



建设信息参考

● 宁夏：全面推进“城市双修”解决“城市烦恼”

据了解，8月14日宁夏全面推进“城市双修”工作，以提升城市品质和品位。住房城乡建设部已分三批确定58个“城市双修”试点城市，宁夏银川市、中卫市榜上有名。

中卫市通过“城市双修”，黄河城市过境段两岸被打造成生态防护与景观相结合的森林生态廊道；高庙、鼓楼街区沿街建筑飞檐翘角，以古建廊道连接，玻璃幕墙被仿古格栅取代；废弃的库房、料场、厂房被改造转型，成为大麦地艺术馆、文化驿站、五人制足球场。

据悉，宁夏在“城市双修”中将重点对城市中山体自然风貌进行保护，结合“碧水蓝天·绿色城乡”专项行动，加强城市湖泊湿地水环境保护与治理；对废弃的工业地、交通水利设施用地、学校和矿区生活设施用地、垃圾处理场等进行综合治理；将合理规划建设不同的主题公园和综合性公园，按照“300米见绿、500米成园”的要求，增加街头绿地、小微游园等绿地数量；对30年以上、具有典型时代印记的建筑进行重点保护，鼓励老建筑再利用，将旧厂房优先用于公共文化、公共体育、养老和创意文化等。

● 浙江：将住宅全装修纳入土地出让条件

浙江省政府决定加快转变建造方式，全面推广绿色建筑，推行装配式建筑和住宅全装修，并将住宅全装修等要求纳入土地出让条件。

根据浙江省政府办公厅近日发出的《关于加快建筑业改革与发展的实施意见》规定，加快推动建立完善装配式建筑和住宅全装修法规政策、标准规范、监督管理等体系。加快编制实施绿色建筑专项规划，明确新建项目绿色建筑等级、建筑工业化和住宅全装修等控制技术要求，并纳入土地出让条件。

浙江省政府指出，各地要根据绿色建筑专项规划，落实装配式建筑实施比例和住宅全装修实施范围等要求，列出年度实施项目清单，并向社会公布。

同时，大力推广使用绿色建材，开展绿色建材新产品应用试点示范，推动提高绿色建材应用比例。稳步推行绿色建材评价体系。加快推进设区市公共建筑能耗监管平台建设，形成省市平台互联互通的建筑能耗监管体系。

● 河南：住宅要“成品化”也要“透明化”

日前，河南省住房城乡建设厅等7部门联合印发的《关于加快发展成品住宅的指导意见》对外公布，明确2018年1月1日起，全省所有市、县新开工建设商品住宅，全部要按照成品住宅设计建设，其中，不含4层以下住宅及单套面积大于200平方米的住宅。

2015年12月8日，河南省住房城乡建设厅下发《关于加快发展成品住宅的通知》，首次明确成品住宅建设的目标，即到2020年，河南省新开工全装修成品住宅占新建住宅面积比例，省辖市及城乡一体化示范区争取达到80%，郑州航空港经济综合实验区争取全覆盖，县城（市）要达60%以上。

当前，河南省正在加快推进租赁住房建设，加速构建购租并举的住房制度。郑州市已被确定为全国住房租赁试点城市，开封和洛阳也即将纳入省住房租赁试点城市，成品住宅“新政”也有利于培育和发展住房租赁市场。

● 江西：鼓励社会力量建设小微型社区养老院

江西日前出台《关于全面放开养老服务市场的实施意见》（以下简称《实施意见》），进一步推动社会力量成为养老服务业发展的主体。其中，支持社会力量建设小微型社区养老院成为一大亮点。

根据《实施意见》，发展社区养老服务成为一大重点方向。除建设小微型社区养老院之外，江西将支持社会力量参与整合改造闲置社会资源发展养老服务，举办或运营城乡社区居家养老服务设施，就近就便满足老年人养老服务需求。

各级政府可通过购置、置换、租赁、收回等方式，将具备条件且长期闲置的厂房、医院、办公用房、培训中心、疗养院等设施，按规定程序整合改造成养老机构和社区居家养老服务设施，并通过竞争性方式提供给社会力量运营。在放宽市场准入条件方面，江西提出建立养老服务领域公平竞争审查制度，禁止对社会资本、非本地资本单独设置附加条件、歧视性条件和准入门槛。

● 安徽：将打造更多“绿色节约”公共建筑

据悉，安徽省《公共建筑节能设计标准》已经出台征求意见稿，将进一步改善室内热环境，提高供暖通风、空调和照明的能源利用效率，建设更多绿色节约型公共建筑。

安徽省内公共建筑的节能设计，将根据被动优先、主动优化的原则，通过改善建筑外部的保温隔热性能，充分利用自然通风和天然采光，并利用太阳能、地热能等新型可再生能源，降低建筑、暖通、空调、给水排水及电气系统的总能耗。当建设项目建筑高度超过150米，或单栋建筑地上面积大于1万平方米时，还得对项目节能设计和能源利用进行专项论证。

