编辑_雷芝　设计_姜璠

建设信息参考

● 四川：出台意见加强城市规划建设管理

四川省委、省政府日前印发《关于加强城市规划建设管理工作的实施意见》，明确到2020年，四川省将构建以四大城市群为主体，以成都国家中心城市为龙头，大中小城市和小城镇协调发展的城镇化发展格局，省域城镇体系更加优化。

在城市规划上，首次将城市规划依法实施纳入主要领导经济责任审计，加大对违反规划强制性内容建设的责任追究力度，凡不符合相关规划进行建设的，一律按违法处理。四川省将用5年左右时间清理国家的建成区、规划区和重点风景名胜区的违法建设，进一步完善由省域城镇体系规划、城市总体规划、控制性详细规划和专项规划构成的规划体系。

在风貌塑造上，2020年前全面编制完成风景名胜区总体规划，实现重点建设区域详细规划编制全覆盖，全力推进蜀道“申遗”工作，强化建筑设计责任追究。

在建筑水平上，继续大力推广绿色建筑和装配式建筑，严格执行建筑节能强制性标准，对建筑节能与绿色建筑进行专项设计审查和专项竣工验收。到2020年，装配率达30%以上的建筑，占新建建筑比例达30%，比国家要求时间提前6年。

在综合功能上，百万安居工程建设行动重点保障对象，由城镇低收入住房困难家庭扩大到中低收入困难家庭、进城农民工、新就业和创业大学生等群体。将开展城市地下空间确权登记试点，制定出台地下综合管廊收费运营管理办法。

在宜居环境上，将推进老城旧区海绵化改造，加强海绵型建筑、城市防涝排水设施建设，注重将海绵城市建设理念融汇到其他建设管理中。到2020年，全省设市城市原则上都应建成园林城市，力争一半以上县建成园林县城，市、县建成区绿地率达35%。

● 江苏：2017年要完成城乡空间特色战略规划

据悉，江苏省住房和城乡建设厅公布2017年城乡规划工作要点。其中提到，2017年，江苏要编制《宁镇扬一体化空间协调规划》，整合三市城市总体规划和优化镇村布局规划成果；同时，适时修订《江苏省历史文化街区保护规划编制导则》，持续开展历史文化名城传统建筑修缮试点。工作要点中还提到，2017年要打造城乡空间特色规划，建设当代城乡魅力特色区。

完成《江苏省城乡空间特色战略规划》（以下简称《规划》），从省域尺度明确全省不同地区的特色风貌塑造指引，构建重点特色空间体系，规划建设当代城乡魅力特色区。同时，组织开展《沿长江生态廊道和特色风貌塑造规划》《沿海城镇群特色资源保护和特色风貌塑造规划》等省级重点特色片区、重点特色廊道规划编制，细化相关管控和引导要求。

在推进城市空间特色和建筑风貌塑造方面，在《规划》对传统建筑特色分区引导的基础上，组织各地开展传统建筑调查，形成对本地区传统建筑特色的总结和提炼；制定印发《江苏省城市空间特色和建筑风貌塑造指引》，指导各地增强城市特色，提升城市功能品质和人居环境。

工作要点强调要加强历史文化保护工作。其中明确，要支持有条件的地方申报历史文化名城名镇名村，督促各地加快公布历史建筑。适时修订《江苏省历史文化街区保护规划编制导则》，完成全省历史文化名镇特色与价值、历史文化保护规划实施机制等课题研究，探索建立省级历史文化保护专家委员会机制，持续开展历史文化名城传统建筑修缮试点。

同时，提升城市设计工作水平。要求指导南京、苏州、徐州等城市开展城市设计试点工作，将城市设计方法融入规划全过程，优化控制性详细规划的编制，充实规划条件，在量化控制的基础上细化与城乡空间品质相关的管理细则。

● 江西：出台指导意见调控房地产市场

5月11日，江西省住房和城乡建设厅召开江西省房地产市场调控工作新闻通报会，对《江西省人民政府办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作的指导意见》进行详细解读，并明确江西省要强化房地产市场监管的几点意见。

江西省明确指出，要大力发展租赁市场，促进房地产市场由以售为主向租售并举转变，切实满足老百姓多样化需求；房地产市场发展要切实与推进城镇化结合起来，为群众提供适销对路的商品房；要强化房地产市场监管，加大对捂盘惜售、哄抬房价、一房多卖等违法违规行为的查处力度，切实维护好房地产市场秩序。

此外，要求完善商品住宅预售监管，各市县应实行商品住宅预售资金监管制度，防范预售风险。加强对二手房市场管理，要将二手房纳入统一的市场监测监管和调控范围，积极推进二手房交易资金托管制度，对交易合同网签价格，以及限购限贷等要从严管控，加强税收征管。

● 山东：7月1日起建筑节能产品认定权下放

为进一步推进简政放权，近日山东省住房和城乡建设厅下发《关于全面下方建筑节能技术与产品应用认定实施工作的通知》（以下简称《通知》），7月1日起，下放建筑节能技术与产品应用认定审查权至各设区市。

