善城区主要道路交通标志牌260多杆；修补马骝塘桥人行道透水砖约1.5平方米，清理西江大桥伸缩缝300多次，拆除人民医院门口至大桥桥头两侧铁护栏，维修西江大桥伸缩缝接口4处，更换西江大桥已断裂的受力预制板4块，设置西江大桥限重限车提示标志牌2座，设置鲤鱼江大桥两端限制提示牌2杆，重修路障4座；安装仙衣路、中山路雨污水检查井防坠网500多张，确保道路设施正常运行。

【实施城区5条道路综合改造】 为了缓解中心城区交通压力，改善市民出行环境，提升城市品位，推动贵港市经济社会发展，该市投资1.351亿元，从2012年11月至2013年7月组织实施中心城区中山路、金港大道、江北大道、迎宾大道、荷城路等五条道路综合改造。改造工作内容为修复道路破损路面，渠化改造沿线交叉口，拓宽车行道，完善人行道，配套交通标线、标牌、标灯和相关市政公用设施。具体情况：

中山路综合改造工程 改造范围：南起江南大道北至桂林路，约6.4千米，中标价7686.8万元。工程主要进行沿线路灯迁移及侧分带拆除硬化；金港大道至新华路段雨水管建设和江北大道至新华路段箱涵、污水管建设及中央车道抬高建设；桂林路口等7个路口的渠化改造、交通信号灯更换及监控设施迁移；全线破损路面修复、路缘石和人行道铺装；沿

线车辆限速等标志牌；江北大道至江南大道段沥青路面铺设等。于7月底全面完工。

江北大道综合改造工程 改造范围：东起登龙桥路口，西至仙衣路，约4千米，中标价2792.5万元。工程主要进行仙衣路口渠化改造、排水改造、安装红绿灯；仙衣路至中山路段路灯迁移、侧分带拆除、硬化；全段人行道铺装；全线路面板块修复；仙衣路口至登龙桥路口段沥青路面铺设等。于6月底全面完工。

金港大道综合改造工程 改造范围：东起党校路口，西至迎宾路口，全长4.78千米，中标价为1578万元。工程主要进行道路板块修复、道路交叉口拓宽，维修快车道4337.63平方米，拓宽路面8069.906平方米，新建人行道20151.8平方米；新建民主路口、金田路口、仙衣路口3个路口的渠化安全岛（含交通信号灯），新建休闲小广场8个；迁移中华灯50座，新建庭院灯基础339座；清除旧标线2200米，新画标线4000米；新建标牌102杆。于6月底全面完工。

迎宾大道综合改造工程 改造范围：南起建设路，北至荷城路，全长2.2千米，中标价907万元。工程主要进行：荷城路口、建设路口红绿灯安装；安装道路标志牌38套；铺设沥青路面6300平方米、混凝土路面1938平方米；铺设人行道8000平方米；新植绿化1.5万平方米；小广场硬化铺装1900平方米、安装休闲椅135张、安装园林廊架和观景亭8座等。于4月底全面完工。

荷城路综合改造工程 改造范围：东起中山路，西至迎宾大道，全长2.8千米，中标价544.9万元。工程内容：铺装人行道1.1万平方米；安装花岗岩石凳960米；防护钢管2459米、隔离墩141个、道路标志9个；新植绿化2300平方米等。于2月初全面完工。

【城市广场管理】 加大维修养护广场内各类设施。完成新世纪广场照明设施增亮改造工程，新增各种灯型202杆（套）、改造363杆（套）；积极推进新世纪广场四路东延段工程建设，截至年底已经完成路面铺设工作；铺装广场地砖450块，检修健身器材10个（次）。加强绿化管理，种植乔木10株，修

