

来宾建设

城乡规划

【规划编制】 2013年，来宾市迁江新城已完成初步方案，良江、凤凰新城正收集前期基础资料，待国土部门完成1：500地形图测绘工作后，即可开展控规编制工作。开展城市近期建设规划、桂中水城水渠两侧地块城市设计和教育文化体育设施、物流园等专项规划的前期工作。着手编制（修编）城市供水、排水、地下综合管沟、市容环卫、燃气、照明等6个市政专项规划，目前排水专项规划已完成综合评审，其他5个专项规划已通过广西住房城乡建设厅组织的技术性专家评审。科学合理编制城市社区布局规划，将社区办公用房和居民公共活动用房作为配套建设内容纳入城市总体规划，让社区建设与城市建设发展同步推进。

【乡镇规划】 2013年，来宾市抓好乡镇规划编制或修编工作，完成乡镇的总体规划方案编制4个，建制镇控制性详细规划方案编制2个，村庄规划方案编制668个。其中，《武宣县二塘镇总体规划（2012—2030）》被广西住房城乡建设厅评为“2013年度广西优秀城乡规划设计三等奖”。

（韦 茜）

城市建设与管理

【重点城镇项目建设】 28千米内环项目 2013年，

来宾市以28千米内环线为代表的城市路网建设成效显著，8个项目已竣工验收，1个项目已完工，2个项目基本完工，内环全线基本开通。28千米内环线由铁北路、东环大道、中南大道、盘古大道延长线、东一路、永鑫大桥、天然桥路东段、来良路、疏港公路、高岭路、来华大桥、华侨大道12个项目组成，需建设8座桥梁、10条道路，设计总长28千米，环线标准为双向6车道，达到城市一级主干道建设标准，是来宾城市路桥建设史上一项标志性工程。28千米内环线将老城区、城北新区、城北商贸组团、教育园区、来华区、城南新区、河南区东片、工业园区等片区有机联系起来，城市框架进一步拉大，各片区之间的交通联系更加便利，城市基础设施共享率进一步提高，城市综合承载能力进一步增强。

同时，加快续建之江路、麒麟路等40条道路和新建新火车站前片区、来华中心区、来华南区、来华西区、城南新区、教育园区、工业园区等片区内22条道路。针对老城区路网进行调研，以期制定出有效的老城路网改造措施，完善老城区路网及管线的铺设。

桂中水城 引水渠、城北渠、高速东渠、高速西渠、麒麟渠、市政渠、盘古渠、草鞋渠（城北至草鞋湖段）等8条渠道和盘古文化公园及绿化带基本完工，来华渠（含来华湖）、磨东渠（来合铁路至桂中大道段）、麒麟渠（市政渠至草鞋湖段）、水韵渠4条渠道及草鞋湖正在建设，预计2014年上半年

完工。桂中水城累计开工建设渠道46千米，占总长55千米的84%；累计完成渠道建设40千米，通水30千米，通游船8千米，建设桥梁23座，完成绿化面积205万平方米，累计完成投资约12亿元。商业步行街翠屏水坊项目招商已完成总建筑面积40648平方米的76%，已有10个商家进入装修；麒麟渠商业步行街项目已完成土地购置等工作，完成投资2.1亿元。

旧城改造 旧城改造主要针对拆迁量少、位置优越、效果明显的5个旧城区域，包括老汽车站片区、老火车站片区、来宾电厂生活区片区、豆制品厂片区、兴宾区政府片区。5个片区总占地面积约45.33公顷，计划总投资约47亿元。其中，老汽车站片区（来宾万象城项目）主体工程已全部完工；老火车站片区（腾龙·钻石广场项目）1栋楼封顶，2栋楼正在进行土方工程，B地块正在进行基础施工；来宾电厂生活区片区（盛苑·新街项目）已于2013年10月31日正式开工建设，第一期正在进行基础施工；豆制品厂片区（金满地聚商广场项目）拆迁工作已完成，正在进行基础施工；兴宾区政府片区（百悦商业广场项目）第一期正在进行旧办公楼拆迁。

【教育项目建设】 **市职教中心** 一期工程已建成，入驻学生约4300人。二期工程中的中央预算资金项目2栋楼基本完工；3栋学生公寓和1个市示范性综合实践基地等已动工建设，计划2014年10月完工。完成投资3000万元。

