



建设信息参考

● 陕西：装配式建筑到2025年占新建建筑30%以上

日前，陕西省政府印发了《关于大力发展装配式建筑的实施意见》（以下简称《意见》）。发展目标显示，到2020年，陕西省装配式建筑占新建建筑的比例在重点推进地区将达到20%以上，2025年全省范围将达到30%以上。

《意见》指出，要组织开展装配式建筑试点示范。力争到2020年，装配式公共建筑、商品住宅试点示范规模达到200万平方米；装配式农房示范规模达到20万平方米；创建国家级装配式建筑试点示范城市1~2个，省级装配式建筑试点示范城市2~3个。

按照经济、产业、自然条件和绿色建筑发展等情况，陕西省将各地分为重点推进地区、积极推进地区和鼓励推动地区，对其实施分类指导推动。同时明确建设进度，要求加强土地、技术、产业、资金、物流等要素保障，提高实物工作量。2017年6月30日起，新建保障性住房项目和财政资金、国有企业全额投资的房建工程应采用装配式建造方式。

《意见》明确，将从产业、财政、土地、金融、税费、科技等方面大力支持装配式建筑发展。例如使用住房公积金贷款购买装配式建筑的商品房，公积金贷款额度最高可上浮20%；装配式建筑项目施工企业的质量保证金按照以合同总价扣除预制构件总价作为基数乘以2‰费率计取缴纳；将装配式建筑项目列为设计、施工和监理等企业诚信评价的重要内容并明确分值，将信用评价结果与招投标、评奖评优、工程担保等挂钩，给予优良企业优先承担工程项目、参与“长安杯”等工程奖项评选等支持。

● 湖北：“十三五”建筑节能规划出台

据悉，《湖北省“十三五”建筑节能与绿色建筑发展规划》（以下简称《规划》）已出台，预计到2020年，湖北省将新增节能建筑2.2亿平方米，城镇新建建筑能效水平比2015年提升20%以上。

“十二五”期间，湖北省累计增加节能建筑面积2.47亿平方米，节能建筑占城镇民用建筑面积约40%。建筑节能领域共形成每年节约365.6万吨标准煤的持续节能能力，超额完成“十二五”规划的主要目标任务。

“十三五”期间，湖北省将坚持政策激励与市场推动相结合，标准强制与政策引导相结合、过程监管与目标考核相结合、推进建筑节能与绿色发展，使全省新增建筑节能能力367.5万吨标准煤。对城镇新建建筑，将全面执行湖北省低能耗居住建筑标准和国家现行公共建筑节能设计标准，通过试点示范进一步提升建筑节能标准。对全省县以上城区符合条件的新建建筑，将逐步强制推行绿色建筑标准，鼓励既有公共建筑按绿色建筑标准实施节能改造。《规划》还提出，将实施“能效领跑者”计划，支持“一主两副”城市率先开展“被动式”超低能耗或近零能耗建筑建设试点，争取在“十三五”期间建成一批示范工程。《规划》鼓励在农村地区实施《农村居住建筑节能设计标准》，开展农村公益性建筑节能改造示范工作，鼓励新能源、可再生能源在农村建筑中的应用。

● 海南：住房公积金政策调整 取消重大疾病及支付学费提取

海南省住房公积金管理局发布《关于进一步规范和加强住房公积金提取业务管理工作通知》，重新规范调整住房公积金的提取，取消因重大疾病及支付学费两项提取公积金规定。

今后，公积金提取取消“职工或其直系亲属患重大疾病造成家庭生活严重困难提取住房公积金支付医疗费用个人承担部分”及“住房公积金个人贷款已结清或从未申请住房公积金个人贷款的低收入家庭子女考上国家承认学历的大中专院校提取住房公积金支付学费”等两项提取规定。

此外，提取住房公积金支付房租，要求租赁其他住房的职工除提供无房产证明外还需提供租房合同和租赁房屋的权属证明（购房合同或房产证）复印件，并告知职工骗提套取风险及严重后果。

