

编辑 _ 韦林枚 设计 _ 刘小玲



为贯彻落实《国务院办公厅关于改善农村人居环境的指导意见》（以下简称《指导意见》）和第二次全国改善农村人居环境工作会议精神，住房城乡建设部日前出台指导意见，开展绿色村庄创建工作。今后，每年公布绿色村庄名单，通过创建工作，整体提升村庄绿化水平，切实改善农村人居环境。5年实现村庄绿量明显增加，10年实现乡村环境显著改善。根据《指导意见》，对绿色村庄的基本要求是：村内道路、坑塘河道和公共场所普遍绿化；农户房前屋后和庭院基本实现绿化；村庄周边普遍有绿化林带，有条件的村庄实现绿树围合；古树名木实现调查、建档和保护；建立有效的种绿、护绿机制；淮河流域及以南地区村庄绿化覆盖率应不低于30%，以北地区一般不低于20%。绿色村庄由村委会申请、乡镇人民政府推荐、市县住房城乡建设部门审核、省级住房城乡建设部门认定，并于每年10月底前报住房城乡建设部。《指导意见》要求，各级住房城乡建设部门要按照改善农村人居环境工作总体要求，将绿色村庄创建作为改善农村人居环境的工作重点。形成政府引导、村委会为主、多部门合作的推进机制，动员社会力量和农民群众广泛参与，建立财政补助、村集体补贴、农民个人种植、社会捐赠相结合的资金筹集机制，大力推进村庄绿化工作，整体提升村庄绿化水平，切实改善农村人居环境。绿色村庄创建工作要坚持因地制宜、统筹推进，将创建与村庄环境整治、村庄美化和农民增收相结合；坚持尊重自然、突出本土特色，充分利用村庄闲置空地，结合废弃棚圈和旱厕等整治，运用乡土树种和生态方法营造乡村景观；坚持创新机制、建管并举，建立有效的建设和管护机制。

近日，中国人民银行、住房城乡建设部、财政部联合发文，将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和3个月定期利率，统一调整为一年期定期存款基准利率。这是住房公积金制度建立20多年来，首度调整职工住房公积金账户存款利率形成机制，标志着住房公积金管理从“低存低贷”向“平存低贷”转型，是住房公积金利率政策的重大改进，对改革和完善住房公积金制度具有重大意义。从“低存低贷”到“平存低贷”，住房公积金存贷利差进一步缩小。一方面，职工的“钱袋子”收益增加，能调动职工缴存积极性，扩大缴存范围和规模；有利于提高住房公积金账户黏性，减少住房公积金非购房提取，扩大贷款资金规模，满足更多职工的贷款需求。另一方面，住房公积金贷款的低利率，使贷款职工还款压力进一步减轻，有利于发挥制度互助作用，有利于提高职工购房支付能力，有利于加快去库存。按照现行规定，住房公积金管理机构业务收入（主要是住房贷款、银行存款利息和国债收入），减去业务支出（包括职工个人住房公积金存款利息、归集和委托贷款手续费等）后形成增值收益。增值收益提取贷款风险准备金和管理费用后，用作地方廉租房建设补充资金。职工住房公积金账户存款利率提高后，将会增加住房公积金运营成本，对各地住房公积金管理机构的管理水平提出更高要求，从而倒逼管理机构压缩管理成本，提高资金使用效率，提升管理和服务水平。