《通知》称，自建筑节能技术与产品应用认定制度实施以来，山东省各级住房城乡建设主管部门不断完善管理机制，规范工作流程，为山东建筑节能工作推进和产业发展发挥积极作用。为进一步推进简政放权，提高服务水平，根据《山东省建筑节能技术与产品应用认定管理办法》等规定，经研究决定自2017年7月1日起，将建筑节能技术与产品应用认定审查工作下放至各设区市组织实施。

《通知》要求，各设区市要按照有关规定，认真做好省内企业的申请受理、现场考察、资料审核等工作，重点审查产品型式检验报告是否符合产品标准。经审查满足认定条件的，由山东省住房和城乡建设厅统一公示、统一公布、统一编号。各设区市根据证书编号及规格样式，印制核发证书。省外企业申请认定的，根据所在地主管部门推荐意见，由山东省住房和城乡建设厅负责组织实施。

此外《通知》提出，要加强事中事后监管，完善以随机抽查为重点的日常监管模式，健全举报受理、处理和反馈制度。不得擅自改变认定标准、条件，不得设置区域性准入门槛，山东省住房和城乡建设厅将委托第三方检测机构，对认定技术产品进行不定期抽检。

山东省建筑节能技术与产品应用认定管理信息系统将于2017年年底前上线运行，届时建筑节能产品认定的受理、办理、反馈等业务将全部从线下转移到线上，实现办理进度和办理结果的网上实时查询。

● 湖北：城市设计有“指引”

据悉，湖北省已出台《湖北省城市设计技术指引（试行）》《湖北省城市设计重点地区管控工作指引（试行）》，为全省各地城市设计工作提供技术支撑。

按照《湖北省城市设计技术指引（试行）》，城市设计分为总体城市设计、区段城市设计、地块城市设计和专项城市设计，分别确定城市风貌特色定位、城市形态格局、交通组织、环境景观等。要求一个城市的总体设计，必须做到保护自然山水空间架构，传承历史文脉，塑造城市整体空间意象，引导城市健康有序发展。

《湖北省城市设计技术指引（试行）》还对如何设计“荆楚派”建筑作了引导。如在建筑风格上，可借鉴高台、深屋檐、大坡式屋顶等独特的建筑形式和元素。在建筑色彩上可以灰、白两色为基调，同时运用红、黄、黑色，营造出淡雅、宁静、秀丽的荆楚韵味。

而在《湖北省城市设计重点地区管控工作指引（试行）》中，则明确要求城市设计实行分级分区管控。城市滨水地区、临山地区、历史文化风貌街区、重点功能区、重要干道沿线以及其他重要公共活动场所、城市新区、新城等，为城市重点地区，应有针对性地进行严格或适度管控。

● 重庆：3年拟投资2000多亿元治堵

为深入实施五大功能区域发展战略，切实解决“大城市病”，重庆市提出实施“内畅外联”行动，主要从功能布局、基础设施、公共交通、交通管理四个方面发力，致力于缓解主城区交通拥堵，提升大都市中心区与城市发展新区互通水平。

针对交通拥堵这个“大城市病”，重庆市政府近日召开主城区建设“内畅外联”三年行动部署会议，要求用3年左右时间，投资2000多亿元，将主城区建设成为“内畅、外联、互通”的大都市中心区，交通运行效率明显提高，公交优先进一步强化，“停车难”有效缓解，交通秩序显著改善，以缓解都市功能核心区交通拥堵，提升大都市中心区与城市发展新区的互通水平。

重庆市将着力推进“城市功能优化、城市路网建设、轨道线网建设、停车场所建设、公交提能提质、管理挖潜增效”六项重点任务，大力实施“优化城市功能布局、加快城市路网建设、加快轨道线网建设、加快停车场所建设、优化公交线网布局、保障公交路权优先、开展交通违法整治、提升智能交通水平、开展停车综合治理、营造文明交通氛围”十项重大举措。

为确保“内畅外联”行动取得实效，重庆市委、市政府提出“一年有缓解、两年有变化、三年见成效”的阶段性目标要求。“一年有缓解”，是指在机动车持续增长的状态下，2017年交通运行状况下滑的势头要得到遏制。“两年有变化”，是指2018年交通运行状况开始好转，各项指标开始向好的方面转变。“三年见成效”，是指各项指标要达到总体目标的要求。

编辑_雷 芝　设计_姜 璠

南宁加快推进园博园建设 40个城市或地区确认参展



近日，南宁市市长周红波到园博园开展调研活动并主持召开第十二届中国（南宁）国际园林博览会筹办工作指挥部第六次会议。周红波强调，要以习近平总书记视察广西重要讲话精神为指引，找准工作发力点，加快推进园博园建设，全力推进园博会筹办工作。

