

全区装配式建筑试点城市工作推进会在南宁召开

近日，住房城乡建设厅召开全区装配式建筑试点城市工作推进会，住房城乡建设厅厅长严世明出席会议并作重要讲话，副厅长杨绿峰主持会议。南宁、柳州、玉林、贺州四个试点城市分管领导，自治区住房城乡建设厅、发展改革委、财政厅、工信委、国土厅的相关处室负责人参加会议，推进会还特邀了自治区人大代表冯宽参加会议，为全区装配式建筑产业的发展出谋划策。

会议通报住房城乡建设部对广西装配式建筑实施情况专项检查的情况，解读住房城乡建设部《“十三五”装配式建筑行动方案》，并对下一步全区装配式建筑试点城市的推广工作提出要求。



住房城乡建设厅厅长严世明出席会议并作重要讲话

会上，各试点城市政府副市长分别汇报各市装配式建筑推广工作进展情况、存在的问题和相关工作建议，并与严世明签订2017年度装配式建筑推广工作目标责任书，就扎实推进试点示范工作，制定科学合理的发展规划，强化人才培养、制定和完善扶持政策等内容向各试点城市提出要求。

听取汇报和发言后，自治区人大代表



住房城乡建设厅副厅长杨绿峰主持会议

冯宽表示，非常感谢住房城乡建设厅对“关于支持广西建工集团推进建筑产业现代化的建议”这一提案的高度重视和所做的大量支持工作，对广西建工集团推进装配式建筑发展意义重大。下一步，希望相关部门能加强领导，尽快完善政策加大对生产基地建设的支持，进一步加快装配式建筑的推广工作。

严世明在讲话中首先肯定了近期各试点城市装配式建筑的推广成效，同时也指出现阶段全区装配式建筑推广还存在财力不足、政策配套不完善、基地和项目发展滞后等问题。他要求各试点城市在市政工程和保障性住房等政府投资的领域打开缺口，探索全区装配式建筑推广之路。他强调，各试点城市要加强领导，分管领导要亲自抓，各部门通力合作，认真落实责任状要求，尽快出台并完善地方配套政策，加大对生产基地和试点项目的支持力度，加强人才培养和宣传推广力度，加快装配式建筑推广工作，努力提前完成责任状目标任务，发挥好试点城市的示范带头作用。（李远哲 刘文华）

广西住房城乡建设事业“十三五”规划出台

近日，广西住房城乡建设厅出台《广西住房城乡建设事业“十三五”规划》（以下简称《规划》），精心规划“十三五”期间广西住房、城市和乡村发展的路线图。城市路网建设、海绵城市建设、污水垃圾处理、百镇建设、棚户区改造和保障性安居工程、住房制度改革、装配式建筑等内容是“十三五”期间广西住房城乡建设的重点任务。

《规划》的总体目标是到2020年，广西将把城市建设成为面向东盟的绿色生态、开放创新、活力迸发、管理高效、桂风壮韵鲜明的现代化宜居城市和“一带一路”沿线的魅力之城、活力之城、文明之城；把村镇建设成为产业发展特色突出、环境优美生活低碳、设施完善服务全面、管理民主乡风和谐、彰显活力、绿色、宜居、文明、幸福的独特村镇。主要内容包括推动具备条件的城市开展街区制试点；推动南宁市国家海绵城市和柳州、桂林、



南宁市迸发城市活力

梧州、北海、防城港、玉林、百色7市自治区海绵城市试点建设；建立垃圾分类制度和分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的垃圾处理系统；继续开展美丽广西·宜居城市建设活动；“美丽广西”乡村建设不断升级；开展“租房券”和“购房券”试点；研究建立符合区情、适应市场规律的基础性制度和房地产平稳健康发展长效机制；大力推广绿色建筑强制和装配式建筑。（李远哲）

桂林入选第二批国家“城市双修”试点城市

日前，住房城乡建设部公布19个第二批生态修复、城市修补试点城市名单，桂林名列其中，是广西唯一入选城市。

桂林将按照试点及桂林市“城市双修”工作方案要求，全面推进“城市双修”试点各项任务：城市生态修复方面，完善主城区雨污水收集系统，推进主城区黑臭水体整治，确保市区生活污水集中处理率应达到98%以上，加快推进漓江流域畜禽禁限养、网箱清理整治工作，推进被破坏山体的修复。城市修补方面，继续大力推进靖江王府片区历史文化旅游休闲街区提升改造，突出抓好王城绿道、两江四湖二期连通工程沿岸园林景观等城市休闲旅游景观类重大项目建设和城市骨干道路整体绿化彩化美化景观效果提升，充分借鉴国外旅游城市先进经验，探索通过人行绿道、引导线和指示牌的规划建设，将居民小区、酒店、公园、景点、公交车站、公共自行车停放点等连接起来，方便市民游客，改善出行体验，加大违法建筑打击力度，年内拆除200万平方米存量违法建筑，使桂林市城市面貌和品质再上一个新台阶。（潘兮）

