

∴ 2018年四个试点城市装配式建筑占比将达8%

3月23日，自治区住房城乡建设厅在南宁召开2018年全区装配式建筑试点城市工作会议暨装配式建筑推广工作领导小组全体成员会议，会议总结2017年装配式建筑推广工作情况，研究部署2018年工作，并对获评国家级装配式建筑示范城市的玉林市进行授牌。



四个试点城市分管领导与自治区住房城乡建设厅签订目标责任状

自治区住房城乡建设厅厅长周家斌出席会议，副厅长杨绿峰主持会议，总工程师杨栋、副巡视员莫兰新参加会议。

自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新介绍了广西2017年装配式建筑推广情况。各试点城市政府分管领导分别汇报了各市装配式建筑推广工作进展情况、存在的问题和相关工作建议，并与周家斌签订了2018年度装配式建筑推广工作目标责任状，责任状就扎实推进装配式建筑试点示范，完善扶持政策、加强人才培养等内容向各试点城市提出具体要求。

周家斌强调，2018年是广西装配式建筑推广工作已经进入关键时期，自治区层面将结合国务院文件和广西实际进一步完善全区装配式建筑各项扶持政策及技术标准，让各地有政策可依，让企业有标准可执行；各试点城市要从市政工程和保障性住房等政府投资的领域打开推广缺口，加大对装配式建筑的扶持力度，加强人才培养和宣传推广，按照责任状要求扎实开展工作，争取提前完成责任状目标任务。（李远哲）

∴ 广西2017年新建项目无障碍设施建设率达98%

3月16日，2018年全区工程建设标准定额管理工作会议暨无障碍环境建设培

训及建筑信息模型（BIM）技术座谈会召开。自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话。

广西新建项目无障碍设施建设率明显提升，从2016年的92%提高到2017年的98%，既有建筑无障碍设施改造率从2016年的30%提高到2017年的42%，今年新建项目无障碍设施建设率将达100%，既有建筑无障碍设施改造率达45%以上。

根据全区标准定额工作主要预期目标，2018年，广西将编制完成10项符合全区发展需要的地方标准及3项符合建筑业发展需求的工程定额，新建项目无障碍设施建设率达100%，既有建筑无障碍设施改造率达45%以上，同时启动钦州市、贺州市、阳朔县第二批创建无障碍环境示范市县工作，召开1次无障碍环境建设现场推进会和2次BIM技术应用现场推进会，全力支持南宁市开展BIM技术应用试点城市建设，并启用建设工程造价数据监测平台。



自治区住房城乡建设厅副厅长杨绿峰出席会议并讲话

杨绿峰要求，继续扎实推进BIM技术在广西的广泛应用，选取20个项目开展示范试点建设，逐步建立符合装配式建筑设计施工要求的BIM技术应用体系并加大宣传培训力度；继续推进无障碍环境建设，在项目规划设计阶段，把是否考虑设置无障碍设施作为一项重要指标来审核，强制性要求新建项目严格按照《无障碍设计规范》等标准进行设计、施工，否则不予通过施工图审查、不予办理验收备案手续；继续完善工程建设地方标准定额体系，支撑建筑业现代化发展；以造价咨询信用平台建设为突破口，切实提升工程咨询成果质量；加强标准定额队伍建设，不断提升工作水平；加强党风廉政建设。（莫曲 刘文华）

∴ 南宁城市抗震防灾规划通过专家评审

近日，自治区住房城乡建设厅在南宁组织召开南宁市抗震防灾规划技术审查会议。会议邀请了3位全国城市抗震防灾规划审查专家和4位广西城市抗震防灾规划审查专家组成专家组对规划成果进行审查。经过评审，专家组认为规划符合现行相关标准，基本满足城市抗震防灾规划编制要求，原则通过《南宁市城区抗震防灾专项规划（2016—2020）》。自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话。

编制和实施城市抗震防灾规划，合理配置抗震防灾资源，减少城市抗震防灾薄弱环节，最大限度地保障震后城市基本功能，是提高城市综合抗震防灾能力的有力保障，是减轻地震灾害的重要措施之一。一直以来，广西住房城乡建设系统扎实推进城市抗震防灾规划编制工作，截至2017年底，全区14个设区市中，玉林、钦州两个市本级的抗震防灾规划已经实施。

就如何推进广西城市抗震防灾规划编制工作，自治区住房城乡建设厅要求，各地应戒除多年来未发生破坏性地震侥幸心理，防患于未然，高度重视城市抗震防灾规划编制工作，其他设区市应进一步加快规划编制工作进度，严格按桂建设〔2015〕17号文件要求的时间节点，力争“十三五”期末全面完成城市抗震防灾规划编制；有关规划编制单位要做到规划既符合有关法律法规和标准规范的要求，又符合当地实际情况，切实可行，便于实施。编制工作的完成，将大大提高城市建设与应急综合抗震能力，增强城市可持续发展的能力，保障城市抗震防灾水平和救灾能力，为城市安全提供规划保障。（潘兮 刘文华）



自治区住房城乡建设厅副巡视员莫兰新出席会议并讲话

∴ 2018年广西住宅工程质量满意度将力争达80%以上

近日，2018年全区建筑市场监管工作会议召开。根据会议精神，2018年广西将通过继续深入开展住宅工程质量满意度四年提升专项行动、持续推进质量标准化建设和工程质量缺陷保险试点、严格执行质量终身责任制度、强化重大民生工程和重要建筑原材料的质量管理等多种举措继续提升住宅工程质量满意度。

