

崇左建设

城乡规划

【城市规划编制】 2014年,崇左市完成《大新县县城总体规划(修编)》复核,《城南区(含科教片区)控制性详细规划》批复实施,《崇左市城市综合交通规划(2012—2030)》《崇左市城西片区控制性详细规划》《崇左市水口湖片区控制性详细规划》《崇左市加油(含加气)站行业专项规划》《崇左市左江沿岸规划》均已编制完成并提交规划成果,中心城区编制控制性详细规划的覆盖率达55.42%;督促各县(市、区)完成2014年度村镇规划集中行动规划编制任务,共开展乡镇规划3个、村屯规划307个。

【审批管理】 2014年,崇左市共核发建设项目规划选址意见书13项,总面积约35.27公顷;核发建设用地规划许可证37项;核定建设用地规划性质92项;核发规划设计条件16项;总平面图审查65项;建设工程规划定点通知单37项;核发建设工程规划许可证104项,总建筑面积110.9万平方米;评审和审查规划与建筑设计方案81项;核发建设项目审核结果通知书43项;建设工程竣工规划核实65项。

【重大项目建设】 2014年,崇左市推进崇左市城市规划建设展示馆、崇左市体育中心等项目的规划建设工作,完善中心城区基础设施建设。

崇左市城市规划建设展示馆 2014年,崇左市城市

规划建设展示馆已累计完成投资约4300万元;完成业务用房外墙面粉漆、水电消防管道安装、外墙脚手架和地板砖铺设;完成公众展示厅玻璃幕墙安装施工的65%;正在进行公众展示厅屋顶防水、水电消防空调管道施工。

崇左市体育中心项目 2014年,崇左市为了使市体育中心尽快建成投入使用,丰富广大市民的文化体育生活,改善公共体育设施缺乏的现状。于2014年3月21日、4月29日、5月19日通过召开推进会、协调会、电话沟通等形式加强与设计单位、市城投公司、市体育局等相关单位的交流,督促各单位及时完成各个阶段的工作。明确了工作职责,确保7月中旬按时完成各项前期工作。设计单位已提交游泳馆施工图纸,并开工建设。综合训练馆、网球馆、体育学校、射击馆的建筑设计方案、体育场建筑设计方案、室外场地绿化方案等基本完成。

崇左大桥桥型方案设计工作 2014年,崇左市组织开展崇左大桥项目桥型方案设计工作。按照城市桥梁设计要求、崇左市标志性建筑建设、“桥型设计不必过于复杂,做到整体美观、经济适用”的原则,于2014年4月10日,组织设计单位完成了桥型方案,并提出6个设计方案:拱桥方案、矮塔斜拉桥方案、连续钢构桥方案、斜拉桥方案、悬索桥方案、连续梁桥方案。经4月市委常委会、5月7日市“两委会”审议,同意推荐矮塔斜拉桥方案。5月20日,新的矮塔斜拉桥方案修改已完成。

【城建档案管理】 2014年，崇左市一是加强档案管理，审核16个工程项目竣工档案材料，整理、录入1590卷，并对城区项目进展情况进行全面调查摸底；二是完善工程建设档案审批程序，完成工程竣工档案审批进政务服务中心窗口，并通过政务服务窗口向服务对象发放档案收集、移交的相关材料。出具“建设工程档案预审书”5份、“建设工程档案移交书”8份、档案检查通知书10份；三是开展重点项目拍摄工作。完成友谊大道延长线工程专题片跟踪拍摄；四是开展数字化扫描工作，完成两证一书材料扫描工作。

（农正华 苏 霓）

城市建设与管理

【市政基础设施建设】 2014年，崇左市完成医疗废弃物处置中心项目外围工程4个，总投资60万元。推进金鸡岭垃圾中转站场地平整和附属工程项目，总投资78万元。落实“城市生活垃圾卫生填埋场违法经营事件”和“‘六座公共厕所’建设和管理”两个市委专题民主生活会立行立改项目的整改，其中“生活垃圾填埋场违法经营事件”7项整改内容已整改6项，1项正在整改；“6座公共厕所建设和管理”整改事项中已有2座公厕于7月正常对外开放，2座公厕正在建设，2座公厕建设申请已提交市政府审批。协调江州区对太平路、壶关路约7.5千米路段进行维修，总投资85万元。督促江州区市政局及时对城区广场、市政雨水井盖、市政管道、道路路面、市政路灯等进行维修养护。

【建设经济】 2014年，崇左市建设行业固定资产投资任务为86亿元，其中城镇市政设施投资48亿元，房地产投资38亿元。全市建设行业固定资产投资完成102亿元，占全年全市建设行业固定资产投资任务86亿元的118.6%。其中全市城镇市政设施已完成投资62亿元，占全年市政府下达城镇市政设施投资任务48亿元的129.2%。房地产项目完成投资40亿元，占全年市政府下达房地产投资任务38亿元的

105.3%。

崇左市从10月8日开始，共推进798个项目，完成新增投资105.08亿元，占全年计划任务100亿元的105.08%；完成新增税收9.88亿元，实现土地开发增加收入1.7亿元。

