编辑_雷芝　设计_姜璠

建设信息参考

● 宁夏：部署新一轮农村人居环境综合整治

据悉，宁夏近日出台新一轮农村人居环境综合整治行动方案。按照部署，到2020年，宁夏将培育创建100个以上改善农村人居环境示范村，引导1000个以上的行政村完成新一轮农村人居环境综合整治。

据了解，新一轮农村人居环境综合整治行动以“百村示范、千村整治”工程为载体，重点开展垃圾处理、污水处理和改厕、改厨的“两处理、两改造”，并结合“两处理、两改造”的规划安排，鼓励同步实施农房改造、院落整理、巷道整治、沟渠治理、绿化美化等，补齐基础设施建设短板，整体提升农村人居环境质量。

按照“户分类、村收集、镇转运（或处理）、县处理”的主体模式，到2018年，全区90%的县（区）实现农村生活垃圾整县处理。根据农村地理环境和人口居住集中程度，因地制宜，采取集中与分散相结合的方式，实施农村生活污水处理，到2020年，全区农村污水处理率达到70%以上。与农村生活污水处理相配套，与农村饮水安全巩固提升工程、阳光沐浴工程建设相结合，同步实施以室内水冲式“卫生厕所”为主的改厕工作。对中南部缺水和农村饮水安全工程供水不足等不具备水冲式厕所改造条件的，鼓励实施无水马桶等新型无害化“卫生厕所”改造。按照现代农房的功能布局，支持鼓励农户实施有上水、有下水、有照明、有清洁能源、有密闭橱柜、有通风换气设施和无安全隐患等“六有一无”清洁厨房改造建设，支持实施燃气入户、电能替代工程等。

● 浙江：全面推广小城镇街（路）长制

近日，浙江省小城镇环境综合整治领导小组办公室、交通厅、住房城乡建设厅联合下发《推广建立小城镇环境综合整治街（路）长制的指导意见》（以下简称《意见》），提出在1191个小城镇全面推广建立街（路）长制。

《意见》要求，以乡镇（街道）“四个平台”为重要载体，通过在全省范围内推广建立小城镇环境综合整治街（路）长制，充分发动和依靠社会力量，对道路环境、交通管理、市场经营、卫生保洁、公用设施、绿化养护等实施综合治理和动态监督，切实解决小城镇的各种乱象和问题。

据了解，街（路）长制模式围绕深化“四个平台”建设，建立政府、部门、群众三方联动，快速处置、共建共管的管理机制，加强日常巡查和常态管理，旨在成为“四个平台”的前端“触角”，把乱象消灭在事前和事中。《意见》规定，2017年9月底前，纳入今年达标计划的443个乡镇（街道、集镇）的主、次干道（包括穿镇公路和城镇道路）要基本建立街（路）长制；2017年12月底前，纳入3年整治行动计划的1191个乡镇（街道、集镇）的主、次干道（包括穿镇公路和城镇道路）要基本建立街（路）长制；2018年6月底前，1191个乡镇（街道、集镇）的所有道路（包括背街小巷）要基本建立街（路）长制；2018年12月底前，全省要形成较为完善的街（路）长治理体系。

● 北京：着力抓好疏解整治 推进美丽乡村建设

近日，北京市召开新农村建设领导小组半年工作会议。会议指出，2017年以来，北京市牢牢把握首都城市战略定位，坚决推进农业农村疏解整治促提升的各项工作，农村经济社会保持稳定健康发展。上半年，北京市农民人均可支配收入达到12953元，同比增长8.2%；疏解整治促提升进程加快，“一绿”地区第一批试点累计拆迁腾退413.2万平方米，完成总任务的95%，疏解人口10万，新增绿地5000亩。第二批试点拆迁腾退180万平方米，疏解人口4.9万。

