

:: 全区“美丽广西·宜居乡村”基础便民工作现场会召开

3月23日，全区“美丽广西·宜居乡村”基础便民工作现场会在桂林市兴安县召开，会议全面贯彻落实全区“美丽广西·宜居乡村”活动电视动员大会精神，总结交流“基础便民”专项活动特别是农村改厕、改厨、改圈试点工作经验，部署“宜居乡村”建设下一步工作。会议内容还作为同步举行的“美丽广西·宜居乡村”活动培训班的学习课程。自治区人大常委会副主任李克主持会议，自治区副主席张秀隆出席会议并讲话，住房城乡建设厅副厅长汪夏明参加会议。



自治区人大常委会副主任李克主持会议
自治区各相关厅局和14个地市及各县（区）代表（培训班学员）约480人参加会议，与会代表实地考察了兴安县莲塘村、江西坪村、马头山村开展“三改”工程试点工作情况，兴安、田阳、临桂3个县（区）在会上作经验交流发言。



与会代表实地考察“三改”试点村现场
按照“基础便民”专项活动要求，广西计划到2018年年底，完成200万户农村厕所改造，使农村无害化卫生厕所普及率达90%以上；完成200万户农村清洁厨房改造，农村清洁厨房普及率达60%以上；完成10万户农村畜圈改造，改造完成率达50%以上。
会议要求，各级各部门要把“美丽广西”乡村建设活动摆到突出位置，给予足够

重视；要简化资金使用并加强审计管理，加大政策支持力度，探索具有地方特色的乡村建设新路子；要狠抓落实，全面推进农村“三改”工作扎实开展；要坚持农民自愿原则，注重宣传教育和引导；要注意把“三改”与村容村貌整治有机衔接，与农村垃圾治理、污水处理、环境整治等工作一体推进，建立长效机制，实现绿色发展。（李远哲）

:: 广西全面启动住宅工程满意度四年提升专项行动

广西全面启动为期四年的住宅工程质量满意度提升专项行动，着力解决住宅工程质量存在的突出问题，住房城乡建设厅将出台房屋建筑工程质量投诉处理办法，建立广西住宅质量问题投诉公众号和网上投诉举报渠道，老百姓可以直接通过手机上传照片投诉住宅质量。



住房城乡建设厅厅长严世明出席会议并作重要讲话

3月10日，住房城乡建设厅召开全区住宅工程质量满意度四年提升专项行动启动电视电话会，启动并部署全区住宅工程质量满意度四年专项提升行动。本次四年行动将重点建立质量投诉处理机制，畅通群众投诉举报通报，建设单位在收到投诉后要及时处理，不及时处理或处理令人不满意的，各地主管部门将依法处罚。对投诉较多、存在质量问题较多的工程相关责任单位和责任人予以全面曝光，住宅质量满意度排名靠后的将向社会公布，倒逼项目建设、施工等参建各方全面落实主体责任。

广西住宅工程质量满意度四年行动将从加强勘察设计管理、施工阶段管理、使用阶段管理，加快完善综合提升措施四个方面进行攻坚。要求设计单位在设计图纸上要设置质量治理专篇，并将严格审查；住宅工程样板引路覆盖率将在今年要力争达100%；将连续4年开展施工过程质量常见问题集中

整治，拒不整改的将严管重罚，并加大曝光力度；未实施逐套验收或者未通过住宅工程质量逐套验收信息管理系统填报信息的住宅工程，将一律不得进行竣工验收；还将加强对钢筋、预拌混凝土、砂浆、防水卷材等主要建筑材料的抽查抽测，从源头上把好工程质量关；加大对住宅工程质量保修、设备设施维护以及物业管理等方面的监管力度。（李远哲 陈芊洁）

:: 广西加快装配式建筑、海绵城市等十项地方标准编制

今年，广西继续加快装配式建筑、海绵城市建设、市政综合管廊建设等十项地方标准编制，同时，鼓励本土企业积极参与主导国家、行业标准编制，鼓励地区标准“走出去”，力争今年将装配式建筑、海绵城市建设等广西先进标准上升为国家、行业标准。

近日，2017年全区标准定额管理工作会议在南宁召开。会议传达学习了全国住房城乡建设工作会议精神，总结2016年广西工程建设标准定额管理工作，并就下一阶段工作任务进行部署安排。住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话。



住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议，部署2017年全区标准定额各项管理工作

今年广西将进一步加强标准编制全过程监管力度。在标准立项评审会前，各地要提前15天把申请立项标准相关材料发送给行业高水平专家，对其可行性、必要性、科学性、地域特色等进行科学评估；在标准编制过程中，组织相关专家赴现场指导解决编制过程中出现的技术难题；在标准评审阶段，根据标准编制内容邀请行业专家，充分听取专家评审意见，坚持从严把关。

在重点领域标准实施监管方面，广西今年将继续加大力度，组织开展高性能混凝土推广应用、高强钢筋集中加工配送推广应用试点研究工作，并会同相关部门组织开展3

次无障碍环境建设情况调研和监督检查，配合自治区通信管理局加强光纤到户国家标准贯彻实施的监督检查工作。此外，培养和发

展团队标准也成为今年广西工程建设标准定额管理工作的重点内容之一。2017年，广西将加大力度培养和发展团体、企业标准，力争年内编制完成1项团体标准。
会议还对今年广西工程造价管理、无障碍环境示范市县创建、推广BIM技术推广应用、加强造价咨询企业监管力度、加强标准定额队伍建设等具体工作进行部署安排。（黄剑铃 韦 威）

