



近日，国务院办公厅印发《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，要坚持推进供给侧结构性改革为主线，按照适用、经济、安全、绿色、美观的要求，深化建筑业“放管服”改革，完善监管体制机制，优化市场环境，提升工程质量安全水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，为新型城镇化提供支撑，打造“中国建造”品牌。《意见》从7个方面对促进建筑业持续健康发展提出具体措施。一是深化建筑业简政放权改革，优化资质资格管理，强化个人执业资格制度；完善招标投标制度，缩小必须招标的工程项目范围，将依法必须招标的工程项目纳入统一的公共资源交易平台。二是完善工程建设组织模式，加快推行工程总承包，培育全过程工程咨询，发挥建筑师的主导作用。三是加强工程质量安全管理，全面落实各方主体的责任，强化政府对工程质量安全的监管，提升工程质量安全水平。四是优化建筑市场环境，建立统一开放的建筑市场，健全建筑市场信用体系；加强承包履约管理，规范工程价款结算，通过工程预付款、业主支付担保等经济和法律手段规范建设单位行为，预防拖欠工程款。五是提高从业人员素质，加快培养建筑人才，改革建筑用工制度，大力发展以作业为主的专业企业；全面落实劳动合同制度，建立健全与建筑业相适应的社会保险参保缴费方式，保护工人合法权益。六是推进建筑业现代化，大力推广智能和装配式建筑，推动建造方式创新；提升建筑设计水平，加强技术研发应用，完善工程建设标准。七是加快建筑业企业“走出去”，加强中外标准衔接，提高对外承包能力，鼓励建筑企业积极有序开拓国际市场；加大政策扶持力度，重点支持对外经济合作战略项目。

近日，国务院原则同意《北部湾城市群发展规划》（以下简称《规划》）。《规划》要求广西、广东、海南三省（区）要以共建共保北部湾洁净海湾为前提，以打造面向东盟开放高地为重点，以构建环境友好型产业体系为基础，发展美丽经济，建设宜居城市和蓝色海湾城市群，充分发挥对“一带一路”有机衔接的重要门户作用和对沿海沿江开放互动、东中西部地区协调发展的独特支撑作用。批复要求，《规划》实施中涉及的重大事项、重大政策和重大项目按规定程序报批。国务院有关部门要按照职能分工，研究制定支持北部湾城市群发展的具体政策措施，在有关规划编制、体制创新、重大项目建设、优化行政区划设置等方面给予积极支持。国家发展改革委、住房城乡建设部要做好协调指导，加强对《规划》实施情况的跟踪分析，适时组织开展《规划》实施情况督查评估，研究新情况，总结新经验，解决新问题。

为落实中央城市工作会议提出的完善建筑设计招标投标决策机制的要求、衔接《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规、健全适应建筑设计特点的招标投标制度，住房城乡建设部组织了对原《建筑工程设计招标投标管理办法》的修订。新版《建筑工程设计招标投标管理办法》（住房城乡建设部令第33号，以下简称《办法》）共38条，针对我国建筑设计招标投标的问题，结合国际通行惯例，突出了以下四个方面。第一，突出建筑设计招标投标特点，繁荣建筑设计创作。第二，创造良好市场环境，激发企业活力。第三，充分体现简政放权，放管结合优化服务。第四，落实相关法律法规要求，完善招标投标制度。《办法》规定了对招标文件澄清、修改以及异议处理的要求；明确了评标委员会应当否决投标的情形，规定了重新招标的情形；要求评标委员会应当向招标人推荐不超过3个中标候选人，并标明顺序；对于法律法规禁止的行为，进一步明确了相关法律责任。《办法》将从2017年5月1日起施行。

国家发展改革委近日出台《关于加强分类引导培育资源型城市转型发展新动能的指导意见》，引导资源型城市逐步摆脱传统发展模式依赖，坚持分类指导、特色发展，努力推动资源型城市在经济发展新常态下发展新经济、培育新动能，加快实现转型升级。力争到2020年，成长型城市资源开发模式更加科学，城市发展和资源开发的协调机制初步建立；成熟型城市多元产业体系更加健全，内生发展动力显著增强；衰退型城市历史遗留问题得到基本解决，转型发展基础更加牢固；再生型城市新旧动能转换取得明显进展，经济社会发展步入良性轨道。

为适应新形势下农村土地利用和管理的现实需要，2月3日，国土资源部印发《关于有序开展村土地利用规划编制工作的指导意见》（以下简称《意见》），明确鼓励有条件的地区编制村土地利用规划，统筹安排各项土地利用活动，加强农村土地利用供给的精细化管理，为农村地区同步实现全面建成小康社会目标做好服务和保障。《意见》强调，编制村土地利用规划，要按照“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的要求，以乡（镇）土地利用总体规划为依据，坚持最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度，统筹布局农村生产、生活、生态空间。遵循“山水林田湖是一个生命共同体”重要理念，整体推进山水林田湖村路综合整治，发挥综合效益。强化对自然保护区、人文历史景观、地质遗迹、水源涵养地等的保护，加强生态环境的治理和修复，促进人与自然和谐发展。🏠