广西将开展“租房券”和“购房券”试点

广西将在“十三五”期间建立完善购租并举的住房保障体系，开展租赁型保障住房“租房券”、销售型保障性住房“购房券”试点，调剂保障性住房机制，扩大住房保障覆盖面，构建以政府为主提供基本保障、以市场为主满足多层次需求的住房供应体系，优先满足居民自住性和改善性住房需求。



南宁市东沟岭棚户区改造后的瀚林美筑小区

试点工作主要是向符合条件的住房保障家庭发放“租房券”和“购房券”。“租房券”是指住房保障主管部门按保障家庭租金补贴额度给住房保障家庭发放租房券，住房保障家庭在与房屋产权人签订租赁合同后，可通过租房券直接抵房屋租金，房屋产权人则凭租房券到住房保障主管部门办理等额租金补贴。“购房券”也是同理，住房保障家庭可以根据自身经济状况和生活便利等因素，在一定条件内选择不同区位、户型、品质的住房，使用“购房券”抵扣部分房款。

除了开展“租房券”和“购房券”试点，广西还将“十三五”期间发展新型住房租赁市场，培育以住房租赁为主营业务的专业化企业，鼓励个人依法出租自有住房，允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。

此外，还将进一步完善保障性住房分配、运营、退出等后期管理机制、体制，全面建立和完善动态分配管理机制，确保住房保障工作公开、公平、公正。到2020年，完成改造59.7万套（户），其中，保障性住房和城镇棚户区（危旧房）改造57.51万套，住房租赁补贴发放户数2.19

万户，基本完成现有城中村改造任务，全区城镇常住人口住房保障覆盖率达23%。（李远哲）

广西2020年底前要全部消除现有内涝点

近日在南宁召开的2017年全区市政公用行业建设与管理工作会议提出，各设区市要全面开展易涝隐患整治、排水管网和河道清淤疏浚工作，确保到2020年对现有内涝点要全部消除，期间对新增的内涝点，要发现一处消除一处，达到中小雨不积水，大雨暴雨不发生严重内涝，特大暴雨城市运转基本正常，不造成重大财产损失和人员伤亡的工作目标。

各市要结合海绵城市建设、水利建设、小流域治理等工作，加快城市河道整治，对河道沿岸雨水排放口进行全面疏通，特别要对已被破坏填埋的雨水排放口予以恢复，确保排水通畅，增强河道行洪排涝能力。同时结合城市自然特点，综合考虑景观美化和蓄水、排水防涝等功能，增加人工湿地、下凹式绿地、下沉式广场、可渗透路面、透水性广场和停车场等海绵城市建设。新建、改造地面停车场、道路人行道都要采用透水铺装，以提高城市蓄水、滞水和渗水能力，从源头防范内涝点的产生。



南宁市滨湖广场地面采用了透水铺装，使雨水能迅速下渗，防止内涝发生

针对排水管网陈旧老化、排水管网多为雨污合流导致老城区易涝点多的问题，各地要加快推进老城区的雨污分流改造建设，易涝区域路面要采取加密雨水口、增设线性排水沟渠等措施，加速路面排水。同时严禁城市规划建设中侵占河湖水系和对河道岸线截弯取直，对于已经侵占的河

湖水系，要遵循河道自然形态，结合城市建设和老城区改造逐步恢复。新建城区要按不低于国家标准的要求建设雨污分流排水管网，提升城市排水管网整体排水能力。

此外，2017年底前，所有城市要对城市下穿通道、城市低洼地设立水位标尺、水位警示线、LED显示屏、视频监控等警示标识，并于2020年底前建成城市内涝防治监控系统。实现易涝点、地下通道水位监测视频监控。（陈羊洁）

广西严惩一批资质条件不标准的建筑业企业

近日，住房城乡建设厅下发《关于2016年全区建筑业企业资质核查第二次整改情况的通报》，决定严惩81家达不到建筑业企业资质标准要求的企业，将撤回其总承包三级，专业承包二、三级资质。

2016年11月7日至11日，住房城乡建设厅对全区依法取得三级资质的施工总承包和专业承包企业开展2016年全区建筑业企业资质核查工作。对企业各类注册人员、中级以上职称人员、施工现场管理人员和技术工人、设备等方面是否符合建筑业企业资质等级标准进行全方位的核查。对178家达不到资质标准要求的企业和67家未参加资质核查的企业进行全区点名通报批评，并暂停申请资质升级和增项的资格。在经过先后两次责令整改后，共有164家企业完成整改并恢复申请资质升级、增项资格，但仍有广西龙腾建工集团有限公司等81家企业仍未按时完成整改。

我国境内从事土木工程、建筑工程、线路管道设备安装工程等活动的建筑业企业都应申请建筑业企业资质。建筑业企业资质是建筑业企业能力最直观的体现，资质越高的企业，越能保证施工的质量和安全，越受到市场的青睐。撤回企业资质是对建筑业企业最严厉的行政处罚，意味着企业将无法开展生产经营活动，如要重新开展生产活动，需从最低等级资质重新申请。

核查建筑业企业资质标准，可以加强对建筑活动的监督管理，有效规范建筑业企业行为，维护公共利益和建筑市场秩序，保证建设工程质量和人民生命财产安全。（李远哲）