



建设信息参考

● 重庆：建三个大数据平台推进智慧城市建设

从12月6日举行的“重庆市2016年度智慧城市高级研修班”开班仪式上获悉，为推进智慧城市建设，重庆市推进以综合市情系统、城乡规划综合数据库、交通决策支持系统为重点的三个大数据平台建设，取得阶段性成效。

2015年，重庆市出台《重庆市深入推进智慧城市建设总体方案》（2015—2020年），明确“智慧重庆”的总体建设思路，提出信息基础设施建设、社会管理、公共服务、新兴产业发展和网络信息安全“五大行动计划”。2016年，重庆市获批国家大数据综合实验区；8月29日，重庆市政府又与国家测绘地理信息局签订时空信息大数据服务发展战略合作协议，力求在全面提升重庆市时空信息大数据的获取、集合、处理、开放及管理能力的基础上，夯实“智慧重庆”建设信息基础。

重庆市建设的三大数据平台中，综合市情系统是全市社会公共信息资源整合与应用“3+1+X”体系中的“1”平台，包含数据标准、共享数据资源库、软件系统、共建共享机制等主要建设内容。该系统在重庆市发展和改革委员会重点项目管理、两江新区市场监管等工作中开展试点应用，对提升政府宏观决策、社会治理、公共安全等信息化、智慧化水平效果明显。

城乡规划综合数据库主要利用城乡规划全覆盖和“多规合一”的契机，整合叠加各类规划数据，构建了一个涵盖规划研究、规划编制、规划实施管理、多部门共享的规划管理信息平台，奠定“智慧规划”基础。

交通决策支持系统则集成市级相关部门、企业交通人流数据、市民出行调查数据以及分布流动情况等，能够全面掌握交通供给、需求及运行情况，以此来分析交通规划实施和交通运行存在的问题，并提出决策建议，奠定“智慧交通”基础。

● 上海：住房信贷出新政 首付款比例不低于35%

为进一步促进上海房地产市场平稳健康有序发展，上海市住房和城乡建设管理委员会、人民银行上海分行、上海银监局近日联合印发《关于促进本市房地产市场平稳健康有序发展进一步完善差别化住房信贷政策的通知》。

经上海市市场利率定价自律机制商定，对差别化住房信贷政策作以下要求：自2016年11月29日起，居民家庭购买首套住房（即居民家庭名下在本市无住房且无商业性住房贷款记录或公积金住房贷款记录的）申请商业性个人住房贷款的，首付款比例不低于35%。在上海市已拥有1套住房的或在上海市无住房但有住房贷款记录（包括商业性或公积金住房贷款记录）的居民家庭申请商业性个人住房贷款，购买普通自住房的，首付款比例不低于50%；购买非普通自住房的，首付款比例不低于70%。

● 浙江：小城镇环境综合整治三年行动计划发布

《浙江省小城镇环境综合整治三年行动计划》已研究制订完成，并于日前正式下发。

未来3年，浙江省小城镇环境综合整治行动将按照全面推开、分类推进、突出重点、循序渐进的总体思路，排出任务书、时间表、作战图，明确阶段目标、重点任务和实施步骤。以规划设计引领、卫生乡镇创建、“道乱占”治理、“车乱开”治理、“线乱拉”治理和“低小散”块状行业治理6个专项行动为重点，全面落实“一加强、三整治”（即加强规划设计引领，整治环境卫生、整治城镇秩序、整治乡容镇貌）18项工作任务，全面提升小城镇生产、生活、生态环境质量，决不把“脏乱差”带入全面小康，为全国小城镇发展提供“浙江样板”。

● 河北：欠薪情节严重者要清出建筑市场

从河北省住房和城乡建设厅获悉，即日起，河北省将开展保障建筑领域拖欠农民工工资支付专项行动，重点对存在拖欠隐患的重点地区、重点项目开展督查，确保2017年春节前建筑领域拖欠农民工工资案件得到妥善解决。

据河北省住房和城乡建设厅印发的《关于做好建筑领域拖欠农民工工资问题排查工作的通知》要求，各地要建立工作台账和协调处置机制，明确防控目标，力争实现欠薪案件同比减少、被拖欠人数同比减少、被拖欠金额同比减少。

要将保障农民工工资支付工作与考核评价、评优评先挂钩，实行一票否决。在信用综合评价中，对落实建筑劳务实名制用工单位予以加分，对发生拖欠农民工工资的予以扣分，对拖欠农民工工资情节严重的，停止投标资格，直至依法清出建筑市场。

2016年年底，河北省保障农民工工资领导小组将组成由河北省委督查室、省政府督查室牵头，有关成员单位参加的专项督查组，赴各地进行实地督查。

● 湖北：199村纳入美丽乡村建设试点

近日，湖北省2016年度美丽乡村建设试点村名单公示期满，江夏区五里界街童周岭村等199个村正式被确定为2016年度美丽乡村建设试点村。

据悉，美丽乡村建设试点内容主要包括整治农民生活环境、改善农村生产条件、提升农村生态环境、建设农村特色示范村。试点村将得到中央和省级补助资金，县市区也将合理调整财政支出结构，统筹安排，筹措美丽乡村建设资金。试点资金主要用于农村居民点范围内的基础设施建设、人居环境改善以及村民认为迫切需要且直接受益的其他村级公益事业建设项目。

根据安排，湖北省农村综改办每年年初会组织开展对上一年度的美丽乡村建设试点绩效评价工作，根据绩效评价结果，对获得优秀等级的县市区予以奖励。

● 陕西：公布45个住房城乡建设科技计划项目

为推动技术创新，充分发挥建设科技的行业支持引领作用，根据城乡建设事业发展需求、年度工作计划和《陕西省住房城乡建设科技计划项目管理办法》，陕西省住房和城乡建设厅于11月22日公布45个项目为2016年陕西省住房城乡建设科学技术计划项目。

