

崇 左 建 设

城乡规划

【规划编制】 2013年，崇左市积极组织编制、完善各类城乡规划。一是组织专家及市直相关部门召开宁明县县城总体规划（修编）评审会；完成龙州县县城总体规划（修编）的审查工作，并获市人民政府常委会讨论通过。二是完成崇左市旧城区控制性详细规划、城南区（含科教片区）控制性详细规划成果审查工作，并报市人民政府批复。三是完成水口湖片区地形图测绘，控制性详细规划待组织评审后报市人民政府批复。四是完成崇左市城市综合交通规划初稿，待组织评审后报市人民政府批复。五是指导和督促完成村镇规划集中行动的组织编制工作。共完成2个乡镇总体规划、8个乡镇控制性详细规划、661个村屯规划。

完成扶绥县东门镇、江州区太平街道办、江南街道办、石景林街道办共38个村屯规划编制；完成崇左市文化艺术中心室外景观工程总平方案设计；与上海同异城市设计有限公司合作编制完成龙州县下冻镇控制性详细规划；与广西锦程测绘科技有限公司合作完成城区30个建设项目的规划定点、竣工测绘以及规划验线等规划服务工作；完成水口湖片区控制性详细规划编制及地形图测绘的组织工作；完成城区4个建设项目总平调整的规划技术论证工作；完成崇左市城市总体规划修编前期调查工作，核算了城市规划区内可用地面积。

【城市规划管理】 2013年，崇左市共核发建设工程规划定点通知单44项，核发建设用地规划许可证158项，核发建设项目规划选址意见书28项，总用地面积约60万平方米；核定建设用地规划性质152项；核发规划设计条件39项，总平面图审查102项；核发建设工程规划许可证211项，总建筑面积120.38万平方米；评审和审查规划与建筑设计方案84项；核发建设项目审核结果通知书66项，建设工程竣工规划核实71项。

积极开展违法占地违法建设的整治工作，调查取证113户，涉及违法建设面积3.9万平方米。其中下发停工通知书85份，调查笔录76份，发布调查公告231份，下发整改通知书87份。组织拆除违法建筑14次，46间，拆除违法建筑面积7047平方米。

（刘健平）

城市建设与管理

【概况】 2013年，崇左中心城市建设投入15.52亿元，建市以来累计投入130亿元，建成区面积增加到28平方千米，城镇化率达35.96%。城镇建成区面积119.4平方千米，其中，崇左中心城市建成区面积28平方千米。总人口约248.56万，城镇人口约70.52万，其中，中心城区人口为16.5万，各县（市）城镇人口为54.02万。2013年，城市建成区城镇人口比上年增加4万，城镇化率35.96%。

【重点工程建设】 2013年,崇左市统筹推进的城建重大项目共74项,计划总投资194.61亿元。新开工城建重大项目21项,项目累计完成投资11.56亿元;续建重大城建项目35项,累计完成投资26.41亿元;竣工城建重大项目13项,完成投资11.84亿元;列入前期及规划重大城建项目计划5项。共开展35个建市十周年献礼工程项目,已累计完成投资148.56亿元。会议中心、友谊大道北段延长线等重点项目竣工并投入使用;崇左圣展酒店建成开业,崇左东盟国际大酒店、天湖大酒店建成开业,崇左壮族博物馆开馆使用。目前,以政府主导投资的城市基础设施、交通基础设施等项目正加快推进。

【基础设施建设】 2013年,崇左市建市10年来,建成区由建市时的7平方千米扩大到现在的28平方千米,扩大4倍;城镇化水平由建市初的21%提高到2013年的35.96%,提高14个百分点;绿地率由建市时的28.1%提高到2013年的29.05%;人均拥有公共绿地面积由建市时的4.3平方米,增加到现在的8.55平方米,增加4.25平方米;新建城市主次干道29条,总长54.24千米,城市道路由建市前的19.76千米34.5万平方米增加到现在100千米300万平方米,分别增加5.06倍和8.7倍;城市供水管道由建市时的82.8千米增加到现在的194.8千米,增加近2.2倍;供水范围由建市时的7平方千米扩大到现在的29平方千米;日供水能力由建市时的1.5万立方米增加到现在的7.0万立方米;广西民族师范学院、崇左市职业技术学校、理工学院一期工程建成开学,在校师生20850多人;开发建设汇豪城、丽江新区、龙胤财富广场、东源名城、阳光名邸等25个房地产开发项目,建设3个公务员小区;投入资金1.65亿元建成江南污水处理厂和垃圾填埋场。

