

贵港建设

城乡规划

【概况】 2014年，贵港市进一步加强城乡规划建设，全市城镇化进程明显加快，城镇化率达45.63%，市中心城区建成区面积62.41平方千米，城区常住人口约55万人。

【规划编制】 2014年，贵港市编制城乡建设规划4项，年内完成规划4项，在编规划20项。12月，获得贵港市人民政府批复的规划项目15个，分别是《贵港市城市地下空间利用（2012—2030年）》《广西（贵港）园林园艺博览会园区及周边区域控制性详细规划及城市设计》《广西（贵港）园林园艺博览会园区总体规划（含修建性详细规划）设计》《贵港市北山公园控制性详细规划》《贵港市北山公园总体规划》《贵港市城区排水专项规划（2010—2030年）》《贵港市九凌湖旅游度假区总体规划修编》《贵港市鲤鱼江湿地公园概念性规划》《广西贵港市覃塘区控制性详细规划及城市设计》《贵港市中心城区给水工程专项规划》《太平天国金田起义大遗址景区总体规划》《贵港市城区道路专项规划》《贵港市城市风貌特色规划》《石羊塘片区控制性详细规划及城市设计》《贵港市中心城区园林景观和水系规划》。《贵港市中心城区综合交通规划》《贵港市中心城区停车场规划》《贵港市中心城区物流市场规划》等5个规划继续加快推进。桂

平市完成了城南片区、江北新区、迎宾大道两侧城市设计以及旧城区控规的编制；平南县完成了县城江南区控制性详细规划的编制，同时引进浙江大学，组织开展了平南县空间发展战略等9个规划的编制工作；覃塘区完成了城区总体规划（2009—2030）的修编，并向社会公布执行，完成了覃塘荷源新城修建性详细规划概念规划、贵港市覃塘区后山项目概念性总体规划的编制。

【规划宣传】 2014年，贵港市从建立公示制度、规范公示内容、严格公示程序入手，将规划方案、行政许可、办事纪律及投诉渠道等事项对外公开，推行“阳光规划”，实现了规划向社会公示、公布的制度化，提高了规划工作的透明度。年内向社会公示、公布西南大桥规划、高铁站前广场总体规划等39个城市规划项目，广泛听取社会各界群众意见和建议，从而促进了城市规划的完善。

【规划监察】 2014年，贵港市围绕重大项目建设、整治城镇建设秩序，集中力量开展了违法建设行为整治行动，依法拆除建筑面积约45.1万平方米。市本级按照“分片负责，分区管理，区别对待，依法整治”的工作思路，组织住建、国土、城区政府及相关乡镇（街道办）分成港北、港南2个工作组，共200多名工作人员，开展违法违规建房专项整治行动，集中整治违法乱占乱建，依法对市中心城区白凹窝的违法建筑进行集中整治。

城市建设与管理

年内发现、制止“双违”共8897宗，下达《责令停止违法建设行为通知书》3704份，涉及违法占地面积共约94.4万平方米，涉及违法建筑面积共约111.5万平方米；下达《责令限期拆除违法建筑（构）筑通知书》2758份，强制拆除6634间，涉及违法占地面积约54.95万平方米、建筑面积约56.8万平方米，收缴罚款约615.8万元。桂平市查处在建违法建设案件32宗，发出停建通知235份，依法拆除违章建筑约7762平方米。平南县查处在建违法建设案件30宗，发出了纠正违法行为通知书46份，发出停建通知235份，依法拆除违章建筑约16274平方米。

【项目审批】 2014年，贵港市办理建设项目选址意见书37份、建设用地规划许可67份、建设工程规划定点8份，提供规划设计条件160份，处理答复、意见类约188份；出具工程设计条件30项，审查建筑方案73个，核发建设工程规划许可证83本；办理市政类工程审批及答复120份，其中工程类定点34份、非建筑类规划许可34份，答复86份，提供规划设计条件及用地界限图15份。完成了贵港市港南区第二初级中学、荷城第三初级中学、达开高级中学增容工程、荷城第三小学、荷城第一幼儿园、新的贵港市骨科医院、港北区妇幼保健院、贵港市三合社区棚户区改造、贵港市震塘社区棚户区改造、贵港市堤路园棚户区改造、六八村棚户区改造、贵港市医疗废弃物处置中心等民生项目的建设用地规划界限图及规划设计条件，核发了项目选址意见书，并完成项目总平审查，及时核发建设用地规划许可证。办理了圣湖路（金港大道—新华路）、人民路（和平路—江北大道）、北山公园规划一路、二路等12条市政道路建设用地规划界限图及规划设计条件、核发选址意见书、建设用地规划许可证。还办理了三合社区、震塘社区、堤路园项目等9个安置区的界限图、设计条件、总平及规划许可。

（李伟东）

【环境卫生管理】 2014年，贵港市投入资金198.61万元，新购环卫作业车辆36辆（其中垃圾压缩车2辆、电动自卸垃圾清运车20辆、电动三轮车3辆、流动保洁自行车11辆）、果皮箱200个，环卫设施设备配套完善工程项目累计完成投资250万元，项目建设已全部完成。投入养护经费3008多万元，同比增加15.63%，切实加强环卫工作的管理，年内创建了5条净化精品示范路、5个垃圾收集示范片区、2座示范公厕、3个水平压缩示范站；新增了20个垃圾收集点和2座示范公厕的“以量定费”和“合同管事”试点承包，试行内部承包点达57个，郁江以北、黎湛铁路以南的港北旧城区环卫作业工作全部对外承包实行市场化运作。全年征收生活垃圾处理费1290.09万元，同比增加7.4%；日清扫保洁作业面积（主次干道）达332.17万平方米，新增82.17万平方米，其中机械冲洗清扫面积达188.4万平方米，机械冲洗清扫率达56.7%；日上门收垃圾服务达93669户，单位317个，门店7767间，新增上门收集垃圾服务户数13620户；共清运垃圾92354.86吨，同比减少4.2%。