剪乔木3117株、造型灌木2800多株、片植灌木39700多平方米、草坪24400多平方米。加强广场清扫保洁，坚持每天16小时保洁制度，清除小广告7100多张，清洗垃圾桶11次620个、音乐喷泉2次、主雕水池3次。加强广场公共秩序管理，将摊点数量从2012年的50个减少到2013年的32个，联合市政监察大队对梦之岛、绿岛店铺超范围乱摆摊的现象进行整治，在广场一路、二路划分出市民群众停车区，改变了广场内车辆乱停乱放的情况。

【污水垃圾处理】 加强生活污水处理运营管理，城西污水处理厂日进生活污水7.76万吨，总处理水量2832万吨，中心城区生活污水集中处理率达87.6%，增加2.33个百分点；全年进水COD浓度平均值达104.47mg/l，同比增长11%。严格按自治区要求征收污水处理费，完成收费2812.70万元，同比增长8.21%。贵港市城西污水厂被自治区通报表扬。

加强生活垃圾处理运营管理，严格按照“垃圾入场—进场检验—倾倒—检查—摊铺—压实—消杀—覆盖填埋”的工艺进行无害化处理，处理率达100%，进场垃圾处理量为18.4万吨，平均每天为504吨，同比增73%；共完成2.3万立方米雨水抽排及约1万立方米渗滤液处理工作，出水达到国家一级排放标准。贵港市垃圾处理厂被自治区通报表扬。

建筑垃圾实行定期清理入场工作制度。年内共开展87次突击清理行动，共平整建筑垃圾消纳场堆放的建筑垃圾约12.6万立方米，清理主要道路及小区建筑垃圾约15.2万立方米，2012年启动的五个临时消纳场中的城北、城南消纳场已提前完成建筑垃圾的受纳回填工作，并终止租赁合同。投资80万元，完成中心城区陈年建筑垃圾清运工程，共清运进场建筑垃圾约5万立方米。

【供水排水管理】 贵港市供水企业投入资金325万元，完成了和平路（金港大道至民族中学）DN400管网建设工程、贵港市江南工业园区供水主干管建设工程、仙衣路DN1200供水主干管工程、中山路北延段西侧接DN400供水管道工程等，新增供水主干管

道7千米。全年供水量4446万吨,平均每日供水12万吨,新增自来水用户5860户,总数达86561户。水质合格率达99.81%,水压合格率100%;实现销售收入7697.99万元,同比增长25%。投入32万元实施排水设施管养作业,对易发生内涝的路段进行多次清淤,共清掏雨污水检查4208井座(次),清运淤泥370.6吨。年内,完成凤凰街北面路口和迎宾大道黎湛铁路桥底东侧排水系统改造,解决积水严重的问题,加快了雨水排放速度,减少内涝时间,确保道路交通安全畅通。

【燃气供气管理】 贵港市管道燃气企业投入195万元,新铺设管网5.95千米,新增管道燃气用户6350户。天然气供气量613万立方米,同比增长19%。液化石油气供气量10248吨,同比减少6.8%。年内,对全市三区两县(市)燃气企业、燃气供应站点及使用燃气的餐饮场所进行督查,对餐饮场所存在的不规范用气问题进行了综合整治,共排查出安全隐患问题568条,并严格按照相关规定逐条逐项落实整改措施,确保贵港市燃气行业安全生产和安全运营,预防和减少燃气安全事故发生。

【市政设计成果丰硕】 完成圣湖路(金港大道一站前广场)道路工程,新世纪广场四路东延段道路工程,建设路(中山路至解放路)道路综合改造工程,城市道路交通信号灯配套设施完善工程,城市主次干道照明设施配套设施完善工程,市城区道路交通配套设施工程,城市绿化工程,城市景观大道绿化提升工程,新世纪广场绿化改造工程,安吉街、南苑街、北苑街景观配套工程,市政环卫设施设备配套完善等市政工程施工图设计,并保质保量及时完成7所学校关闭自备水源给水改造工程、仙衣路北(布山路至桂林路)DN500供水管道工程、维多利亚酒店外侧景观工程、排水维修改造及污水提升泵站等的勘察设计业务。全部实现了计算机辅助设计出图。

