



建设信息参考

● 厦门多规合一管理规定本月起正式实施

全国首部保障“多规合一”的地方性法规于今年5月1日起在厦门实施。近日，厦门市十四届人大常委会第三十五次会议表决通过《厦门经济特区多规合一管理若干规定》（以下简称《规定》），厦门“多规合一”工作将有法可依。

作为全国首部“多规合一”法规，《规定》历经三审终于面世，亮点不少。比如首次完整界定厦门版“多规合一”的概念内涵，是指建立以空间战略规划为统领，协调国民经济和社会发展规划、城市总体规划、土地利用总体规划、环境保护规划等涉及空间的规划，构建业务协同和建设项目审批信息管理的平台，完善建设项目的生成与审批制度，实现城市治理体系和治理能力现代化的制度安排。之所以称之为“厦门版”，源于《规定》第二条第二款的特别规定，明确了空间战略规划的法律地位，必须以美丽厦门战略规划为引领。

2014年以来，在《美丽厦门战略规划》的引领下，厦门形成了全市统一的空间规划“一张蓝图”，搭建起信息共享和管理的“一个平台”，合成了建设项目统一受理和审批的“一张表”，完善了保障“多规合一”工作的“一套机制”。这是厦门市探索“多规合一”工作取得的实践成果，也写入了《规定》当中。

《规定》共分五章三十八条，源于改革实践，立法也突出了厦门特色。审批负面清单加告知承诺制、自贸试验区可对建设项目生成及审批采取更简易程序等新内容也加入了《规定》当中。为兼顾改革的稳定性与前瞻性，《规定》也在制度设计上为“多规合一”下一轮改革探索预留了制度空间。

从法理上说，《规定》出台为“多规合一”的底线思维提供了法规支撑，明确保护空间和建设空间，将城市发展从过去的无限蔓延式转向精明发展、紧凑发展，从根本上保障了厦门市能“一张蓝图干到底”。

● 江西省未来5年将引导约600万人就地城镇化

近日，江西省出台《引导约600万人在我省就地城镇化实施方案》（以下简称《方案》），到2020年，将引导全省约600万人就地城镇化。

今后5年，江西省将充分发挥市场决定性作用和政府的引导作用，以人的城镇化为核心，以推进农村转移人口就地城镇化为重点，积极引导新增城镇人口向城镇化重点地区集聚。争取到2020年，全省常住人口城镇化率达到60%，实现600万农业转移人口和其他常住人口在城镇落户。

根据《方案》，江西省将形成“一群两带三区”的城镇化空间结构，全省新增城镇人口将主要向鄱阳湖生态城市群、信江河谷城镇群、新宜萍城镇群、吉泰城镇群、南昌大都市区、九江都市区、赣州都市区等城镇群聚集。据预测，到2020年这些地区城镇人口将增加约550万，是集聚新增城镇人口的主要载体，其他地区的城镇将吸纳50万左右的新增城镇人口。江西省将通过积极引导新增城镇人口向城镇化重点地区集聚，强化城镇化产业支撑、推进重点领域任务完成、不断加大政策扶持与改革创新力度等举措来实现至2020年全省约600万人就地城镇化。

● 四川省 2016年起每年按1000个村的规模开展农村社区建设试点工作

四川省委、省政府办公厅日前联合下发《关于开展农村社区建设试点工作的实施意见》（以下简称《意见》），提出从2016年起，每个市选择2%的村，阿坝、甘孜、凉山各选择5至15个村，按全省每年1000个村的规模开展农村社区建设试点工作，通过试点努力将农村社区建成管理有序、服务完善、文明祥和的农村居民生活共同体。

根据《意见》，四川省将从基层党组织建设、产业发展、基础设施建设、公共服务、信息化建设、村级治理、社会组织、基层民主协商、社区文化和法治建设等10个方面着力，促进试点村全方位“变脸”升级。

试点农村社区建设要适应城乡人员流动和产业发展特点，创新完善农村基层党组织设置，扩大党组织覆盖和工作覆盖。加快建立新型集体经济组织，发展新型农村社区配套产业和项目。建设农村社区便民服务中心（站），实现每个村都有“1+6”村级公共服务设施。推行“前台一口受理，后台分工协同”运行模式，实现社区公共服务项目“一网通”、居民身份证办事“一证通”，通过新媒体平台保障外出人员的民主权利。