【环卫职能下放】 2014年7月，贵港市在2013年环卫职能下放工作基础上，继续将人员、经费、职能全部移交给港北区、港南区政府，共分流在编环卫人员102名、环卫日工347名、移交公厕、果皮箱、转运站等环卫设施，以及环卫车辆、电脑、相机等办公设备一批。新成立了港北区环境卫生管理所和港南区环境卫生管理所，实现了城区政府管城市，基本达到了“主次干道展示形象、小街小巷整洁卫生、居民社区环境改善”的良好效果。

【清洁家园活动】 2014年，贵港市继续深入开展“清洁家园”活动，取得了新成果。一是深入开展村屯、公路沿线和铁路沿线的垃圾整治。全市共投入公路沿线专项整治资金120多万元，累计清理垃圾、杂物1.1万多吨，拆除乱搭乱建构筑物

2100多处，拆除影响路容和安全的垃圾池221个。全市共投入铁路沿线专项整治资金46.65万元，对铁路沿线58个村屯开展整治行动220次，累计清理垃圾、杂物6392多吨，拆除违法建筑面积约7785平方米，改造美化铁路沿线建筑物外立面面积2.25万平方米，铁路沿线环境卫生明显改善。二是大力推进农村环卫设施建设。全市累计建成56座垃圾中转站，农村垃圾池（屋）0.71万多个，配备垃圾收集箱0.25万多个，垃圾桶12.04万个，垃圾车5177辆，基本实现每个自然屯建有垃圾收集点、收集容器和清运车辆，每个乡镇建有垃圾中转站；贵港市生活垃圾焚烧发电厂项目于12月22日投入运营；平南县生活垃圾焚烧发电项目已完成选址、立项等前期工作。三是健全保洁长效机制。全市建立村规民约的村屯达12088个，占全市村屯的100%；建立“一组两会”的村屯11818个，占97.76%；建立卫生保洁制度的11672个，占96.56%。全市共有村屯保洁人员8885名，在村委会、一组两会的组织和监督下，开展常态化的清扫保洁工作。全市共收缴农村保洁费4216.38万元，占全年任务的101.6%，有效地保障了保洁员工资、垃圾清运工作的开展。四是推进村镇规划编制和农村生活垃圾综合示范村屯建设。完成平南县平南镇、东华乡、安怀镇、镇隆镇、大新镇、丹竹镇、思旺镇，桂平市大洋镇等9个村镇规划编制工作；完成港北区大圩、中里等58个村屯规划编制基础资料调查；覃塘区完成400个村屯规划编制工作；完成69个农村生活垃圾综合示范村屯建设，全市农村生活垃圾综合示范村屯达到145个。

【市容秩序管理】 2014年，贵港市继续深入组织开展“美丽贵港·市容市貌集中整治大行动”。以荷城路、金港大道、仙衣路、中山路等4条“严管街”市容市貌整治为重点，开展了户外广告乱贴乱挂整治，报刊（便民）亭乱放整治，渣土运输撒漏整治，车辆、机械设备经营占道停放整治等专项行动。户外广告整治，全市拆除立面违章设置广告牌1064多块，联合交警、工商等部门查处各类汽车流动广告牌120多起，拆除各种广告横幅1300多条，

清理“牛皮癣”近4万处，进一步规范了严管街户外广告设置；报刊（便民）亭整治，拆除广场内合同期满便民亭22座，清理乱设置在人行道、绿化带内严重影响市容市貌的报刊亭19个，迁移压占燃气管道报刊亭10个，推动中心城区312个报刊亭改造升级；乱占道摆卖和超门店经营整治，共发放通知5300多份，整治占道摊点31000多摊，教育当事人16200多人，暂扣物品1000件，整治夜市摊点110摊，取缔摊点32摊；渣土运输撒漏整治，成立了渣土运输撒漏专项整治工作小组，分班编组对重点工地实时盯防，对重要路段实行重点巡查，共查处乱倒建筑垃圾、渣土运输撒漏行为110多起；重要区域、场所和垃圾乱丢专项整治，出动2008人次、铲车13辆次、压缩车51辆次，清运垃圾493车次，清理混合垃圾820多吨，曝光垃圾乱扔行为93人次。

【市政管理监察职能下放】 2014年7月，贵港市在2013年市政管理监察职能下放工作基础上，继续将人员、经费、职能全部移交给港北区、港南区政府，共分流监察人员69名、协管员的85名，移交监察车辆、电脑、相机等办公设备一批。新成立贵港市港南区市政监察江南大队，至此中心城区共有贵港市港北区市政监察大队、贵港市港南区市政监察大队和贵港市港南区市政监察江南大队等3个大队。

【园林绿化管理】 2014年，贵港市围绕创建国家园林城市，大力推进园林绿化建设管理工作，并取得显著成效。

公共绿地和道路绿化景观提升 举办了第二届绿化植物造型修剪技能比赛，初步显现一路一景的特色，街道绿化景观效果得到有效提升；大力推进街道绿化种植和补苗工作，在北环路与中山路交汇处种植绿化面积900平方米，在迎宾大道与西环路交汇处种植绿化面积800平方米，完成了中山路、金港大道、布山路、民主路等4条道路绿化景观提升；迁移贵高道路两旁绿化树木64株，完成江南大道拓宽工程涉及950多株苗木的移植工作；扩

