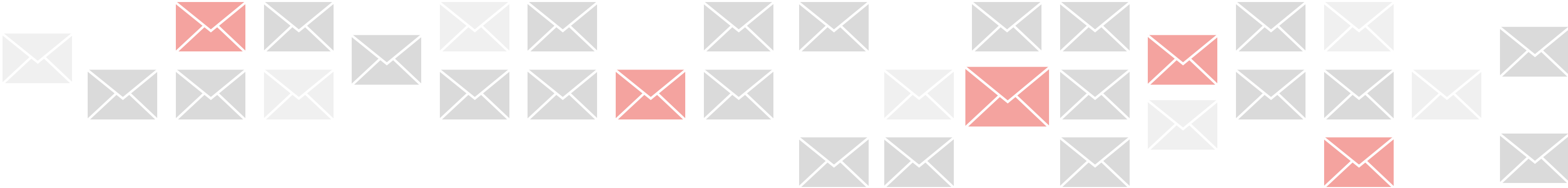


编辑 _ 韦林枚 设计 _ 刘小玲



12

为落实中央城市工作会议精神，按照《中共中央 国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》要求，近日，住房城乡建设部、国家发展改革委、国土资源部和环境保护部联合发布《关于进一步加强城市生活垃圾焚烧处理工作的意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，要加强焚烧设施规划选址管理。项目用地纳入城市黄线保护范围，规划用途有明显标示。优先安排垃圾焚烧处理设施用地计划指标，地方国土资源管理部门可根据当地实际单列，并合理安排必要的配套项目建设用地，确保设施同步或超前落地建设。设施选址应符合相关政策和标准的要求。同时，加强区域统筹，实现设施共享。《意见》要求，建设高标准清洁焚烧项目。遵循安全、可靠、经济、环保原则，选择安全适用技术。按照相关标准规范，严控工程建设质量。分析项目投资与运行费用，合理确定补贴费用。充分考虑飞灰处置出路，加强飞灰污染防治。积极推进产业园区建设，统筹生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾等不同类型垃圾处理，优化配置焚烧、填埋、生物处理等不同处理工艺，实现在园区内有效治理。此外，对现有垃圾焚烧厂也提出了开展专项整治的要求，确保达标排放。《意见》提出，要构建邻利型服务设施，实现共享发展。要实施精细化管理，落实运行管理责任制度和应急管理预案，采取切实有效措施，控制二次污染。在落实环境防护距离基础上，面向周边居民设立共享区域，因地制宜配套绿化、体育和休闲设施，实施优惠供水、供热、供电服务，安排群众就近就业。变短期补偿为长期可持续发展，变“邻避效应”为“邻利效益”，实现共享发展。

为贯彻落实《中共中央 国务院关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的指导意见》精神、促进严格规范公正文明执法，住房城乡建设部城市管理监督局日前以“建督综函〔2016〕1号”下发通知，决定在县级以上城市管理部门推行城市管理执法全过程记录工作。通知要求，各地城市管理部门要通过文字、音像等记录方式，对执法活动进行全过程记录，客观、公正、完整地记录执法工作情况和相关证据，实现全过程留痕和可回溯管理。规范执法文书的制作和使用，确保执法文书和案卷完整准确、合法规范。合理配备并使用执法记录仪等现场执法记录设备和视频音频资料传输、存储等设备。对现场执法活动中容易引发争议和纠纷的，应当实行全过程音像记录。推进信息化建设，提高执法记录的信息化水平。积极利用大数据、云计算、物联网等信息技术，结合数字化城市管理平台建设和办公自动化系统建设等，探索成本低、效果好、易保存、不能删改的音像记录方式。做好执法文书和视频音频资料的管理和存储工作，逐步实现与数字化城市管理信息系统关联共享。注重记录工作实效，建立健全执法全过程记录保存、管理、使用等工作制度。定期组织对执法文书和视频音频资料进行抽查检查。充分发挥全过程记录信息在案卷评查、数据统计分析、执法监督等工作中的作用。