柳州师专来宾校区 一期工程已建成，入驻学生约2500人。二期工程的3栋学生公寓正在进行基础开挖，计划2014年8月完工。完成投资4000万元。

城区学校“四个二”工程 政和幼儿园、政和小学已竣工并投入使用；宁柳友谊小学2号教学楼和学生公寓楼已竣工并投入使用，塑胶跑道田径场已完成基础，3号教学综合楼正建基础；丽景国际双语幼儿园教学综合楼和其他园舍正在装修，园区总平正在建设，计划2014年春季学期开始招生；瑶园学校项目已移交兴宾区人民政府，完成场地平整和学校用电安装；来宾民族高中已取得土地指标，现已确定设计方案；磨东小学、兴宾区民族初中和来宾实验

高中已初步确定选址，正在编制规划方案。

【农贸市场建设】 2013年，来宾市桂中农贸综合批发市场一期已完成投入经营；桂中建材五金家居商贸物流城一期11万平方米商铺于5月底封顶，第一期商铺已经开盘；小商品批发市场、桂中汽贸园等专业市场已全部完成用地报批手续，分别于10月28日和9月29日举行了开工仪式；木材加工批发市场已完成征地6.33公顷，一期1—4栋正进行基础工程建设；桂中家具城已交项目保证金1000万元，项目立项、用地报批等前期工作全面完成；果蔬批发市场已顺利开业。

宏福·汇金农贸市场、华侨新城农贸市场、新华福集贸市场、祥和农贸市场、华侨安置七区农贸市场等5个市场基本完工，计划2014年上半年投入使用；铁北农贸市场、新桥园农贸市场、冶炼厂农贸市场、城南新区农贸市场、河南工业园区农贸市场等5个市场正在积极做好前期工作，2014年上半年全部动工。

【公共文化建设】 2013年，来宾市体育馆、创业馆、来宾大剧院已建成并交付使用；临时性图书馆、群众艺术馆已向群众免费开放；博物馆正在进行内部陈列布展工作；图书馆、档案馆和群众艺术馆项目建设稳步推进。

【城市景观打造】 **提升城市生态景观** 完成“两纵两横”道路及人民公园二期、金海公园和滨江公园（红水河北岸景观节点）等3个公园城市园林生态景观提升改造规划、方案设计工作。完成迎宾路（人民路至桂中大道段）绿化景观改造提升标准段施工。启动盘古文化公园、中央绿化带景观提升试点项目策划并召开了方案设计评审会，正根据专家评审意见对景观提升方案进行进一步修改和完善。

打造城市特色风貌 严格按照《来宾市城市规划技术管理规定》的要求开展城市规划和项目审批工作，积极打造民族文化与现代风格相融合的独特城市风貌。严把城区房地产开发项目方案设计审查

关，尽量采用清晰、淡雅的色彩，多层建筑做坡屋面，高层建筑做尖屋顶，进一步提升城市特色。

（韦 茜）

【市政设施建设】 2013年，来宾市城市道路总面积560.2万平方米，同比增长10.28%，道路总长度167.8千米，比上年增加5.35%，人均拥有道路长度0.62米（按27万人口计算）；道路铺装面积560.2万平方米，比上年增加10.28%，人均拥有道路面积20.75平方米；市区内有桥梁27座，比上年增加92.86%；供水综合生产能力6424万吨，实际年供水总量2400万吨。日污水处理能力3.97万吨，城区污水处理率80.57%。城区生活垃圾处理量5.01万吨，垃圾无害化处理率为100%。城区路灯总量80495盏，功能照明类31860盏，景观照明类48635盏，电源开关控制柜188台，路灯箱式变压控制柜54台，监控节能控制系统1套，监控节能柜37台，单位办公楼和商业住宅楼等楼宇景观照明135栋。建成区绿地面积1195.7万平方米，绿地率34.17%，绿化覆盖率36.7%，人均公园绿地面积8.31平方米，分别比去年增加1.98%、0.67个百分点、1个百分点和0.28平方米。