大绿化带彩化范围，在中山路北延段（金港—文华街）、迎宾大道安装用于彩花的艺术花器共40多组，在迎宾大道、中山路、荷城路交通岛换植时花共20万盆，在中山路北延段摆放150盆四季紫盆栽，提升绿化景观，保持主要路段一年四季有花开的景观效果；以迎宾大道西环路口和中山路北延段（梦之岛前、文华街路口）作为试点，首次将荷花栽植在城市道路绿带上，共栽种荷花600多株，面积约250平方米，突破了湖面栽植的老传统，成为市区道路绿化的一道靓丽风景。

庭院绿化建设 重点督促和指导国际生活港、盛世名门、盛世名都、阳光城、阳光都市、荷城新苑、市劳动保障局、德宝花城、市检察院、南湖商业广场、根竹乡泗民小学等单位 and 小区做好庭院绿化建设；帮扶单位种植了炮仗花20盆、爬山虎袋苗50袋、爬地菊200株袋苗、盆架子17棵、桂花树8株。

道路绿化日常养护工作 分步骤、分路段对城区范围道路3.5万多株行道树进行喷射防冻剂和“涂白”工作，并根据植物生长情况及时进行修剪、拔草、施肥、保洁等日常管护工作；全年共施肥48吨，大规模治理病虫害喷药10次，用药1300千克；城区行道树定型定高修剪，全年共修剪了8000多株，对55万平方米绿化带进行了10次修剪，清理绿地垃圾约650吨。

根竹苗圃建设 培育荷花400盆，扦插繁殖福建茶、黄金叶、红背桂、希美丽等小袋苗约30万株，繁殖双夹槐、小叶紫薇、三角梅、重瓣大红花等中袋苗1000多袋；引进和培育了盆栽四季紫小苗2000盆，盆栽双夹槐小苗2000盆。

道路绿化养护市场化运作 推行“以费养事，以事养人”市场化运作工作机制，实行以对外公司承包、对外个人承包和内部职工承包三种方式相结合的绿化养护市场化运作。其中，对外公司承包约14.5万平方米，对外个人承包约19.3万平方米，内部职工承包约21.2万平方米。

完成第四、五届广西园博会贵港展园建设 广西第四届园博会贵港展园投资350万元，展园占地面积

5800平方米，以“西江明珠、璀璨新港”为主题，空间布局上通过北回归线标志、圆形水系、荷花仙子雕塑、假山、贵港港码头等景观串联成珠链，体现了全国十大内河港之一的贵港港充满生机与活力的风貌。获得了城市展造园艺术二等奖，城市生态文明建设成就展布展艺术银奖，插花艺术展团体奖金奖等多项荣誉。广西第五届园博会贵港展园投资350万元，展园占地面积4680.55平方米，以“禅园”为主题，以现代的建筑造型与材质结合自然山水园的布局，打造一个充满禅意的静思空间，将贵港悠久的佛文化展现于世人。获得了城市展造园艺术一等奖，城市生态文明建设成就展布展艺术银奖，插花艺术展团体奖银奖等多项荣誉。

【城市公园管理】 2014年，贵港市通过改造公园设施，改善公园环境，不断提升旅游服务和管养质量，促进公园事业的健康可持续发展。一是公园设施改造。马草江生态公园完成公厕改造4个，更换垃圾桶22个，新增游乐项目2个，对黄土裸露的阴生地域进行补植白蝴蝶约1000平方米；民族文化公园完成5个路段约500米雨水排水系统改造，完成了运动场路灯改造，修建简易便桥，连通了水榭与南门硬化路面，补植乔灌木523株、地被植物约800平方米、水生植物150平方米；南山公园更换井盖35个，完成了2个停车场改造、售票岗改造翻新、园区内新增或更新标志牌60多个、动物园内护栏及标识牌改造、园区内拦车障碍改造等工作，种植三角梅100平方米、棕竹50平方米、白蝴蝶2500平方米，为市民营造了更舒适更整洁更安全的公园环境。二是公园荷花种植。以2014年“美丽贵港·我爱荷城”荷花展系列活动为契机，分别在马草江生态公园龙湖、南荷塘、西荷塘和民族文化公园如意湖等水域种植太空莲和江溪红莲等多个荷花品种1970平方米，在民族文化公园三月三对歌广场及西大门两侧利用荷花、睡莲、红叶穗冠等1360盆植物以及博古架、屏风等道具布置迎检荷花展台，为前来赏荷的市民游客提供一个很好的观赏平台。在2014年贵港市“美丽贵港·我爱荷城”荷花开展展

仪式上,民族文化公园被公布为贵港市最佳赏荷点之一。三是民族文化公园市场化运作。经过1年的探索实践,在公园管理部门和承包公司双方的共同努力下,民族文化公园在清扫保洁、绿化养护、修剪造型、车辆摆放、噪音管理、安全生产等各方面取得了较好的成绩。四是公园景区服务接待工作。全年接待上级领导及考察团50多次,服务游客约150万人次,实现经济收入243万元。2014年度贵港市南山风景名胜区荣获“第五批自治区文化产业示范基地”称号。

