

行政审批

综 述

【概况】 2014年广西住房和城乡建设厅行政审批工作继续强化“双百授权、审管分离、阳光操作、限时办结”的审批模式，强化服务管理，进一步理顺工作机制，努力提升政务服务工作的质量，全年窗口共办理行政相对人咨询事项239项，申请办理行政审批事项17900项，共受理17661项（其中：承诺件17115项，即办件546项），办结16273项（其中承诺件15780项，即办件493项），不予许可件303项，即办件现场办结率100%，承诺件实际办理提速率达到40%以上，无一超时办结，群众满意率100%。

年内先后获得“2014年度政务服务工作先进单位”，先后有6家企业送来锦旗和感谢信；《广西日报》等媒体对广西住房和城乡建设厅行政审批改革的做法进行了报道。

行政审批制度改革

【积极推进行政审批制度改革】 严格执行国务院及各部门下放和取消的各项行政审批事项的要求，下放广西住房和城乡建设厅本级承接的4项审批事项（中央管理的建筑施工企业安全生产许可，建设工程企业资质资格延续审查，一级房地产估价机构资质核准，在国家级风景名胜区内修建缆车、索道等重大建设工程项目选址方案核准）已纳入行政审批事项评审制度进行管理，同时进入自治区政务服

务中心政务服务通用软件进行监督。对要求取消的审批事项如“采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料的审批”“房地产经纪人执业资格注册”“房地产经纪人协理执业资格注册”“外商投资企业从事城市规划服务资格证书核发”“一级注册建筑师执业资格核准”“物业管理师注册执业资格认定”“建筑装饰设计师”等7项审批事项已下文取消，同时也取消地方各级对应的初审、复审、审核等方面事项。

【行政审批事项清理和优化办事流程】 2014年，在原来扩权强县工作以及中央和自治区要求取消下放审批事项的基础上，再次对厅本级所有行政审批事项进行清理，先后取消外省建筑企业入驻备案事项，取消商品混凝土实验室备案，下放工程建设项目招标代理机构暂定级资格审批权，对广西建工集团及所属企业实施行政审批垂直管理，通过增加授权再次简化审批手续。并于2014年1月28日印发了《关于下放房地产开发企业暂定级资质审批权的通知》（桂建政务〔2014〕4号），自3月1日起，广西住房和城乡建设厅实施的房地产开发企业暂定级资质审批权下放各设区市实施。7月1日，印发《关于对南宁市下放房地产开发企业三级以下资质审批权的通知》（桂建政务〔2014〕23号），对南宁市下放三、四级房地产开发企业资质审批权。根据各市要求，开展审批管理人员的培训工作，有效保障了下放、接收、管理工作的顺利过渡。

按照国家 and 自治区关于转变政府职能、改进行政审批工作的要求，对厅本级保留的审批事项进行再次清理，提出进一步优化审批流程、提高审批效率的要求，按此要求对每一项审批流程进行了优化。目前，大量资质类变更事项由过去的7个工作日，变为1个工作日办结，资格类事项由16个工作日变为12个工作日办结。涉及投资项目、建设项目等重点领域的行政审批事项“建设项目选址意见书核发”和“超限高层建筑工程抗震设防审批”事项，建立严格的审批环节跟踪督办机制，两项审批承诺19个工作日办完，实际操作中，“建设项目选址意见书核发”一般3—5个工作日内办结，“超限高层建筑工程抗震设防审批”8—10个工作日办结。

行政审批服务优化

【电子政务建设】 2014年重点加大系统数据的横向互联共享，特别是人员资格类数据库的建设，把考试、继续教育等涉及证书发放、延续前置审批条件的数据进行共享，分别多次与厅建管处、培训中心、信息中心等部门沟通，积极推进数字化建设。年初，把厅本级审批的二级建造师注册系统从住建部委托的北京信源公司脱离出来，建立了自己的管理系统，并由信息中心在网上办事大厅上进行链接，于2014年1月1日起正式挂网上线运行。截至2014年12月31日，已在新系统上进行了7批共20026人次的二级建造师注册事项（含初始注册7601人，增项注册2590人，变更注册4894人，延续注册4538人，重新注册44人，遗失补办152人，注销207人等）。

