

:: 自治区住房城乡建设厅厅长周家斌与中国水务集团有限公司相关负责人进行座谈

8月17日，自治区住房城乡建设厅厅长周家斌与中国水务集团有限公司董事王小沁一行举行工作座谈，双方就广西自来水供给、污水处理、黑臭水体治理、城市防洪排涝、垃圾分类等工作进行了交流。



自治区住房城乡建设厅厅长周家斌在座谈会上发言

王小沁详细介绍了中国水务集团有限公司的相关典型案例，表示希望双方通过开展深层次的合作，全面推动项目建设，共同为广西生态环境和城乡建设事业发展贡献力量。

周家斌表示，希望中国水务集团针对广西当前各方面工作情况开展深入调研，在乡镇自来水供水等方面拿出切实可行的问题解决方案，积极参与全区住房城乡建设事业发展。

自治区住房城乡建设厅办公室、政研室、城建处等相关处室负责人参加座谈。（陈玲玲 韦 威）

:: 广西部署推动规划设计下乡服务活动

近日，自治区住房城乡建设厅召开广西开展规划设计下乡服务部署会议，据悉，广西将从全区12个规划设计单位中组建14支服务队伍，到全区选定的18个县（区）、18个乡镇、48个村屯开展服务活动。自治区住房城乡建设厅副厅长汪夏明出席会议并讲话。

长期以来，广西乡村存在村庄规划设计不接地气，村庄规划、农房建设图集群众不接受、不认同、不愿意遵照实施，农

村建房杂乱，缺乏特色和美感等问题和困境。此次规划设计下乡服务活动，旨在推动规划师、设计师到群众中学习，到乡村中体验，提供符合乡村实际需求的作品，同时增强基层干部的规划建设管理能力，提升乡村风貌水平。

为做好规划下乡服务工作，汪夏明在会上要求，各下乡服务人员要虚心学习，切实转变理念，以农民的需求为导向，提供符合农村实际、方便生产生活、具备现代农村要素的设计作品；要扎实做好县域乡村建设规划、小城镇规划的指导，协助地方完成规划编制，建立完善规划实施的工作机制，推动规划有序实施；要按照分级、分类、分区域的要求精心编制市域范围内农房建设参考图集，为群众建房提供足够的技术支持。



自治区住房城乡建设厅副厅长汪夏明出席会议并讲话

此次规划设计下乡服务活动是即将实施的广西乡村风貌提升三年行动的重要内容，其任务包括扎实开展学习教育、精心编制建房图集、协助构建长效机制和深入实施指导完成一个县域乡村建设规划、指导完成一个镇控制性详细规划、完成一批村庄规划、举办一场农民培训、培训一批农村工匠等“五个一”活动。（陈芋洁 潘荣赛）

:: 新时代背景下棚户区改造和住房保障发展新机遇研讨会在南宁举行

8月28日，新时代背景下棚户区改造和住房保障发展新机遇研讨会在南宁举行，此次研讨会旨在为各级住房保障主管部门、政府投融资平台、保障性安居工程项

目参建单位搭建沟通、交流的平台，加快推进广西棚户区改造和住房保障发展新模式，学习交流公共租赁住房建设以及后期运营管理的先进做法。

来自住房城乡建设部以及全区各地的专家学者、相关部门负责人、企业代表约360人聚集一堂，就如何把握棚户区改造政策新机遇、如何培育住房城乡建设新动能等热点问题进行深入探讨。自治区住房城乡建设厅副厅长叶云出席研讨会并致辞。

研讨会上，住房城乡建设部住房保障司相关专家讲解了新时代国家相关住房保障政策；自治区住房城乡建设厅住房保障处负责人深入分析近期广西棚户区改造工作情况以及下一阶段的目标任务；中国农业发展银行广西分行专家对棚户区改造的专项贷款信贷政策进行了解读；部分县区和企业代表还在会上交流了棚户区改造的实践经验。



自治区住房城乡建设厅副厅长叶云出席研讨会并致辞

2018—2020年，广西将大规模推进棚户区改造攻坚计划，全区3年计划完成棚户区改造24万套以上。为大力推进3年行动计划，广西将对全年改造达到一定规模以上的市县予以资金、政策等方面的倾斜支持。具体措施包括加大资金支持，适当提高棚户区改造项目单套补助标准；加大配套基础设施补助，棚户区改造项目小区红线范围内的补助不低于设施总投资的80%，小区红线外的补助不低于设施总投资的30%；加大棚户区改造资金奖励，提高绩效加分比重，优先安排工作试点项目等。（莫 曲 秦钟明）

:: 2018年广西棚户区改造顺利推进

2018年，国家下达广西住房保障工作目标任务为棚户区改造开工9万套，棚户区住房改造基本建成4.2万套；列入国家计划的政府投资公共租赁住房年底前要完成分配90%以上；城镇住房保障家庭租赁补贴发放2.8万户。

