



2017/11

SHUYUAN TISHENG CHENGSHI  
WENHUA PINZHI

# 书院提升城市文化品质

文\_杨鹏 (广西社会科学院研究员、广西产业与技术经济研究会会长)

文成业 (广西师范学院硕士研究生)

李森玲 (广西产业与技术经济研究会研究助理)

广州天环方所。(邱勇哲/摄)



西安曲江书城。

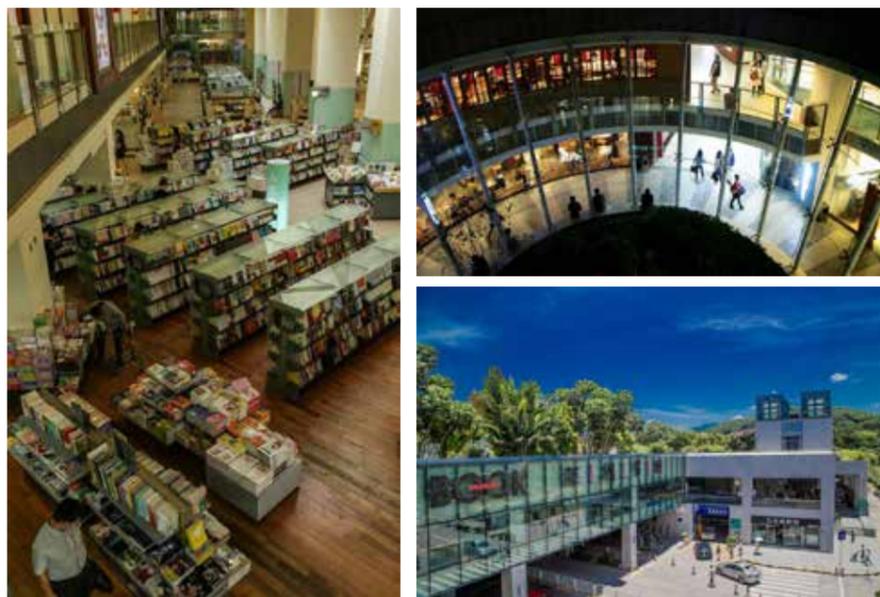
党的十九大报告明确指出，文化是一个国家、一个民族的灵魂，要统筹推进文化建设，坚定文化自信，推动社会主义文化繁荣兴盛。当前，我国的社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活的需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾，人民对物质和文化生活提出了更高的要求。提议建设南湖书院，打造现代化“一站式”大型文化休闲综合体，是提升南宁文化供给水平和供给能力，满足人民群众对精神文明生活的需求的重要途径；是强化首府文化功能，提高首府文化品质的关键举措。

## 一、新时代对城市文化发展建设提出了新要求

党的十九大报告中明确提出，中国特色社会主义进入新时代，新时代的定位之一就是决胜全面建成小康社会、进而全面建设社会主义现代化强国的时代。新时代对城市文化发展建设提出了新要求，要满足人民过上美好生活的新期待，必须提供丰富的精神食粮，完善公共文化服务体系，深入实施文化惠民工程，丰富群众性文化活动。

### (一) 转变实体书店传统服务模式，完善公共文化服务体系

实体书店是重要的文化载体，是公共文化服务体系中的重要一环，重视实体书店的规划建设，可以提升一个城市的文化品位。随着“互联网+”时代的到来，网络支付和电子书的不断普及，实体书店遭遇重大冲击。当前，国内大部分的实体书店仍保留传统的经营模式——单纯的图书销售，所提供的服务类型单一，销售理念落后，销售手段匮乏，市场份额持续下滑。现有的实体书店已难以满足群众对购买环境、购前体验、阅读氛围以及便捷服务等文化消费方面的新需求。现代化的新型书店应是线上线下一体化的体验式书店，采用“互联网+实体”模式，提升实体书店的服务水平和服务能力，转变实体书店传统经营模式，促进实体书店转型升级，进一步完善公共文化服务体系，建设兼备文化、艺术、休闲、学术交流和消费等功能于一体的“一站式”大型文化休闲综合体。



—深圳中心书城。



—合肥瑶海书城。



—广州天环方所。

### (二) 深入实施文化惠民工程，提升群众文明幸福指数

国内多个地区在实施文化惠民工程、共享文明成果方面走在了前端，如江西南昌红谷滩文化综合体，是全国第一座一站式文化消费综合体，以书城为纽带，将影院、休闲、娱乐、培训、艺术品展示交易等多种泛文化业态融为一体，成为国内一站式文化消费综合体的先驱。目前，北京、上海、深圳、成都、青岛、西安、合肥、苏州、扬州等地都已经建成或正在建设大型文化消费综合体，如上海莘庄莘海城市文化综合体、深圳中心书城、合肥书城、西安曲江书城、苏州凤凰文化广场等。实施文化惠民工程，提升城市文化产业的供给能力和供给水平，提高群众文明幸福指数，打造一站式的大型文化消费综合体已成大势所趋。