【公共照明管理】 2014年,贵港市投入1079.34万元,对中心城区照明设施进行管养,维修照明设施16100多件(次),修复电缆23600多米,调整改接了2个路灯专用变压器,照明亮灯率达98%以上,设施完好率达95%以上;亮化了翰林世家、兰庭酒店、明悦大酒店、皇冠大假日酒店等楼宇12栋;投资108万元,安装了荷城路与达开路交汇处、荷城路与民生路交汇处和建设西路与石羊塘路交汇处等3处交通信号灯设施;投资170万元,完成布山路与民主路交汇处、港南路与江南大道交汇处以及港南路与廉石路交汇处等3个路口渠化改造;投资75万元,完成主次干道照明设施配套完善工程,共安装了50条灯杆共50盏路灯,敷设地理电缆1700米;投资10万元,完成了贵港市高铁站站前广场亮化工作,共安装了6条灯杆共12盏路灯,敷设地理电缆560米;投资16.8万元,完成世纪花园西南侧路灯工程,安装路灯11盏,铺设草皮656平方米;投资980万元,完成建设路、江北东路、石羊塘社区等28个路段2400盏70W至150W的高效能LED灯的安装。目前,贵港市共有33个路段安装了5000盏70W至150W的高效能LED灯,照明节能工作已经走在广西前列。

【城市道路管理】 2014年,贵港市投资219.5万元,在城区主要道路安装设置禁停牌、限速牌等各类交通标志标牌,施划交通标线,完善道路中央景观护栏。共在城区主要道路安装各类交通标志牌和

告示牌171个,施划停车位420个,施划减速带1444米,施划其他标线17300多平方米;投资156.8万元,定期维修养护市政道路。年内完成人行道铺设256平方米,利用乳化沥青修补路面2236平方米,更换中心城区路缘石626平方米,利用混凝土维修机动车道993平方米,利用级配碎石维修路面1020平方米,修复井盖444块,回填检查井19座,改造检查井井座142座,清洗护栏451千米,更换防撞桶210个,更换、电焊修复损坏护栏1374块(共4211米),更换人行道过道标志牌45杆;投资25万元,在金港大道、荷城路、民主路、金田路等主干道检查井加装防坠网2770套,增加了井盖的安全系数;投资约295万元,完成西江大桥、小江桥、罗泊湾桥的定期检测工作。

【城市道路桥梁改造】 2014年,贵港市投入3593万元,实施小街小巷综合改造工程,对城区46条小街小巷进行路面硬化、排水管敷设和路灯安装,以及对南苑北苑街、建政路、兴贵路等规划24米道路进行改造。项目共分10项工程分别推进,全年完成投资约750万元。仙衣路与建设路交叉路口(从戒毒所至屠宰场段)维修工程已经竣工,其余工程正按计划推进;投资18500万元,实施覃塘至贵港市道路(西环立交至金煌加油站)改造工程,项目位于贵港市金港大道西段,道路用地面积13公顷,总长2817米,道路红线60米,主要建设内容为在现状15米宽的道路基础上两边各扩宽22.5米。全年完成投资2700万元,项目已于2014年10月31日开工建设,目前正按计划加快推进;投资3000万元,实施西江大桥维修加固工程,对大桥上部结构、桥面系进行大修或改造,确保桥梁的安全运营和耐久使用。已完成维修加固工程初步设计和概算编制,以及初步设计评审、施工图设计等前期工作,计划于2015年4月开工。

【城市广场管理】 2014年,完成新世纪广场绿化改造工程,种植乔、灌木500株、地被植物3297平方米,新砌路缘石656米,硬化铺装1438平方米、

廊架基础2座，新砌雨水口21座、pvc排水管444米，铺设电力电缆200米、新砌接线井4座；加强广场市政设施维护，全年累计更换管道120多米，更换各类喷水阀门270多个，检修更换各类灯具108盏，维修花岗岩地砖30多平方米、人行道地砖45平方米、路缘石20米、花坛侧面砖16平方米，检修健身器材17次（处），新增设防护栏杆50米。维修休闲椅70多张；加强广场绿化管理，种植宫粉紫荆74株，种植鸭脚木、文殊兰等荫生植物3100多平方米，修剪乔木5882株、造型灌木2879株、片植灌木10.06万平方米、草坪14.07万平方米，涂白乔木1897株，施放化肥400包，喷洒农药47千克，摆放各类园艺小品60多座、时花1万多盆，营造出广场四季花香的景观效果；加强广场清扫保洁，坚持每天16小时保洁制度，每天清扫面积达到57.6万平方米，全年累计清扫2.1亿平方米；加强广场公共秩序管理，联合市政监察大队拆除了广场内22座报刊（便民）亭，完成了24场公益性活动、19场非公益性活动的现场秩序维护工作，开展了广场舞噪音污染整治，并取得初步成效，在广场一路、二路划分出了摩托车、电动车等非机动车停放区，在入口处设置了停车指示牌，引导市民规范停车，改变了广场内车辆乱停乱放的情况。

【污水垃圾处理】 加强生活污水处理运营管理，城西污水处理厂日进生活污水8.67万吨，总处理水量3168.77万吨，比2013年同期增长11.9%。中心城区污水处理率达87.78%，比2013年同期增长0.2%。全年进水COD浓度平均值达118.32毫克/升，同比增长13%。严格按自治区要求征收污水处理费，完成收费3250.37万元，同比增长12.92%。

加强生活垃圾处理运营管理，投资31590万元的贵港市生活垃圾焚烧发电厂于12月22日正式投入运营。全年计量检测进场垃圾处理总量约21万多吨，平均每天578吨，同比增约13%，无害化处理率达100%。消杀药品2.52吨、覆盖土方18102立方米，处理渗滤液约7438立方米，药剂使用约161吨，耗电量约21万千瓦小时，产生污泥约174车，

尾水排放达到国家一级标准。

2014年，全年累计平整清理建筑垃圾消纳场堆放的建筑垃圾42万立方米；其中有偿清运建筑垃圾废弃物6.9万立方米，无偿清运主要街道、公共场所建筑垃圾约8万立方米，突击清理违规乱倒城乡结合部建筑垃圾约8万立方米。全年完成了4个建筑垃圾消纳场场地的选址建设工作。

