



建设信息参考

● 贵州：“十三五”期间将大力发展特色小镇

近日，第五届贵州省小城镇建设发展大会举行，相关市（州）、县（特区）、镇的负责人就小城镇建设发展经验进行交流，会议还对“十三五”期间打造特色小镇工作进行全面安排部署。

据了解，自2012年贵州省小城镇建设发展工作启动至2015年底，全省共有142个乡镇列入省100个示范小城镇名单，136个镇列入全国重点镇。其中，有8个镇列入中国历史文化名镇，10个镇列入中国特色景观名镇，3个镇列入全国宜居小镇，5个镇成功列入第一批中国特色小镇，426个村落列入中国传统村落名录。4年来100个示范小城镇新增城镇人口25万，累计完成投资1152亿元，累计新增建成“8+X”项目1926个。

为展示各地小城镇招商引资工作成效，会议举行示范小城镇招商引资项目集体签约仪式，8个项目在大会上集中签约，总签约金额约38亿元。

会议还对打造贵州特色小镇进行全面安排部署。根据部署，“十三五”时期全省要着力实施全域小城镇建设“3个1工程”，以示范小城镇为引领，放眼全球，精心打造10个世界知名的特色小镇；面向全国，重点培育100个全国一流的特色小镇；立足全省，统筹推进1000多个小城镇同步小康。

● 海南：出台美丽乡村建设考核办法

为规范美丽乡村建设考核评价工作，推进美丽乡村及全域旅游示范区建设，海南省住房和城乡建设厅近日下发《海南省美丽乡村建设考核办法（试行）》，按照星级标准对村庄考核，达到一定星级将给予授牌表彰。

考核采取申请、自评、复核程序开展，考评小组将复核结果报送省美丽乡村建设领导小组审定，对达标的行政村分别评定为一星级美丽乡村、三星级美丽乡村、五星级美丽乡村。对三星级、五星级村庄给予授牌表彰，并在主要媒体公告，形成创先争优的良好氛围；对考核验收中发现弄虚作假现象，实行一票否决，并追究有关责任人员及主要领导的责任。

海南省美丽乡村考评小组对已获命名的村庄实行动态管理，将通过暗访、复查等方式“回头看”，每两年复查一次，发现问题的将亮牌警示提出整改意见；两次整改不合格的，将报请省美丽乡村建设领导小组撤销命名称号或降级处理；对低星级村庄，通过创建达到高星级标准的，可申请重新考核定级。

● 安徽：强力推进“三治三增三提升”

日前从安徽省住房和城乡建设厅获悉，自2014年实施“三治三增三提升”专项整治工程以来，全省县城共拆除违法建筑291万平方米，整修主干道270条，创建国家园林县城（市）8个、省级园林县城（市）20个，国家卫生县城3个、省级卫生县城（市）7个，县城环境面貌大为改观。

2014年3月，安徽省实施以治脏、治乱、治违为重点，以增强功能、增加绿量、增进文明为目标，推动提升规划水平、提升建设水平、提升管理水平的“三治三增三提升”专项整治工程。同时，聚焦城区“脏、乱、差、违”等突出问题，细化制订2014—2017年“六项行动”实施方案，即规划提升行动、环境整治行动、交通畅通行动、控违拆违行动、绿化提升行动、出口整治行动，强力推进“三治三增三提升”。

两年来，“六项行动”取得明显成效。到2015年底，全省县城已全部修编完成新一轮至2030年总体规划；实施环境整治行动，针对市容环境卫生“脏”的问题，重点开展垃圾清理，整治空中管线、建筑立面、街区广告和公共场所环境卫生等问题。实施绿化提升行动。两年来，全省县城建成园林绿化精品示范工程228个、城市绿道460千米，县城建成区绿地率提高3.6个百分点。

● 安徽：明确将城管纳入“建口”管理

近日，安徽省发布《关于深入推进城市执法体制改革改进城市管理工作的实施意见》（以下简称《意见》），2016年下半年在亳州、宿州、淮南、滁州、芜湖、黄山市和广德县先行开展改革试点，2017年在全省全面推进。

《意见》规定，安徽省住房和城乡建设厅成为全省城市管理主管部门，将会同省编办指导各市、县整合归并城市管理执法队伍，推进市县两级政府城市管理领域大部门制改革，整合市政公用、市容环卫、园林绿化、城市管理执法等城市管理相关职能，实现管理执法机构综合设置。

