



## 建设信息参考

### ● 湖南：2018年房价较高城市要建限价房

2月2日召开的湖南省住房和城乡建设工作会议指出，2018年湖南省将加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

2018年，湖南省将加快建立公租房、限价商品房、普通商品房并存的多层次住房供应体系。大力发展住房租赁市场，通过金融、财税支持政策，支持专业化、机构化住房租赁企业发展；鼓励住房租赁消费，积极推进租购同权，适时提高住房公积金租房月提取最高限额；出台公租房租赁补贴政策，根据保障对象情况和地方经济承受能力逐步扩大租赁补贴范围。湖南省住房和城乡建设厅厅长鹿山说，支持合理的住房需求，长沙等省内房价较高的城市，要建设一批限价商品房，满足中低收入家庭的住房刚性需求。

湖南省住房和城乡建设厅要求，长沙等已出台调控政策的城市要严格落实现行调控措施，坚决遏制投资投机性需求。房价上涨压力较大的其他市县，要严格住房公积金提取、贷款政策，并考虑适时推出调控举措。湖南省住房和城乡建设厅将加强部门联动，配合金融部门加强资金管控，防止资金违规进入房地产；配合国土部门改进土地供应方式，提高租赁住房、限价商品房的供地比例。力争2018年年底前，建成集监管、服务、市场、交易为一体的省市县共用的房地产监管平台。

### ● 海南：购买商铺等不予提取住房公积金

据悉，海南省购买商铺、办公用房、产权式酒店客房等商业性质房产的，不予提取住房公积金用于购买和偿还购房贷款本息。

据介绍，为了加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，海南省对部分公积金提取政策进行明确和调整。按照规定，职工家庭购买商品住宅（含普通住宅、低层住宅、公寓）及政策性住房等自住住房的，可以提取住房公积金用于购买和偿还购房贷款本息。但职工家庭购买商铺、办公用房、产权式酒店客房等商业性质房产的，不予提取住房公积金用于购买和偿还购房贷款本息。此外，职工在非实际工作地租赁住房，其实际工作地及租房所在地均无自有住房的，可按相关规定提取住房公积金支出所租住住房租金。

### ● 湖北：出台三年行动方案 推动城市建设绿色发展

湖北省政府日前印发《湖北省城市建设绿色发展三年行动方案》（以下简称《方案》），将集中力量整治“城市病”，使城市面貌发生重大改观，让市民生活更美好，城市建设走上集约、节约、生态发展的轨道。

《方案》提出，未来3年将统筹推进城市水环境治理，大力实施雨污分流、截污纳管，城市建成区生活污水全收集、全处理，基本消除黑臭水体。城区所有湖泊都将有专项保护规划和一河（湖）一策，实施红线、蓝线管控，河湖面积不缩小、水质不下降、防洪能力不降低。对于饮用水，《方案》要求所有城市饮用水水源地保护达到国家规定标准，建成1个以上备用水源，改造存在安全隐患的二次供水设施。城市公共供水水质要100%达标，饮用水安全状况信息每季度向社会公布。

《方案》提出，将建设15分钟社区生活圈，配套完善公共文化体育设施。社区周边步行15分钟范围内，有小学、幼儿园、社区卫生、基层文化体育设施和菜市场。城市图书馆、博物馆、体育馆等大型公共设施将免费向市民开放，并利用“互联网+”提高城市公共设施使用效率。《方案》提倡“公交+慢行”出行模式，推行“窄马路、密路网”的城市道路布局理念。慢行系统要连续成网，新建主次干道必须设置独立的非机动车道。

《方案》提出，要加强城市特色风貌塑造，到2020年，城区主要街道蜘蛛网式架空线全部规整，新建道路（除工业园区外）、主次干道、历史街区、重点地区10千伏以下的强电和弱电线路全部入地；有地下综合管廊的街道，管线必须入廊。

《方案》要求每个城市都要建立市民一卡通系统，一卡通可以用来办理社保、公交、金融、医疗、旅游、水电气缴费等各种事项，并逐步整合到手机端使用。到2020年，网上办理涉民服务和审批的比例大幅提高。

### ● 山东：“多规合一”试点方案出台

根据日前印发的《山东省“多规合一”试点工作方案》（以下简称《方案》），山东省将在济南市南部山区和济南新旧动能转换先行区、青岛西海岸新区、淄博市、泰安市、日照市省级以上园区开展“多规合一”试点工作。

《方案》要求，要以主体功能区规划为基础，全面摸清并分析国土空间本底条件，划定城镇、农业、生态空间以及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界，注重开发强度管控和主要控制线落地，统筹各类空间性规划，形成统一的空间规划，实现一张蓝图绘到底、干到底，为实现全省“多规合一”，建立健全国土空间开发保护制度积累经验、提供示范。

到2018年6月底前，试点地区编制形成统一的空间规划总图和规划文本，总结形成较为完善的技术规程、基本规范等空间规划编制办法，搭建有利于空间开发数字化管控和项目审批核准并联运行的信息管理平台。发挥主体功能区作为国土空间开发保护基础制度的作用，到2020年，编制完成全省“多规合一”空间规划，实现主体功能区战略格局在市县层面精准落地。