要求，各直属局要从严核查提取材料，主动加强与不动产登记、房地产管理等职能部门的沟通联系，建立联动核查机制，重点核查商品房备案登记、房屋交易信息及职工权属房屋持有情况，其中职工权属房屋持有情况应在不动产登记及房管部门同步核查；建立核查登记台账，定期抽查职工房屋租赁情况和婚姻状况等信息，通过信息共享、信函等方式从外省市房屋产权登记部门获取职工购买外省市房屋交易的真实性。对前一阶段办理提取业务未核查的材料进行一次全面复查。

● 山东：正式确立“双核四带六区”城镇空间布局规划

据悉，山东省首个到2030年的法定空间规划《山东省城镇体系规划（2011—2030年）》正式对外发布。根据这一规划，山东省确立“双核四带六区”城镇发展空间布局。

据介绍，这一规划构建层级有序的山东省域城镇空间布局，提出“双核、四带、六区”城镇空间布局。双核即济南、青岛两个核心城市；四带即济青聊、沿海、京沪通道、鲁南四条城镇发展带；六区即济南—淄博—泰安—莱芜—德州—聊城、青岛—潍坊、烟台—威海、济宁—枣庄—菏泽、东营—滨州、临沂—日照等6个城镇密集区。

规划从城镇经济社会发展水平和资源环境承载能力出发，充分考虑生育政策调整的影响，合理调控城镇规模结构。到2030年，山东城区人口500万至1000万的特大城市有济南、青岛；300万至500万的Ⅰ型大城市有淄博、烟台、临沂；100万至300万的Ⅱ型大城市有枣庄、东营、潍坊、济宁、泰安、威海、日照、德州、聊城、滨州、菏泽；50万至100万人的中等城市26个；50万人以下的小城市58个；10万人以上的建制镇20个；5万至10万人的建制镇60个。

据介绍，到2030年，山东省城镇人口约8000万，城镇化水平达到75%左右，实现城镇基本公共服务常住人口全覆盖，生产、生活、生态空间有机融合，区域差别化、特色化发展格局全面形成，城乡人居环境更为和谐宜居。

● 贵州：2018年底完成4类重点对象农村危房改造

近日，贵州省政府办公厅印发《关于聚焦脱贫攻坚加强建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造工作》的通知。通知提出，贵州省计划到2018年底前全面完成全省尚存的建档立卡贫困户、低保户、分散供养特困人员和贫困残疾人家庭（以下简称4类重点对象）的农村危房改造。

据悉，贵州省于2008年率先在全国开展农村危房改造工作，各级财政对此项工作共投入279.25亿元。截至2016年底，全省已累计完成农村危房改造292.48万户，超过中央下达任务80.71万户。

贵州省计划在2017年到2018年底，对全省尚存的4类重点对象共27.31万户农村危房分批进行改造，2017年完成15万户，2018年完成12.31万户（各地新增农村危房由市、县两级统筹协调实施），中央、省、市、县财政补助资金将集中用于4类重点对象的危房改造。其中，4类重点对象将按照贵州省现行农村危房标准，一级危房补助3.5万元每户，二级危房补助1.5万每户，三级危房补助1万元每户。

同时，对未列入4类重点对象的其他农村危房改造户按属地管理原则，由市、县两级结合整体改善农村人居环境“10+N”行动计划，“四在农家·美丽乡村”基础设施建设六项行动计划等工作统筹组织实施。此外，通过改造后的农房，要达到贵州现行农村危房改造工程验收标准，同时也要满足贵州“住房安全有保障”的脱贫标准。

● 浙江：2017年“抓治水”将力推“管网三纠”工程

围绕浙江省委、省政府2017年“五水共治”的总体决策部署，2017年全省住房城乡建设系统“抓治水”将力推“管网三纠”工程。一是管网缺失力纠工程。2017年，全省加大城镇污水管网配套力度，将原定全年新建配套管网2000公里的任务自加50%压力，提高到全年新建城镇污水配套管网3000公里，保证城镇污水处理厂设计收纳范围内的城镇污水应收尽收。