安徽省重点在与群众生产生活密切相关、执法频率高、多头执法扰民问题突出、专业技术要求适宜、与城市管理密切相关且需要集中行使行政处罚权的领域推行综合执法。

为了保障城管执法的进行，安徽省将建立城市管理部门与公安机关、检察机关、审判机关协调配合、信息共享、案情通报、案件移送等制度，实现行政处罚与刑事处罚无缝对接。

● 江西：新扩改建城市道路5年内不得开挖

江西省住房和城乡建设厅日前下文叫停城市道路任性开挖，新建、扩建、改建的城市道路交付使用后5年内，大修的城市道路竣工后3年内不得挖掘。

江西省住房和城乡建设厅要求，各地要建立城市道路开挖计划报送制度，各管线权属单位应根据项目建设安排，于每年6月底、12月底前向项目所在地市政主管部门报送当年下半年和下一年度上半年的城市道路开挖施工计划，严格按照计划组织实施。凡未列入道路开挖施工计划的项目，原则上不得进行道路开挖。对于能够综合多管线施工的，应做到合并施工，以减少对城市道路的反复开挖。未经市政主管部门和公安交管部门批准，任何单位或个人不得占用、挖掘城市道路。新建、扩建、改建和大修的城市道路在“禁挖期”，因特殊情况需要挖掘的，须经县级以上城市人民政府批准。

各地市政行政主管部门在道路挖掘施工前，须对施工原因、施工单位、责任人、监督电话、施工时限等进行公示，主动接受社会监督。对交通影响大、涉及范围广、施工期限长的道路挖掘，须编制交通疏导方案，并于开工前7个工作日在媒体上刊登施工通告。要合理安排施工时间，选择在交通量较小的夜间或避开交通高峰时段进行道路施工和管护作业。开挖施工作业完工后，必须及时恢复道路通行功能。

● 山东：发布国内首个《绿色智慧住区建设指南（试行）》

2016年，山东省把建设绿色智慧住区写入省委、省政府鲁发〔2016〕15号文件，并启动首批25个省级绿色智慧住区示范项目建设，示范规模80万平方米。10月24日，山东省住房和城乡建设厅正式发布《山东省绿色智慧住区建设指南（试行）》（以下简称《指南》），是全国首个指导绿色智慧住区建设的文件，标志着山东绿色智慧住区正式进入实施阶段。

《指南》由山东省住房和城乡建设厅委托山东建筑大学等单位编制，包括总则、建筑物与基础设施、综合信息服务平台、物业管理与服务、社区管理与服务、智慧应用、保障体系、评价体系8个部分，评价指标体系设立一级指标6个、二级指标18个、三级指标61个。三级指标分为控制项和优选项，新建住区控制项35个，优选项26个；既有住区控制项27个，优选项34个。为鼓励建设高水平的绿色智慧住区，根据优选项指标的完成情况，将绿色智慧住区分为一、二、三星3个等级，新建住区项目一星级优选项指标不少于11个、二星级优选项指标不少于18个、三星级优选项指标达到26个；既有住区项目一星级优选项指标不少于17个、二星级优选项指标不少于24个、三星级优选项指标达到34个。🏠



获奖建筑

>>最佳高层建筑奖 ZUIJIA GAOCENG JIANZHUJIANG

上海中心大厦荣获“2016世界最佳高层建筑奖”

近日，世界高层建筑与都市人居学会（Council on Tall Building and Urban Habitat，简称“CTBUH”）在美国芝加哥颁发了第15届CTBUH最佳高层建筑奖项，上海中心大厦荣获该奖项。

CTBUH最佳高层建筑是由世界知名事务所组成的委员会选出，全球27个国家和地区共132栋建筑参与第15届CTBUH最佳高层建筑奖项的角逐。经过一年的评选，评出2016年CTBUH地区最佳高层建筑，分别是上海中心大厦（亚洲和澳大拉西亚）（注：澳大拉西亚，英文为Australasia，一般指大洋洲地区）、VIA 57 West（美洲）、白墙大楼（欧洲）以及方块大楼（中东及非洲），最后由4个地区的最佳高层建筑的业主和建筑设计师分别为各自的项目做介绍。

CTBUH评奖过程不仅会考察建筑层面的表现，还特别强调建筑对其所在城市的积极影响。CTBUH解释上海中心大厦的获奖理由是：“高层摩天楼对一座城市和一种文化可以有哪些贡献？上海中心大厦给出了范例，并深刻影响其所在国家对高层摩天楼的看法。上海中心大厦不仅是上海向世界展示现代化大都市形象的最新象征，也为建筑科技创新如何与文化身份认同相结合指出新方向。上海中心大厦外形充满力量又不乏柔和，这样的建筑无论加入哪条天际线，都优雅融洽。但是，上海中心大厦的功能、身份和象征却深深植根于它所在的这片热土的具体需求中。它展示高层摩天楼对于公共空间的极大热诚；它采用全球范围内首个真正意义上利用在摩天楼上的双层皮幕墙，不仅具有很好的绿色作用，同时也改善了整座建筑的通风系统。上海中心大厦牺牲部分使用面积来提供公共空间，走在单纯商业需求的前面。”

上海中心大厦高度为632米，由地上127层主楼、5层裙楼和5层地下室组成，其主体建筑结构高度为580米，总建筑面积57.8万平方米，是世界第二高、中国第一高的摩天大楼。