按照《方案》，空间规划近期期限设定为2020年，长期规划期限设定为2035年。建立区域内空间规划基础数据库，完成各类空间基础数据2000国家大地坐标系转换。系统整合《土地利用现状分类》《城市用地分类与规划建设用地标准》等，形成空间规划用地分类标准。以主体功能区规划为基础，综合各类空间性规划核心管控要求，科学设计空间规划目标指标体系。

### ● 杭州：将确保新增租赁住房占新增商品住房总量30%以上

2018年，杭州市将深入推进国家住房租赁试点工作，健全市场租赁住房、人才租赁住房、公共租赁住房等多元化保障体系，大力发展住房租赁市场，特别是长期租赁市场，确保新增租赁住房占新增商品住房总量30%以上。

2017年，杭州市贯彻“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，优化综合调控措施，积极探索建立租购并举的住房体系，出台主城区商品住宅出让用地配建公租房不低于总建筑面积10%等政策，首次实施人才租赁住房用地公开出让，成为全国首批住房租赁试点城市。

为一步加快培育和发展杭州市住房租赁市场，有效缓解杭州市外来务工人员租房难问题。2017年12月，杭州市印发《关于加快筹集建设临时租赁住房的工作意见》和《关于加强临时租赁住房建设和管理若干问题的通知》，明确计划到2018年3月底筹集建设外来务工人员临时租赁住房4500套，到2020年底累计筹集建设外来务工人员临时租赁住房4万套。

与此同时，在住房租赁试点的推进中，杭州市把人才专项租赁住房作为住房租赁市场的重要组成部分。日前，《关于市区人才专项租赁住房建设管理工作的指导意见》（征求意见稿）（以下简称《意见》）在杭州市政府网站进行网上听证。《意见》明确提出从2018至2021年底，杭州市区按每年出让住宅用地面积不少于5%的比例提供人才专项租赁住房用地专项建设人才专项租赁住房。

### ● 山西：到2020年原则上不再新建建筑垃圾填埋场

近日，山西省政府办公厅印发《关于进一步加强建筑垃圾管理加快推进资源化利用的通知》（以下简称《通知》），到2020年，各设区市至少建成1个建筑垃圾资源化利用设施，建筑垃圾资源化利用率达到30%以上，原则上不得再新建建筑垃圾填埋场。

今后，山西省将严格建筑垃圾处置核准。产生建筑垃圾的建设单位、施工单位以及从事建筑垃圾运输和消纳的企业获得核准后方可处置建筑垃圾。逐步推进按工程弃土、可回用金属类、轻物质类（木料、塑料、布料等）、混凝土、砌块砖瓦类分别投放，运输单位要分类运输。

根据《通知》，山西省禁止将其他有毒有害垃圾、生活垃圾混入建筑垃圾。运输建筑垃圾应使用专业密闭车辆，鼓励安装卫星定位等监控设备，对运输车辆实施有效监控；严格查处行驶时遗洒、飘洒载运物等交通违法行为，防止建筑垃圾运输造成二次污染。

对于符合标准的建筑垃圾再生产品列入绿色建材目录。在技术指标符合设计要求、满足使用的前提下，政府投资项目的房屋建筑非承重墙体、砌筑围墙、人行道、广场、城市道路、河道、公园、室外绿化停车场、公路路基基层等必须优先采用建筑垃圾再生产品。🏠

# 资讯

INFORMATION

## 梧州启动“海绵城市”建设 苍海新区成为试点区域

近日，梧州市政府办印发《梧州市海绵城市建设实施方案》（以下简称《方案》）。据悉，建设海绵城市成为今后梧州市建设工作的重点之一，苍海新区成为试点区域。

根据《方案》，梧州市将分步有序推进海绵城市建设，将改善水环境、提升水安全保障能力作为海绵建设的核心目标，结合梧州市自然地理条件、水文地质特点、水资源禀赋状况、降雨规律、水环境保护与内涝防治要求等，合理确定低影响开发控制目标与指标，因地制宜选择下沉式绿地、植草沟、雨水湿地、透水铺装、多功能调蓄等低影响开发设施及其组合系统。

《方案》要求，至2020年底，梧州市通过海绵城市建设提升雨洪管理能力，削减城市地表径流污染，促进雨水资源有效利用，最大限度地降低城市开发建设对生态环境影响，建成区分别实现10%、15%、20%以上的面积，实现70%雨水就地消纳和利用的目标。

据悉，作为梧州市海绵城市的试点区域，苍海新区正严格按照海绵城市建设要求，重点抓好思义桥以下的河道治理工程、广场东路道路海绵工程、站前北路、广西梧州国家湿地公园基础设施建设项目、龙圩区龙湖片区及周边排水主干渠等工程建设，涉及城市绿地3个、道路20条、水系1个、居住组团1个。