会议要求，2017年下半年，北京市重点开展5项工作。第一，启动新一轮美丽乡村建设，加紧制订“疏解整治促提升、推进美丽乡村建设”专项行动实施方案，启动“一绿”地区第三批试点，尽快给城市戴上“绿色项链”；第二，突出抓好农民增收工作，抓住就业增收这个“牛鼻子”，打好“组合拳”；第三，深入推进农业供给侧结构性改革，突出绿色生态导向，打好都市型现代农业发展“四张牌”；第四，深入推进农村各项改革，基本完成土地承包经营权确权登记颁证工作，指导13个试点乡镇编制统筹利用集体产业用地具体实施方案；第五，深入推进乡村治理机制创新和完善，创新和完善党领导下的乡村治理体系。

● 安徽：出台绿色生态城市建设指标体系

近日，安徽省住房和城乡建设厅发布全国城乡建设领域首部城市级别绿色生态指标体系——《安徽省绿色生态城市建设指标体系（试行）》（以下简称《指标体系》）。

《指标体系》共包含综合指标、绿色规划引领、绿色城市建设、绿色建筑推广、城市智慧管理和绿色生活倡导6大类、40个指标项，涵盖城市设计和城市风貌保护、综合管廊、公园绿地、可再生能源建筑应用、绿色建筑、装配式建筑、绿色建材、智慧城管等内容，涉及城市规划建设管理服务各个环节。

据了解，《指标体系》由安徽省有关部门与中国建筑科学研究院共同合作编制，是全国城乡建设领域首部城市级别绿色生态指标体系。安徽省《指标体系》的发布，标志着安徽省实现从绿色建筑项目、绿色生态城区向绿色生态城市的跨越，对于大力推进绿色城镇化，实现生态空间山清水秀、人居环境宜居舒适、建设方式集约高效、生活方式绿色低碳的城乡发展格局，具有重要意义。此外，安徽省住房城乡建设厅、安徽省财政厅还联合下发《关于组织开展2017年绿色生态城市综合试点申报工作的通知》，启动绿色生态城市综合试点工作，力争到2020年，试点城市全面达到《指标体系》考核要求，并鼓励其他城市对照《指标体系》要求积极创建。

● 浙江：房屋使用安全管理条例9月起施行

全国首个由省人大常委会制定的规范房屋使用安全管理的地方性法规《浙江省房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》），日前通过浙江省十二届人大常委会第四十三次会议审议，将于2017年9月1日施行。

据悉，《条例》主要对房屋使用安全监督管理体制、房屋装修安全管理、房屋安全鉴定、危险房屋使用限制、集体土地上房屋使用安全管理、法律责任等方面做出规定。《条例》明确，住宅房屋装修禁止拆除、变动房屋基础、梁、柱、楼板、承重墙、外墙等建筑主体或者承重结构；非住宅房屋装修涉及上述行为的，应当委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位出具设计方案。对违反此规定的房屋使用安全责任人和房屋装修经营者，《条例》规定由县（市、区）住房城乡建设主管部门责令限期改正，处5万元以上10万元以下罚款。房屋若是出现建筑主体或承重构件损坏，如房屋裂缝、房屋沉降、房屋倾斜等不能保证居住和使用安全的现象，一定要进行房屋安全鉴定。针对房屋安全鉴定，《条例》做了进一步的规定：严格房屋安全鉴定机构的条件，规定建设工程质量检测机构从事房屋安全鉴定业务的，应当同时具有地基基础工程检测、相应结构工程检测和见证取样检测资质。若出现出具虚假鉴定报告的行为，没收违法所得，并处10万元以上30万元以下罚款；情节严重的，处30万元以上50万元以下罚款。

● 山东：新出台14条措施加码房地产调控

近日，山东省政府下发《关于进一步加强房地产市场工作的调控通知》（以下简称《通知》），要求落实差别化的住房信贷政策，严控热点城市投资投机性购房、培育和发展住房租赁市场、改进住宅用地出让方式、把握商品住房供应节奏。地方政府如果出现房地产市场产生异常波动，造成不良影响的，要进行问责。

