



【南康镇】南康镇地处北部湾畔，位于北海市东部，东北临大海，东连兴港镇，南靠营盘镇，西接福成镇，北邻闸口镇，2016年10月，入选第一批中国特色小镇。



南康依托区位优势 打造滨海宜居休闲特色

NANKANG YITUO QUWEI YOUSHI
DAZAO BINHAI YIJU XIUXIAN TESE

文_张青玉（博士，新加坡裕廊国际集团副总裁）



南康镇旧貌。

作为一个因秦平南越、汉人南迁而产生的具有2000多年历史的小镇，此次入选第一批中国特色小镇，将为北海市铁山港区南康镇的发展带来新的机遇。南康镇也是广西北部湾经济区唯一入选的特色小镇，由于地理区位、历史人文和气候条件等差异，决定了南康镇在特色小镇建设模式、建设风格和建设路径上会与其他三个特色小镇存在一定的差异。但殊途同归，特色小镇创建的理念在于“新”，核心在于“特”，根本在于“改”。打造滨海宜居休闲特色小镇，是南康镇值得长期努力的发展方向。

一、可依托特色资源条件，打造滨海宜居休闲特色小镇

特色小镇是以特色要素集聚发展为特征，融合产业、文化、旅游、生活等功能的重要平台，是“宜创、宜业、宜居、宜游”的新型发展空间。南康镇必须把握特色主线，以建设滨海宜居特色休闲小镇为核心目标，融入北海市铁山港区规划的“一主两副两中心”的城镇框架体系，将南康镇打造成为自然环境亮丽温馨、第三产业繁荣兴旺、生活环境宜居休闲的“特色文化名镇”“商贸重镇”和铁山港工业区后花园。

（一）做好顶层设计，着力完善特色小镇建设布局

特色小镇建设要注重营造良好的政策环境，形成特色小镇市场化运作机制，吸引各方力量来共同建设，吸引更多的人才到特色小镇来安居乐业。要从实际出发，依托南康镇现有的城镇建设和产业基础、区位和交通优势以及丰富的矿产、海洋资源和历史文化资源，把握特色小镇政策优势，力求把南康镇的特色做精做强，在差异定位中开阔大视野，在细分领域中构建大产业，在错位发展



中形成大格局，可以积极借鉴和引进国际上包括东南亚地区特色小镇的建设模式。注重南康镇建设总体规划和控制性规划的科学性和合理性，要更加符合布局合理、功能齐全、生态文明、环境优美、产城融合、宜居宜业的发展趋势。按“一二三”的思路推进总体规划建设：一为建设南康江沿岸休闲旅游观光带；二为建设两个现代农业示范区，即东片香蕉种植、无公害对虾养殖综合示范区和南北片砂糖橘、豆角高产果蔬高产种植示范区；三为建设三个区：一个工业集中区、一个城镇农场共建的新城居住区和一个南片新城区（三塘回建区）。

（二）加大文物资源保护力度，形成特色文化氛围

“传统”是不可遗弃的，这是国际上所有特色小镇建设的根本之一，也是南康镇此次入选第一批特色小镇的关键原因。南康镇自秦朝至今拥有2000多年的历史，文物古迹众多，文物保护单位16处、文物点93处，许多文物古迹具有不可估量的历史价值。加快推动南康镇传统历史文化的传承和发扬，深入挖掘南康特有的传统历史文化元素，是南康镇打造滨海宜居休闲特色小镇，提升特色小镇建设文化底蕴，进一步推动特色村镇同步发展的重要路径。必须加强对物质文化遗产的保护，重点做好骑楼街、将军楼、三帝庙、三婆庙、洗太庙、天波府、四大古井等文物名胜保护工作，合理有序地进行开发，将这些特色文物古迹打造成为南康古镇的特色文化名片。对于非物质文化遗产，应重点打造“三棋”“卖鸡调”和“三婆信仰”等市级非物质文化遗产，争取申报成为省级甚至国家级“非遗”，形成具有竞争力的南康镇特色文化符号，有效提升南康镇的文化竞争力和旅游资源丰富程度。



南康镇“老街”骑楼是北海旅游胜地。（邱勇哲/摄）

（三）增加基础设施建设投入，完善优化公共服务

特色小镇建设必须要有牢固有力的基础设施支撑。南康镇应按照高标准对基础设施进行规划提升，加大交通道路建设和整治力度，着力解决城镇交通拥堵问题，优化对外交通，做好供水、污水处理等基础设施建设，实施城镇美化、绿化、亮化工程，进一步提升南康镇宜居功能。加大科教文卫投入，引导形成温馨、悠闲、有底蕴的小镇特色人文环境。整合全镇的教育资源，打造力量集中、科学教学、合理布局的优秀教育体系，使优秀教育资源全民共享，适量加入南康镇历史资源解析教育，打造“特色文化名镇”的现代底蕴。利用现有的医疗基础，加大医疗投入，强化医疗人员职业技术水平，引进先进医疗设备。