【市容市貌管理】 2013年，来宾市用于收集清运处理垃圾的车辆共有458辆，其中，垃圾作业车38辆、机动三轮车120辆、电动三轮车160辆、人力三轮车140辆；用于城市道路洒水降尘的作业车辆共有7辆，其中，洒水车4辆、洗扫车1辆、高压清洗车2辆。市区投入运行使用的垃圾转运（收集）站共有12座，分别为祥和路垃圾转运站、冶金路垃圾转运站、西一路垃圾转运站、麒麟路垃圾转运站、新兴路垃圾转运站、来华垃圾转运站、城厢垃圾转运站、凤凰垃圾转运站、迁江垃圾转运站、良江垃圾收集站、桥巩垃圾收集站、良塘垃圾收集站。市区街道设置果皮箱约1000个，其中新购置安装200个。市区各型公厕数量22座。

2013年，来宾市清扫保洁面积460万平方米，除兴宾区管辖的城东区外，其余3个城北区、城南区和华侨投资区的道路清扫保洁与上门收集垃圾服

务作业权均实现市场化运作，通过定期检查和不定期抽查的方式严格考评，基本实现市容环境卫生长效管理，结束了以往环境卫生整治“突击型”“运动型”的管理模式。市区主要街道基本实行“两扫三保”的动态保洁。生活垃圾处理费随水征收以后，上门收集垃圾服务工作得到加强，城区上门收集垃圾服务户数（套算）达到12.5万户，生活垃圾处理费征收率达到92%以上，生活垃圾处理费突破675.94万元。加强市区公厕管理，采取不定期抽查的方式对公厕进行检查，全年共检查96次，合格率达92%。在环卫督查工作中，对清扫保洁不到位、上门收集垃圾服务不及时等存在问题，共向各保洁公司发出整改意见书72份，确保发现问题及时整改。在开展整治马路市场全面治理活动中，完成南三路、东一路、建宾市场周边、金海市场周边等15条重点整顿区域道路的垃圾清理工作，清理各类垃圾330余吨，并配合完成整顿蹲点执法工作，有效控制城区占道经营现象，确保道路畅通、市容整洁。

【园林绿化建设与管理】 2013年，来宾市完成在城北区桂中大道、盘古大道各十字路口、高速出入口大转盘更换种植花卉6次，分别种植了鸡冠花、一串红、金盏菊、黄菊等不同颜色、不同季节开花的草本花卉约10种。完成第三届广西（南宁）园林园艺博览会来宾展园建设，展示了来宾市园艺工作者的手法和金秀瑶族文化的特有元素。完成高岭路一期绿化工程A标段、B标段、C标段的绿化建设、二桥匝道的绿化改造。为提升市区主要干道景观效果，对迎宾路、高速公路出（入）口大转盘实施景观提升改造。开展“幸福苑”树木捐养活动，种植认捐树木840株。建成区各种绿地面积已达1195.7万平方米，绿地率为34.17%，绿化覆盖率为36.7%，人均公园绿地面积8.31平方米，桂中水城建设渠道55千米，已建成通水48千米，已完成绿化面积292万平方米，桂中水城雏形基本形成。

为确保公共绿地的完整性，对市区公共绿地、人为踩踏破坏绿地和公园绿地进行了苗木补植，共补植灌木8558平方米、铺植草皮17000平方米、基本

实现公共绿地不露黄土的目标。及时对人民公园、金海公园、翠屏山公园、相思园等4个公园内受损的公厕、石桌、石凳和道路进行修复,更换路灯、路杆、电线、冲水阀等设施650个,确保公园设施完好、整洁有序。做好城市树木修剪移植砍伐审核工作,共计完成苗木修剪、移植、占用绿地和砍伐行政审批件100件。来宾市园林科学研究综合楼于2013年5月通过竣工验收,8月24日正式乔迁使用,结束了来宾市园林管理局没有固定办公场所及停车场的历史。

【市政路网维护】 2013年,来宾市累计投资2480多万元对市区破损道路、断头路、小街小巷、人行道进行维修改造,累计新建、维修和改造面积约82682平方米。扎实推进文化路二期工程建设。已全面完成道路给水、排水、路灯、绿化、电力管沟工程施工,并通过竣工验收。完成对北二路、北一路、中南路、维欢路、长岭路排水管沟以及市民反映投诉较多的其他路段排水管沟的清淤疏通,共清淤疏通排水管沟长4624米,清理旧城区水沟1800多米;完成雨水进水口清淤2130座。完成日常道路零星维修26500平方米,更换检查井、雨水箅和排水沟盖板2136个,维修损坏排水沟长1865米。完成2013年小街小巷硬化及排水改造24条,硬化道路总长7956米,硬化道路面积56182平方米,共有13条道路配排水系统,排水管总长4375米,完成总投资1730万元。已逐步形成城北区、城东区、城南区、来华投资区、循环工业区等区域路网格局。

