



建设信息参考

● 浙江：批复创建“旅游产业类”特色小镇17个

据了解，浙江省计划用3年时间培育和规划建设100个特色小镇。截至目前，浙江省已批复特色小镇创建名单79个，其中“旅游产业类”特色小镇共有17个。

据统计，浙江省17个“旅游产业类”特色小镇中，有4个已经建有5A级景区，其余13个正努力按照5A级景区标准加快建设。17个“旅游产业类”特色小镇预计总投资994.6亿元。其中2015年已实际完成投资170.2亿元，落地项目110个；预计2016年实际完成投资209亿元，同比增长22.8%。

浙江省“旅游产业类”特色小镇规划面积一般在3平方公里左右，建设面积一般控制在1平方公里左右，在发展中强调通过全域旅游引导小镇规划和建设，注重彰显产业特色，与原先的A级景区、旅游度假区建设各有侧重、错位发展，注重功能叠加，处理好原住民与游客关系，促进旅游共享。

● 安徽：建筑企业资质实行智慧审批 2017年全覆盖

2016年12月23日，从安徽省住房城乡建设厅召开全省建筑业企业和工程监理企业资质智慧审批工作新闻发布会上获悉，即日起，安徽省住房和城乡建设厅负责审批的建筑业企业和工程监理企业资质，全部依托大数据实现网上智慧审批，进一步解决企业反映的审批难、审批慢、审批烦琐等问题。

智慧审批就是应用现代信息技术和大数据，实现“企业不需申请资质自动获得资质”的目的，变“群众跑腿”为“数据跑路”，变“群众来回跑”为“系统协同办”，变“被动服务”为“主动服务”。

通过自动抓取安徽省工程建设监管和信用管理平台数据与住房城乡建设部、工商、人社等部门的共享数据，经过系统运算，将设定的各类资质标准进行智能比对，系统自动判断生成结果。符合条件的，系统自动生成企业资质信息和加盖电子印章的网上电子资质证书，企业需要可随时上网下载打印。系统审批数据同步形成电子档案留存备查。建筑业企业资质和工程监理企业资质系统自动生成审查结果，实现秒批，推送到平台进行网上公示，公示期满无问题的，发布公示、公告。

同时，智慧审批系统还引入信用管理，建立信用与审批联动机制，对信用好的企业开通审批绿色通道；对有违法行为和严重失信的企业实行惩戒，企业资质予以限制，倒逼企业遵守法律法规、规范经营行为，落实工程质量安全主体责任。

此外，在资质智慧审批过程中，将实行人员实名制管理和过程留痕管理。没通过实名制验证的人员不能办理各项系统业务。所有补录的业绩信息网上公开。一旦核对入库后，任何单位和个人不得修改或删除。有关部门还将加大对申报业绩造假查处。对弄虚作假行为进行严肃处理，并记入建筑市场信用档案。

安徽省住房和城乡建设厅厅长侯淅珩指出，2017年安徽省建设工程企业资质将实现智慧审批全覆盖，智慧审批工作已列为安徽省住房城乡建设厅2017年的重点改革任务。

随着建设工程企业资质智慧审批的全面实行，必将进一步提高建筑行业监管的行政管理效率，营造更加公平的建筑市场环境，促进安徽建筑业健康快速发展。

● 海南：积极利用信息技术推进违建治理工作

为贯彻落实全国住房城乡建设工作会议精神，提升违法建设治理工作信息化水平，进一步构建完善“天上巡、地上查、网上控”的违建防控体系，近日，海南省整违办组织举办全省整治违法建筑信息系统培训班，在各市县推广运用整治违法建筑信息系统。

为巩固整违成绩，提升工作水平，海南省针对违建地面巡查力量薄弱、违法建设执法监察覆盖面有限、整违工作数据信息管理低效等突出问题，建设启动海南省整治违法建筑信息系统。该系统可利用卫星遥感影像、图斑比对技术对海南省违建情况进行动态监控，进一步摸清全省违建情况，完善各市县违法建筑电子档案，形成全省整治违建信息“一张图”，实现全省违建信息数字化、可视化、信息化、移动化管理。各市县可利用平台移动巡查技术，组织巡查人员快速取证违建信息数据，将违法建设行为制止在萌芽状态。利用整违信息系统集成的整违工作专项网站、违建举报系统，社会公众也可通过短信、微信、网络举报等方式参与整违工作中。