【市政文化建设】 开通“12319”市政服务热线、

贵港市政官网和新浪市政微博,在贵港视窗开设市政管理专版,在红豆社区申请认证贵港市政局官方账号,组建市政网络宣传小组,收集网民对市政管理工作的意见和建议,积极回复网民的质疑和提问,网络宣传形成声势。年内对市民的网络投诉回复225条,热线投诉回复79条,已经改进的190条。

【贵港市高铁广场项目】 该项目位于贵港中心城区,金港大道东段。建设片区规划红线范围东至广场东路,西至圣湖路,南至贵港新站房及南广铁路基,北至金港大道,用地面积38.88公顷,其中:广场建设用地面积12.25公顷(含站房两侧用地5.13公顷),广场周边配套公共设施建设用地面积15.43公顷,道路建设用地面积11.20公顷。项目总建筑面积66819.3平方米,其中地上建筑面积38299.7平方米,地下建筑面积28519.6平方米,道路建设总长3044米。建设用地征收房屋建筑面积401705.7528平方米,涉及1402户。总投资约205069.98万元,其中广场建设费41552.54万元,道路建设费10631万元,土地房屋征收费152886.44万元,资金来源银行贷款与社会招商相结合。

贵港市市政管理局作为该项目业主单位,2013年已完成项目立项、建议书报批、项目选址、规划定点、水土保持报批、环评报批、可研报批、土地预审;完成项目总平规划、方案设计、初步设计及设计概算编制,设计概算7.426亿元;完成项目建设用地征收补偿安置实施方案公布;在市级新闻媒体公布高铁项目招商公告,向国开行申请贷款10亿元,并与项目投资商达成项目投资意向,项目采取政府投资与招商相结合方式进行建设,建设资金基本落实;完成圣湖路施工招标工作,并组织开工建设;完成安置区建议书报批、项目选址、规划定点及第一安置区征收普查工作。

(李伟东)

村镇建设

【村镇规划集中行动工作】 2013年村镇规划集中

行动已完成：组织完成编制辖区内6个乡镇总体规划（即：港北区庆丰镇、港南区木格镇、覃塘区的黄练镇、桂平市中沙镇、平南县思旺镇和大新镇），1个建制镇控制性详细规划的编制（即：桂平市社坡镇），以及730个行政村或自然村的村庄规划（即：港北区200个；港南区280个；覃塘区200个；桂平市50个）。

【农村危房改造试点工程】 根据自治区文件精神及要求，贵港市2013年农村危房改造第一批任务是3345户，第二批任务是8500户危房改造，两批任务均已按时完成。

【城乡风貌改造五期工作】 2013年以外立面改造为主的风貌改造房屋外立面风改造任务总量共4314户。一是完成贵港高速路出口一级连线、南梧二级路沿线200米可视范围内房屋立面改造1562户（覃塘区615户，西江农场147户，港北区800户）。二是继续完成桂平至平南二级路沿线2680户房屋风貌改造（桂平市1880户，平南县872户）；并对沿线50户以上村屯实施道路、排水沟建设，并对符合条件的村屯实施绿化建设。三是综合整治村屯改造，按菜单进行道路、排水沟、绿化、文化活动中心等项目建设，共四个点，分别是：覃塘区黄练镇镇水村镇安屯（200户）和石卡镇洞心屯（103户）、西江农场四分厂（102户）、平南县大新镇大黎村新庄屯（72户）。以上任务均已按时按质按量完成，并已通过自治区验收。

（李伟东）

建筑业

【勘察设计】 现场勘察监管 全市实施房屋建筑和市政基础设施现场勘察报告制度。2013年，共受理了165项工程申请，全部予以办理了现场报告手续。每月不定期地抽查现场勘察执行标准和人员执证上岗情况。