## 二、建设南湖书院的必要性和重要意义

建设南湖书院，是对国家统筹推进文化建设、坚定文化自信、推动社会主义文化繁荣兴盛号召的积极响应，对于提高南宁文化供给能力和供给水平、强化首府文化功能、提升首府文化品质具有十分重要的现实意义。

### （一）建设南湖书院的必要性

当前，人们对物质和文化生活提出了更高的要求。建设南湖书院，可促进南宁文化领域供给侧结构性改革，完善南宁公共文化服务体系，提升城市文化品质，提高群众文明幸福指数。

一是南宁文化消费市场发展滞后，文化资源整合不足，无法构成全配套服务体系。南宁乃至整个广西目前还没有同时具备文化、艺术、休闲、学术交流和消费等全配套服务的文化消费场所，缺乏现代化的文化消费供给，难以满足公众对文化休闲消费的新要求。已经开业营业的西西弗书店和漓江书院，或是品位不够高，或是空间不够广、领域不够宽，还谈不上首府文化事业的百年大计。

二是南宁市全面推进海绵城市建设，南湖公园建设已进入新阶段，建设内涵和建设品质需进一步提升。南湖公园环湖跑道全程铺设柔软吸水的透水沥青，已完成海绵化升级改造。但南湖公园目前现有的水幕电影、水上游船尤其是室内溜冰场和室外游乐场等大部分娱乐休闲设施已陈旧老化，存在大量安全隐患，且格局不高，与南湖公园整体建设风貌和品质格格不入，拉低南湖整体建设品质。

三是南湖公园游乐场目前的经营理念落后，经营质量不高。据实地考察估计，南湖公园游乐场占地21000平方米，总投资3000多万元，但周末日均人流量仅在300~500人次，周末日均收入不足30000元，年收入约500万元，游客流量稀少，消费层次低下，经营理念落后，资源利用率不高。在南湖公园建设南湖书院，有利于激活南宁文化市场，促进南宁文化资源整合，集聚城市文化人气，提高南湖建设品质，创新首府文化消费业态。



—台北市诚品书店。



## （二）建设南湖书院的重要意义

一是有助于强化首府文化功能，美化城市形象，提高城市品位。遵循“高标准、高起点”的规划要求，建设南湖书院有利于提升南宁文化软实力，强化南宁首府城市文化功能，美化城市形象，提高首府城市品位。二是有助于打造文化交流综合体标杆项目，加强国内国际文化交流。建设南湖书院应以国内国际文化交流综合体为目标，加强国内行业和学术交流，深化国际尤其是与东盟各国的文化交流，积极打造独具特色的文化品牌。三是有助于提高南湖整体建设品质，打造南宁新名片。建设南湖书院应注重设施升级，推进文旅结合，从整体上提高南湖公园建设品质，成为人们休闲旅游的好去处，打造继青秀山、那考河之后又一靓丽新名片。

## 三、建设南湖书院的对策建议

借鉴先进地区文化综合体建设的成功经验。充分借鉴和吸收先进地区的城市文化综合体建设经验，结合自身环境条件，努力建设功能齐全、体验极致、理念超前的南湖书院。申报政府公益性项目，采用政府与社会资本融合的PPP模式，引进社会资本进行共同开发，由政府牵头负责南湖书院规划建设，探索由沃顿国际大酒店和南湖名都大酒店进行共同经营，对南湖书院进行运营维护，引进先进的经营理念和管理手段，将南湖书院打造成为独具特色的大型文化休闲综合体。



\_南宁漓江书院。



明确书院建设定位和功能定位。在建设定位上，建议将南湖书院打造成具备跨界综合效应的文化平台，建设成为中西部地区具有领先水平的集文化阅读、休闲娱乐、学术交流、教育培训、艺术展览、创意设计等服务于一体的公共文化生活消费中心。在功能设置上，建议将南湖书院打造成集文化消费、文化传播、文化鉴赏、文化交流和文化培训于一体的城市文化综合体。

选取适宜地址，融入南湖整体风格。综合实地考察情况，建议将南湖书院建在南湖公园东面，建议选址方案有三个，最优选址方案为拆除南湖公园现有的游乐场，利用约10000平方米的原址建设南湖书院；备用选址方案为可改建好友缘饭店，利用约2500平方米的原址建设南湖书院；或将沃顿国际大酒店后方的停车场改造成为智能停车场，利用节约出的5000~6000平方米建设南湖书院。在建筑风格上，可将古典和现代二者相融合，适当融入园林元素和岭南元素，彰显特色。在功能分区上，可分为体验功能区、图书馆藏区、文化培训区、艺术展览区、休闲娱乐区等功能分区，以满足公众不同的文化需求。

完善书院及周围配套服务设施。在交通、水电、网络、餐饮以及休闲场所等方面做好超前规划。充分考虑南湖公园环境承载力，建设智能立体停车场，规划设计500个停车位，以钢铁为主要架构，外层以绿色藤蔓覆盖，保持南湖公园整体风格；完善餐饮服务设施，升级现有休闲设施，营造更为浓郁的文化氛围。🏠