根据《通知》，山东省将打击房地产开发企业恶意炒房、囤积房源、捂盘惜售、违规销售等行为，严厉查处房地产中介机构虚假宣传、虚假违法广告、价格欺诈、不按规定明码标价、哄抬房价、协助规避限购限贷措施、违规开展金融业务等行为。

据了解，山东省将全面实行房地产开发项目建设条件意见书制度，将建设周期、设施配套、先进技术应用、保障房配建等作为住宅用地出让条件。灵活确定住宅用地竞价方式，探索采取“限地价、竞房价”“限房价、竞地价”“限地价、竞配建”“竞自持面积”等方式，严防高价地扰乱市场预期。建立购地资金审查制度，确保房地产开发企业使用合规自有资金购地。

此外，山东省还将落实差别化的住房信贷政策。严格购房资格审核，将房屋交易主管部门网签备案的购房合同和出具的住房状况证明作为购房贷款的审核依据，将房屋交易主管部门网签备案的抵押合同作为购房贷款放款凭证之一。

建立健全购租并举的住房制度，租房人办理居住证后享有义务教育、医疗等基本公共服务，落实提取住房公积金支付房租政策，鼓励新市民通过租房解决居住需求。

9月30日前将二手房与一手房纳入统一的市场监测、监管和调控范围，防止二手房市场失控。

编辑_雷 芝　设计_姜 璠

邕江南岸整治开发凸显“南宁味”

今后，漫步邕江南岸，可听师公戏，看平话话剧，感受原汁原味的南宁味。近日获悉，邕江综合整治和开发利用工程顺利推进，其中位于南岸的桃源大桥至凌铁大桥段将凸显“平西情怀”，打造为传承平话文化、展现南宁民俗休闲文化的城市滨江绿地。

2017年，南宁市重点推进邕江两岸综合整治和开发利用工程南岸清川大桥—五象大桥的建设，项目总长约16.7公里，总投资约15.3亿元。工程分为5个景观段，分别为清川大桥—中兴大桥、中兴大桥—北大桥、桃源大桥—凌铁大桥、凌铁大桥—白沙大桥、白沙大桥—滨江丽景花园。依托项目内亭子码头、亭子正街、水边人家、邕州老街等景物，展示码头文化、盐马古道文化、商贸文化、民俗民居体验、瞿家文化，衍生打造编织文化分区、江桥文化分区、平西文化分区、商贸文化分区、瞿家文化分区等五大建设区域。

其中，平西文化分区全长约1.1公里，总用地面积13.7万平方米，总投资1.41亿元。该项目已于6月开工建设，以“平西情怀”为设计主题，将建设平话怀古广场、师公戏小剧场、平话剧场等人文景点，展现南宁传统文化与商贸共融的景象。

梧州六堡镇获“2017年全国特色小镇”称号

8月1日，在住房城乡建设部公示的“2017年全国特色小镇”名单中，全国共276个小镇榜上有名，梧州市苍梧县六堡镇是其中之一。

六堡镇位于梧州市北部，东邻梨埠镇，南接夏郢、旺甫镇，西连狮寨镇，北与贺州市平桂区水口镇交界。六堡茶产业是该镇的主导产业，辐射同属苍梧县的狮寨、梨埠、京南、木双、旺甫等镇，现从事茶产业相关的有18000多人。六堡镇曾获“广西生态特色（农业）名镇”“广西现代农业核心示范区”“2016年度广西四星级乡村旅游区（农家乐）”等荣誉称号。

近年来，为改善镇村环境，六堡镇先后建起污水处理厂、村级垃圾简易焚烧炉、村级垃圾池、镇级无害化处理设施等，实施六堡镇农村环境连片整治、六堡镇农村饮用水安全工程、六堡镇村级道路建设等项目，构建六堡镇宜居宜游的美丽环境。