345

2016年11月19日是“世界厕所日”。加强城市公厕规划建设管理，是改善城市人居环境的重要举措。随着城镇化快速发展，城市人口持续增长，公厕数量总体不足，管理水平不高，特别是女性厕位紧张问题亟待解决。住房城乡建设部副部长倪虹对今后公厕建设工作提出三点要求。新城新区不许欠账。加强规划引导，各地要根据实际情况编制环境卫生专项规划，将城市公厕作为重点内容，统筹布局。将新建公厕用地纳入城市黄线保护范围，禁止擅自占用或者改变用途。商业服务、文化体育、医疗卫生、交通客运等公共服务设施建设项目，要明确配建公共厕所的数量和建筑面积，并与项目主体同步规划、同步设计、同步建设、同步验收。一定要做到新城新区不欠账。老城老区尽快补上。要按照规划布局，加快改造城市老旧公厕，特别是旱厕和设施陈旧老化的公厕。严禁随意拆除城市公厕，确因旧城改造、道路拓宽等原因需要拆除的，要遵循“拆一补一、就近建设”的原则严格审批，不能减少现有公厕数量和建筑面积。同时，还要加大选址力度增加固定或移动厕所数量，鼓励社会单位厕所开放，逐步把欠账补上。调整男女厕位比例。近日，住房城乡建设部发布修订后的《城市公共厕所设计标准》。地方要因地制宜，在新建和改建公厕时，按照3：2的比例设置女性厕位与男性厕位，人流量较大地区为2：1，严格按照新标准提高女性厕位比例。

近日，住房城乡建设部在上海市召开全国装配式建筑工作现场会。住房城乡建设部党组书记、部长陈政高出席会议并讲话。陈政高要求，下一步要重点抓好7项工作，努力实现装配式建筑发展的新突破。一是全面落实装配式建筑发展目标和重点任务。用10年左右的时间，使装配式建筑占新建建筑面积的比例达到30%。二是全面形成装配式建筑技术标准。要加快形成一整套装配式建筑的标准体系，加快制定装配式混凝土结构、钢结构、现代木结构三大结构体系的技术规程。三是加大基础产业建设力度。各地要结合本地实际和周边区域发展情况，加快培育能够集设计、生产、施工于一体的龙头企业和产业链重点企业。四是要建设新型的职工队伍。装配式建筑从设计、生产到施工组装，对过去的建造方式是根本性的改变，要从设计开始，从工厂生产抓起，从现场组装抓起，打造新型的队伍。五是进一步加大政策支持力度。各地要落实好装配式建筑部品部件生产企业相关优惠政策。六是推动建筑业管理体制机制创新。要适应装配式建筑的发展，在勘察设计、部品部件生产、工程造价、招标投标、施工组织、质量监管等方面推进管理制度改革。大力推行工程总承包，实现工程设计、部品部件生产、施工及采购的统一管理和深度融合。七是住房城乡建设部门在发展装配式建筑中要有所作为。

今年以来，住房城乡建设部部署开展房地产中介专项整治，各地加大执法检查力度，集中查处一批违法违规的中介机构，依法进行行政处罚，并将违法违规行为记入信用档案。住房城乡建设部连续通报多起地方查处的典型案例和违规失信的中介机构名单，对违法违规的中介机构产生了有力震慑，对稳定市场、稳定预期起到了积极作用。为进一步整顿规范房地产市场秩序，净化市场环境，促进房地产市场平稳健康发展，11月25日，住房城乡建设部召开规范房地产中介行为持续整顿市场秩序电视电话会议。会议指出，房地产中介行业违法违规问题仍较为突出，严重侵害群众合法权益，扰乱了市场秩序，社会反映强烈，必须保持严查高压态势，持续整顿、常抓不懈。会议要求，各地要将房地产中介机构编造散布谣言、发布虚假信息、赚取房源差价、挪用交易资金、违规开展金融业务、违规代理销售、无照经营等七类违法违规行为作为整治重点，依法从严从重从快进行查处。要视情节轻重，依法给予责令限期整改、暂停网签、处以罚款等行政处罚；对情节严重的，要在整改期内暂停中介机构所有门店的业务办理。在此基础上，还要将违法违规的中介机构公开曝光，列入严重失信企业“黑名单”。🏠