勘察设计市场管理 指导贵港市建筑设计院（申请建筑、市政乙级）和桂平市建筑设计院（申请建

筑丙级）做好资质提升的申报工作；办理了外省设计单位入桂承接设计任务备案（初审）手续共计41项，对不具备相应资质和人员的勘察设计单位不批准进入贵港承接勘察设计任务。

施工图审查管理 草拟了《贵港市房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理办法》，并报市政府发文实施。2013年，市住建委共受理51项施工图设计文件审查情况备案，对符合要求的项目，均依法予以办理备案手续。

【建筑施工管理】 企业资质和人员资格管理 全市建筑施工企业69家，监理企业3家，工程质量检测机构5家。全市注册建造师927人，工程技术和经济管理人员5142人。抓好贵港市建筑施工企业和加强建筑业从业人员培训教育，积极为建筑业企业资质提档升级做好服务指导工作。

建筑市场管理 依托自治区网络监管信息平台，严格建筑业企业资质管理，严格企业准入清出制度。对外地来贵企业实行备案制度和对工程项目经理、项目总监等项目管理人员实行押证制度。

对新建工程从工程报建、工程招投标、工程质量监督、监理、项目经理押证、施工许可证审批发放、竣工验收和备案管理等多方面严格把关。2013年，办理报监工程103项，建筑面积126.86万平方米，工程造价24.56亿元；办理建设工程竣工验收100项，竣工验收面积93.4万平方米，工程造价10.27亿元。

质量安全管理 推进安全质量标准化、监督工作规范化，加强工程项目日常监管，实施安全生产动态监管，保持贵港市建筑行业安全生产连续4年无亡人事故发生。2013年，贵港市18个工程项目被评为贵港市安全文明标准化工地，13个工程项目被评为自治区安全文明标准化工地；贵港市16个工程项目被评为贵港市优质工程，1个工程项目被评为自治区优质工程。

【违法建筑监察与整治】 违法建设案件调查处理 对中心城区进行分区分大队加大巡查监管力度，对城区所有在建项目实行“全方位、立体式”跟踪管

理,保证巡查监管全面性和连续性。2013年共接到案件282宗,立案查处的共257宗,已办理结案共195宗,共收到罚款3368363.29元,查处违法建筑面积77513.70平方米。

违法违规建筑清理 组织深入违法建设当事人家中进行宣传教育,督促自行纠正、拆除。根据调查摸底汇总情况进行分类,按照违法的种类、性质制定具体清理整治方案,选择一批影响较大的典型违法案件,公开曝光、公开处理。加强与其他部门的沟通协作,建立违法建设案件移送机制;畅通投诉渠道,认真倾听群众诉求;认真处理纪检监察机关信访举报中涉及违法建设的信访举报,对群众多次反映,而违法违规建设却迟迟得不到有效处理的问题进行受理、查处。

(李伟东)

住房与房地产业

【概况】 2013年贵港市房地产投资增长平稳,增速趋缓,完成54.31亿元,同比增长10.9%,全年呈高开低走态势。2013年在建楼盘130个,与上年同期持平;本年新开工楼盘11个,计划总投资39.54亿元,本年完成投资8.39亿元。新开工面积同比增长20.03%;房屋施工面积为768.63万平方米,同比增长16.7%;销售面积156.15万平方米,同比增长13.64%;商品房销售额61.12亿元,同比增长21.7%。2013年,贵港市房地产开发投资土地购置面积为3.16万平方米,同比下降0.8%。贵港市全年商品房累计可售面积为153.2万平方米,其中商品住房累计可售面积为105.75万平方米。全年共办理商品房预售共84幢9837套,建筑面积118.75万平方米,同比增长189%;办理商品房买卖合同备案登记9031套,建筑面积107.56万平方米,同比增长44.6%;销售商品住房7776套,面积97.55万平方米,同比增长47%;成交均价为3942元,同比上涨13.6%,成交金额约42.4亿元。办理预售资金监管额度备案17宗,金额为30.4亿元。