除了常见的大型公共建筑和政府单位大楼外，位于居住楼楼下部且凸出外墙的商铺、物业管理、会所、棋牌、健身、文体、社区医疗等，招待所、疗养院的住院楼及老年养护院、养老院、老年日间照料中心等设施，独立建设且有人长时间停留的值班室、接待室、小商铺、饮食（小吃）店、酒吧、咖啡店等，都应按公共建筑进行节能设计。

根据新规，公共建筑的透光幕墙，不应采用单层全玻璃幕墙；多层公共建筑宜采用平开窗，高层建筑应采用内平开或多点锁具窗，不应采用推拉窗；设置外凸（飘）窗时，外凸尺寸不宜大于60厘米。低层大空间建筑屋面应采用反射隔热涂料饰面；平屋面宜采取绿化种植、蓄水、遮阳、架空等隔热措施。

对集中供暖通风与空气调节系统，应进行监测与控制。建筑面积大于2万平方米的公共建筑使用全空气调节系统时，宜采用智能化控制系统。当地下车库建筑面积大于5000平方米时，应设置与通风设备联动的CO浓度监测与控制装置。

● 海南：明年起将“以奖代补”推进美丽乡村建设

从2018年开始，中央和省级财政美丽乡村建设补助资金只在美丽乡村示范村省级考核验收考核达标的村庄以“以奖代补”形式分配，变“给钱创建”为“先创建后以结果奖钱”。

2017年度美丽乡村示范村省级考核验收工作已于8月下旬开始。由海南省住房城乡建设厅联合国土资源、农业、财政、旅游等有关部门及相关勘察设计机构专家组成的考核小组对全省18个市县（含洋浦）开展为期近2个月考核验收工作。此次考核主要采取交叉考核验收与委托第三方检查相结合的方式开展。2016年省政府对已经命名授牌的，需要达到更高标准、提高挂星的村庄一并在今年进行考核。对通过考核达标的村庄，将命名为一星、三星或五星“海南省美丽乡村”。

为推进2017年美丽乡村示范村工作，近日，海南省已将2017年美丽乡村示范村建设项目资金29950万元分配下达至18个市县130个村庄。此次资金安排将适当对贫困村、重点扶持村进行倾斜。🏠

▶ 南宁国家档案馆新馆竣工

9月7日，南宁市国家档案馆新馆竣工仪式顺利举行。档案馆新馆位于连兴路北面，北湖北路西面，占地面积0.3公顷，设计为框架结构，地上五层，地下一层，总建筑面积5200平方米，计划总投资3884万元，其中，中央预算内投资214万元，市县财政配套3670万元。

档案馆新馆于2015年8月正式开工建设。以县级二类档案馆标准建设，分档案库区用房、档案办公用房、对外服务用房、档案业务用房、技术用房和附属用房等区块，无论建筑外观、建筑规模和内部布局在全市各县区中处于领先地位。目前档案馆新馆已完成装修，正积极准备竣工验收工作，计划今年年底前投入使用。

档案馆新馆的竣工，将有效缓解城区档案馆面积狭小、库房不足、功能不全的问题，极大改善城区档案馆接收保管、利用服务环境，为进一步整合辖区档案资源，充分发挥档案馆“五位一体”的功能作用，更好地服务全城区中心工作、服务广大人民群众。

今后，西乡塘区将以档案馆新馆启用为契机，坚持“依法治档、求真务实、服务为本、开拓创新”的工作思路，围绕“三个体系”建设根本目标，重点加强档案信息化建设，不断提升档案馆的社会化功能，努力打造优质高效档案信息利用窗口和公共服务平台，为实现可持续跨越式发展和“三个文明”建设做出更大的贡献。



▶ 灵山县陆屋镇被认定为第二批全国特色小镇

据了解，在各地择优推荐的基础上，经组织现场答辩、专家评审和公示，认定北京市怀柔区雁栖镇等276个镇为第二批全国特色小镇，钦州市灵山县陆屋镇榜上有名，被认定为第二批全国特色小镇。

地处灵山西南部的陆屋镇是钦州市的重要交通枢纽中心之一。近年来，陆屋镇坚持统筹协调、科学发展，强力推进城镇化建设，取得显著的成效。先后成为全国小城镇建设试点镇、自治区重点镇、全区小城镇综合改革试点镇、全区小城镇建设重点镇、自治区城镇建设百镇建设示范（试点）镇、广西区新型城镇化百镇建设示范镇等。随着陆屋镇社会经济的快速发展，在主导产业发展、美丽环境建设、传统文化保护、服务设施建设、体制机制创新等方面得到不断的完善和发展，为该镇申报第二批全国特色小镇奠定坚实的基础。