2013年,崇左市中心城区新建道路29条共54.24千米,并实施新建城市道路的亮化、美化、绿化工作。

【城镇化建设】 2013年,崇左市正充分利用区位优势,抓住中国—东盟自由贸易区启动的发展机

遇,不断优化投资环境,以项目建设为依托,以“特色立城、特色建城、特色兴城”为思路,以“两带”城市群建设为重点,就地就近推进新型城镇化建设,不断加快城市基础设施建设步伐,不断增强带动和辐射作用,努力把崇左建成面向中国—东盟开放合作的新高地,成为广西提升沿边开放水平的桥头堡。全市城镇化率35%。一是不断加大基础设施建设力度,大力发展物流和通道经济,加快推动城镇化进程。二是坚持规划先行。在总体规划的指导下,中心城区先后编制了35个专项和详细规划。同时加快推进《南宁—崇左经济带发展战略规划》《崇左市城镇化发展“十二五”规划》专项规划的修编和实施,为崇左的城市建设奠定了基础。三是高标准建设,城市功能日趋完善。崇左中心城区共投入130亿元资金推进城市建设,重点实施污水处理厂、生活垃圾填埋场、机关单位办公楼等基础性与公益性项目建设,深入实施城区绿化美化亮化工程,进一步优化城区的人居环境。四是高效能管理,城市管理水平不断提高。以长远规划建设与近期治理整顿相结合、新城区建设与旧城区改造相结合、中心城市建设与社会主义新农村建设相结合等为切入点,加大城市综合整治力度,不断完善长效管理机制,实行规范化管理。五是营造良好环境,房地产市场健康有序发展。着力打造精品房地产楼盘,以高品位、高质量的居住条件为目标,积极引进有经济实力的房地产开发商进行开发建设,有效推动房地产市场的健康快速发展。中心城市已开发建设28个房地产项目,总建筑面积370万平方米,总投资约51亿元。六是树立经营城市新理念,拓宽资金渠道,不断完善城镇基础设施。坚持走市场化道路,推广以出让特许经营权方式通过招商引资进行污水垃圾处理设施建设等项目建设。中心城市和各县(市)城区均实行了污水垃圾处理费收缴制度。各县(市)城区、乡镇政府所在地的道路、供水、排水、排污、公厕、文体娱乐场所等基础设施投资领域正逐步向市场开放。同时,各县(市、区)加大招商引资力度,加快市政基础设施项目建设,城镇基础设施进一步完善,公共服务设施水平进一步

提高。

【城镇污水生活垃圾设施建设】 2013年，崇左市加快推进在建城镇污水生活垃圾处理设施项目建设进程，进一步提升已运营的污水生活垃圾处理设施项目运营质量和效益。一是抓好污水处理厂整改完善及摘牌达标工作。认真按照整改工作计划，督促各县（市、区）人民政府重视整改工作，加大整改力度，加强监督检查，共投入3436万元，用于新建和维修管网、完善厂区的设备设施和绿化。目前全市污水处理厂整改工作取得一定成效，全部达到污水处理负荷率60%以上、进水COD浓度100mg/L以上的国家环保部挂牌督办验收指标，已全部通过国家环保部的摘牌验收。二是加大督促整改力度，确保生活垃圾通过无害化评定验收。按照等级评定的标准，依据程序开展评定考核工作。对未能达到评定标准的填埋场和焚烧厂限期做好整改工作，确保通过自治区等级评定考核。三是加强运营管理，提高污水生活垃圾项目运行效能。市污垃办继续督促各污水生活垃圾处理设施运营单位加大监督管理力度，确保设施正常稳定运营，在各项指标稳定达标的基础上逐步提高污水处理率和生活垃圾无害化处理率，充分发挥节能减排效益。