根据自治区的统一部署，将建筑业企业、房地产开发企业资质审批作为主要内容的行政审批扁平化服务模式从原来的柳州市、桂林市、玉林市3个试点拓展到全自治区各市，并与自治区政务服务中心技术处研究落实新版软件对开展各市扁平化审批模式后的软件系统应用，完成了网上办事系统的对接，完善了工作流程。同时，抓好培训安排，各市实现了当地受理网络上传的初审模式，纸质材料当

地寄送。

【规范依申请公开政府信息工作】 依法做好政府信息依申请公开工作，加强指导和监督，修订工作规程，完善工作流程，建立管理档案。2014年度，受理依申请公开政府信息441件，全部在规定时限内予以答复。全年没有因依申请公开政府信息而引起的行政复议案件。

附表：

广西壮族自治区住房和城乡建设厅行政许可项目

政府作为实施主体，主管部门承办的行政许可项目	
1	在城市道路禁挖期内因特殊情况需要挖掘城市道路的批准
2	占用城市道路作为集贸市场的批准
3	迁移城市古树名木审批
4	在村庄、集镇规划区内的街道、广场、市场和车站等场所修建临时建筑物、构筑物和其他设施审批
住建系统各委、局作为实施主体的行政许可项目	
1	依法必须进行招标项目因情况特殊可以不进行招标审批
2	依法必须进行招标项目的招标方式、招标组织形式等招标内容核准
3	燃气经营许可证核发
4	燃气设施改动审批
5	因工程建设确需改装、拆除或者迁移城市公共供水设施审批
6	由于工程施工、设备维修等原因确需停止供水的审批
7	城市排水许可证核发
8	临时占用和挖掘城市道路审批
9	城市桥梁上架设各类市政管线审批
10	依附于城市道路建设各种管线、杆线等设施审批
11	履带车、铁轮车或者超重、超高、超长车辆在城市道路上行驶审批（包括经过城市桥梁）
12	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务审批
13	城市建筑垃圾处置核准
14	关闭、闲置或者拆除城市生活垃圾处置设施、场所核准
15	单位和个人在城市建筑物、设施上张挂、张贴宣传品等批准
16	拆除（迁）环境卫生设施审批
17	城市大型户外广告设置的同意
18	因建设等特殊需要在街道两侧和公共场地临时堆放物料、搭建非永久性建筑物、构筑物或者其他设施的同意
19	城市市区内因教学、科研需要在市区内饲养家禽家畜（鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪）的审批

续表

住建系统各委、局作为实施主体的行政许可项目	
20	建设工程施工企业、勘察单位、设计单位和工程监理单位、工程质量检测单位资质证书核发
21	施工图设计文件审查机构资质认定
22	工程造价咨询单位资质认定
23	招标代理机构资格核准
24	建设工程施工许可证核发
25	建设工程勘察、设计、监理、造价、建造等专业技术人员执业注册核准
26	超限高层建筑工程抗震设防审批
27	房地产估价机构资质核准
28	城市房地产开发企业资质核准
29	以协议方式选聘物业服务企业批准
30	商品房预售许可
31	物业服务企业资质核准
32	建设项目选址意见书核发
33	建设用地规划许可证核发
34	建设工程规划许可证核发
35	乡村建设规划许可证核发
36	村庄和集镇（乡）建设工程施工许可证核发
37	城市规划编制单位资质认定
38	改变绿化规划用地性质审批
39	砍伐、移植、修剪城市树木审批
40	城市园林绿化企业资质审批
41	临时占用城市绿化用地审批
42	在文物保护单位的建设控制地带内进行建设工程的工程设计方案审批
43	采用不符合工程建设强制性标准的新技术、新工艺、新材料的审核
44	风景名胜区内设置、张贴商业广告、举办大型游乐活动、影响改变水资源、生态环境等特殊活动审核
45	在历史文化街区、名镇、名村核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑物、构筑物或者其他设施的审批
46	建设单位对历史建筑进行外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质的审批
47	因公共利益需要进行建设活动，对历史建筑无法实施原址保护，必须迁移异地保护或者拆除的审批
48	对建设单位确定的历史建筑实施原址保护的保护措施审批
49	在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行相关活动保护方案的审批
50	建筑施工企业安全生产许可证核发
51	建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员任职资格审核
52	建设项目修建性详细规划或工程设计方案的总平面图审批
53	临时建设规划许可证核发
54	规划条件变更许可

