



建设信息参考

● 湖南：启动“城市双修”和“农村双改”三年行动计划

近日，湖南省政府办公厅印发《湖南省城市双修三年行动计划（2018—2020）》和《湖南省农村双改三年行动计划（2018—2020年）》，决定自2018年至2020年在全省城市（包括县城）进一步开展生态修复、城市修补工作（以下简称“城市双修”），以治理“城市病”为主要目标，着力推动十大工程；同时进一步加强农村房屋改造和农村人居环境改善工作（以下简称“农村双改”），落实乡村振兴战略，对接环境治理和脱贫攻坚战，加快实施一批重大项目、重点工程。

“城市双修”的十大工程分别是城市污水治理工程、城市垃圾治理工程、道路畅通工程、违法建筑拆除工程、历史文化保护工程、城市环境绿化亮化净化工程、城市公共空间提质工程、废弃地再利用工程、山体修复工程、“数字城管”工程。“城市双修”三年行动计划指出，市州、县市政府是“城市双修”工作的责任主体，政府主要负责人是第一责任人，“城市双修”工作纳入对市州、县市政府的年度绩效考核内容。省住房城乡建设厅会同省财政厅，每年在新型城镇化建设专项资金中，对“城市双修”工作开展先进地区给予奖补。同时，鼓励银行、金融机构面向“城市双修”项目创新信贷模式和产品，并鼓励通过政府购买服务、特许经营、战略合作等方式，引导社会力量共同参与“城市双修”工作。

“农村双改”十大工程分别是村镇规划“全覆盖”工程、农村生活污水治理工程、农村生活垃圾治理工程、农村危房改造工程、湖湘农民新居工程、农村美化绿化气化工程、农村公共空间整治工程、特色小镇培育工程、传统村落保护工程、农村建筑工匠培育工程。“农村双改”三年行动计划提出，实施十大工程，力争到2020年建设100个特色小镇、1000个传统村落、1200处乡镇生活污水垃圾治理设施、10万户特色民居，改造45万户危房，农村面貌和人居环境明显提升，实现“五个全面”，即全面规范农村建房秩序、全面改造现有存量危房、全面完成生活污水垃圾治理目标、全面建立特色小镇和传统村落合理发展机制、全面加强基层规划建设管理队伍建设。“农村双改”三年行动计划要求，各级财政部门要加大资金投入，并适当向贫困地区倾斜。县级政府要将农村设施建设、运营处理和维修以及正常工作经费纳入财政预算管理。全面推动社会资本进入，鼓励金融机构加大支持力度，规范政府与社会资本合作方式和机制。开展农村集体土地上农村公共设施、农民住宅产权登记和资产评估试点，盘活村集体和农民资产。

● 北京：加大共有产权住房供地力度

据了解，2017年北京全市商品住宅用地供应量达到721公顷，供应计划完成率111%，其中共有产权住房用地供应量达到207公顷，完成率104%，顺利实现住宅用地供应总量及结构的“双完成”。这是北京市首次将共有产权住房用地列入年度计划并超额完成。

据介绍，北京市加大了共有产权住房的供地力度。2017年共完成共有产权住房用地供应38宗，用地面积约207公顷，规划建筑面积约403万平方米。为盘活存量用地、扩大供地渠道，北京市进一步完善企业利用自有用地建设共有产权住房工作机制，规范供地程序。

● 贵州：通信基础设施建设要纳入城市规划

近日，贵州省通信管理局会同省国土厅、省住房城乡建设厅和省大数据局联合印发《关于转发加强移动通信铁塔站址用地及规划管理工作的通知》（以下简称《通知》），进一步加强贵州省移动通信铁塔站址规划，完善通信铁塔站址用地管理提供政策支持。

在加强规划和用地保障两个方面，《通知》对全省移动通信铁塔建设提出具体要求：进一步明确通信基础设施专项规划要与城市规划和土地利用总体规划相衔接，并纳入城市控制性详细规划；铁塔公司和各地国土资源部门要主动对接和协调，建立完善、长效的工作机制，及时将移动通信铁塔站址需求统筹纳入土地利用年度计划。

● 湖北：政府投资建设公租房分配比例将超90%

近日，从湖北省住房城乡建设工作会议暨党风廉政建设工作会议上获悉，湖北省将加大力度遏制武汉及其周边城市投机炒作住房，并力争到2018年底，全省政府投资建设公租房分配比例达到90%以上。

2017年以来，湖北省棚改工程开工41.25万套，农村危房改造开工82954户，分配政府投资建设公租房37万套，归集住房公积金650亿元，发放贷款350亿元，顺利完成年度目标任务。武汉等热点城市房价上涨势头得到遏制，三、四线城市去库存取得明显成效，房地产市场整体平稳。