【“清洁家园”专项活动】 2014年，崇左市“清洁家园”已累计开展集中清理整治行动271642次，参加人数达1050627人次，清运、处理垃圾523308.2吨，整治垃圾乱丢乱倒、柴草乱堆乱放、棚舍乱搭乱建、残墙断壁91415处。

初步建立保洁长效机制 2014年，崇左市建立健全农村保洁员队伍。通过村民代表大会推选、村民竞争上岗、岗位招投标等方式，共为4088个自然屯配备农村保洁员6332人，已配备保洁员占应配备村屯保洁员的71%。落实长效保洁经费。通过发动捐款、收取垃圾处理费、集体经济收益支出等方式，筹集垃圾处理费、保洁员工资和垃圾清运费等支出。制定村规民约和评先示范机制。目前全市制定村规民约的村屯达6309个，占应建立村规民约自然屯的100%。开展美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范活动，定期开展农户卫生状况评比活动。建立健全农村垃圾处理机制。因地制宜，分门别类，实行“户分一村收—乡镇转运—片区处理”“村收一村运—村处理”“村收—乡镇转运—县处理”等模式，加快处理农村生活垃圾步伐。

推进垃圾综合处理示范村屯建设 2014年，崇左市将全市村屯分为一类村（屯）219个、二类村（屯）2932个、三类村（屯）3470个，根据村屯分类制订工作方案和实施标准，做到一村一规划、一点一方案，建立2014年垃圾综合处理示范村屯68个，按照自治区住房和城乡建设厅垃圾综合处理示范村屯建设标准，优先、集中投入人力物力财力加以建设，做到组织、人员、资金、责任和工作“五到位”，完善治理“三乱”（垃圾乱倒、污水乱泼、禽畜乱放）、清理“三杂”（杂草、杂屋、杂堆）、推广“三改”（改水、改厕、改厨）为主要内容的“清洁家园”村规民约。

3758.75万元。共有扶绥县昌平乡平白村新湾屯、江州区江南街道办沿山社区水口屯、天等县上映乡桃永村伏桃屯等3个点开展申报制综合整治村屯建设，计划投资474.5万元。截至12月31日，3个点已完成投资474.5万元。

【农村危房改造】 2014年，自治区下达崇左市农村危房改造指标为11900户。截至12月31日，已开工建设12030户，开工率101.09%，竣工12030户，竣工率101.09%，完成投资63277.8万元。共有江州区板利乡那忙村、天等县上映乡桃永村伏召屯、大新县雷平镇安平村潭站屯、扶绥县渠黎镇渠仔屯、扶绥县昌平乡平白村新湾屯等5个村屯，每个村屯获得自治区“两延伸”村屯基础设施和公共服务设施建设补助资金30万元，计划总投资150万元。

【名镇名村建设】 2014年，崇左市特色名镇名村建设计划投资3705万元，其中凭祥市平而村特色工贸名村建设（第一批）投资500万元，扶绥县东门镇特色工贸名镇建设（第二批）投资815万元，江州区新和镇特色工贸名镇建设（第三批）投资2390万元。截至12月31日，3个乡镇共完成投资3705万元，占任务100%。其中凭祥市平而村特色工贸名村建设完成投资500万元，所有建设项目已完工；扶绥县东门镇特色工贸名镇建设完成投资815万元，所有建设项目已完工；江州区新和镇特色工贸名镇建设已完成投资2390万元，占任务的100%。

【“书记工程”建设】 2014年，崇左市的扶绥县渠黎镇、大新县下雷镇、天等县向都镇、宁明县海渊镇、龙州县上金乡、凭祥市夏石镇、江州区驮卢镇等7个乡镇实施“书记工程”，计划总投资28965.9万元。截止12月31日，各实施乡镇按年初项目建设计划加快推进各项工作，共完成投资28966万元，均完成年度建设任务。

（崇左市住房和城乡建设委员会）

建筑业

【概况】 2014年，崇左市在建工程共443个，总建筑面积426.9万平方米，总造价55.37亿元；其中新开工项目176个，建筑面积172.6万平方米，造价33.3亿元；竣工验收项目139个，建筑面积82万平方米，造价15.5亿元。新办理报建45项，报监项目25项；新办理施工许可证30件，总建筑面积约32.9万平方米，总造价5.3亿元；竣工验收项目119个，建筑面积82万平方米，造价11亿元。完成建设工程竣工验收备案43宗。

【安全生产管理】 2014年，崇左市累计开展11次质量、安全专项检查及综合性大检查，共检查在建工程项目188个（次），预拌混凝土企业16家，检测机构6家，涉及38家施工企业和34家监理企业，下发执法建议书31份；召开了2次安全生产工作例会，通报处罚了14家施工企业和13家监理企业。开展安全宣传教育活动5次，发出《隐患整改通知书》48份，《停工通知书》26份，及时发现并消除了各类施工安全隐患10余起，共对钢筋、防水卷材、防水涂料等6类原材料抽测40项次。目前全市范围内建筑工程质量安全处于平稳受控状态，无一起较大及以上安全事故发生。今年，中国—东盟（崇左）国际旅游集散中心（一期Ⅰ标）工程获“2014年上半年自治区建筑施工安全文明标准化工地”、汇豪城16#、21#两栋楼、龙州县人民法院审判综合楼获“2014年度广西优质工程”称号。