（韦 前）

【城建重点项目建设】 2013年，崇左市全力推进城市规划建设展示馆、城南区燃气管道工程、体育中心等项目的规划建设，完善中心城区基础设施，各项工作都取得了实际性进展。

崇左市城市规划建设展示馆 项目用地位于龙峡山路与德天路交叉口之东南角，规划用地面积1.33公顷，建筑占地面积5500平方米，总建筑面积约1.6万平方米，投资估算约6000万元。崇左市城市规划建设展示馆工程项目的各项工作推进顺利，主体已封顶，累计完成投资约1700万元。

崇左市体育中心项目 2013年经过崇左市拟定项目的设计任务书、编写体育中心项目的用地红线图及规划设计条件、拟定邀请招标文件、邀请国内具

有大型体育建筑设计经验的三家顶尖设计单位参与投标、协调确定设计费控制价、陪同设计人员实地踏勘和收集资料、邀请区内外体育建筑等相关专家审核总平规划及各单体建筑方案等系列工作，体育场、游泳馆等建筑设计方案顺利确定，建筑设计方案提出20稿，规划建筑设计工作进展顺利。

市“八大住宅区” 市“八大住宅区”各小区已全部主体封顶，部分已交房。

崇左工业区内铝稀土产业园 江苏国盛稀土分离生产线异地升级改造项目拟规划选址扶绥县渠旧镇崇边村西面，建设用地面积约12.07公顷，建筑面积约3.98万平方米，总投资约4.8亿元。

城南区燃气管道工程 2013年，崇左市启动了管道天然气工作，于8月5日正式通气点火。在建设过程中，为能让市民尽快使用上安全、实惠、方便、环保的管道天然气，及时开展临时瓶组站的选址，提出项目的规划设计条件，核发丽川路、山秀路、花山路、龙峡山路、友谊大道、石景林路的城市燃气管道建设工程规划许可证，燃气管道15368米。

【城建档案管理】 2013年，崇左市加强竣工项目的跟踪，加大力度对历年来已竣工而未移交的竣工项目进行催交，送审项目16个，发出检查意见书16份，完成档案审核、组卷约1000卷；整理并上架档案2236卷；共出具档案认可文件26份；加强重点项目声像材料的收集工作，对友谊大道北段延长线、龙峡山西段延长线、水口湖整治工程等重大项目进行跟踪拍摄，逐步丰富馆藏内容，启动声像档案收集工作。

（刘健平）

【城市道路建设】 2013年，崇左市城区道路总长100千米，道路面积300万平方米。其中，旧城区30条道路，总长30.35千米，道路总面积60.7万平方米；城南新区友谊大道等30条，总长69.65千米，道路总面积239.3万平方米。

【城市路灯建设】 2013年，崇左市城区有路灯2842

基，9064盏。其中，旧城区道路路灯设施有1738基，3822盏；城南区道路路灯设施有1104基，5242盏。

【城市供水】 2013年，崇左市城区有1家崇左市自来水公司，崇左市自来水公司供水设计能力日供水6.5万立方米，可满足城区15万人的生活饮水需求。供水抄见产量1188.12万立方米，比上年同期的1092万立方米提高了9%；自来水销售1180万立方米，与上年同期的1071万立方米比提高了10%。

【城市燃气】 2013年，崇左市城区有3家燃气企业，其中有2个液化石油气储配站，分别是崇左市贵迪液化石油气储配站和崇左市海方燃气公司；共有8个储气罐，容量800立方米；燃气管道企业1个（在建），为崇左中燃城市燃气发展有限公司，目前建有一个临时瓶组站，铺设城区管道14千米，已安装户数3000多户、点火用户100多户；2013年石油液化气总耗量为3500吨，与上年同期的1944吨增加1556吨，增长80%。

【环境卫生和市容市貌管理】 2013年，按照自治区党委、政府的工作部署，崇左市结合“美丽广西·清洁乡村”活动的开展，继续深入实施“城乡清洁工程”，全面提高城乡环境质量，不断改善人居条件和投资环境。