● 河北：将建立“多规合一”城市规划编制实施新机制

近日，河北省住房城乡建设厅、河北省国土资源厅印发《关于加强城市规划和用地管理改革的意见》（以下简称《意见》），创新城市规划实施机制，转变用地管理方式。

该《意见》提出建立“多规合一”的城市规划编制实施新机制，要求各地形成统一的城市发展定位、发展目标、空间布局、生态环境保护格局和重大基础设施建设项目，通过底图叠加、图斑比对，消除空间差异，实现开发边界、生态保护和基本农田红线、建设用地布局、开发强度协调一致的规划蓝图。截止到2020年，城市建设用地规模与土地规划确定的用地规模相一致，城市用地布局与土地规划相衔接，推进市、县“多规合一”。各地将构建由政府主导、相关部门参与的“多规合一”工作协调机制，按照简政放权、放管结合、优化服务的要求，完善建设项目审批制度，再造审批流程，依托投资项目在线审批监管平台，推进投资项目一门受理、并联审批，压缩审批时间，提高行政审批效能。截止到2017年底，各市、县基本形成一张规划蓝图，初步搭建起信息平台，建立一套运行机制，规划实施新机制初步形成。

● 河南：出台意见支持百城建设提质工程

2016年12月28日，从河南省百城建设提质工程动员会上获悉，中共河南省委、河南省人民政府《关于推进百城建设提质工程的意见》（以下简称《意见》）正式印发。为今后河南省如何实施百城建设提质工程“支招”。

河南省委、省政府高度重视县（市）的城市建设与发展。2016年年初，河南省委城市工作会议要求加强县级城市的规划、建设和管理，完善城市功能。特别是省第十次党代会报告明确提出，要实施百城建设提质工程，全面增强县级中小城市综合承载能力。

《意见》明确河南省百城建设提质工程的目标任务，即通过3至5年的努力，河南省县级城市基础设施和公共服务设施水平明显提升，城市管理水平、人居环境明显改善，资源集约利用效率明显提高，城镇特色更加鲜明，综合承载能力显著提高，城镇吸纳力、辐射力明显增强，新型城镇化健康发展，一批县级城市达到全国一流水平。

● 重庆：29万余平方米公共建筑进行绿色建筑应用示范

近日，重庆市科技惠民计划项目——大型公共建筑绿色化关键技术集成与应用示范项目通过预验收。目前，重庆有29万余平方米的公共建筑正在进行智能雨水回收利用、温湿度独立控制空调等绿色建筑应用示范。

重庆市绿色建筑技术促进中心介绍，一项关于空调能耗的调查数据显示，机关办公及大型公共建筑占全市各种类型建筑面积的8%，城镇住宅占68%。虽然大型公共建筑占比较小，但是在各种类型建筑能耗占比中却达30%，城镇住宅47%。“由此可以看出，大型公共建筑空调能耗较高，而且建筑室内环境品质有待提高”，重庆市绿色建筑技术促进中心项目负责人介绍，运用温湿度独立控制空调技术，可以把降温和除湿分开处理，不仅效果明显，而且节能率达20%。

雨水收集再利用在重庆很多在建大型公共建筑中都有所使用。以往的雨水直接通过排水沟直排，现在运用智能雨水回收利用系统，可以从雨水蓄水、雨水水质处理、精细化处理等方面进行技术研究和分析，把雨水蓄积起来，再利用到非饮用方面。以重庆某展览馆二期工程为例，雨水再利用率达42%。

目前，4大类绿色建筑技术在29万余平方米的公共建筑中进行应用示范，累计带动200余万平方米以上的绿色建筑建设，每年惠及20万以上人次。🏠

广西举办传统村落保护发展活动

“看得见山，看得见水，记得住乡愁”。1月13日，首届“美丽广西·宜居乡村——广西传统村落保护发展”系列主题活动在广西民族博物馆隆重开幕。活动分为“宜居广西——广西传统村落艺术作品集评选”“宜居广西——广西传统村落保护发展论坛”“广西传统村落艺术作品展览”三部分。

100多名专家学者及广西传统村落的村委代表出席了本次论坛，对广西传统村落文化遗存的保护与人居环境的改善、广西传统村落保护发展的路径与手段、广西传统村落保护的政府职责和行为等议题进行讨论；在“村长与专家面对面”环节中，村委代表提出保护发展传统村落中遇到的困难和问题，由专家学者答疑解惑。广西民族大学民族学与社会学学院教授玉时阶认为，应将村民纳入传统村落保护中，使村民在传统村落发展中获益，从而激发村民自动加入保护传统村落行动的文化自觉，使传统村落的开发实现整体性和可持续发展；广西民族博物馆书记梁志敏提出，对古村落开展保护、对文化进行传承，应该包容建筑学、经济学、社会学、历史学、民族学等多个学科视角。

截至目前，广西共有161个村落入选中国传统村落名录。近年来，为抢救、保护、发展传统村落，广西建立传统村落保护发展厅际联席会议制度并出台《关于加强传统村落保护发展的指导意见》，建立社会投入机制，探索政府回购、社会认领保护等方式。