住建系统各委、局作为实施主体的行政许可项目	
55	建设工程竣工规划条件核实
56	工程设计方案绿地率达标审核

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

非行政许可审批项目

政府作为实施主体，主管部门承办的非行政许可项目	
1	市政公用事业特许经营权审批
住建系统各委、局作为实施主体的非行政许可项目	
1	当供水水质不能达到标准确需停止供水的批准
2	因故造成污水处理关键设备停运的备案
3	因进行设备设施检修、维护需暂停污水处理系统运行或者导致处理能力明显下降的同意
4	燃气工程竣工验收合格后备案
5	在燃气设施安全保护范围内施工作业安全保护措施的备案
6	工程档案认可文件的出具
7	建设工程报建备案
8	施工图设计文件审查情况备案
9	建设工程施工安全措施备案
10	建设工程施工合同、分包合同备案
11	中止建设的工程恢复施工前备案
12	建设工程中止施工承包协议备案
13	拆除工程施工备案
14	建设工程竣工验收备案
15	涉及结构安全的房屋建筑工程保修验收备案
16	涉工程质量检测复检结果备案
17	建设工程质量检测机构跨省承担工程质量检测业务备案
18	工程勘察设计单位跨省承接工程勘察设计任务备案
19	工程造价咨询企业设立分支机构备案
20	工程造价咨询企业跨省、自治区、直辖市承接业务备案
21	整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格登记
22	房屋权属登记信息查询结果证明
23	单位集资建房的项目方案审批
24	房地产估价机构设立分支机构备案
25	房地产开发项目性质和规划设计变更批准备案
26	房地产开发项目验收相关资料备案
27	房地产开发项目转让合同备案
28	房地产开发项目转让价格和商品房销售价格备案
29	房地产经纪机构设立备案

续表

住建系统各委、局作为实施主体的非行政许可项目	
30	房屋登记
31	房屋租赁合同登记备案
32	廉租住房申请的审核登记
33	公共租赁住房申请的审核登记
34	公有住房出售审批
35	经济适用住房购买对象资格审批
36	《房地产开发项目建设条件意见书》签发
37	前期物业管理服务合同备案
38	前期物业管理招标备案、中标备案前期物业管理服务合同备案
39	商品住宅性能评定
40	普通住宅性质认定
41	市政公用事业特许经营权事项审批
42	商品房现售备案
43	商品房预售合同登记备案
44	用于房屋权属登记等房屋管理的房屋测绘成果的审核
45	物业管理服务合同订立、终止或解除的备案
46	业主委员会成立备案（包括成立情况备案、业主大会议事规则、业主公约及业主委员会委员名单等）
47	住房补贴和工龄补贴事项审批
48	住房公积金提取审批和贷款的审批
49	住房公积金缴存登记

住建系统各委、局作为实施主体的非行政许可项目	
50	降低住房公积金缴存比例或者缓缴住房公积金的批准
51	自行完成开发项目前期工作完成情况备案
52	甲乙级城市规划编制单位跨省、自治区、直辖市承担规划编制业务备案
53	新型墙体材料认定
54	墙体材料工艺设备登记备案
55	新型墙体材料专项基金核退审批
56	超过2万平方米的公共建筑和超过20万平方米的居住小区的建筑能耗核准
57	建设工程施工招标事项（含自行组织招标、委托招标、招标文件的修改澄清、招标文件、招标投标情况书面报告）备案
58	建设工程质量安全监督登记
59	组织勘察设计招标、委托招标的备案
60	在城市桥梁施工控制范围内从事河道疏浚、挖掘、打桩、地下管道顶进、爆破等作业批准
61	危旧房改住房改造项目审批
62	出租及自购建筑起重机械的首次出租和安装备案
63	建筑起重机械安装、拆卸告知，使用、注销登记
64	建设工程结算报告备案

（广西住房和城乡建设厅行政审批处）