2017年是广西开展全区住宅工程质量满意度四年提升专项行第一年，通过出台《广西壮族自治区房屋建筑工程施工质量投诉处理规定（试行）》，开展问卷调查，开发工程质量投诉微信公众号和投诉处理端手机APP、广西建设工程质量安全监督信息管理系统和逐套验收系统，着力对住宅工程质量存在的突出问题开展治理，2017年广西住宅工程质量满意度已达79%，比2016年提高了3.1个百分点。

2018年广西将继续推行样板引路，开展标准化工地评比，建立质量管理标准化评价体系，力争住宅工程样板引路覆盖率达100%；落实建设工程质量检测样品唯一性标识见证取样送检制度，严厉打击虚假检测行为，逐步建立检测机构诚信体系；继续进一步完善工程质量终身责任制，严格执行工程质量终身责任书面承诺、永久性标牌、质量信息档案等制度。各地质量终身责任承诺书和永久性标牌执行率应达100%，质量终身责任信息档案执行率应达90%以上。



来宾市某住宅工程

作为全国工程质量缺陷保险的试点省份，2017年广西还推动工程质量缺陷保险试点，南宁市率先推动《南宁市建筑工程质量潜在缺陷保险试行意见》的落地，钦州，贺州两大试点城市也将紧

随其后开展试点，启动试点项目，其他各市也将逐渐开展工程质量缺陷保险的试点工作。（李远哲）

∴ 南宁国际园博园田园风光区建设进展顺利

目前，第十二届中国（南宁）国际园林博览会田园风光区正紧锣密鼓的建设中，其中示范村的建设已完成50%，1000多亩的格桑花海已成型。



田园风光区1000多亩的格桑花海已成型

田园风光区以原生态的自然风貌和古色古香的壮韵民居为主。田园风光区项目位于园博园主园区西侧，规划范围包括南宁市邕宁区蒲庙镇梁村伏坛坡、美梨坡，新新村九碗旧坡、九碗新坡，孟连村孟达坡共3个村5个自然坡，占地面积约4800亩。

田园风光区项目将乡村建筑风貌整治与地域文化建筑结合，以壮族文化为核心，引导村民用壮族文化元素对房屋进行艺术化点亮，建设原汁原味、古香古色、充满壮乡韵味的民居群。目前，5个示范村已开工外立面改造建设房屋142栋。其中，美梨坡已开工73栋、伏坛坡已开工31栋、九碗新坡已开工26栋、九碗旧坡已开工12栋。除此之外，路网、污水处理站、公共服务中心、球场、戏台等基础设施建设逐步跟进，其中污水处理站已开工6个，工程进展顺利。

与此同时，田园风光区项目在保留原有稻田肌理基础上，打造了总花海面积约1300亩的“贝丘花海”和“香怡花海”。目前，贝丘花海已确定规划面积为500亩，并全部撒播花种、布管、灌溉，除百日草和硫华菊未开花以外，格桑花已大面积开花；香怡花海以桂派水墨风格为主题，保留田园肌理，将建设生态农田花海景观区，并已签约清表238

亩和撒播238亩。花海已种植乔木红豆相思树270棵，小花紫薇130棵。（莫曲 潘荣海）

∴ 广西2017年城镇房屋新建建筑九成使用新型墙材

2018年全区墙材革新工作会议在南宁召开，回顾了2017年全区墙材革新工作完成情况、主要经验做法。2017年广西全区新型墙材产量达232亿块标砖，城镇房屋新建建筑使用新型墙材比例超过90%，实现节约土地3.8万亩，节约能源143.8万吨标煤，减少二氧化碳排放345万吨，减少二氧化硫排放3.3吨，利用工业废渣约为200万吨，为节约资源能源、保护环境做出了积极贡献。

据统计，2017年广西“限粘”县城41个、“禁实”乡镇537个工作任务提前完成；实施25条清水砖示范生产线建设，产能规模达7.8亿块标砖，建成一批具有特色的农村清水砖示范建筑。新型墙材企业生产规模逐步扩大，墙材生产工艺水平稳步提高，已建成45家新型墙材标杆示范企业，南宁、桂林、梧州、贺州、来宾5个装配式新型墙板生产示范基地顺利开工建设，产能规模达300万平方米。

2018年，全区墙改系统将全面推进第二批15个县城“限粘”和251个乡镇“禁实”工作，组织召开专题会议、落实工作措施；抓好农村乡土特色清水砖新型墙材推广，扩大混凝土清水墙砖生产线示范和推广应用示范，培育清水墙砖建筑文化；督促企业进行转产和技术更新改造，至“十三五”期末全部关停淘汰轮窑砖厂，在广西全部结束轮窑生产工艺，引导企业采用占地面积少、节能效果好的先进烧结隧道窑生产工艺和成型设备，全面完成墙材产业调整升级；全面在全区14个设区市建筑工程因地制宜地推广示范自保温复合保温新型墙材，不断提高广西建筑节能工程质量；抓好新型墙体材料质量监管及墙改基金清缴结算工作，开展墙改业务专题培训、新型墙材应用技术等培训，全面推进广西墙材革新事业发展。（潘兮 刘文华）