二是管网错接力纠工程。针对雨污混接乱接、山水或河水等纳入污水管现象，应严格根据省治水办等7部门联合印发的《关于进一步推进截污纳管工作的若干意见》，全面推进全省城镇生活污水截污纳管，提高管网建设效率。特别对部分污水直排、雨污合流及管网破损、淤塞、错接较多的城区，要大力实施截污纳管和雨污分流系统改造。

三是管网漏损力纠工程。以推进城市供水分区管理为抓手，力争2017年各市在控制城市供水系统水量漏失、降低公共供水管网漏损率上有新的提升。今年全省将进一步巩固提高杭州、宁波、嘉兴、绍兴4市城市供水分区水平，依托绍兴市“管网漏损实训基地”开展实地培训，在全省各设区市逐步推开城市供水分区计量工作。🏠

广西文化艺术中心年底建成 可接待世界一流表演团

在广西文化艺术中心施工现场看到，大剧院、音乐厅、多功能厅3个大厅外的脚手架正忙着拆除。这个包含一座大剧院、一座音乐厅、一座多功能厅的艺术殿堂计划在2017年底通过竣工验收，建成后将成为各类大型歌剧、芭蕾舞剧、音乐会表演艺术的荟萃之地。

广西文化艺术中心位于南宁五象新区平乐大道西面、南宁大桥南桥头西侧，总建筑面积约37.8万平方米。是一个集演艺、会议、展示等功能为一体的大型文化综合体，包含文化艺术中心、配套工程和人工湖。其中，文化艺术中心总建筑面积11.5万平方米，包含有1800座的大剧院、1200座的音乐厅、600座的多功能厅，是广西体量第一大的艺演场馆，具备接待世界一流艺术表演团体演出的条件和能力。

据了解，艺术中心土建结构已全面封顶，云棚支撑体系卸载完成，室外钢结构也已经全部完成。此外，云棚金属幕墙骨架安装20%，两厅金属幕墙玻璃幕墙全部完成，大剧院金属幕墙龙骨安装100%完成，焊接完成40%，室内二次结构完成施工，精装修、机电安装和舞台机械正在有序推进。

根据项目规划，整个建筑将呈现“山、水、岸”的建筑形态，包括艺术峰峦、人工湖泊、文化堤岸，山水岸相得益彰。项目参考广西特有的喀斯特地貌，通过艺术中心、人工湖、配套工程三大建筑体系，将广西特有的自然风光以建筑的载体灵活展现出来。

据介绍，广西文化艺术中心是广西壮族自治区成立60周年大庆献礼工程，也是自治区和南宁市两级重点工程，建成后将成为广西重大文化性公共设施、最高级别的艺术表演中心和广西与东盟各国文化交流中心。按照自治区党委、政府的要求，要将广西文化艺术中心打造成广西、南宁的“新名片、新地标”。



广西境内最长铁路桥：贵南高铁澄江双线特大桥开钻

据悉，日前贵南高铁控制性工程——澄江双线特大桥首个钻孔桩已正式开钻，这标志着贵南高铁先开段工程正式拉开施工大幕。

澄江双线特大桥位于广西河池市都安县境内，全长15507米，不仅是广西境内最长的铁路桥梁，也是贵南高铁最长的桥梁。该桥跨越兰海高速公路和澄江国家湿地公园，全部为钻孔灌注柱基础，是贵南高铁施工难度最大的控制性工程之一。

据了解，贵南高铁是国家《中长期铁路网规划》中“八纵八横”高速铁路主通道包头至海口通道的重要组成路段，项目建设工期6年，预计2022年建成通车。贵南高铁设计速度目标值为每小时350公里，北起贵阳铁路枢纽龙里北站，经贵定、都匀、独山、荔波，广西金城江、都安、马山、武鸣等站，终点在南宁铁路枢纽南宁东站，全长约482.6公里（贵州段199.6公里，广西段283公里），共设14个车站，是广西首条时速350公里的高铁线路。