截至7月25日，全区棚户区改造新开工5.59万套，完成目标任务9万套的62.15%；基本建成5.52万套，完成目标任务4.2万套的131.43%；完成投资95.88亿元，顺利实现时间过半、任务完成过半的目标，为全区稳增长、惠民生发挥了积极作用。目前，百色、南宁、贺州、桂林市开工率排名前四，防城港（2.77%）、来宾市（6.04%）开工率排名靠后，贵港、玉林、钦州、北海市开工率未达到全区平均水平。

全区列入国家计划的政府投资公共租赁住房累计开工建设39.73万套，已分配34.36万套，分配率为86.49%。按国家分配率达90%的要求，下半年全区还需完成分配1.39万套。统计数据表明，河池、玉林、来宾市分配率达90%以上，柳州、南宁、贵港市分配率未达85%，进展还需加快。



南宁市仙葫大道公租房

针对目前部分市县棚户区改造项目建设进度偏慢、部分公租房项目分配进度有待加快等问题，自治区住房城乡建设厅将继续督促各市认真梳理项目清单，确保项

目用地，确保建设资金，确保工程进度，确保棚户区改造项目早开工、早建成、早见效。从7月起，自治区住房城乡建设厅继续邀请人大代表、政协委员加强保障性安居工程巡查力度，每月一查，力争9月底前实现棚户区改造项目100%开工建设，确保全区不折不扣地全面完成国家下达各项目标任务。（自治区住房城乡建设厅保障处）

:: 广西将对建设工程质量安全和农民工工资支付开展检查

自治区住房城乡建设厅于8月中下旬开展2018年第二次全区建设工程质量安全督查暨建筑农民工工资支付专项检查。重点检查全区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管部门履职情况、企业和项目质量安全管控情况以及农民工工资支付情况。

在对工程质量安全监管部门的检查中，重点对“各级住房城乡建设主管部门和城管部门以及监督机构上半年建筑施工安全生产履职情况、挂牌督办项目的查处情况、住宅工程质量常见问题集中整治活动开展情况、安全生产监管工作落实情况、建筑用砂专项检查情况，以及自治区质量安全相关制度落实情况”等内容进行检查。

在对企业和项目进行质量安全检查中，将重点检查“工程实体质量和现场施工安全状况、工程实体质量和使用主要建材抽检情况、起重机械等重大危险源管控情况、各方责任主体和工程质量检测等单位的工程质量行为、各方责任主体施工安全行为、建筑施工安全生产落实情况、项目建筑用砂进场台账建立情况，以及自治区各项安全生产制度执行情况”等内容。

此次检查中，自治区住房城乡建设厅将对农民工工资支付情况进行着重检查，重点检查项目农民工实名制推进情况、农民工工资专用账户管理制度推进情况、银行代发农民工工资制度推进情况、欠薪欠款及应急处置预案情况，检查内容主要包括“是否安装劳务用工实名制通道、是否签订用工合同、是否开设农民工工资专用账户、是否按合同约定拨付工程款和劳务

款、是否按月足额发放农民工工资、是否拖欠工程款和农民工工资”等。（李远哲）

:: 9个特色小镇率先通过自治区产业策划研究和核心区建设规划审查

近日，自治区住房城乡建设厅与自治区发展改革委组织专家对全区各地部分上报的广西特色小镇产业策划研究和核心区建设规划进行了集中审查，其中柳江区百朋镇（莲花小镇）、柳南区螺蛳粉小镇、银海区侨港镇（海洋小镇）、合浦县月饼小镇、桂平市木乐镇（运动服智造小镇）、港南区桥圩镇（温暖小镇）、八步区贺街镇（宗祠文脉小镇）、南丹县丹泉小镇、扶绥县山圩镇（木艺小镇）等9个特色小镇的产业策划研究和核心区建设规划率先通过审查。



丹泉小镇实景图

此次特色小镇产业策划研究审查主要是通过产业现状分析，结合政策环境和市场前景研究，找准产业发展短板，提出产业发展途径和措施方法，明确发展目标，做好可行性分析，研究确定建设模式和资金筹措方式，并将产业发展落实到核心区项目建设中。9个特色小镇将计划通过招商引资投资327.81亿元；预计建设期末，主导产业和关联产业产值增长582.85亿元；财税收入增长9.75亿元。

核心区建设规划审查，则重在核心区总体布局、项目选择、建设规模和时序、风貌设计等方面。据统计，9个通过审查的小镇核心区占地面积共21.838平方千米，平均每镇2.426平方千米，共建设项目46个，其中产业项目占总量的60%。（自治区住房城乡建设厅村镇建设处）🏠