三江侗族自治县平岩村获“中国十大最美乡村”殊荣

近日，由农业部、住房城乡建设部、环保部等部委指导，中央电视台联合相关机构举办的第四届“寻找中国最美乡村颁奖典礼”在河北省邯郸市隆重举行。按照“自然生态美、文化和谐美、生活幸福美、产业发展美、创新引领美”的标准，主办单位组织相关专家对全国入围的300多个村进行层层筛选，柳州市三江侗族自治县的平岩村脱颖而出，荣获2016年度“中国十大最美乡村”荣誉称号，也成为整个广西壮族自治区首个获此殊荣的乡村。

平岩村坐落于三江侗族自治县林溪镇程阳景区，是一个民族风情保存完整的侗族传统村落。自2013年开展“美丽柳州”乡村建设活动以来，本着“发现美，保护美，修饰美，提升美”的宗旨；坚持以保护民族特色为重，在优先完善基础设施，持续美化生态环境的基础上，利用独特的吊脚木楼、风雨桥（享有“世界四大历史名桥”美誉的程阳桥）、百家宴、服饰品、歌舞文化、生活习俗等侗族特色，保持最完整的传统侗寨，发展乡村旅游，慕名前来观光、休闲、写生的国内外游客逐年大幅增长。影视明星成龙主演的电影《绝地逃亡》中的很多情节就是在这个村拍摄取景的。

经过四年持续推进“美丽柳州”建设活动，平岩村实现美丽乡村发展和生态旅游的深度融合，让古老村落与现代文明生活紧密相融，让绿水青山与生态产业发展相得益彰。



桂林新增4个自治区级历史文化名镇（村）

日前，广西壮族自治区人民政府办公厅印发《关于公布第三批自治区历史文化名镇名村的通知》（桂政办发〔2016〕186号），公布第三批自治区历史文化名镇6个、名村23个。其中，桂林2个镇入选历史文化名镇、2村入选历史文化名村。

历史文化名镇名村是优秀建筑历史文化遗产，反映了一定时期内的传统风格和地方民族特色。桂林市高度重视历史文化名镇名村保护发展工作，早在2011年就制订名镇名村工作实施方案，并成立相关组织机构，要求各县（区）充分挖掘历史文化遗产，积极申报，切实保护好、建设好、管理好历史文化名镇名村。自2013年自治区评选历史文化名镇名村以来，桂林共获得历史文化名镇8个（占全区17个的47.1%）、名村12个（占全区51个的23.5%），其中4镇5村获评国家级历史文化名镇名村。

为进一步做好历史文化名镇名村保护发展工作，下一步，桂林市住房和城乡建设委员会将把历史文化名镇名村保护发展同传统村落保护发展、美丽宜居乡村建设有机结合，采取政府引导、群众参与、招商引资等多种方式，创新机制、整合资源，统筹推进历史文化名镇名村保护与开发。



广西2镇8村入选全国第四批美丽宜居示范村镇

据悉，日前全国第四批美丽宜居小镇、美丽宜居村庄示范名单公布，广西有2镇8村上榜。加上前三批入选的村镇，目前广西共有4个美丽宜居小镇，16个美丽宜居村庄。

本次入选第四批全国美丽宜居小镇的是贺州市八步区贺街镇、桂林市兴安县界首镇；美丽宜居村庄是桂林市龙胜各族自治县乐江乡宝赠村、桂林市荔浦县仁德镇柘村、贺州市富川瑶族自治县柳家乡下湾村、贺州市八步区贺街镇西南村新兴寨、贺州市钟山县燕塘镇玉坡村、河池市宜州区刘三姐镇小龙村、河池都安瑶族自治县地苏镇大定村、贵港市港南区湛江镇平江村。

美丽宜居小镇是指风景美、街区美、功能美、生态美、生活美的建制镇；美丽宜居村庄是指田园美、村庄美、生活美的行政村。美丽宜居小镇、村庄的核心是宜居宜业，特征是美丽、特色和绿色。

美丽宜居小镇、美丽宜居村庄采取自主申报，每年评选一次，每省（区、市）推荐美丽宜居小镇不超过5个、美丽宜居村庄不超过20个。各省对申报村镇进行初审，并组织实地调查和问卷调查，确保推荐材料的真实性、全面性和示范性。

美丽宜居小镇、村庄示范是村镇建设的综合性示范，体现新型城镇化、新农村建设、生态文明建设等国家战略要求，展示我国村镇与大自然的融合美，创造村镇居民的幸福生活，传承传统文化和地区特色，凝聚符合村镇实际的规划建设管理理念和优秀技术，代表我国村镇建设的方向。🏠