一是成立“清洁家园”专项活动领导小组机构，分组层层落实“清洁家园”各项工作。各县（市、区）对接各乡镇“清洁家园”工作，形成一级抓一级、层层抓落实的局面。乡镇班子领导成员分包到村，并切实担负起包村的领导责任，带头深入一线，亲自挂帅，靠前指挥，哪里问题多、难度大，就在哪里现场办公、解决问题，确保清洁家园活动始终处于强力推进之中。二是认真开展城区“白色污染”突击整治工作。集中开展城区“白色污染”整治突击活动，突击队加班加点对城乡结合部、城中村、河道两岸、小街小巷等进行重点整治，清理白色污染，清除杂草，清运生活垃圾和建

筑垃圾，消灭卫生死角，疏通沟渠、填平坑洼。三是加强建筑工地管理。在城区内开展大规模的工地乱象整治活动，对工地现场检查发现的问题，要求限期整改，并落实专人跟踪负责整治。四是强化综合整治，积极开展整治“五乱”工作。2013年全市共出动干部群众近2万人次，出动车辆3000多辆次，集中整治城区街道，清除各类垃圾23万吨，疏通排水沟65千米，处理投诉举报42宗；重点整治了农贸市场、城乡结合部、“城中村”、城区主次干道、建筑工地等地方的“五乱”现象。其中，整治城中村41个，整治城乡结合部40个，整治工地乱象335处；整治小街小巷住户杂物乱摆放，广告乱贴现象。协调社区居委会和各街道负责人，督促住户收拾自家房前屋后杂物，自觉拒绝小广告张贴，共清理小广告9006条。结合“三清”要求共集中开展清理村庄垃圾及周边垃圾大行动19924次，组织清扫房前屋后垃圾25877次，组织开展清洁房屋庭院卫生429430次，清除垃圾卫生死角70911处，清除房前屋后乱堆乱放99693处，拆除村庄棚舍乱搭乱建14210处，整治规范禽畜场所9306个，清理房屋外墙乱涂乱画48157处，开展房屋外立面改造4464户。全民参与、科学规划、多方投入使崇左城市基础设施不断完善，城市生态环境持续改善，市容环境管理水平显著提高，城市品质和文明程度迈上新台阶，大大提升了崇左东盟“桥头堡”城市品牌形象。

（韦 前）

村镇建设

【概况】 2013年，崇左市村镇建设完成投资47亿元。主要投资项目包括农村居民住房建设和危房改造以及村镇道路、集镇、商住小区、乡镇工业小区、垃圾处理场、镇容镇貌环境综合整治等。其中基础配套设施完成投资3.8亿元，农村建房完成投资34.58亿元，农村危房改造完成投资8.62亿元。

【农村危房改造】 2013年，崇左市农房建设和农村危房改造投资额43.2亿元，其中，农村危房改造共

开工19294户，开工率101.3%，竣工19294户，竣工率101.3%，竣工面积118.2万平方米，累计完成投资8.62亿元。

【城乡风貌改造】 2013年，崇左市城乡风貌改造外立面共开工7483户，开工率100%，竣工7483户，竣工率100%，累计完成投资6745.5万元；特色名镇名村建设有凭祥市平而村特色工贸名村建设（第一批）、大新县硕龙镇特色旅游名镇（第一批）、扶绥县东门镇特色工贸名镇建设（第二批）、江州区新和镇特色工贸名镇建设（第三批），共完成投资2305万元；申报制综合整治村屯建设有天等县龙茗镇龙英社区古棣屯、凭祥市夏石镇榴利村岭咀屯，共完成投资494万元。

（韦 前）

建筑业

【概况】 2013年，崇左市有各类建筑业总承包、专业承包、建筑装饰装修设计与一体化及劳务分包企业共66家。其中，总承包资质企业36家、专业承包资质企业22家、建筑装饰装修设计与一体化资质企业4家、劳务分包企业4家。其中总承包资质中一级资质企业1家、二级资质企业5家、三级资质企业30家。2013年，建筑业产值160.55亿元，完成税收4.82亿元。

