



## 建设信息参考

### ● 北京：租赁房要实现三个“1公里”

2018年，北京市的供地计划正紧锣密鼓地编制报批。与此同步的是，用于建设租赁房的集体建设用地也同步纳入其中。2018年一开年，北京就争取将一批集体建设用地选址在距离轨道交通、产业园区、新城1公里左右的区域。

2018年北京市发布的政府工作报告中公布，全年将供应1200公顷住宅用地，同时推进集体建设用地建设租赁住房。

据介绍，2017年北京市确定了毗邻交通枢纽、毗邻产业园区、毗邻新城“三个毗邻”原则。2018年，这个原则中的“三个毗邻”被细化到1公里左右。一开年，北京市规划国土委在和各区沟通时，对今年将供应的地块表达了更高的要求——如果要选择毗邻轨道交通站点、园区、新城的地块，希望这些地块到站点的距离在1公里左右。

### ● 上海：全面推动城市管理精细化三年行动计划

2018年，上海市城市管理将重点聚焦精细化，将全面推进城市管理精细化三年行动计划，通过一系列保民生、促建设的举措进一步提高城市综合管理精细化水平。

据悉，2018年上海将全面启动城市综合管理信息平台建设。强化城市管理领域品牌建设，打造示范道路、示范街区、示范区域。大力推进以内环线内重点区域、重要道路及中国国际进口博览会场馆周边为重点的架空线管理，计划完成100公里道路架空线入地、合杆整治。进一步扩大城市管理综合执法范围，“无违建先进居村”创建完成率达到50%以上，全年拆除违法建筑不少于3600万平方米。

面对超大城市的居住需求，上海将加快发展住房租赁市场，新建和转化租赁房源20万套（间），新增代理经租房源9万套（间）。建立全市统一、线上线下联动的住房租赁公共服务平台，继续保持房地产市场平稳健康发展。深化完善“四位一体”住房保障体系，着力解决住房困难群体的居住问题。新增供应各类保障性住房5.5万套，完成100万平方米各类里弄房屋修缮改造和40万平方米中心城区二级旧里以下房屋改造，稳步实施300万平方米旧住房综合改造。

### ● 浙江：城中村改造再提速

近日，浙江省城中村改造经验总结报告出炉，报告总结2017年浙江省城中村改造的成绩与经验，提出“十三五”期间基本完成全省所有城中村改造。截至2017年12月底，全省完成城中村拆迁整治861个，完成改造31.84万户。

近年来，浙江省以“三改一拆”工作为契机，把城中村改造作为完善城市功能、清退落后产能、提升居民生活品质的重要突破口。2017年起，浙江省城中村改造脚步明显加快，省“三改一拆”办认真开展调查摸底。据统计，浙江省需要进行改造的城中村有1676个、涉及50.9万户，其中，2016年前已经启动但尚未完成改造的城中村有320个、2017年新启动实施改造的城中村有848个、2018年启动实施改造的城中村有508个。

为加快推进城中村改造工作，浙江省出台《2017年“无违建县（市、区）”创建标准及考评办法》，“无违建县（市、区）”创评首次新增城中村改造内容，对推进工作不力的县（市、区）实行“一票否决”。此外，浙江省重点突出整体改造为主、货币化安置为主、依法依规拆改三条原则。

据了解，2018年浙江省将继续加大城中村改造力度，全省现状建成区范围内城中村基本完成拆迁，完成城中村改造815个、23万户，其中拆迁改造城中村700个、16.5万户。

### ● 河北：印发2018年全省城乡规划工作要点

近日，河北省住房和城乡建设厅印发《2018年全省城乡规划工作要点》，2018年将深入推进新型城镇化与城乡统筹示范区建设，继续促进农村人口向城镇转移，协调有关部门研究制定和实施促进农村人口向城镇转移及市民化的配套政策。

全面开展规划期限至2035年的新版城市（乡）总体规划编制工作。推动“多规合一”信息管理平台建设，与新一轮城市（乡）总体规划修编同步完成。利用大数据开展城镇化监测，实现对城镇化发展水平多维度的监测评估。继续促进农村人口向城镇转移，协调有关部门研究制定和实施促进农村人口向城镇转移及市民化的配套政策。