在此次认定中，专家针对各个被认定的第二批全国特色小镇的实际情况，给予专业的评审意见，并指出陆屋镇要合理控制产业类型，聚焦特色产业，重点探索机电、卫浴产业的发展模式；要妥善处理好产业园区与镇区发展的关系，合理控制镇区建设用地规模；要尽快修编规划，提升镇区风貌，体现尺度宜人的空间特色。接下来，陆屋镇将按照专家提出的评审意见不断完善特色小镇建设，进一步保持和彰显特色小镇特色。

▶ 梧州60个村被命名为2017年第一批市级生态村

2017年，梧州市以“美丽梧州”乡村建设为抓手，深入推进梧州市生态文明示范点建设，积极开展生态村创建工作，努力建设一批精品示范点，60个行政村获2017年第一批“梧州市级生态村”称号。

2014年以来，梧州市按照“统一标准、质量为先、严格审查”的原则，制定市级生态村考核标准。该项标准涵盖经济水平、环境卫生、污染控制等几大方面共15条细则，具体内容既有生产生活垃圾定点存放处理、农药化肥使用、清洁能源普及等“清洁乡村”活动项目，也有村民饮水安全、村屯绿化等“生态乡村”活动项目，其中工业污染物排放须100%达标，饮用水卫生合格率、垃圾处理率、群众满意度等指标所占权重高达八成以上。市级生态村须经过审查、复核、公示等程序，由相关部门授予正式称号。

据悉，获得“梧州市生态村”称号的行政村，需要继续加强村庄生态环境保护和村容村貌整治，科学合理施用化肥农药，大力发展生态型产业。已获得称号的行政村如出现违反生态村管理规定的问题，一经查实，其称号及资格将被取消。



▶ 靖西市锦绣古镇项目开工

9月16日，由靖西市人民政府主办的“让世界留住靖西的印象”锦绣古镇项目举行开工奠基仪式。靖西市委常委、市委书记钟恒钦出席奠基仪式并宣布项目开工。

据介绍，锦绣古镇项目规划占地面积24.39公顷，总建筑面积22万平方米，总投资12亿元，由A、B地块共同组成。A地块规划有中心广场—瓦氏夫人广场、山歌广场、锦绣广场、壮乡民俗体验街区、非遗拾珍体验街区、归顺风云体验街区、迎江客栈区、壮乡水寨合院民居、壮乡水寨养生民居；B地块规划建设两个城市生态公园、中越边关风情商业街、壮乡山地养生民居、壮乡山地合院民居和五个主题广场。锦绣古镇项目将以“壮乡水寨+边关小镇”的模式进行建设，打造集吃、住、行、游、购、娱为一体的旅游精品小镇。

▶ 桂林市七星区改造新生街片区

9月7日获悉，七星区新生街片区将改造成为桂林新地标，与逍遥楼和东西巷片区、象鼻山相呼应。

新生街位于解放桥东头南面、訾洲河北，地处漓江核心景观带，地理位置优越，是一个历史悠久的老街区，但其目前脏乱差的现状与桂林城市面貌格格不入。据悉，新生街改造项目计划以“政府主导、市场运作、整体开发、互利共赢”为原则，通过统一规划，对棚户区进行整体拆迁和改造，将其打造成集文化地标、旅游服务、风情街区、酒店客栈为一体的高端休闲旅游区域，与逍遥楼和东西巷的历史与象鼻山和漓江山水相互呼应，形成“三足鼎立”的格局。

▶ 富川瑶族自治县强化生态功能区建设

富川瑶族自治县通过大力实施生态项目建设、加大生态保护力度、培育生态产业发展，使生态环境保护得到进一步加强。富川瑶族自治县将生态项目所需经费纳入县财政预算，推进县城路网改造、“夜色瑶城”亮化、古明城保护性修护以及县城、莲山、古城、朝东、麦岭民族特色风貌改造等工程。同时，开展县城及周边环境综合整治，建成日处理污水1万吨的污水处理厂和13座生活垃圾无害化处理场。

同时，富川瑶族自治县积极实施“绿满八桂”植树活动，目前已累计造林5666公顷，使全县森林覆盖率提升至57.1%，空气质量优良率达95%，城乡生活垃圾无害化处理率达70%以上。

为促进生态产业发展，富川瑶族自治县实施一批生态项目建设，通过推广生态循环农业模式，以“广西现代特色农业（核心）示范区”为核心，全县共种植脐橙近1.7万公顷，建立“猪、沼、果”生态规模养殖场480多个。富川瑶族自治县生态产业逐步走向规模化。🏠