【住宅工程质量投诉】 2014年，崇左市接到汇金现代城、君临天下、市直小区等住宅小区用户等7起书面、电话质量投诉，安排监督人员多次赶赴现场认真查勘、积极协调业主、施工方及开发商，圆满地解决所有质量投诉问题。

【招投标管理】 2014年，崇左市本级招标工程35个，预算价29820.92万元（不含2个采用系数及1个

勘察服务招标的工程), 中标价83905.22万元(不含2个采用系数及1个勘察服务招标的工程), 节省资金5915.7万元, 下浮率为6.58%。实行招标工程中, 公开招标28个, 中标价64669.31万元, 邀请招标工程7个, 中标价19235.91万元, 应招标率100%, 应公开招标率100%。强化实施《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》, 共对全市101个中标工程项目进行诚信卡锁卡。

(崇左市住房和城乡建设委员会)

住房与房地产业

【商品房开发】 2014年, 崇左市完成房地产开发投资约41.76亿元。新建商品房批准预售面积186.95万平方米, 其中, 商品住房批准预售面积为145.06万平方米。新建商品房实际登记销售面积132.57万平方米, 其中, 商品住房实际登记销售面积111.50万平方米。商品房销售均价3446元/平方米。二手房成交面积21.72万平方米, 成交套数1652套, 二手房交易均价2334元/平方米。

【房地产开发企业资质】 2014年, 崇左市共审批房地产开发企业暂定资质52个, 房地产开发企业暂定资质延期21个, 办理房地产开发企业暂定资质证书有关内容变更3个, 初审4级以上房地产开发企业资质22个; 审批物业服务企业3级资质7个, 审批房地产开发企业异地备案6个。

【保障性住房建设】 2014年, 崇左市保障性安居工程目标任务: 新开工建设12094套(户), 其中9564套为原2014年年度目标任务, 公共租赁住房2350套, 廉租住房136套, 城市棚户区6928套, 限价商品房150套。2530套为新增城市棚户区改造任务; 基本建成4000套; 发放租赁补贴100户; 分配入住3000户。截至12月31日, 保障性安居工程已新开工建设9679套, 开工率101.20%。其中, 公共租赁住房2350套, 开工率100%; 廉租住房136套, 开工率100%; 城市棚户区6993套, 开工率100.94%;

限价商品房200套, 开工率133.33%。棚户区改造开工2530套, 开工率100%。基本建成4085套, 完成率102.13%。分配入住3479户, 完成率115.97%。发放租赁补贴239户, 完成率239%。争取到国家开发银行棚户区改造贷款13.3亿元, 为全面开展棚户区改造工作提供了资金支持。

【房屋权属登记】 2014年, 崇左市共完成房屋权属各类登记14734件, 登记面积214.79万平方米。建立房屋登记簿15364卷。共完成商品房销售合同登记备案4483宗, 登记备案面积50.57万平方米。商品房批准预售面积41.46万平方米, 批准预售套数4254套。

【房屋安全】 2014年, 崇左市完成房屋测绘518宗, 房屋测绘面积126.87万平方米; 完成房屋安全鉴定110宗, 鉴定面积9.07万平方米。

【白蚁防治】 2014年, 崇左市签订新建房屋白蚁预防合同156宗, 合同面积46.36万平方米; 完成白蚁预防施工97宗, 施工面积67.52万平方米; 完成旧房屋白蚁灭治施工面积1.8万平方米。

(崇左市住房和城乡建设委员会)

【住房公积金管理】 2014年, 崇左市共有2311个单位9.35万名职工建立住房公积金制度, 住房公积金缴存覆盖率达71.81%, 缴存人数与去年同期相比增长3.4%; 共为1784户职工家庭发放住房公积金贷款发放个人住房贷款2.74亿元, 发放金额同比增长11.38%; 共计提取住房公积金4.97亿元, 同比增长18.33%; 共为廉租房建设补充资金3383.20万元, 实现住房公积金增值收益4583.08万元, 同比增长33.65%, 超额完成年度工作任务。

住房公积金归集 2014年, 崇左市累计归集总额42.49亿元, 同比增长22.13%, 归集余额20.23亿元, 同比增加2.72亿元。

住房公积金支取 2014年, 崇左市住房公积金累计提取额22.26亿元, 同比增加4.97亿元, 同比增长

28.74%，占缴存总额的52.39%。

住房公积金贷款 2014年，崇左市个人住房公积金贷款总额16.67亿元，同比增加2.74亿元，增长19.68%，贷款余额11.98亿元，同比增1.73亿元，增长16.88%。

住房公积金增值收益 2014年，崇左市共为廉租房建设补充资金3383.20万元，实现住房公积金增值收益4583.08万元，同比增长33.65%。

（廖 蓉）