针对房屋建筑和市政基础设施工程进行的施工安全专项整治日前启动。按照住房城乡建设部安全生产管理委员会的通知要求，此次整治重点包括安全生产主体责任落实、从业人员持证上岗、安全专项施工方案管理、深基坑工程安全管理、模板支撑系统安全管理、起重机械安全管理及城市地下综合管廊工程安全管理7个方面，其中城市地下综合管廊工程安全管理内容包括周边防护情况、环境的施工监督情况、管廊内防积水排水设施设置及落实到位情况等。整治按照部署启动、自查自纠、检查督导和总结分析4个时段进行。3月为部署启动阶段，各地住房城乡建设主管部门研究制订建筑施工安全专项整治工作方案。4月至7月为自查自纠阶段，指导、督促本辖区内的建设、施工、监理等单位严格按照有关法规文件和标准规范的要求对施工现场开展自查自纠。8月至11月为检查督导阶段，在企业、项目自查自纠的基础上，对本地区重点企业和重点工程进行检查，对发现的问题和隐患要立即督促企业进行整改，住房城乡建设部将适时对部分地区进行督察。12月为总结分析阶段，评估建筑施工安全专项整治成果，研究提出有效预防深基坑坍塌、模板支撑系统坍塌和起重机械倒塌等事故的意见和建议，形成总结报告。住房城乡建设部安全生产管理委员会要求，对在建筑施工安全专项整治工作中发现的问题和隐患，责令企业及时整改，否则一律予以停工。对安全生产主体责任不落实的企业和人员要加大处罚力度，导致安全事故的，一律依法暂扣或吊销相关证照，并依照有关规定在招投标、资质管理等方面给予限制，将处罚真正落到实处。



住房城乡建设部日前印发海绵城市专项规划编制暂行规定，要求各地设市城市10月底前完成海绵城市专项规划草案编制工作，按程序进行报批。批准后，由城市人民政府予以公布。根据暂行规定，编制海绵城市专项规划应坚持保护优先、生态为本、自然循环、因地制宜、统筹推进的原则，最大限度地减小城市开发建设对自然和生态环境的影响。规划范围原则上应与城市规划区一致，同时兼顾雨水汇水区和山、水、林、田、湖等自然生态要素的完整性。要依据海绵城市建设目标，因地制宜确定海绵城市建设的实施路径。老城区以问题为导向，重点解决城市内涝、雨水收集利用、黑臭水体治理等问题；城市新区、各类园区、成片开发区以目标为导向，优先保护自然生态本底，合理控制开发强度。海绵城市专项规划经批准后，编制或修改城市总体规划时，应将雨水年径流总量控制率纳入城市总体规划，将海绵城市专项规划中提出的自然生态空间格局作为城市总体规划空间开发管制要素之一。编制或修改控制性详细规划时，应参考海绵城市专项规划中确定的雨水年径流总量控制率等要求，并根据实际情况，落实雨水年径流总量控制率等指标。编制或修改城市道路、绿地、水系统、排水防涝等专项规划，应与海绵城市专项规划充分衔接。各城市在海绵城市专项规划的指导下，要编制近期建设重点区域的建设方案、滚动规划和年度建设计划。在评估各类场地建设和改造可行性基础上，建设方案对居住区、道路与广场、公园与绿地以及内涝积水和水体黑臭治理、河湖水系生态修复等基础设施提出海绵城市建设任务。

日前，住房城乡建设部办公厅发出《关于加强2016年城市排水防涝汛前检查做好安全度汛工作的通知》，要求各地自查工作要在4月20日前结束，5月5日前将汛前城市排水防涝检查情况报住房城乡建设部城市建设司。住房城乡建设部近期将对以往内涝严重、今年预测内涝风险大的省进行抽查。受厄尔尼诺现象持续影响，长江中下游、松嫩流域以及受台风影响较大的沿海区域是今年汛期城市排水防涝的重点防范区域。住房城乡建设部要求，各级主管部门要充分认识到严峻的形势，落实责任到岗、到人，要将工作重点放在基层、重点地区。各地要按照编制完成的排水防涝规划，制订建设计划，按照源头减排、过程控制、系统治理的要求，科学规划建设超标雨水排放设施、加快排水管网、泵站等设施建设，提升雨水管渠和泵站系统的排水能力。各地要在去年排水防洪专项检查工作的基础上，针对排水管网疏通、排水设施养护、易涝点整治、应急机制完善等方面，开展汛前检查工作，特别是要落实内涝灾害报告制度。城市内涝灾害发生后5个工作日内，省级住房城乡建设部门应及时上报基本情况、原因和应对措施。对因汛前检查不力、致使汛期发生严重内涝并造成人员伤亡和重大财产损失的，住房城乡建设部将约谈当地人民政府负责人，并不再受理该地申报园林城市、生态园林城市、节水型城市、人居环境奖，对已获相应荣誉的，撤销其称号；对列入海绵城市和地下综合管廊建设试点的，将建议取消其资格。