● 沈阳拟实现年雨水径流总量控制率不低于80%目标

目前，《沈阳市中心城区海绵城市建设专项规划》正在完善，该规划结合沈阳市地域和气候特点，划定海绵城市分区，实现年雨水径流总量控制率不低于80%的目标。

沈阳这块“大海绵”到底该怎么建？首先是水系改造方面，今年将对辉山明渠、满堂河、南运河、新开河、卫工明渠5条内河进行黑臭水体治理，对河底污泥实行清理，新建截污管线，将目前排入运河中的污水引入管道内，实现雨水污水分流。

道路改造方面，主要提升改造津桥路、北顺城路等道路及附属设施。增强道路绿化带对雨水的消纳功能，选取有条件的道路建设下凹式绿地、植草沟等设施，以减缓雨水径流。

针对公园绿地改造方面，将采用透水式广场、雨水花园、人工湿地等措施扩大雨水收集范围，提高雨水吸纳能力。

建筑小区优化方面，新建住宅小区需规划建设雨水收集利用系统，鼓励建筑与小区的非机动车道路、广场、停车场等采用透水铺装，雨水通过时可以借助铺装材料渗入路基。鼓励规划建设小区内蓄存雨水的景观水体或相应设施，做到雨水收集利用。确保夏季让道路小雨不积水、大雨不内涝。

● 安徽省开展老楼危楼安全排查整治

据悉，安徽省将全面开展老楼危楼安全排查整治，对排查出的城中村、城乡接合部等集中连片需要进行拆除或综合整治的危险房屋，优先纳入当地棚户区改造计划。

本次全省范围的排查分为自查上报、复查鉴定、整治落实三个阶段。排查整治范围包括三大类：建筑年代较长、建设标准较低、失修失养严重的房屋，重点是城中村、城乡接合部村民自建、加层和使用年限超过20年的房屋；浅基础房屋和临近山体、高切坡（含隧道、深基坑）的房屋。排查的内容有房屋结构安全情况、建筑物周边安全以及房屋使用安全情况等。

住房和城乡建设部门根据安全隐患排查和鉴定结果，对房屋安全隐患进行分类处理。鉴定为A级、B级的，根据鉴定单位意见采取处理措施或观察使用；鉴定为C级的，应加固处理后使用或停止使用；鉴定为D级的，应停止使用或整体拆除，并挂牌提示，不得转让出租。对排查出的城中村、城乡接合部等集中连片需要进行拆除或综合整治的危险房屋，优先纳入当地棚户区改造计划；对排查出的危险房屋，符合公租房条件的，优先纳入公租房保障；对排查出的农村危房，符合农村危房改造政策的，优先纳入农村危房改造范围。

● 浙江省管廊建设纳入政府绩效考核

《浙江省政府办公厅关于推进城市地下综合管廊建设的实施意见》（以下简称《意见》）已于近日下发，明确至2020年，全省开工建设城市地下综合管廊300千米以上。

《意见》提出，全省城市新区、各类园区、成片开发区域的新建道路必须同步建设地下综合管廊，老城区要结合地下空间开发利用、地铁建设、旧城更新、河道治理、道路改扩建等，逐步推进地下综合管廊建设。在各省辖市和有条件县（市）开展地下综合管廊建设试点，2017年全面完成试点任务，形成较为成熟的建设和运营经验。到2020年，全省开工建设城市地下综合管廊300千米以上，一批具有国际先进水平的地下综合管廊投入运营，“马路拉链”问题明显改善，主要街道蜘蛛网式架空线逐步消除，管线安全水平和防灾抗灾能力明显提升。

据悉，地下综合管廊建设已纳入政府绩效考核体系。🏠



园博会

>>南宁 NANNING

第十二届中国国际园林博览会落户南宁

住房和城乡建设部4月21日发函正式确定，第十二届中国国际园林博览会（以下简称园博会）由南宁市政府和广西住房城乡建设厅以及中国风景园林学会、中国公园协会共同承办，自治区政府与住房城乡建设部共同主办。园博会开幕时间拟定于2018年12月。

本届园博会是南宁市首次申办，也是申办城市最多的一届，南宁市与石家庄、长沙、珠海、海口、成都、西宁、乌鲁木齐等城市同台竞争，因具有传统的民族团结优势、面向中国—东盟的窗口优势、地处亚热带的建园造景优势以及丰富的园博经验优势等四大优势，南宁最终脱颖而出。