【供水排水管理】 2014年，贵港市江南工业园区供水主干建设工程、市区至贵港市生活垃圾焚烧发电厂供水工程、西站对面维修DN1200管及其临时管工程、中山北路（桂林路至富安居项目处）DN400供水主管工程、仙衣路DN1200供水主干管建设改造工程等供水项目相继开工建设，新增供水主干管道19.774千米。全年供水量4602.63万吨，比去年同期增长3.5%，水质合格率达99.88%，水压合格率100%，新增用户4289户，总数达90690户，售水量2648.93万吨，比2013年同期增长2.3%，实现销售收入6284.41万元，同比增长20%。投入49万元实施排水设施管养作业，对易发生内涝的路段进行多次清淤，共疏通雨水井2104座，污水检查井1788座，清运淤泥222吨。完成贵高地道口、高铁广场临时停车场、一九一路口、港宝街铁路桥、迎宾大道立交桥主车道西侧等26处排水系统改造，解决积水严重的问题，加快了雨水排放速度，确保道路交通安全畅通。

【燃气供气管理】 2014年贵港市管道燃气企业投入50万元，新铺设市政燃气管网约5.6千米，小区庭院管网约7千米，新增管道燃气用户6500户，总数达33838户。全年天然气供气量655万立方米，比去年同期增长6.85%。石油液化气供气量8683.04吨，比去年同期减少15.2%。年内，多次对全市三区两县（市）燃气企业、燃气供应站点及使用燃气的餐饮场所进行督查，对餐饮场所存在的不规范用气问题进行了综合整治，共排查出安全隐患问题300处（次），并严格按照相关规定逐条逐项落实整改措施。

【市政工程设计】 2014年,贵港市完成9项城区小街小巷改造工程,完成西五街、沙江两个截污工程,完成双拥公园等工程项目设计工作,完成多项城区市政设施维修建设施工图设计。

【高铁广场项目】 贵港市高铁广场项目总投资226600万元,2014年完成投资10200万元,占年度投资100%,完成土地征收6.286公顷,房屋建筑征收面积181475平方米,已拆除建筑面积共15711.46平方米,已完成项目的大部分前期工作,项目已开工建设;圣湖路工程完成投资额1250万元,占工程总投资的85.9%,与金港大道实现了单边贯通,其他工作正按计划推进;投资98968万元的港城棚户区改造项目第一安置区项目10#和11#楼已于12月30日开工建设。

(卢斌)

村镇建设

【名镇名村建设】 2014年,贵港市特色名镇建设任务为继续推进建设覃塘区东龙镇自治区城镇建设“百镇示范”工程名镇,计划2014—2015年投入2000多万元用于推进乡镇道路、排水、绿化、美化等相关基础设施与公共设施建设。至年底该镇垃圾中转站完成了工程设计、评审工作,已开展打地梁建设,镇区亮化工程安装路灯16盏,其余各个项目基本完成设计规划等前期工作,并做好全线开工建设的准备。桂平市西山镇前进村特色旅游名村主要任务是,经过4年(建设年限2011—2014年)的建设,完成村庄规划、外立面改造、村屯绿化、环村道路、游客服务中心等19个基础设施和旅游设施项目建设,并围绕山水做文章,发展生态旅游、生态农业,走出一条以绿色产业为主的生态发展之路,实现农民人均纯收入及旅游收入增长以及良好的社会成效,总投资额2149万元。至年底,累计完成投资2149万元,占计划投资总额的100%,完成了村庄规划、外立面改造、村屯绿化、环村道路、游客服务中心等19个基础设施和旅游设施项目建设,还发

展了花卉、茶叶、石斛、果树种植,乌龟、鱼、鸭养殖,农家乐乡村旅游设施,村容村貌焕然一新。

【城乡风貌改造六期工程】 2014,贵港市城乡风貌改造六期工程任务主要是对全市3个条件较好的村屯实施环境综合整治。这3个村屯分别是港北区武乐乡胜岭村田寮屯(80户)、港南区八塘镇山泉村旧村屯(200户)、平南县镇隆镇拥平村里河屯(72户)。改造内容主要是房屋外立面改造352户,完善村屯道路、排水绿化、篮球场、文化活动中心等公共服务设施项目。年内全部竣工,完成总投资674.7万元。

【村镇规划集中行动】 2014年,贵港市统筹推进城乡规划建设,开展村镇规划集中行动,完善城乡规划体系。年内,认真组织实施编制辖区内6个乡镇总体规划,4个乡镇控制性详细规划和272个自然村的村庄规划。

乡镇控制性详细规划 贵港市4个乡镇控制性详细规划编制已全部完成,计划投入资金100万元,累计完成投资100万元,其中港北区大圩镇,港南区桥圩镇,覃塘区石卡镇、东龙镇控制性详细规划正在报区政府审批。

乡镇总体规划编制 贵港市港北区大圩镇,港南区东津镇,覃塘区石卡镇、东龙镇,桂平市大洋镇,平南县官成镇等6个乡镇开展总体规划编制,计划投入资金105万元。至2014年底,全市完成所有乡镇总体规划的编制,累计完成投资105万元。其中港南区东津镇,桂平市大洋镇,平南县官成镇的总体规划已批复,港北区大圩镇,覃塘区石卡镇、东龙镇的总体规划正在报批。

自然村庄规划编制 贵港市有272个自然村开展村庄规划编制,其中港北区50个,港南区100个,覃塘区50个,平南县42个,桂平市30个。该项目计划投372万元。年内全市村庄规划全部编制完成,累计完成投资372万元。