:: 广西出台新规加快培育和发展住房租赁市场

日前，广西壮族自治区人民政府办公厅印发实施《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（以下简称《意见》），从培育市场供应主体、完善租赁住房供给、鼓励住房租赁消费、加大政策支持力度、加强住房租赁监管五大方面提出明确要求，进一步加快和培育广西住房租赁市场。



南宁市某小区

根据《意见》，广西以建立购租并举的住房制度为重要方向，健全以市场配置为主、政府提供基本保障的住房租赁体系，促进住房租赁市场持续健康发展。到2020年，将基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系，基本形成市场规则明晰、政府监管有力、权益保障充分的住房租赁法规制度体系，推动实现城镇居民住有所居。

《意见》明确提出，鼓励房地产开发企业开展住房租赁业务，各地将引导和鼓励房地产开发企业从单一的开发销售向租售并举模式转变，支持房地产开发企业拓展业务范围，利用已建成商品房或新建商品房开展租赁业务；鼓励房地产开发企业出租库存商品房；引导房地产开发企业与住房租赁企业合

作，建立开发与租赁一体化、专业化的运作模式。

《意见》要求，各地要完善租赁住房供给，推进公共租赁住房货币化，实施住房保障与租赁补贴并举；支持公共租赁住房保障对象通过市场租房，政府对符合条件的家庭给予租赁补贴，同时结合市场租金水平和保障对象实际情况，合理确定租赁补贴标准。此外，城镇有稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、青年教师等专业技术人员，将纳入公共租赁住房保障范围。

《意见》还有一大亮点就是允许改建房屋用于租赁。《意见》提出，允许将商业用房按规定改建为租赁住房，土地使用年限和容积率不变，土地用途调整为居住用地，调整后用水、用电、用气价格应当按照居民标准执行。允许将现有住房按照国家和地方的住宅设计规范改造后按间出租，改造中不得改变原有防火分区、安全疏散和防火分隔设施，必须确保消防设施完好有效。（黄剑铃）

:: 广西实施“严管重罚惩防并举”倒逼建筑施工安全

3月，住房城乡建设厅印发《关于健全完善建筑施工安全生产“严管重罚惩防并举”长效机制的实施意见》（以下简称《意见》），详细列明了严管工程和地区的认定标准和退出标准，并通过采取评优评先一票否决、责令限期停工整改、安全生产约谈警示、暗访组不定期暗访等措施，倒逼施工企业落实安全生产主体责任，督促各级住房城乡建设主管部门积极履行监管职责，确保广西建筑施工保持平稳向好态势。

《意见》明确，在广西内发生死亡、重伤生产安全事故的工程，发生社会影响大、舆论关注度高的生产安全事故的工程，建筑施工中存在重大危险源且管理不到位，存在严重影响安全生产文明施工行为的工程以及在安全生产检查中被责令停工整改的工程，将被纳入“严管工程”名单，实施6项严管措施。

《意见》强调，今后，广西发生一般及以上等级生产安全责任事故的工程，发生较大及以上等级生产安全责任事故的企业、1年内发生2起及以上一般生产安全责任事故的企业在区内承建的所有工程，1年内发生

1起一般生产安全责任事故的企业在事故发生地设区市所承建的工程以及发生一般及以上等级生产安全责任事故的企业，均取消其参加当年度安全生产各类评优评先活动资格。



南宁市某建筑工地，工人正在施工

住房城乡建设厅每季度将在广西住房和城乡建设厅网上公开1次严管地区名单。对纳入“严管”名单的地区，住房城乡建设厅将不定期（1年不少于2次）派出暗访组对严管地区建筑施工安全生产工作进行暗访，并将暗访情况检查通报及暗访项目图文资料向设区市住房城乡建设主管部门分管负责人进行反馈，提出工作要求。（黄剑铃）

:: 广西今年计划改造棚户区住房12.05万套

2017年，广西计划完成改造棚户区住房12.05万套，其中国家下达广西改造任务为8.05万套，自治区新增任务为4万套，今年年底前要实现100%开工。此外，全年要实现棚户区 and 公租房基本建成7万套，公租房分配入住5.16万套，三四线库存量大的城市和县城，棚户区改造要基本实现货币化安置。

2016年广西强力推进棚户区改造建设，全区棚户区改造新开工16.44万套，实施棚户区改造货币化安置5.11万户，为城市有序化解存量商品住房、稳定房地产市场，促进经济增长发挥了积极作用。其中，实施了7.92万户的集镇棚户区改造，一批古街古镇老旧住宅区焕发生机活力。保障性安居工程基本建成11.21万套，保障房新增分配入住10.36万套，解决了约35万城镇中低收入群众住房困难问题。今年广西将鼓励各地勇于尝试，创新工作方式，有序推动各项改革。鼓励符合条件的住房保障对象在市场租房、政府发放“租房券”补助房屋租金的方式解决个性化居住需求。（黄剑铃 潘荣海）