二、塑造特色产业体系，形成特色小镇建设的内生动力

（一）依托优越的自然条件，创建现代特色农业

南康镇可以充分利用地势平坦、日照强烈、热量充足、江水丰富等优越的自然条件，坚持科技兴农，走科技致富的道路，不断提高农产品基地的科技含量。加强农业新品种引进和农业科技研发，培育更优质、高产的水稻、甘蔗、木薯、西瓜、花生、玉米等农作物，重点培育推广享誉全国的南康“滨海西瓜”，作为南康特色农业名片。持续推进开发南康镇丰富的海洋、内河、水塘资源，尤其是物产丰富的“黄金海岸”，发展渔业、海水养殖业和内河



南康镇特色养殖发展迅速。



南康镇渔民发展海水养殖金鲳鱼。



良种繁育带富南康镇高田村。



位于铁山港区的石化企业。

淡水养殖业，形成特色优质品牌。培育壮大一大批农业龙头企业，提高农业产业附加值，促进农业增效、农民增收。

（二）立足工业发展基础，做大做强做优工业企业

南康镇打造特色小镇，必须依托当地特色资源，发展壮大特色工业产业。在可持续发展基础上，充分有效开发南康境内储量丰富的高岭土、石灰石和石英矿等矿产资源以及南流江和合浦水库充足的水电资源，大力发展高岭土加工、碳酸钙精深加工和清洁的水电业，坚持绿色、循环、低碳的发展理念，建立起富有竞争力的资源密集型、绿色生态型产业体系。利用南康镇独特的农业资源和丰富的海洋资源，培育壮大农业加工业和海产品加工业，建立严格的质量标准，加强质量监管，形成具有南康特色的农产品和海产品品牌。依托南康镇已有的产业基础和乡镇企业集聚优势，积极推动建立新的企业机制和外向型经济体系，做大工业规模，形成具有较强竞争力的南康企业集群。

（三）发掘丰富的自然和人文资源，发展特色休闲旅游业

依托南康古镇的历史遗存和文化，对接北海旅游胜地，紧扣铁山港区白龙珍珠城—现代渔港经济区—青山头乡村旅游度假区—港口码头—现代工业—南康镇区珠链形、休闲体验型、综合性特色旅游带建设，以南康江改造为切入点，打造以古镇千年文化为底蕴，以老街骑楼为特色和南康江沿岸观光休闲为主的文化旅游产业，与旅游部门共同开发好南康风情老街和滨江旅游带。充分发掘南康镇特色农业资源，鼓励发展生态农业体验和农家乐等旅游模式，有效利用南康丰富的海洋和内河资源，发展渔船捕捞体验游，提升旅游品质，发展特色旅游。

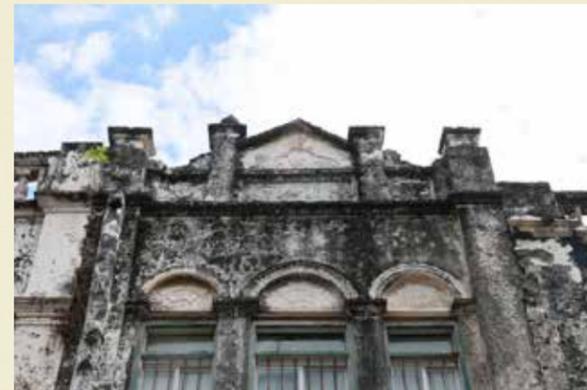


（四）利用良好的区位优势和便利的交通条件，发展商贸物流产业

南康镇位于北海市东部，东北临大海，东连兴港镇，南靠营盘镇，西接福成镇，北邻闸口镇。南康镇打造特色小镇，必须牢牢抓住南康镇地处北部湾畔的优势，依托南康镇从铁山港出港可直达广州、海口、香港、越南等地，距北海机场18公里车程只需10多分钟等有利条件，加大宣传力度，推动本地特色产品外销，积极发展商贸业，将南康镇打造成“商贸重镇”，增强市场影响力和辐射力。在南康镇旅游、商贸业持续发展的基础上，利用本镇优势的区位条件和便利的水陆空交通条件，增加物流基础设施建设，构建物联网，发展物流服务业，努力打造成为区域性物流集散中心。



南康镇铁山港区。



南康镇建设特色小镇离不开周边区域的支持，而特色小镇的发展也势必成为周边区域持续发展的有力引擎。（邱勇哲 / 摄）

三、坚持开放合作导向，形成特色小镇建设的协同动力

南康镇建设特色小镇离不开周边区域的支持，而特色小镇的发展也势必成为周边区域持续发展的有力引擎。南康镇要建设成为“商贸小镇”、铁山港工业区后花园，必须充分发挥特色小镇的政策、金融、人才等优势，加强基础设施建设，优化公共服务质量，吸引更多的人才、企业和资金进入南康镇的建设发展，形成更强大的竞争力。南康镇应积极融入区域发展，主动实现与周边县区、乡镇互补发展。依托周边区域特色资源，做大做强资源密集型产业。加强与周边相同产业交流与合作，鼓励相同产业向同一地区集聚甚至实现重组、合并，增强产业规模，增强区域产业竞争力。对于周边有发展优势但尚未发展的产业，南康镇应积极鼓励相关本地优势企业积极帮扶，在周边区域利用当地优势发展本产业上下游产业，实现区域产业链的附加值，带动周边区域共同发展。🏠