【农村危房改造】 2014年,贵港市完成农村危房

改造6300户，完成自治区下达的年度指标。其中港北区800户，港南区1100户，覃塘区700户，桂平市2800户，平南县900户，全市危房工程改资金投入11655万元，其中国家补助4725万元，自治区补助4725万元，市级配套945万元，县（市、区）配套1260万元，危改户自筹17315万元。全市信息竣工录入率为100%。

建筑业

【概况】 2014年，贵港市建筑业继续保持良好发展势头，安全生产情况总体比较平稳。年内，全市建筑业实现增加值50.24亿元，同比增长13.7%，实现上交税收收入7.2621亿元，同比增长6.1%。

【建筑市场管理】 2014年，贵港市依法核发施工许可53项，面积218.41万平方米，总造价40.99亿元。所有申办施工许可的工程均符合施工许可条件，施工许可核发率100%。帮扶指导全市施工企业做强做大，1家施工总承包企业晋升一级，2家施工总承包企业晋升二级，新增建筑业企业8家，15家施工企业进行资质增项。对全市1862名二级建造师注册事项进行核查，进一步加强建筑市场人员资格动态的监管。建立健全农民工工资监控制度，加大防止拖欠工程款工作力度，切实维护农民工的合法权益，开展解决拖欠工程款、民工工资专项治理工作。会同劳动部门开展拖欠农民工工资支付专项检查工作。全年受理投诉立案42件，清欠农民工工资

1557万元，涉及人数1680人。

【招投标管理】 2014年，贵港市进一步规范和强化招投标监管工作，把国有投资工程项目作为招投标监管的重点，实施全过程监督，加快推荐预选承包商名录库建立工作，进一步规范全市建设工程招标投标行为，促进招投标活动的公平、公正、公开，保证招投标的规范性和科学性。年内，全市招标工程263项，中标价51.83亿元，建筑面积228.65万平方米，其中市本级招标工程123项，中标价40.29亿元，建筑面积187.03万平方米。全市应招标工程招标率及公开招标率均为100%。

【施工安全管理】 2014年，贵港市针对工地安全管理存在的漏洞，如项目经理、安全员不到位履职，项目安全检查流于形式，部分工地安全管理失控等现象，制定了《贵港市进一步加强在建工程专职安全员管理办法》，详细规定了工地安全员在日常检查中应尽的责任。开展了工程安全监督专项检查，年内组织拉网式检查3次、层级检查2次和深基坑专项检查1次，检查覆盖面达100%，发出质量安全隐患整改通知书118份，停工通知6份。开展了“安全生产月”活动，举办了消防培训演练，推行了安全生产动态扣分管理办法，年内被扣分的施工企业17家，扣分500条。开展了安全生产、文明上工地评选工作，共评选出21个市级文明工地，6个自治区文明工地。全市建筑施工安全生产形势稳步好转。

附表：

2014年自治区建筑施工安全文明标准化工地

序号	工程项目	施工企业
1	贵港市中强普罗旺斯四期C区70#、77#楼及地下室	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
2	鑫炎凤凰城2#、3#、5#楼及一期地下室	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
3	贵港市全科医生临床培养基地项目	广西贵港建设集团有限公司
4	贵港市凯旋国际12#、17#楼	广西贵港建设集团有限公司
5	向南居·汉唐世家小区一组团12栋、13栋及商铺、17栋、18栋	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
6	贵港市港北区人民医院业务综合楼	贵港市市政建筑工程有限公司

【施工质量管理】 2014年,贵港市加强建设工程竣工验收及备案监管,开展创优优质精品工程活动。积极支持引导和帮助企业创精品工程,加大创优工程的培育和监督指导力度,组织开展工程质量创优经验交流和现场观摩活动,组织企业进行质量管理工作的学习交流,以优质工程、样板工程引路,不

断提高全市建设工程质量整体水平。年内,全市有9项工程被评为贵港市优质工程,7项工程获自治区优质工程。2014年,新受监工程147项,总造价38.5亿元,总建筑面积237.1万平方米,竣工工程50项,总造价5.49亿元,总建筑面积86.5万平方米,竣工工程合格率100%。

附表:

2014年度广西优质工程名单

序号	工程项目	施工企业
1	御林华府18#—21#楼及地下室	桂林建筑安装工程有限公司
2	御林华府A1—A8#楼、1#地下车库	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
3	中强·普罗旺斯住宅区三期A地块52#、53#、55#、56#楼、幼儿园、车库工程	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司
4	贵港宏桂城市广场(A标)1#、2#、5#楼、影院	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
5	天悦豪庭B栋1、2单元	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司
6	盛世名都·南一期A3—A9号楼、地下室	广西贵港建设集团有限公司
7	盛世名都·南一期A1—A2号楼、地下室	广西贵港市小龙建设工程有限公司

【建安劳保】 2014年,贵港市共收缴建筑行业建安劳保费9729万元,其中上缴区劳保办调剂金额约973万元,回拨给建筑企业建安劳保费基本部分5115多万元,调剂给全市困难建筑企业近1264万元。

材企业取得长足发展。全市取得新型墙材认定证的生产企业达54家,新增6000万标砖以上隧道窑生产线3家,新型墙材品种基本实现了由多孔砖和普通混凝土砌块为主向多元化方向发展。加气混凝土墙材产品得到了规模应用,开发了孔洞率在28%以上的矩形孔烧结页岩多孔砖、空心率在40%以上的陶粒砌块等一批符合贵港市气候条件且满足节能建筑要求的隔热保温新型墙体材料产品,市区新型墙材应用比例达到90%以上。年内,全市累计生产新型墙体材料9000万块标砖,累计减排二氧化碳16.7万吨,减排二氧化硫0.17万吨。