目前，园博园主体工程规划设计全面突破并取得阶段性成果，项目建设工作正在有序推进。其中，园林景观工程已完成初步设计审查，市政工程已完成初步设计和施工图设计；场地平整及土石方工程已完成总工程量的90%；基础绿化工程加快推进，已种植扁桃、二乔玉兰、秋枫等乔木约1000株，计划近期展开大规模种植。

据悉，园博会招商招展已取得明显成效，招展工作基本完成。国内招展方面，截至目前，中华园42个城市展园已有北京、上海、重庆、苏州、香港、澳门等40个城市或地区确认参展。境外招展方面，东盟国家10个城市展园已有泰国孔敬市、马来西亚怡宝市、柬埔寨西哈努克省、越南海防市、老挝万象市、缅甸仰光市、菲律宾达沃市、新加坡等8个国家城市参展。丝路国家8个城市展园已有意大利克雷马市、西班牙穆尔西亚市、法国马恩河谷省等7个国家城市参展。

广西计划2020年底前全部消除现有城市内涝点

从近日召开的2017年全区市政公用行业建设与管理工作会上获悉，各设区市要全面开展易涝隐患点整治、排水管渠和河道清淤疏浚工作，确保到2020年对现有内涝点要全部消除，期间对新增的内涝点，要发现一处消除一处，达到中小雨不积水，大雨暴雨不发生严重内涝，特大暴雨城市运转基本正常，不造成重大财产损失和人员伤亡的工作目标。

南宁市葛村路延长线铁路桥涵洞，是南宁市严重内涝点之一。遇到暴雨天，涵洞内积水最深可达2米。为消除类似葛村路铁路桥涵洞这样的城市内涝点，近年来，广西加大对内涝的整治。截至目前，全区城市易涝点数量已明显减少。如南宁市区，易涝点由2015年的29处减少至2016年的15处；桂林市市区易涝点，现仅存3处，大部分区域能抵御30年一遇强度的降雨。

据悉，针对排水管网陈旧老化、老城区易涝点多的问题，全区各地将加快老城区的雨污分流排水管网改造。同时，严禁城市规划建设中侵占河湖水系和对河道岸线裁弯取直。对已经侵占的河湖水系，要结合城市建设和老城区改造逐步恢复。建城区建设雨污分流排水管渠，不低于国家标准。

对现阶段未能改造的易涝点，加强对内涝区域的监控。2017年底前，所有城市要对城市下穿通道、城市低洼地设立水位标尺、水位警示线、LED显示牌、视频监控等警示标识，并于2020年底前建成城市内涝防治监控系统，实现易涝点、地下通道水位监测视频监控。

广西最大客运枢纽南宁凤岭客运站明年10月建成

位于南宁火车东站南广场东侧的凤岭客运站2号楼于5月16日完成底板浇筑，正式进入地下层施工阶段。至此，该站两栋主楼都实现底板完工。预计今年10月客运站将完成站房建设，明年10月全部建成。客运站一层为发车平台，二层为到达平台，客运站将直通南宁东站南广场，并连接地铁一号线和高速路，建成后将成为广西最大的客运站。

南宁凤岭综合客运枢纽是南宁火车东站综合客运枢纽的重要组成部分，它以长途客运为核心，是一个融地铁、公交、出租、社会车辆等多种交通方式便捷换乘的枢纽型建筑，同时综合开发商业、办公综合体。

客运站拟建为一级客运站，设计日发送旅客3万人次，最高峰能发送8万至10万人次的客流，将有通达区内外的班线。客运站的主要功能为分担南宁火车东站铁路客流和青秀片区的公路客流，集、疏、运周边县、乡镇的铁路长途出行旅客，另外还承担一部分旅游集散功能。

据介绍，为适应整个东站枢纽的立体交通，客运站也是立体化设计，地下有两层，地面有三层。发车平台和乘客抵达平台错开，有通道直达南宁东站南广场，也将和地铁无缝对接。此外，高速公路也在客运站旁，客运站的车辆将能非常快捷地进出高速公路。

柳南高速宾阳凤凰段年底开通 采取“边建边通”模式



5月9日，从柳南高速公路改扩建施工现场了解，宾阳段和凤凰段共计40公里改扩建路段已经完成路基施工，正在进行面层施工，预计今年底率先开放交通。据了解，改扩建施工采取“边通车边施工”的方式，最大限度地保障道路通行能力。

在来宾前往六景的路上，虽然并非节假日，但车流量仍然很大。由于只有两个行车道，车辆难以开到每小时120公里的设计时速。特别是在前方有大货车超车时，后方的小车往往要降速至每小时80公里甚至60公里。而在伶俐互通至六钦互通间，有7.6公里的先导段，这里已建成八车道的试验段。经过这里时，通行速度明显加快，超车也较为顺畅。

据悉，年底前柳南高速八车道的路段还将增加约40公里。目前，凤凰和宾阳两处各20公里的路段已经完成路基施工。预计今年年底宾阳段和凤凰段将各有20公里左右的路面完成双向八车道施工并开放交通。