【建筑市场管理】 2013年，崇左市完成发包项目295个，工程总造价为377673.57万元。标底价（预算控制价）为401654.98万元。实行招标工程中，公开招标工程237个，工程造价为262514.35万元；邀请招标工程58个，工程造价为11519.22万元，其中市本级完成发包项目52个，工程总造价为62023.2万元。标底价（预算控制价）为65585.74万元。实行招标工程中，公开招标工程47个，工程造价为46383.63万元；邀请招标工程5个，工程造价为15639.57万元。应招标率为100%，应公开招标率为100%。

【工程质量】 2013年，崇左市共监督工程项目95个，建筑面积284.55万平方米，工程造价43.57亿元。在日常监督中，坚持以地基基础、主体结构和影响使用安全及使用功能的关键部位为监督工作重点，在抓好对工程实体质量监督检查的同时，逐步加强对建设各方责任主体质量行为的监督工作；同时，结合“城乡清洁工程”深入开展日常巡查力度，各个建筑工程质量得到了进一步提高。

【安全生产】 2013年，崇左市进一步建立健全安全生产各项制度，加强行业安全生产管理，坚持全面检查与专项治理相结合，消除安全隐患，杜绝重大安全事故的发生，确保国家和人民群众生命财产安全，维护社会稳定。认真组织重大节前、后的质量安全大检查、暑期防高温施工安全大检查和全区建筑市场暨工程质量安全检查及全市建设工程消防大检查等9次综合性检查，开展全市“打非”专项检查、住宅工程逐套验收专项检查和建设工程质量通病专项治理专项检查等4次专项检查，共检查在建工程项目114个次，发出隐患整改通知书82份，停工通知书22份。通过检查活动及时发现并消除了各类施工质量安全隐患，建筑施工质量安全管理水平得到显著提高，全市建筑安全生产工作顺利开展，在建工程没有发生重大质量安全事故。

【建筑节能】 2013年，崇左市、共开展了3次建筑节能暨建筑市场及安全生产大检查，有效遏制了违反建筑节能有关法律法规的行为，也有效提高了工程参建各方主体履职能力。目前施工图设计阶段新建建筑节能标准执行率为100%，新建建筑竣工验收阶段节能强制性标准执行率为97.8%，2013年完成建筑节能约1.8万吨标准煤。

2013年，崇左市联合8个部门开展了墙改节能减排专项整治和督查工作，取得了明显成效。继续加大墙改节能减排工作从本市级扩大到所属各县（市、区）的力度。年产3000万块标砖以上的页岩砖隧道窑工艺厂家32家（其中市本级6家），混凝土砌块年生产能力3万立方米以上5万立方以下的67

家（市本级18家），年生产能力3万立方米以下的14家，年生产能力5万立方米以上的3家，加气混凝土砌块1家。其中，获得认定的新型墙体材料企业烧结类的有24家（市本级4家），砌块类的有36家（市本级11家，加气混凝土砌块1家）。墙材年生产能力约为30亿块标砖，新型墙体材料总量约为17.8亿块标砖。

（韦 前）

住房与房地产业

【概况】 2013年，崇左市有房地产开发企业80个，完成开发投资40.65亿元。积极开展房地产市场秩序的监管和整治工作，加强房地产开发、建设、权属登记、中介服务等管理，切实做好房地产管理的各项工作，有效地维护崇左市房地产市场秩序，促进房地产健康稳定发展。

【产权产籍】 2013年，崇左市完成房屋权属各类登记15429件，登记面积220.94万平方米。其中，房屋初始登记2763件，登记面积35.35万平方米；房屋转移登记2137件，登记面积27.06万平方米；抵押权登记1846件，登记面积54.95万平方米；预告登记8195件，预告登记面积94.67万平方米；注销登记17件，注销登记面积0.15万平方米；变更登记272件，登记面积5.79万平方米；其他登记192件，登记面积2.80万平方米；集体土地上房屋所有权登记7件，登记面积0.17万平方米。