【工程造价管理】 2014年,贵港市备案了控制价工程等42个项目,工程造价约16.79亿元;对合同价等48个项目进行了合同备案,合同价约191.04亿元;对市辖区的38家工程造价咨询企业进行了检查,对企业的人员数量、人事关系、聘用合同、注册情况、社会保险情况以及工程造价成果文件质量进行检查。

可再生能源建筑应用

积极推进可再生能源技术在建筑中,特别是在学校学生热水供应系统的应用。年内,贵港市已完成贵港市达开高中热水供应系统、江南中学学生宿舍热水供应系统、荷城初中太阳能+空气能热水供应系统等3个项目的能效测评报告,并提交住房城乡建设厅备案。通过实施项目示范,推进了可再生能源应用的开展。全市竣工的可再生能源建筑应用项目10个,覆盖建筑面积达7.72万平方米,实现年节能1123吨标准煤。

【建筑新技术新产品】 2014年,贵港市城镇新增居住建筑面积183.92万平方米,新增公共建筑面积11.49万平方米,实现节能2.35万吨标准煤,超额完成自治区下达的1.5万吨标准煤目标任务。

墙体改革 2014年,贵港市通过实施墙改节能减排,淘汰落后产能,调整墙材企业结构,新型墙

住房与房地产业

绿色建筑推广应用 结合财政投资项目、大型公建建筑节能审查和日常管理工作，抓好宣传和培训，协调重点项目推广应用绿色建筑，并加强对示范项目的指导监督和管理。至年末，贵港市首个绿色建筑项目——贵港市妇幼保健院综合大楼项目绿色建筑技术方案已通过专家组评审。

【勘察测绘】 2014年，贵港市完成DOM制作400平方千米，完成市1700平方千米DOM的路网、路名以及其他注记和影像的编辑与输出。市规划区范围内三、四等的水准路线规划与标石的埋设，进行了85千米的三等水准测量。初步完成市新参数的求解与验证，以及市网络CORS的三星升级。其中测绘测量方面共承接全市地形测绘110项，私房1354户，竣工测量67栋，放样140件。

【勘察设计市场管理】 贵港市指导贵港市建筑设计院（申请建筑乙级、市政乙级、规划编制乙级）和桂平市建筑设计院（申请建筑丙级）做好资质提升申报工作。同时，指导核工业贵港工程勘察院、桂平市和力电力设计有限公司等勘察设计公司做好法人代表变更申报和初审工作。年内办理外省设计单位入桂承接设计任务备案（初审）手续29项，对不具备相应资质和人员的勘察设计公司不批准进入贵港承接勘察任务。

【现场勘察监管】 2014年，贵港市实施房屋建筑和市政基础设施现场勘察报告制度。年内受理工程申请98项，全部予以办理现场报告手续。每月不定期地抽查现场勘察执行标准和人员执证上岗情况。

【施工图审查管理】 贵港市认真执行《贵港市房屋建筑和市政基础设施施工图审查管理办法》，年内受理施工图设计文件审查情况备案100项，共计148栋，总建筑面积2395708平方米，对符合要求的项目，均依法予以办理备案手续。

（李伟东）

【保障性住房建设】 2014年，自治区下达贵港市保障性住房新开工6340套、基本建成4753套、分配入住4000套的目标任务。截至目前，全市保障性住房实际开工建设6340套，100%完成目标任务；基本建成保障性住房和棚户区改造住房4267套，完成目标任务的89.77%；新增分配入住保障性住房和棚户区改造住房4029套，完成目标任务的100.7%。根据自治区保障办2014年全区保障性安居工程建设每月进展情况的通报，贵港市保障性安居工程建设每月的进度综合排名都在全区第八位以上，完成了市人民政府“月形象进度综合排名进入全区前10名以内”目标要求。

【廉租住房管理】 2014年贵港市新增发放廉租住房租赁补贴任务是400户（其中市本级200户，桂平市200户）。截至11月10日，全市已发放新增廉租住房租赁补贴434户（其中市本级231户，桂平市203户）完成目标任务的108.5%，共发放新增租赁补贴98.99万元（其中市本级46.99万元，桂平市52万元）。

【棚户区改造】 2014年自治区下达贵港市棚户区改造任务1832套，按照贵港市2013—2017年棚户区改造规划，原落实在港北区震塘社区棚户区改造项目 and 港南区南江社区棚户区改造项目。由于征地拆迁等方面的原因进行了调整，调整为震塘社区棚户区改造项目和六八村棚户区改造项目。截至11月10日，全市城市棚户区改造项目1833套全部开工建设，完成任务的100.01%。其中，震塘社区棚户区改造项目326套（广汇东湖城6#楼128套、广汇圣湖城8、9#楼共198套）和六八村棚户区改造（园博园港南第一安置区南区）项目1507套。

【房地产市场调控与监管】 贵港市对房地产开发项目预售（现售）业务申请、签约、合同备案等各个环节密切跟踪服务，实施无距离对接。截至11月

10日,全市累计批准商品房预售218.94万平方米,完成年度目标任务的218.94%;实际累计销售约135.59万平方米,完成年度目标任务的135.59%。

【住房保障信息系统建设】 为加快推进住房保障和信息建设,实现自治区、市、县、社区四级联网,2014年3月,贵港市完成对市辖三区、街道办及社区的电脑配送、住房保障信息系统架设和培训工作,目前已实现自治区、市、县、社区四级联网。全市历年保障性安居工程项目基本信息录入工作已初步完成,达到通过地理位置查询功能。