## 柳州市鱼峰区2018年第一季度重大项目开竣工

2月23日，柳州市鱼峰区2018年第一季度重大项目集中开竣工仪式在洛维工业园集中区举行，这标志着鱼峰区新阶段项目建设的大幕全面拉开，将为加快鱼峰区经济建设、增进民生福祉、提升城市形象增添新的动力。

此次集中开竣工的重大项目共16项，总投资额达77.8亿元。其中开工建设的项目共8项，计划总投资32.75亿元，包括南塑集团总部经济及仓储物流总部项目、五菱柳机2.0T发动机技术改造项目、柳州八中南校区扩建项目、碧桂园城央悦府项目、窑埠古镇（三期）一祥源领地项目、洛维路以北片区路网项目、亿迈珂科技园项目、东环二小扩建项目。竣工项目共8项，完成投资45.05亿元。其中包括恒大翡翠龙庭项目、炮团路东段改造工程项目、炮团路地下综合管廊工程项目、广西祥兴高科技孵化园项目、荣军路保障性住房——宜居馨苑项目、柳州市信合金融服务大厦项目、柳州市龙泉山污水处理厂（三期）工程项目、十四中学综合体育馆项目。

2018年，鱼峰区将重点推进轨道交通、食品医药产业、商业设施、基础设施、旧城改造、教育设施、文化体育、休闲旅游、基层服务场所和智慧城市等十大类重点项目共43个，总投资314亿元。加快推进鱼峰南片区开发建设，把洛维工业园区作为南片区发展的重要组成部分以及引进培育战略性新兴产业的主战场，积极培育食品医药等大健康产业，瞄准盯紧行业领军企业开展招商引资，争取项目落地及建设，促进新兴产业集聚。启动包含里雍、白沙的南片区延伸战略规划编制和“最美公路”可研编制并力争开工建设，将南片区建设成为集大健康产业集聚区、文化旅游产业新区、生态宜居新城为一体的经济新区。

## 南宁凤岭综合客运枢纽站1号楼封顶

2月7日，南宁凤岭综合客运枢纽站1号楼实现结构封顶。客运枢纽站由客运站以及1号楼、2号楼两栋写字楼组成，计划今年4月实现所有建筑封顶，10月底交付使用。

项目位于南宁东站内广场东侧，凤岭北路北侧，是迎接广西壮族自治区成立60周年大庆重点推进项目。客运枢纽站项目是一个以公路长途客运为核心，集公交、出租、社会车辆等多种交通方式“零换乘”功能，上盖商业开发为辅的复合型城市交通综合体。

客运枢纽站项目主要包括一级长途客运站、地下停车库、1号楼、2号楼，总用地面积30670平方米，总建筑面积172540平方米。其中地下3层；裙房3—5层、1号楼22层，建筑高度为98.7米；2号楼34层，建筑高度为147.8米。1号楼、2号楼塔楼的结构体系为框架—核心筒结构，长途站房为框架结构。

据介绍，1号楼已实现封顶，这座定位甲级商务写字楼的大厦将进行装饰装修及玻璃幕墙安装等施工。2号楼已经建设到20层，预计4月可实现封顶；客运站地下3层将于近日完成，地上5层也计划在4月建设完成。整个客运枢纽站项目计划在今年10月底全部交付使用。

## 广西3年打造10个特色创新小镇

近日，广西出台新政策，加快开展以高新技术、科技服务、产城融合为特色的“创新小镇”培育工作。创新小镇按照“一镇一主业”原则，突出“一镇一品”，围绕镇域特色优质产业发展，根据资源禀赋和区位优势确定重点产业。重点产业要聚焦传统优势产业、先进制造业、信息技术、互联网经济、高性能新材料、生态环保产业、优势特色农业、海洋资源开发利用保护和大健康产业等全区重点打造的产业创新发展名片。

至2020年，在全区范围培育10个产业特色鲜明、科技支撑有力、服务功能完善、体制机制灵活、生态环境优美、文化底蕴彰显、宜居宜业宜旅的创新小镇，培育形成产业链、投资链、创新链、人才链、服务链融合发展的生态链。

## 广西A级景区总数量达422家

近日，自治区旅游发展委发布广西最新的A级景区名单。截至2017年12月31日，全区共有A级景区422家，其中5A级旅游景区5家、4A级旅游景区173家、3A级景区230家、2A级景区14家。

数据显示，5A级景区有5家，分别是桂林漓江景区、桂林乐满地休闲世界、桂林独秀峰·王城景区、南宁青秀山风景旅游区、桂林两江四湖·象山景区；4A级景区有桂林七星景区、北海银滩旅游区、柳州龙潭景区、南宁九曲湾温泉景区、南宁九龙瀑布景区、柳州市雀儿山公园景区、桂林市阳朔西街等173家；3A级景区有桂林荔浦县柘村景区、梧州石燕山、北海涠洲岛城仔景区、钦州市灵山桂味生态园等230家。此外，还有防城港火山岛景区、河池市罗城青明山庄园景区、来宾象州县凉泉景区等14家2A级景区。