在非物质文化遗产保护和传承方面，六堡镇建成传统六堡茶工艺作坊（陈列馆），根据史料恢复或重建有历史记载的商号、茶坊，修复合口码头，重现当年的“茶船古道”。该镇已成功举办六堡茶文化旅游文化节、苍梧县六堡茶技能大会等一系列文化活动。同时，六堡茶传统制作技艺已被列入国家级非遗传承保护项目，至今已传承至第五代。

为配套六堡茶产业发展，六堡镇还建设茶叶集散区（包括仓储、交通运输、物流配送于一体）、功能服务区（包括检测、溯源、信息化服务、技术培训、电商终端等）、加工配套区（包括茶叶的集中生产加工）、生活配套区四大服务区。此外，采用“龙头企业＋致富能手＋村党支部＋合作社＋贫困户”模式，创新六堡茶产业发展，打造六堡茶文化特色小镇。

鹿寨县7个乡村入选全国第一批绿色村庄

近日，以鹿寨县黄冕镇古赏村为首的7个乡村获住房城乡建设部确定为全国第一批绿色村庄。古赏村位于古偿河畔，村域内风光旖旎，素有“桃源胜境，画里乡村”之称。近年来，通过编制休闲景区规划，大力发展特色农业观光生态产业，建成现代桑蚕示范区，开发古偿河游泳区、水上娱乐区、特色农家乐等，成功打造生态旅游产业示范点，逐渐形成“一业为主，多元发展”的格局。

自“美丽广西”乡村建设活动开展以来，该村因地制宜，狠抓公共场所绿化、游园或休闲绿地的建设、通村道路和村内道路绿化，加强生活污水处理、旱厕改造以及道路等基础设施建设。目前，全村道路硬化已经达到100%；全村246户建有沼气池，168户使用电能，清洁能源使用率高达97%；安装有太阳能路灯63盏；自来水管网入户使用率达100%，合格率100%；农户改厕414间，入户率97%；村内建立卫生长效机制，生活垃圾集中焚烧填埋，保护水源。

古偿河源于自治区级的拉沟自然保护区内，全部流经崇山峻岭和原始森林密布的区域，水质优、无污染，为国家Ⅰ类水质标准，是理想的生活用水。古偿河水库工程位于古赏村上游3千米的古偿河上，是国家新建重点水源规划项目之一，列入自治区层面统筹推进重大项目工程。

据了解，在住房城乡建设部公布的全国第一批绿色村庄名单中，鹿寨县黄冕镇古赏村、中渡镇福龙村、拉沟乡背塘村和寨沙镇龙江村、六往村、古木村、九敢村榜上有名。

乐业县城跻身“国家卫生县城”行列

近日，乐业县城被正式命名为“国家卫生县城”。2014年3月，乐业县正式启动“国家卫生县城”创建工作。几年来，乐业县按照“硬件抓项目，软件强管理，整体上水平”的工作思路，狠抓“基础设施建设、市容市貌管理、农村环境优化”三个重点，强化“爱卫组织、环境卫生、公共卫生、健康教育、除害防病”五项管理。坚持把创建工作作为“一把手工程”和民心工程，县委书记、县长亲自任组长，强化创建工作领导；坚持县级领导联镇包片和片区责任单位包抓落实机制，建立纵到底、横到边的目标责任体系；坚持建设与管理并重，先后捆绑各类建设资金9250万元用于城市建设，逐步完善城市功能；实行分类指导、重点突破、全面推进的办法，采取行业管理与群众性创建相结合、专项治理与面上推动相结合，强力推进创卫工作深入开展；坚持责任落实、全民参与、督查督办、责任追究四项措施，举全县之力，务实推进工作。

通过建立一套长效创卫机制，乐业县城在加强基础设施建设、改善环境卫生面貌、提高人民群众文明卫生意识等方面取得显著成效，整体卫生水平达到《国家卫生乡镇（县城）标准》的要求。