同时，研究制订历史文化名城保护5年行动计划，实施一批名城保护项目，有效改善历史文化街区基础设施欠缺、环境欠佳以及历史建筑修缮水平不高等问题。

### ● 山西：加大农村人居环境整治力度

2018年，山西省将加大农村人居环境整治力度，以农村生活垃圾、生活污水、厕所粪污治理和村容村貌提升为主攻方向，着力在推动美丽宜居乡村建设上迈出新步伐。

据悉，山西省将强化村庄规划编制和实施管理，加快推进农村垃圾中转站和无害化处理设施建设，着力解决“垃圾成山”“垃圾围村”等突出问题，启动30个县的农村垃圾治理验收。

山西省将制定《农村建筑风貌设计导则》，选择沿河、沿路、沿景区100个行政村进行村容村貌提升试点，示范引领建设体现地域特点、文化特色的乡村建筑。启动吕梁碛口、晋城沁河流域传统村落集群保护利用试点，建立传统村落警示、退出机制和挂牌保护制度。

山西省将全面完成国家下达的农村危房改造任务，集中力量支持建档立卡贫困户等四类重点对象的危房改造，完成好2018年26个整体脱贫县的改造任务。

### ● 四川：2022年实现4.5万个行政村生活污水处理全覆盖

近日，四川省政府办公厅印发《四川省农村生活污水治理五年实施方案》（以下简称《方案》），提出从2018年起，加快推进全省农村生活污水处理设施建设，补齐农村生活污水处理设施建设短板，通过5年努力，让农村人居环境质量显著改善，实现全省约4.5万个行政村农村生活污水处理设施全覆盖。

《方案》要求，各地各部门要积极探索符合四川省农村特点、可复制可推广的农村生活污水治理模式，全面提高全省农村人居环境质量，巩固脱贫攻坚成果。

为达成目标，《方案》明确“三步走”的路线图。2018至2019年为推进阶段，将扎实开展全省农村生活污水治理“千村示范工程”建设，完成600个“百镇建设行动”试点镇所辖行政村、16282个幸福美丽新村农村生活污水处理设施建设，全省50%以上的行政村具备生活污水处理能力。2020年至2021年为攻坚阶段，将持续开展“千村示范工程”，全面推动全省农村生活污水处理设施建设，完成长江干流四川段等五大重点流域周边行政村和持续创建的幸福美丽新农村生活污水处理设施建设，全省90%以上的行政村具备污水处理能力。2022年为巩固阶段，将进一步巩固农村生活污水治理成果，总结推广先进经验，确保全省约4.5万个行政村实现污水处理设施全覆盖。🏠

# 资讯

INFORMATION

## ▶ 南宁市通过“国家节水型”城市复查

近日，住房城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅式通报南宁市等24个城市通过2017年国家节水型城市复查。

南宁市围绕绿色、节能、可持续发展理念，加强领导，强化管理，推动建立长效机制。首先，强化规划引领和制度落实，制定中长期城市节水规划，严格执行阶梯水价、计划用水与定额管理。其次，结合国家海绵城市试点建设和黑臭水体治理，扎实推进中水、雨水等非传统水资源的综合开发利用，主要用于竹排江、那考河的景观补水和生态修复。再次，实施全民节水行动，以创建节水型企业（单位）、节水型居民小区为基础，从组织领导、资金投入等方面加大力度，积极使用新技术、新工艺、新设备，改造更新落后的用水工艺，转变生产生活方式，实施生产用水循环使用，提高企业（单位）、小区节水水平，推进建立一批节水型企业（单位）、节水型居民小区，提升城市品质，不断巩固扩大南宁市“国家节水型城市”创建成果。

按照住房城乡建设部及国家发展改革委的工作部署，2017年6月26至27日，由自治区住房城乡建设厅、自治区发展改革委委派的专家组成的复查组对南宁市国家节水型城市建设工作进行复查。复查组对南宁市国家节水型城市建设工作给予充分肯定。

## ▶ 柳州北部生态新区湿地公园将于3月底开工

3月8日，柳州市北部生态新区湿地公园项目已通过市人民政府审议，总占地面积约591公顷，总投资约33亿元。北部生态新区湿地公园计划于3月底开工建设，这里将打造成国家级湿地公园，建设成“鸟类天堂、人之学苑、绿色经济、以人为本”的典范，成为广大市民及游客生态观光、休闲娱乐、度假旅游的好去处。