(李伟东)

【商品房产产权籍管理】 贵港市全年共发出权属证书14251件;抵押登记11277宗;档案室受理查档13778次,同比增长14.5%;阅档1148宗,同比增长121%;提档7811宗,同比增长31.3%;出具证明22459宗,同比增长34.8%。同时还进一步完善产权登记系统,改进软件存在的问题。完善存量房交易平台,新增登记过程查询、登记簿查询以及已拍照图片另存这3个功能模块,方便了存量房登记业务的办理。2013年,为更好地落实档案数字化,已拍摄和扫描35000份历史房产档案,整体工作按计划推进50%。

【保障性住房建设与管理】 2013年贵港市新开工建成保障性安居工程8500套,完成目标任务8477套的100.2%。其中:新开工廉租住房建设任务600套;公共租赁住房建设任务5818套;棚户区改造任务282户;经济适用房300套;限价商品房1500套。年度基本建成5134套,完成目标任务8500套的60.4%;新增分配入住2731套,完成目标任务2500套的109.24%。新增发放廉租住房租赁补贴972户,完成自治区下达贵港市680户任务的143%。已清退廉租住房保障18户。

【住房管理政策法规】 2013年贵港市住房局、中国人民银行贵港市中心支行、银监贵港监管分局联合制定并于3月1日起实施《贵港市新建商品房预售资金监管暂行办法》和《贵港市商品房预售资金监管协议书(示范文本)》。《办法》进一步规范了商品房预售资金监督管理,确保商品房预售资金用于相关工程建设,防止商品房交易风险,保障了预售商品房当事人的合法权益,维护房地产市场正常秩序。同时着手做好《贵港市住宅专项维修资金管理暂行办法》报审前期工作;做好住房保障和房产管理局行政处罚裁量权执行标准细化工作,并根据新的法律法规对80项自由裁量权其中的8项进行了修改。

【物业管理】 2013年,贵港市加强对物业服务企业规范化管理,全年共办理55家物业公司的年度监督

检查工作，办理前期物业服务管理合同备案16宗，办理物业服务企业资质核准13宗，办理物业服务企业变更备案11宗，办理前期物业管理招投标和中标备案7宗；受理物业纠纷13件，办理提案2宗；受理12宗物业承接查验工作；审批12家物业公司申请使用专项维修资金；处理涉及物业管理等纠纷案件13起。

【房屋安全管理】 2013年，贵港市共完成房屋安全鉴定项目170个，鉴定面积60000平方米；完成白蚁预防施工532宗，建筑面积137.2万平方米，旧房蚁害灭治5宗，建筑面积3.2万平方米；开展房屋维修改造项目5项：榕兴街162号拆除工程、旧五层楼门窗改造工程和清理化粪池工程、棉新街225号与227号拆除工程、石羊塘26号院屋面防水工程、旧律师楼物业用房工程。

（贵港市住房保障房产管理局）

【住房公积金归集】 2013年，贵港市住房公积金归

集额增长15.48%，完成全年任务指标的105.06%。截至12月底，全市住房公积金累计归集额超40亿元，累计参缴单位13.55万人，本年新增缴存单位172家共计6730人，完成全年新增任务指标的104.52%。

【住房公积金提取】 2013年，贵港市住房公积金提取比增32.52%，占当年新增归集额的58.45%。

【住房贷款发放】 2013年，贵港公积金中心发放个贷增长40.14%，占全市住房贷款总额的14.39%，完成全年任务指标的127.33%。截至2013年底，全市已累计向13697户家庭发放住房公积金个人贷款20.01亿元，支持职工购建住房面积约137万平方米。

【城市廉租住房建设补充资金】 截至2013年底，累计为市、县（平南）民生工程城市廉租住房建设贡献了2350万元补充资金，其中2013年城市廉租住房建设补充资金600万元。

（蓝芝冯 赵 凤）