据悉，2018年湖北省将进一步完善“商品房+政府保障房+租赁住房+共有产权房”的多元化供应格局，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房，推动住房回归居住属性。持续整顿房地产市场秩序，严厉打击捂盘惜售、投机炒作、无证销售等违规行为。建立房地产市场调控省级会商机制，坚决防止房价大起大落。

面对国家棚改三年攻坚机遇期，2018年湖北省将实施棚户区改造24.14万套、农村危房改造8万户，帮助困难群众尽早实现“安居梦”。“进一步加强公租房配套基础设施建设，加快公租房竣工分配，完善公租房运营管理制度，力争在2018年底，湖北省政府投资建设公租房分配比例达到90%以上。”湖北省住房和城乡建设厅负责人介绍，明年将完善公租房分配方式，降低准入门槛，优先保障环卫、公交等行业困难群体，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员 and 青年医生、青年教师等纳入保障范围，对低保、低收入困难家庭要实现应保尽保。

● 广州：拟首推“学位到房”

据悉，广州市教育局已研制相关方案，或将在全国率先推出租购同权、学位到房。

2017年7月，广州市政府印发《关于印发广州市加快发展住房租赁市场工作方案的通知》（以下简称《通知》）。其中具体措施的第一条便是：赋予符合条件的承租人子女享有就近入学等公共服务权益，保障租购同权。相关工作由广州市教育局牵头。

在广州市人大十五届三次会议上，市教育局相关人士回应市人大代表时介绍，市政府对租购同权工作高度重视，该措施对遏制房价、保障适龄儿童入学等会起到良好作用，但需要教育部门和其他部门进行相应配套，才能实施。

“为什么现在的房子总是打着学位的名义就把价格提高，这说明学位对房子非常重要。”教育局相关负责人透露，根据《通知》，租和购享受同样的权利，“租的房子学位怎么解决，按照学位到房，这间房子带学位是有周期的，周期是多长，具体方案正在报市政府，下一步租购同权、学位到房，广州可能将在全国率先推出”。

● 甘肃：3年1000亿元着力改善农村基础设施和人居环境

近日，从甘肃省贫困村整体提升工程现场会上获悉，甘肃省将安排1000亿元贷款，实施农村基础设施和人居环境综合治理工程，即从2018年起，国家开发银行甘肃省分行、省农村信用社、甘肃银行、兰州银行4家金融机构3年安排贷款1000亿元，用于农村基础设施和公共服务设施建设。

据悉，这1000亿元贷款资金的用途主要包括村组道路和村内主巷道硬化、农村污水垃圾处理、饮水安全提升、村级活动场所、文化体育设施、便民服务站、村容村貌整治及涉及“两不愁、三保障”方面的其他公共服务设施建设。

近年来，甘肃省积极实施农村畅通工程、安全饮水工程、危旧房改造、农电网改造、乡村舞台建设、农家书屋建设等项目，农村路、水、电、房等基础设施得到大幅提升，建成“万村整洁”村7209个、各级美丽乡村示范村2147个。🏠

资讯

INFORMATION

▶ 南宁将打造全国首个海绵车辆段

目前，正在建设的南宁地铁3号线心圩车辆段将融入海绵城市建设理念，着力打造全国首个海绵车辆段。

据介绍，心圩车辆段的海绵城市建设将结合场地自然景观，在尽可能不破坏景观设计理念的情况下进行海绵化设计。在原总平绿化设计方案的基础上，通过增加透水铺装、下凹式绿地、雨水花园、植草沟及利用景观水体作为湿塘，用来渗透、滞蓄、收集项目场地内的雨水，达到雨水径流量控制率要求。雨水将引至实土绿地内“渗、滞、净”处理为主，在室外绿地考虑设置下凹式绿地及雨水花园，保障雨水径流总量控制的同时营造丰富的景观效果。室外停车位尽可能设计为生态停车场，同时在办公区内打造海绵城市示范区。

心圩车辆段的海绵城市建设已经完成规划设计，计划于2018年5月开工建设。在海绵化改造后，下凹式绿地、雨水花园、湿塘、蓄水池将成为车辆段的“海绵体”，就近吸收、蓄存、渗透、净化雨水。

▶ 龙脊镇入选首批“广西养生养老小镇”

近日，从2017中国（南宁）养老产业发展高端论坛暨招商推介会上获悉，龙胜各族自治县龙脊镇与南宁市太和·自在城、秀峰区鲁家村、贺州市黄姚古镇、河池市巴马县甲篆镇入选首批“广西养生养老小镇”。