据介绍，园博园选址位于南宁市市中心东南方向12千米的顶蛳山区域，总面积263公顷。所选地块丘陵起伏，江水蜿蜒，具有山、水、林、泉、湖等优越的造园要素和底色。南宁市将以“生态宜居，园林圆梦”为主题，着力打造“三大特色园博”——生态的园博、文化的园博、共享的园博。建园时，不推山，不填湖，不砍树，不占用基本农田，不大拆大建。同期规划的田园风光区、遗址保护区和配套服务区，与园博园区相辅相成、相得益彰。



>>武汉 WUHAN

第十届中国武汉国际园林博览会风景园林师论坛成功举办

4月18日，第十届中国（武汉）国际园林博览会风景园林师论坛在武汉园博园成功召开。此次论坛吸引了来自全国各省市住房城乡建设厅、园林局、设计和施工单位、高校师生近500人参与。

第十届中国（武汉）国际园林博览会在园博园中开辟了大师园区和创意花园园区。大师园采取特邀的方式，邀请国际知名的风景园林大师进行创作；创意花园园区采用国际竞赛的方式，面向全世界征集优秀的设计作品，经过严格评审，最终选出9个优秀作品落地建园。

活动由颁奖大会、大师报告会、专业讲坛、“园博有约”户外交流等几部分组成，形式多样内容丰富，展现武汉园博会专业建园水平的同时，也积极拉近与市民的距离，让此次园博论坛更为大众和亲民。

此次论坛对大师园设计师、创意花园建园及获奖设计师、众筹企业等进行颁奖，表彰他们为园博园建设做出的突出贡献。论坛特邀中国工程院院士尹伟伦先生、中国工程院院士卢耀如先生、法国景观设计师杰奎琳·奥斯蒂女士进行主旨报告。



最建筑

>>摩天大楼 MOTIAN DALOU

首座将风电机组与大楼融为一体的摩天大楼

巴林世贸中心屹立在波斯湾岸，是世界上首座将风力发动机组与大楼融为一体的摩天大楼。巴林世贸中心位于巴林首都麦纳麦的费萨尔国王大道，由两座外观完全相同的塔楼组成，双子塔共50层，高240米，平面为椭圆形，外形呈帆状，线条流畅，具有强烈的视觉震撼力，深绿宝石色的玻璃和白色的外表皮使大厦与周边沙漠景观和海上风光融为一体。

设计师在双塔之间16层（61米）、25层（97米）和35层（133米）处分别设置了一座重达75吨的跨越桥梁，3个直径达29米的水平轴风电机组和与其相连的发电机被固定在这3座桥梁上。风帆一样的楼体形成两座楼之前的海风对流，加快了风速。风电机组预计能够支持大厦所需用电的11%~15%。

巴林世贸中心耗资9600万美元（约7亿元人民币），总建筑面积120961平方米，除设置有办公空间和商务设施外，还有酒店、商场、咖啡屋、饭馆和健身俱乐部，并设有1700个停车位。



>>深坑酒店 SHENKENG JIUDIAN

世界海拔最低酒店深坑酒店将于7月封顶

世界海拔最低的酒店、位于上海市松江区的“深坑酒店”将于7月底实现主体结构封顶。建设方预计，2017年底酒店可实现工程竣工并试营业。

“深坑酒店”选址在旧矿场形成的深坑，由迪拜帆船酒店原班设计人马——阿特金斯团队担任建筑设计，包括地上2层、地下17层和水下2层，是世界上首个建设于坑内的五星级酒店。整个项目投资上百亿，是天然室内花园、大型景观瀑布、景观总统房、水中情景房等合为一体的现代化特色建筑。

建造这样一个上下高度落差巨大的深坑酒店是一个极其复杂、浩大的工程，因其“深度”带来无数的建筑技术难题，其中尤其包括消防、防水、抗震等难度系数很高的问题。深坑酒店自2006年立项，2013年3月17日正式动工。



>>木质建筑 MUZHI JIANZHU

剑桥大学建筑团队拟建全球最高木质建筑

英国剑桥大学一个建筑师团队日前建议，在伦敦巴比肯建造一幢高达304.8米、共有80层的全木制摩天大楼——橡木塔。

据报道，该楼楼面面积达9.3万平方米，可设1000个单位，部分单位设有露台。计划已交伦敦市长审批，若获准兴建，“橡木塔”将成为全球最高木建筑，以及仅次于“碎片大厦”的伦敦第二高建筑。

剑桥大学自然物料创新中心主管罗马赫表示，巴比肯于20世纪中叶设计为住宅区，目前有需要增加密度，其中一个方法便是建造更高的建筑。他们相信，相比钢铁及混凝土，人们更喜欢用木等自然物料建造的高楼。🏠