贵南高铁建成后，贵阳至南宁的旅行时间约2小时，比经黔桂、湘桂线运行的普速旅客列车压缩11小时，比经贵广客专、衡阳铁路、柳南客专运行的动车旅行时间压缩3个多小时。



桂林将建设21个健康养生养老主题小镇

“十三五”时期，桂林即将崛起一个增加值突破200亿元的产业——养生健康产业。日前，桂林市发展和改革委员会印发《桂林市现代服务业发展“十三五”规划》，规划系统勾勒桂林养生健康产业五年发展的“路线图”。

据了解，“十二五”时期，桂林市养生健康产业基地已具雏形。出台桂林养生健康产业发展规划及实施方案，制定桂林社会化养老服务行业标准，连续举办三届“中国（桂林）国际健康养生服务产业创新发展高端论坛”，打响“漓水青山，养生桂林”城市品牌，各类养老机构1320家，床位2.24万张。

根据“十三五”规划，桂林市养生养老健康产业将打造国际养生天堂、国家社会化养老创新发展示范区和中国健康旅游示范区。到2020年，全市健康养老服务及相关产业增加值突破200亿元，占服务业增加值比重达到13%左右，全市老年人床位数超过4万张，每千名老人拥有床位40张，规模以上健康养生养老服务业企业达到150家。

发展健康养生养老产业需要特色产业支撑。根据“十三五”规划，桂林市将加快发展生态农业、保健食品加工、医药与医疗器械制造、养生养老地产、健康旅游、医疗康复与养生保健、健康职业教育与培训等7大产业，建设温泉康体、文化养心、农业体验、森林养生、民俗风情等5类21个健康养生养老主题小镇，重点推进信和信·桂林国际智慧健康旅游产业园、桂林仙源健康产业园、生命电子博览园等项目建设。推动以崇华中医街为代表的中医养生健康产业发展，鼓励桂林三养胶麦、恭城油茶等健康食品产业做大做强，创建糖尿病低发城市，促进优质农产品、食品加工制造与大众健康需求融合发展，形成竞争力强、辐射面广、产业链长、融合度高的健康养生养老产业集群。谋划6~8条精品健康医疗旅游线路，打响“漓水青山，养生桂林”城市品牌。



全国第二批高铁无轨站将正式落户玉林

4月19日，全国首次成批建设高铁无轨站签约仪式在南宁举行，玉林市容县、北流市、博白县、陆川县和南宁市横县分别与南宁铁路局广西铁路旅游传媒集团签订高铁无轨站合作协议。这意味着广西高铁无轨站的营运将实现由“点”到“网”的突破，继百色市凌云县之后，全国第二批高铁无轨站将正式落户玉林。

作为此次“组团”签约的“大客户”，玉林市将建设容县、北流市、陆川县、博白县等4个高铁无轨站，并将结合本地经济社会发展状况等实际，按照客流情况选定与之对接的玉林站、梧州南站等高铁站，连通全国高铁路网，让没有高铁或铁路的地区群众也能快捷出行，极大地释放地区经济社会发展活力，精准助力当地百姓脱贫致富。高铁无轨站的开通运营，将使世界第一大客家人聚居县博白县、广西最大的侨乡容县、中国日用陶瓷之都北流市和广西第一批对外开放旅游县陆川县的近500万人民群众和游客分享到高铁红利，多个产业直接融入高铁经济圈。

南宁铁路局有关部门负责人表示，正式运营的高铁无轨站必须符合六大基本功能要素和一项个性选择。六大基本功能要素即购票、取票、候车、“公交化、一站式”精准接驳、高铁快运、旅游咨询和服务，一项个性选择为设置具备特色特产展示、旅游宣传和智能体验、商务洽谈功能于一体的“高铁智能旅游体验中心”（“高铁会客厅”）。🏠