据介绍，北部生态新区湿地公园项目位于沙塘镇，东至双沙路，西起柳江东岸，南至古灵大道，北达三合大道。东西长约4700米，南北宽约1500米，场地呈长条形。目前已完成初步选址、立项、地形图测绘，项目建议书、方案设计已获批复。

北部生态新区湿地公园总体规划以“保护优先、科学修复、合理利用、持续发展”为核心原则，根据国家湿地公园规范，柳州市将努力创造生态系统稳定、旅游特色鲜明、人与自然和谐相处的湿地环境，打造集资源保护、生态旅游、教育科普等功能于一体的湿地公园。园区共设生态保育区、恢复重建区、合理利用区、科普宣教区和管理服务区5个区域，突出战时农耕文化，彰显龙形水系，体现生态环境多样性。

## ▶ 南宁市4条高铁沿线民居外立面年底前实行风貌改造

近日，南宁市制订印发《南宁市高铁沿线城乡风貌改造工作实施方案》（以下简称《方案》），2018年底前全面将南宁市4条高铁沿线民居进行外立面改造，打造靓丽铁路风景，提升宜居乡村水平。

2018年，南宁市将对柳南（含南黎）高铁、南钦高铁、南广高铁、云桂高铁等4条高铁沿线涉及的青秀区、兴宁区、良庆区、邕宁区、江南区、西乡塘区、隆安县、宾阳县8个县区的159个村屯7489户实施特色房屋外立面改造。2018年2月至12月为组织实施阶段，要求到7月底前至少完成占总量30%的示范性村屯风貌改造任务，到12月底前全面完成改造任务。

同时，以实施乡村振兴战略为契机，整合资源，强化联动，切实做到与“美丽南宁·宜居乡村”活动同部署、同实施、同要求、同考评。高铁沿线城乡风貌改造项目采取经市政府批准的本工作实施《方案》代立项、可行性研究，实施《方案》确定的改造村屯即为立项的范围。

在资金筹措和使用方面，高铁沿线城乡风貌改造工作资金主要由市、县区两级资金组成，按照每户计划投资2.5万元计算，总投资为18722.5万元。资金原则上由市、县区财政按照7:3的比例分担，市级财政负担13105.75万元、县区自筹5616.75万元。

## ▶ 崇左16个村屯进行“美丽角逐”

宁明县北江乡良安村那么屯开展“改水、改房、改路、改厕、改厨”工作，把生态家园提高到一个新的档次；龙州县彬桥乡清明村板谭屯开展新农村建设后，从昔日的后进村变成新农村……3月1日，崇左市举行美丽乡村星级村现场演讲竞选会，16个候选村屯代表通过现场演讲、PPT展示、现场答辩等方式，角逐年度美丽乡村星级村资格。现场评委按照各村屯的建设思路、项目规划、发展前景、建设必要性和可行性等评价标准，结合实地考察打分，入选者将获得40万~60万元奖补资金。

2017年，崇左市创建8个市级综合示范村，成为当地村庄景区一体化的样板，也是美丽乡村与产业发展、乡村旅游结合的成功案例。

大新县苏屯完成硬件建设，春节期间，前来游玩的游客络绎不绝，目前正在开展以“知青”为主题的乡村度假体验招商工作；天等县上屯通过把“指天椒之乡”及“打榔舞”文化融合，打造成大石山区美丽乡村的一张名片；宁明县结合花山布局，将沿线的木州屯建设成汽车营地；龙州县的两个示范村，一个与红军小道紧密结合，一个与观鸟产业结合打造，彰显地方特色；江州区那渠新村依托园博园文化建设，整治房前屋后，建设小菜园、小果园，组织群众做好游客“吃”的文章。

“星级村建设的目标就是让更多人关注美丽乡村建设”。本次竞选会评委、广西乡村研究会副会长林涛表示，目前，“美丽广西”活动进入创建宜居乡村阶段，崇左村屯的生态环境也得到很大改观，村容村貌焕然一新，在乡村特色产业的培育和打造方面也取得很大成效。

随着“评星”活动的开展，崇左“百村示范百村整治”工程，创建100个“四个好”宜居村庄活动也拉开序幕。“一个好的支书”“一个好的村‘两委’班子”“一支好的党员队伍”“一套好的自治管理办法”等“四个好”已成为当地宜居村庄的建设模式。🏠