【城市供水】 2013年,来宾市城区供水企业共有3个,包括来宾市自来水厂、磨东水厂和铁路水厂。为整合国有公共资源,实现社会公共资源共享,促进给排水企业做强壮大,来宾市将市自来水厂和磨东水厂合并组建来宾市水务集团公司。

城区供水规模总计为17.6万立方米/日,供水管网总长度651千米,比上年增加0.87%,供水人口总计约27万,供水总量2400万立方米。年工业用水359.3万立方米、生活用水2040.7万立方米,居民自

来水普及率98%,年人均生活用水75.58立方米。来宾市城区排水管总长度442千米,比上年增加2.49%,有污水治理工程1项,污水处理厂1座,日污水处理能力5万立方米,城区污水处理率80.57%。全市供水行业没有发生安全生产责任事故。

【城市照明】 2013年,来宾市城区路灯总数量为80495盏,功能照明类为31860盏,景观照明类48635盏,电源开关控制柜188台,路灯箱式变压控制柜54台,监控节能控制系统1套,监控节能柜37台,单位办公楼和商业住宅楼等楼宇景观照明135栋。

加强对承包路灯维护公司监督和指导,对城区范围内已移交管理的道路照明(含小街小巷路灯及开启的景观照明)实行定时、定人、定片区、定路段的督查机制,每周一和月底对城区路灯亮灯情况,路灯设施维护、安全情况进行督查,确保城市照明设施的正常运行和城市道路亮灯率达98%以上。同时,定期、不定期开展路灯设施安全生产大检查活动,共发现18处存在安全隐患并按要求进行了整改,消除了照明设施安全隐患,杜绝了重大安全事故的发生。

【城市燃气】 2013年,来宾市完成市政燃气管网建设约14.56千米,总长达到36.26千米;小区庭院管网约6.58千米,总长度达到41.28千米;签约3.7万户,实际报装用户约2万户,通气点火用户超过6500户;新增加商业用户15户,商业用户总数达到24户;管道燃气的年销售总量由2012年的75万立方米增长到104万立方米。液化石油气市场发展良好,市城区建成投产的液化石油气储备站4个,年供气总量约为4956.35吨,液化石油气用户6.3万户。城区燃气用户共计6.95万户,燃气普及率达87%。全年共开展燃气从业人员培训1次,燃气安全宣传2次,燃气安全生产检查6次,联合检查2次,共检查燃气企业60家(次),并抽查市区供应网点90多家(次),抽查了餐饮场所130家(次)。在检查中共发现安全隐患23处,对发现的问题及时下发整改通知书30份并督促相关企业进行整改,同时还教育安全意识淡薄的

从业人员40多人（次）。通过开展安全检查，及时发现和排除安全隐患，确保了来宾市市燃气经营、使用的安全。

（周建枚 韦红秀）

村镇建设

【小城镇建设】 2013年，来宾市兴宾城南新区、象州象东新区、武宣城东新区、忻城城南新区、金秀桐木开发区、合山矿山公园、来华高新区建设顺利推进。金秀县民族化改造风貌独特，忻城县东门水街建设特色明显，合山市体育馆建设技术于广西领先，小城镇建设品质明显提升。

【城乡风貌改造】 2013年，来宾市完成外立面改造已完成90户，完工率100%。特色名村建设累计完成投资660万元，其中金秀田村完成投资200万元，金秀古占屯完成投资325万元，武宣下莲塘村完成投资135万元。5月9日，全区城乡风貌改造五期工程总结暨五期工程启动仪式在金秀县举行。自治区党委副书记危朝安对该市城乡风貌改造给予“推进有力，因地制宜，特色明显，能结合产业发展，成效显著”的高度评价。

【农村危房改造】 2013年，来宾市完成农村危房改造任务竣工9500户，占全年任务的100%。其中，兴宾区竣工2230户、象州县竣工980户、武宣县竣工2800户、金秀县竣工710户、忻城县竣工2480户、合山市竣工300户。