【房屋登记规范化】 2014年以来,贵港市完善了档案室建设并顺利通过了市三级档案室认证;完善了首问负责、一次告知等规章制度;对住房保障和房产管理各项业务实行亮证收费,做到收费依据、项目、标准全部上墙上网公开;设置有咨询窗口或服务台、征求意见箱、开通了咨询电话;12人取得国务院住房城乡建设主管部门颁发的房屋登记审核人员培训考核合格证书。从事房地产交易与登记的管理人员大专以上学历达90%以上。房屋登记规范化达标工作基本达到住建厅验收标准。

【危旧房改住房改造】 2014年,贵港市危旧房改住房改造任务为新开工住房600套,基本建成住房800套。截至11月10日,全市危旧房改住房改造基本建成住房800套,100%完成目标任务,今年累计完成投资约6197万元。由于各方原因,全市危旧房改住房改造任务拟在12月底开工建设。

【保障性住房管理】 5月份,贵港市出台了《关于贵港市本级(含三区)公共租赁住房租金收费标准的通知(贵价格〔2014〕26号)》。草拟了《贵港市公租房廉租住房并轨管理实施细则》,并向社会公开征求意见,根据意见建议进行了修改完善,已于9月底报请市政府审定出台。

【物业管理】 为了规范贵港市物业服务企业从业

行为,根据《广西壮族自治区住宅小区物业服务收费管理办法(试行)》规定和结合实际,广泛征求业主和物业企业代表的意见的基础上,对《贵港市物业管理服务等级标准》《贵港市物业小区等级评定试行办法》进行多次修改;7月22日印发了《贵港市住宅小区物业服务收费管理实施细则》(贵价格〔2014〕43号)。

继续推行物业服务市场运行机制。严格按照企业资质管理相关规定把好市场准入关,加大监督检查力度,发现问题及时督查整改。通过开展前期物业管理招标投标工作,引导建设单位,通过公开、公平、公正的市场机制选择物业服务企业。全年,核准三级资质企业6家,前期物业管理合同备案12宗,办理前期物业管理招标投标和中标备案21宗。

【权属登记管理】 全年共发出权属证书18808件;办理房产抵押登记11412宗,抵押面积412.02万平方米,抵押额88.83亿元;办理商品房预告登记6593宗;受理房屋初始登记13108宗,登记面积191.27万平方米。完善了《房产档案馆内部查阅利用档案制度》做到方便查询、保障权益、规范管理。继续做好历史档案进行数字化扫描,2014年完成了2.5万宗档案数字化。全年共归档17764宗、受理查档21618宗、提档10212宗、出具证明27964宗、协助民政局对低收入户房产登记状况查询共811户。

【房地产市场监管】 一是加强房屋测绘质量管理,筑牢房地产市场调控基础。全年共完成了商品房实测106幢,建筑面积124.2万平方米;预测74幢,建筑面积113.1万平方米,其他各类测绘2654宗,面积约326.2万平方米。二是加强商品房预销售管理,全年共监管预售项目43个,面积238.92万平方米,存量房交易1590宗,交易面积20.26万平方米,交易额为6.9亿元。

(贵港市住房保障和房产管理局)

【国有土地房屋征收】 2014年,贵港市认真落实《国有土地上房屋征收与补偿条例》等法律法规,

切实做好新形势下城市建设中的房屋征收工作。年内制定了《贵港市中心城区房屋征收与补偿暂行办法》和《关于市本级项目房屋征收面积复核有关问题的通知》，报市政府发文实施，进一步规范了全市房屋征收行为和补偿标准。中心城区完成了解放路、同济大道铁路下穿工程项目、西南大桥、同济大桥等市重大项目房屋征收工作，共征收房屋建筑面积48万平方米，其中港北区46.2万平方米、港南区1.8万平方米、覃塘区116平方米。重新启动郁江北岸堤路园项目和中山路西江大桥两侧辅路建设的房屋征收工作，至年底签订房屋征收补偿协议358份，涉及征收房屋建筑面积5.52万平方米。

（李伟东）

【住房公积金归集】 截至2014年12月31日，贵港市新增住房公积金缴存单位106个缴存职工5594人；归集住房公积金10.01亿元，增长34%，完成自治区下达任务指标的124.2%。

【住房公积金提取使用】 截至2014年12月31日，贵港市共审批办理职工购建住房、还贷、退休等提取公积金5.3亿元，占同期归集额的53%。

【住房公积金个贷】 2014年，贵港市多次组织为平南监狱、市人民医院和贵糖集团滨江人家棚户改造等项目审批贷款近1亿元，充分凸显了住房公积金在支持职工自住首套住房尤其是政府保障房项目贷款方面的政策调控作用。截至12月31日，共发放贷款5.4亿元，个贷发放率为74.9%，完成全年任务指标的103%，资金使用率达87%，个贷逾期率已连续10年为零，回收率100%。

【住房公积金增值收益】 2014年，贵港市实现增值收益率为28.7‰。全年累计为市财政贡献增值收益3126.43万元，其中为城市廉租住房建设工程贡献了600万元的补充建设资金。

【住房公积金管理服务】 2014年2月26日，在南宁召开的2014年度全区住房公积金管理工作会议上，贵港市就走在全区乃至全国同行先进行列的数字化档案管理进行了专题经验介绍。11月3日，由中央国家机关住房资金管理中心主任张卫星为组长的住房和城乡建设部检查组一行5人深入贵港市进行住房公积金服务专项督查。

（陈志军 卢冬梅）