其中，“装配式移动作业平台标准化技术”等12个行业急需项目被列入财政支持项目；“低碳生态街区建设研究——以西咸新区为例”等33个项目被列为计划管理项目，经费自筹。

陕西省住房和城乡建设厅强调，各项目承担单位应严格按照《陕西省住房城乡建设科技计划项目管理办法》做好项目实施工作；相关市住房城乡建设行政主管部门或项目推荐单位应加强科技计划项目的日常管理、实施监督和检查工作，确保项目按期完成。🏠



世界建筑节

>>什切青国家博物馆 SHIQIEQING GUOJIA BOWUGUAN

什切青国家博物馆获2016年世界建筑节大奖

2016年世界建筑节 (World Architecture Festival) 近日在德国柏林开幕, 来自58个国家的343个项目入围本届建筑节大奖的决选名单, “超级评审团阵容”包括来自丹麦建筑事务所BIG的合伙人Kai-Uwe Bergmann、德国Sauerbruch Hutton建筑事务所的Louisa Hutton、英国建筑师大卫·奇普菲尔德、主导并完成央视新址项目的德国建筑师奥雷舍人以及权威建筑资讯网站Arch Daily的联合创始人及主编David Basulto。最终波兰人Robert Konieczny击败了另外16位候选人捧走2016年世界建筑节大奖。他的获奖项目是什切青国家博物馆 (The National Museum in Szczecin) 与其屋顶之上的巨大公共空间“对话中心” (Dialogue Centre)。

这座博物馆位于波兰港口城市什切青, 它的特别之处在于: 只用了预制混凝土一种材料, 屋顶上还设有一个巨大的公共活动空间。低调内敛的下沉式结构, 目的是不会干扰影响到近旁的另一幢标志性建筑音乐厅。



>>马尔默Malm Live MAERMO MALM LIVE

马尔默Malm Live在2016年世界建筑节获奖

近日, 位于瑞典南部城市马尔默的Malm Live在2016年世界建筑节中胜出, 夺下已建成建筑综合体分类的大奖。

Malm Live是瑞典马尔默的标志性建筑, 位于城市运河旁, 它是一系列开放动感的建筑群, 内部空间体量丰富, 能够为城市提供各种功能的公共场所。Schmidt Hammer Lassen 团队采用现代北欧建筑的传统设计方法, 创造清晰、开放式的底层布局, 由三座高低不一的白色方体建筑组成, 立面表达匀致统一, 整体如同一个建筑雕塑。

一道横跨运河的桥梁直达建筑主入口广场, 建筑内部多样化的功能组合在一起像一个中世纪小城, 而大堂就是街道, 弯曲的“街道”贯穿整个楼宇, 让所有功能紧密联系。酒店大堂拥有惬意的小型聚会场所, 人们可在这里欣赏运河美景。

该建筑的设计旨在融入马尔默, 因此选材、色彩和尺度均考虑城市文脉。被分解成更小实体的建筑具有十分强烈的层次结构和视觉规模, 整个体量有利于与环境(周围的道路、广场、公园、运河)进行交互, 重新定义了带状滨水空间。建筑内部分别设置一个大型的交响乐音乐厅、一个多功能大厅和一个会议厅。这些公共场所由一个“城中城街道”概念的公共交通空间联系, “街道”空间采用黑色混凝土、石材、木材和黄铜打造。



>>成都城市音乐厅 CHENGDU CHENGSHI YINYUETING

成都城市音乐厅荣获2016年世界建筑节大奖

由Andrew Bromberg at Aedas设计的中国成都城市音乐厅击败多个来自世界各地的参赛项目, 荣获2016年世界建筑节大奖未来竞赛项目优胜大奖。

成都城市音乐厅综合项目位于中国成都武侯区, 远离传统自然的高密度城市环境, 达到文化元素间的有序平衡。设计灵感源于中国传统山水画, 由项目周边的四川风景地貌引申而来。这种艺术形式中积极空间和消极空间(阳和阴)的使用, 描绘出实与虚之间颇具趣味的平衡, 并探讨富有想象力的创新演出场所与“有形”的公共建筑之间的关系。

阶梯状的公共露台作为虚实之间的有形联结, 其下方是形态大小各异的场所, 上方是起伏的竹园, 诠释了周围山脉。这些可进入的露台从西面密集的高层城市肌理延伸到东面更加人性化的人行道路。其东面边界是不规则广场, 通过步行街“音乐大道”, 将整座建筑与河流和艺术区进行连接。该设计为参赛方案, 非最终执行方案。



>>西交利物浦大学图书馆 XIJIAOLIWUPU DAXUE TUSHUGUAN

苏州高校图书馆似魔方 曾入围世界建筑节

江苏苏州西交利物浦大学的中心楼图书馆, 整栋大楼上部呈正方体, 似大地上散落的一个“魔方”。大楼四面还有很多结构精巧的“缝隙”, 将楼梯、窗户完美融合在大楼外立面。大楼底层楼顶层及大楼内部则建有露天的花园庭院。

大楼于2009年12月破土动工, 2011年11月封顶, 2013年投入使用。大楼设有大学图书馆、行政中心、培训中心、一站式服务中心、教务处及学生活动中心, 另设雅思、托福、ACCA专用考场, 整体建筑面积约6万平方米。

2014年, 这栋建筑曾入围有建筑界“奥斯卡”之称的“世界建筑节”, 是目前为止唯一入围过这一奖项的中国高校建筑。据了解, 该楼创意源于太湖石, 呈切片的空间分割, 象征知识碎片的独立与整合。