近年来，龙胜各族自治县龙脊镇围绕“生态立镇，绿色崛起”的战略目标，把特色旅游城镇建设摆在首要位置，坚持突出民族特色、生态特色、民生特色三个特色，科学规划城镇化建设，全力以赴打造一个科学规划、布局合理、环境整洁和康寿养生的宜居城镇，城镇品位彰显出了新魅力。龙脊镇荣获“国家级3A景区”“特色景观旅游名镇”“桂林市新型城镇化示范乡镇”、媒体寻访十大“魅力乡镇”，2016年荣获第三批“全国美丽宜居小镇”等称号。



▶ 柳州螺蛳粉博物馆开馆

1月7日，坐落于广西柳州市螺蛳粉产业园的柳州螺蛳粉博物馆正式开馆。该博物馆在政府支持和指导下引入民间资本建设，是“自治区级非物质文化遗产代表性项目”——柳州螺蛳粉手工技艺生产性保护示范基地，以及柳州的工业旅游观光景点。

博物馆建筑共两层，分为展示区、生产区、演示区、体验区和购物区5大区域。其中，二楼展示区通过文字、声音、影像、物品、雕塑、艺术装置等形式，再现和展示了柳州螺蛳粉文化起源、螺蛳粉产业发展壮大的历程。在这里，可以穿越25000年前柳江人穴居白莲洞捕捞螺类煮食的场景，可以回到旧时柳州东门城楼下的大碗茶铺子，可以走进老巷街头朴素的螺蛳粉小摊……浓浓的柳州乡情味道让人回味无穷。

博物馆二楼开辟了螺蛳粉制作生产观光区，游客走过观光通道，透过玻璃窗能够看到螺蛳粉生产工人制作、包装螺蛳粉预包装产品的过程。一楼体验区可以品尝新鲜的螺蛳粉，可在购物区选购钟爱的柳州各种品牌的螺蛳粉产品。

螺蛳粉是柳州城市的味道，如今更是成为柳州这座城市特有的名片，挖掘螺蛳粉饮食文化是建馆的初心，这座独特的地方美食博物馆将使柳州螺蛳粉饮食文化得到绽放。



▶ 柳州火车站改扩建工程预计 年底投入使用

近日获悉，柳州火车站东站房改扩建工程进展顺利，东站房主体结构计划今年9月完成，正立面年底亮相。总投资20.6亿元的柳州火车站改扩建工程项目建筑总面积达9万多平方米，是现有站房的4.5倍，计划2018年底投入使用，届时将成为继南宁东站后广西第二大现代化客运火车站。

据介绍，柳州火车站为既有客运站改扩建工程，包括东站房、高架站房、西站房、站台雨棚、出站地道等。既有站场规模为11站台面11线（正线2条）。东站房主要分为出站层、站台层、高架候车层，局部设有设备、办公或商业夹层，旅客出站后可从出站层转换乘坐轻轨。

据了解，落差10米至16米不等的东站房基础工程已基本完成，3层地下室的层次已勾勒出雏形：高大宽阔的挡墙由一个个巨型防护桩组成，负一层左侧是紧张施工中的房建设施，中间是已经成型、连接西站房的地下通道，负三层是为换乘轻轨的预留通道。西站房出站通道的水平扶梯预计1月底完工，春运前可完成检测，合格后即可投入使用。东站房地下通道也设计有40米长的水平扶梯，以方便旅客出站。

▶ 9个乡镇列入梧州市首批特色小镇培育名单

近期，苍梧县六堡镇、蒙山县丝艺小镇等9个乡镇列入梧州市第一批特色小镇培育名单。目前，这些小镇正加快推进特色产业、现代农业、旅游文化等方面培育工作，享受有关政策支持，同时接受动态管理。

据了解，在各县（市、区）自愿申报的基础上，经梧州市特色小镇培育局联席会议评审，梧州市住房和城乡建设委员会、梧州市发展和改革委员会决定将苍梧县六堡镇，蒙山县丝艺小镇，岑溪市归义镇、南渡镇、筋竹镇、水汶镇，藤县塘步镇，长洲区长洲镇、倒水镇列入梧州市第一批特色小镇培育名单。这些小镇各具特色，其中苍梧县六堡镇产业发展较快，基础和公共服务设施持续完善，已被评为全国特色小镇，因此自动入选市级特色小镇培育名单；蒙山县丝艺小镇产业特色明显，基础设施较好，且规划合理，计划建成以丝绸展销为主导，集参观、展销、文教、旅游为一体的综合体；岑溪市归义镇地理位置优越，工业和商业发展活跃，小城镇建设取得长足进步。

据了解，培育特色小镇有利于加快产业结构转型升级，集聚产业人口，完善设施服务，激发县域经济活力，推进新型城镇化发展。梧州市将进一步出台政策措施，积极培育和建设一批市级特色小镇，同时努力创建自治区级和国家级特色小镇。🏠