【房屋安全】 2013年，崇左市完成房屋安全鉴定130宗，鉴定房屋面积7.54万平方米。

【白蚁防治】 2013年，崇左市签订新建房屋白蚁预防合同230宗，合同面积142.55万平方米；完成白蚁预防施工141宗，施工面积84.47万平方米；签订旧房屋白蚁灭治合同16宗，完成旧房屋白蚁灭治施工面积2.66万平方米。

【商品房开发】 2013年，崇左市完成房地产开发

投资40.65亿元，商品房新开工面积81.65万平方米，商品房续建面积260.04万平方米，商品房竣工面积60.20万平方米。其中，市本级（含江州区）完成房地产开发项目投资约7.66亿元，商品房新开工面积50.24万平方米，商品房续建面积128.79万平方米，商品房竣工面积51.49万平方米。

新建商品房批准预售面积为171.69万平方米。其中，商品住房批准预售面积为138.34万平方米。市本级（含江州区）新建商品房批准预售面积为59.32万平方米。其中，商品住房批准预售面积为44.41万平方米，批准商品住房预售套数6650套。

新建商品房实际登记销售面积156.17万平方米。其中，商品住房实际登记销售面积144.99万平方米。市本级（含江州区）新建商品房实际登记销售面积70.73万平方米。其中，商品住房实际登记销售面积66.64万平方米，商品住房销售套数5624套。

商品房销售均价3065.09元/平方米。其中，商品住房销售均价为2847.87元/平方米。其中，市本级（含江州区）商品住房销售均价为2896.32元/平方米。

【保障性住房建设】 2013年，崇左市保障性安居工程项目新开工建设4591套，开工率占目标任务4533套的101.28%；完成分配入住6265户，占全年目标任务5800户的108%；完成发放新增租赁补贴350户，占全年目标任务250户的140%；基本建成1601套，占基本建成任务900套的177.89%。开展所辖县（市、区）保障性安居工程质量安全进度等督查2次。

（韦 前）

【住房公积金管理】 2013年，崇左市职工支取住房公积金4.20亿元，发放住房公积金贷款2.46亿元。

住房公积金归集和提取 2013年，崇左市有2697个单位的9.04万名职工缴存住房公积金。实现住房公积金归集6.42亿元，与2012年同比增长15.45%。其中，市本级（含江州区）归集住房公积金1.91亿元，扶绥县管理部归集住房公积金1.19亿元，大新

县管理部归集0.95亿元，龙州县管理部归集0.70亿元，宁明县管理部归集0.47亿元，凭祥市管理部归集0.54亿元，天等县管理部归集0.66亿元；提取公积金人数19983人，提取公积金4.20亿元，累计归集住房公积金34.79亿元，累计提取住房公积金91322人次，累计提取金额17.29亿元。年末，住房公积金余额17.50亿元。

个人住房公积金贷款 2013年，崇左市共发放公积金住房贷款1646户，发放贷款金额2.46亿元，同比增长65.60%；贷款余额占缴存余额的比例为58.57%；回收住房公积金贷款0.85亿元，同比增长20.25%，无逾期贷款。累计发放公积金住房贷款10400户，贷款金额为13.92亿元，年末存量贷款户数为9188户，贷款余额为10.25亿元，增长18.53%。

住房公积金增值收益 2013年，崇左市实现住房

公积金增值收益0.34亿元，增长38.07%；增值收益率为2.09%，比上年略有增长。按照《住房公积金管理条例》的规定，从住房公积金增值收益中计提廉租住房建设补充资金821.64万元上交财政用于崇左市廉租住房建设，住房公积金在住房保障体制建设中发挥着积极的作用。

【住房公积金“控高保低”】 2013年，崇左市职工住房公积金缴存比例统一执行5%—12%，公积金缴存比例为12%，公布崇左市2013年度住房公积金月缴存额上限金额单位和个人各为1001元，月缴存额不超过公布上限标准；下限金额单位和个人住房公积金月缴存额各为43.5元，进一步规范住房公积金制度建设。

（许元成 赵永丽）