（韦 茜）

建筑业

【概况】 2013年，来宾市完成建筑业总产值44.96亿元，完成年度目标任务42亿元的107%，同比增长9.67%。在全市建筑业企业中，总承包和专业承包企业的法人单位62家，其中具有一级企业资质2家，二级企业10家，三级及以下企业50家。

【建筑工地管理】 2013年，来宾市先后三次开展建筑工程“最美工地”和“最差工地”评选活动，这在全区属于首次。根据审定，广西建工集团第一建筑工程有限公司承建的金视小区、广西建工集团第二安装有限公司承建的铁帽山林场职工住宅楼等11个项目被评为“来宾市最美工地”。广西桂川建设集团有限公司承建的海景新城一期工程、广西区二安建设有限公司承建的盛鸿新华苑、广西华南建设集团有限公司承建的东方华府等32个项目被审定“来宾市2013年最差工地”。来宾市“最美工地”和“最差工地”评选工作于2013年6月25日获广西电视台在“广西新闻”中专题报道。

【工程质量管理】 2013年，来宾市完成报监工程91项，总投资额42.3亿元。其中，房屋建筑面积285.7万平方米，总投资额31.3亿元，市政道路工程总投资额11亿元。竣工验收工程43项，房屋建筑面积182.4万平方米，一次性通过竣工验收合格率100%。监督在建项目89项，建筑面积约350万平方米。共开展各类安全生产检查15次，检查在建项目264项，发出质量整改通知书13份，安全隐患停工整改通知书8份，安全隐患整改通知书50份，安全防护改进通知书4份，有效地防止工程质量安全事故的发生。

（韦 茜）

住房与房地产业

【概况】 2013年，来宾市主城区商品房总销售面积98.28万平方米，销售额32.68亿元，销售均价3324.92元/平方米，同比分别增长49.91%、68.98%、12.67%。其中，住宅销售面积80.04万平方米，销售额20.79亿元，均价2597元/平方米，同比分别增长32.65%、41.24%、6.43%；非住宅销售面积18.24万平方米，销售额11.89亿元，均价6519元/平方米，同比分别增长249.43%、157.36%、-26.46%。

【保障性住房建设】 2013年，来宾市保障性安居

工程总开工6586套(户),完成年度目标任务5945套(户)的110.78%(其中新增租赁补贴1092户,完成年度目标任务1000户的109.2%;实物建房开工5494套,完成年度目标任务的111.1%);基本建成7934套55.94万平方米,完成全年基本建成目标任务6200套的127.97%;新增分配入住5278套,完成全年目标任务4700套的112.30%。综合完成率117.02%。

【住房信息系统建设】 2013年,来宾市高度重视房地产信息系统建设,成立来宾市房产局房地产信息系统建设工作领导小组,组织专人赴南宁、桂林等地实地学习考察,重点推进个人住房信息系统建设。本年度已实现个人住房信息系统市、县联网,市与广西住房城乡建设厅数据对接工作已经准备就绪,待广西住房城乡建设厅批准开通后即可联网。

(韦 茜)

【住房公积金管理】 住房公积金归集 2013年,来宾市完成归集公积金72145.82万元,比去年增长12.39%。住房公积金累计归集43.28亿元;缴存余额

18.07亿元。

住房公积金贷款 2013年,来宾市向1825户职工家庭发放公积金个人抵押贷款31372.80万元,比去年略增1.3%。住房公积金累计贷款总额14.62亿元;贷款余额10.31亿元;累计发放户数12948户。

住房公积金制度扩面 2013年,来宾市住房公积金制度扩面新增多4171人,新增单位81个,全市住房公积金缴存覆盖率达90%,增长了4%。

住房公积金提取 2013年,来宾市住房公积金支取额为46480.95万元,同比增长11.27%。其中,住房消费类提取36684.14万元,同比增长0.85%;非住房消费类提取9796.81万元,同比增长81.43%。

住房公积金增值收益 2013年,来宾市住房公积金增值收益7128.89万元,同比增长32.90%;业务支出3741.46万元,同比增长29.72%。实现住房公积金增值收益为3387.42万元,同比增长36.61%。

住房公积金贷款风险防范 2013年,来宾市住房公积金贷款无6个月以上逾期贷款,贷款逾期率0.02‰,有效地控制在万分之二以内。

(陈 忠)