

视点

Viewpoint

把城市建设得更时尚更宜居更具魅力

中国人民外交学会名誉会长李肇星表示，新发展理念是当今中国发展之道，建设国际城市必须要遵循和落实这一发展理念。十九大报告提出，创新是引领发展的第一动力，是建设现代化经济体系的战略支撑。建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计。建设国际城市要坚持统筹兼顾、综合平衡，补齐短板、缩小差距，要“合唱”不要“独唱”，各行各业要相互借鉴、相互帮助，要和其他地区和其他国家相互学习、合作共赢。

衡量生态城市的标准是资源配置效率，而非视觉效果

中国城市和小城镇改革发展中心理事长、首席经济学家李铁表示，最重要的是城市的多元功能能不能满足各种生活需求，能不能减少资源浪费，这是生态城市的核心问题。长期以来我们存在着对生态宜居的误解，把生态宜居简单理解为低人口密度，理解为“大广场+主干道+大院式房地产”，这种过分追求视觉效果的“城市洁癖”导致城市的包容性变差。在他看来，要把紧凑型发展、高人口密度和资源配置好作为生态城市最重要的标准，而不是视觉效果。外来人口是城市生活中不可或缺的一部分，他们通过市场方式补足了城市的服务业短板。正是因为有不同的人、不同的喜好、不同的收入水平和不同的模式选择才形成了城市个性，如果按照某一特定标准去建设和管理，城市肯定是失败的。首先要增加包容，要细致耐心的服务，要欢迎与新经济模式相关的市场化主体和外来人口参与城市的发展和建设；其次，要转变执政理念，要深入了解城市居民的需求，不能以精英思维排斥任何城市需要的人口和产业；最后，要适应城市的物质生态和社会生态，体现出真正的生态宜居城市理念。

解决大城市病要从五方面入手

中国房地产业协会会长刘志峰说，解决大城市病要从五方面入手。一是保障每个居民的居住权利。当前在城市特别是一些大城市，经济社会发展不平衡，公共资源配置和不充分的矛盾，主要表现为交通拥堵、环境恶化、住房紧张、就业困难。要解决这些矛盾，首先要保障老百姓平等参与、平等发展的权利，这是满足人民群众美好生活需求最基本的权利。其次要保障老百姓的居住权，社会分工不同，职业也有差别，现阶段解决住房发展不平衡，不充分的矛盾，还是以低收入群众，外来务工人员和新移民为主，处理好他们的居住问题，既是推动城市协调发展的内容，也是住有所居的要求，但目前在住房方面存在的问题，难以满足人民群众对美好居住生活的需要。二是改变租赁供应不合理现状。租购供应比例不平衡表现很突出。这几年在高房价的影响下，被动租房的人群在不断地增加，尤其是人口净流入到大城市，租房需求大难以完全满足。在购的方面，同样存在着供应比例和结构不合理的情况，一些和部分一二线城市住房供给总量不足，部分三四线城市住房供过于求，还没有完全解决库存的问题。现阶段在租和购两个方面，供需比例都不平衡。三是从有房住转变到住的健康。要为老百姓提供和谐宜居的生活环境。建设和谐宜居的生活环境，关键是要创造健康文明的生活方式。四是尽快弥补医疗养老等短板。应不断满足老百姓对于公共服务的需求，其中教育、医疗、养老和社会保障等公共服务是民生的底线，也是城市发展的短板。五是利用共享模式建造宜居城。要从重视共享经济在城市协调包容发展中入手，解决城市“病”。共享经济不仅改变了城市的生活和居住模式，也让城市在外界有了新的认知，未来城市更新，特色小镇的创新和共享，互联网智能社区和现代服务业的配套发展，都能在推动城市协调包容发展中保惠更大的作用。

推动特色小镇发展、打造特色小镇同创平台

中国社科院研究生院城乡建设经济系主任、博士生导师陈淮认为，特色小镇是中国新型城镇化一条必经之途。国家政策也在助推特色小镇的发展，然而雨后春笋般兴起的小镇由于同质化严重，大多没有清晰的运营思路。人在不同阶段的需求不同，不同的人对生活品质的需求也不同，有的喜欢养生，有的喜欢观光，这些都是对美好生活的需求。不仅如此，美好的生活不仅需要大房子，还需要走出去，亲近大自然，享受与家人的天伦之乐，需要更广阔的社交，这些对美好生活的向往都包含在现代化建设目标里，也是特色小镇发展的必要性的体现。对很多久居大城市的人来说，城市是一个工作的地方，压力很大。而特色小镇，却是一个可以放松身心，静气充能的地方。所以，特色小镇，不管怎么“特”，最后还是要落到生活上。小镇运营要“以人为本”，只有满足人居、文化、生活、生产等需求的特色小镇，才能焕发活力，保持长效发展，进而满足国内高净值人群对美好生活的需求。未来，我们将按照国家的产业规划和区域经济发展的独特资源，在生活、度假、休闲这个方向上去着力。随着国内高端人群需求的不断提升，单体小镇将不能满足不同人群的个性化需求与选择，因此全球小镇生活将会是其主要生活方式的选择趋势。中国特色小镇的长效发展势必顺应这一趋势，以打造全球小镇生活为目标、整合全球资源，形成人文的、健康的、幸福的特色小镇生活方式。🏠