>>斯特林奖 SITELIN JIANG

纽波特街画廊拿下2016年英国皇家建筑学会斯特林奖

英国的建筑设计事务所Caruso St. John Architects凭借所设计的纽波特街画廊，拿下2016年英国皇家建筑学会颁发的斯特林奖（Stirling Prize）。

斯特林奖作为英国建筑设计界最负盛名的一个奖项，角逐的激烈程度不难想见。Caruso St John建筑设计事务所曾在2000年和2006年获得斯特林奖的提名，但都败北，如今终于如愿以偿。评委们对这座画廊的评价是：“一次非常大胆的尝试，用非常聪明的解决方法，实现了新与旧的诗意共存。”

整座建筑的特殊之处在于新旧混搭。仔细看能分辨出建筑整体是由5座房子组成。位于中间的3栋楼历史非常悠久，建于1913年，在维多利亚时期是为伦敦西区剧院制作木器与风景画的作坊。而位于两侧的两栋是新建的建筑，其中一栋的屋顶呈别致的齿状，顶部采用玻璃窗透光。为了实现与3栋旧楼在视觉上的和谐，设计师使用特制的红砖装饰新楼的外墙。而在面向铁轨的一侧，旧楼的外墙还挂上LED板。

在外观上，这5栋楼因为使用共同的红砖元素，被紧密地连接成一个整体，却又保留了彼此的个性，低调地增添一些现代元素。这5栋楼内部相连，开阔的空间能够放置不同尺寸、不同类型的作品。位于建筑两侧的螺旋状木制楼梯是一大亮点，搭配上白砖与自然光，一种几何的美感被呈现出来。



>>摩天楼设计奖 MOTIANLOU SHEJJIANG

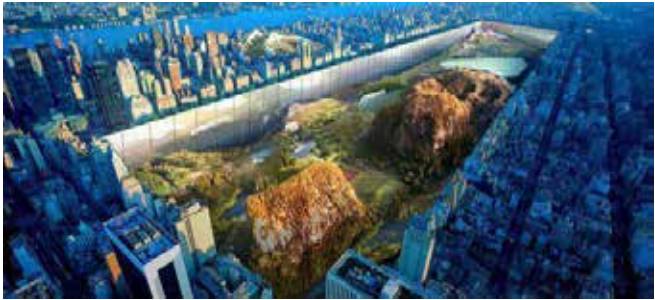
2016年eVolo摩天楼设计奖：未来不在云中而在地下

我们常常惊叹于高耸入云的摩天大楼，将其视为工程壮举、人类巧手的象征。然而，2016年度eVolo摩天大楼设计竞赛的冠军告诉我们，摩天大楼的未来可能不在云中，而在地下。最近，建筑师设计一处地下超级建筑，并将其命名为“纽约地平线”。它将在曼哈顿凿出一个中央公园，并用一幢高楼围成围墙，而楼中居民将透过反光玻璃欣赏到公园的独特景致。

他们希望通过该设计来逆转风景和建筑之间的关系。通常而言，高楼大厦会挡住自然风光；但在这项新设计中，高楼却隐设在风景之中。与此同时，反光玻璃的使用进一步推动设计理念——对于楼中居民而言，公园风景看起来无穷无限。

这个巨型结构高304米、深30米，占地面积总计18平方千米，将中央公园团团围住。大致上看，他们将挖掘中央公园，挪走多余的土壤，想办法在地底建造一栋环绕公园的巨型大楼。

这项工程不可能真正实施，它完全是概念性的设计——因为若真要实现，那么纽约便需修改大量的地下基础设施。同时，彻底摧毁并重建中央公园也荒谬无比。不过，该竞赛的宗旨正是如此——探索疯狂的先锋理念。



>>国际高层建筑奖 GUOJI GAOCENG JIANZHUJIANG

VIA 57 West公寓赢得2016国际高层建筑奖

BIG事务所的VIA 57 West项目因其在世界范围内成为最具创新性的高层建筑而荣膺2016国际高层建筑奖（International Highrise Award）。

该项目被描述为“宏伟的雕塑建筑，从不同角度体现不一样的感受体验”。获胜方案是近两年从世界范围内接受委托的1500座高层建筑中脱颖而出，评出30强的建筑提名，最后缩减成5个最佳提名。

项目的场地西侧与哈德逊河相隔一条高速路，北侧坐落着一处历史发电厂，南侧有一处新建的垃圾分拣厂，东侧则有一座130米高的蓝色玻璃幕墙公寓楼，其面对西侧哈德逊河的视野没有被阻隔。

建筑师提出创新的“courtscraper”（庭院摩天楼）概念。美式高层与欧式边界开放的结合，从东北侧转过方面对着绿色的室内庭院：阳台与屋顶表面的结合保护西侧朝向哈德逊河的视野；709间公寓几乎可以享受河畔与日落的景观。这个雕塑般的原型提供了安静、绿荫遮蔽的环境，在没有全封闭的方式下与周遭的喧闹保持隔离。BIG建筑事务所打造了这样一座充满创意的建筑。🏠

