

建设科技与建筑节能

综述

【概况】 2017年，全区城镇新建建筑严格执行建筑节能50%强制性标准，建筑节能工程在设计阶段、施工阶段节能标准执行率分别保持在100%、98.7%，新增新建节能建筑面积5 960.16万平方米，折合节约标准煤约100.74万吨，相当于节电量30.2亿千瓦时，减少二氧化碳排放量251万吨，超额完成年度工作任务目标，为广西住房城乡建设事业健康发展做出了积极贡献。

【政策法规】 建筑节能与绿色建筑法规政策不断健全，《广西壮族自治区民用建筑节能条例》于2017年1月1日起正式实施，为规范广西民用建筑节能工作、提高民用建筑节能水平提供有力的法律依据和技术保障，是广西民用建筑节能发展和应用立法上的重大进展。同时，配套出台《关于加强国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台数据应用管理工作的通知》《关于加强国家机关办公建筑和大型公共建筑能耗监测平台运行管理工作的通知》《关于进一步加强建筑节能工程质量监管的通知》《关于民用建筑保温工程限制使用无机轻集料保温砂浆的通知》《关于进一步加强和规范城镇绿色建筑、新建建筑面积统计工作的通知》《关于空气能作为可再生能源应用条件有关情况说明的通知》《大力推广广西可再生能源建筑应用指导意见》等一系列配套政策文件和管理制度。

建设科技

【概况】 2017年，广西建设科技系统认真贯彻落实全区住房城乡建设工作会议精神，按照年度工作计划，积极作为，扎实工作，落实各项政策措施，强化技术支撑，严格监督管理，着力推进建筑节能与建设科技创新工作。

【智慧城市】 为适应全区新型智慧城市建设工作新形势、新需求，2017年，广西绝大部分国家智慧城市试点建设工作的责任单位已作调整。据悉，南宁、柳州、贵港、钦州市等4个试点的建设责任单位已调整为当地发展改革委，桂林、玉林市等2个试点的责任单位已调整为当地工业和信息化委，柳州市鱼峰区的智慧城市试点建设责任单位调整为鱼峰区人民政府设立的网格化办公室，只有鹿寨县的智慧城市试点建设责任单位继续保留在当地住房城乡建设主管部门。在国家层面上，智慧城市试点建设的牵头单位仍然是住房城乡建设部门，在各试点项目建设城市，各地结合工作实际，调整智慧城市试点建设的责任单位，但也增加自治区层级统筹协调的难度，广西8个智慧城市试点基本都达到创建周期，要求着重抓好各智慧城市试点的验收工作。

【建设科技成果】 2017年，广西实施节能技术产业化工程，建设科技创新成效显著，在建筑节能领域，确定软科学研究、高性能绿色建筑、信息化工

程、市政公用、绿色施工类等广西建设科技示范工程项目立项39个，争取到5个项目获批列入广西科学研究与技术开发计划项目，获得435万元经费支持；报送8个项目获批列入住房城乡建设部2017年度科学技术项目计划；组织完成9个建设行业自治区级企业技术中心认定，完成10个建设行业自治区级企业技术中心复评；完成4个科研类课题验收工作，促进科研开发与成果应用有机结合。研究起草《关于加强全区建设科技创新发展的指导意见》，明确“十三五”广西建设科技创新总体思路和主要目标。组织推荐的广西建工集团第一建筑工程有限责任公司荣获2017年度广西科学技术进步奖三等奖，广西妇女儿童医院项目荣获2017年度全国绿色建筑创新奖三等奖。

建筑节能

【概况】 2017年，广西新增城镇绿色建筑竣工面积1 760.012万平方米，竣工房建工程面积5 497.54万平方米，城镇绿色建筑占新建建筑比重达32.015%，较2016年的比重14.25%增加了17.765%，达到住房城乡建设部的目标进度要求。继续积极推进绿色建筑评价标识工作，全区城镇累计获得绿色建筑设计标识项目233个（其中，115个公共建筑、面积约987.01万平方米，118个居住建筑，面积约2 091.09万平方米）获得绿色建筑评价标识，建筑面积达到3 078.1万平方米。其中，一星级绿色建筑项目117个、二星级104个、三星级12个。累计有6个建筑项目获得绿色建筑运行评价标识，建筑面积约76.31万平方米，其中，南宁市裕丰·英伦项目为广西第一个获得绿色建筑运行评价标识的项目。广西妇女儿童医院是第一个由广西自主评审的绿色建筑运行评价标识项目，并获得2017年度全国绿色建筑创新奖三等奖。全区新增44个绿色建筑设计标识项目，建筑面积约为482.11万平方米，其中，有24个公共建筑、建筑面积约214.14万平方米，20个居住建筑、建筑面积约267.97万平方米。

【绿色建筑】 绿色建筑推广步伐加快，2017年正式实施的《广西壮族自治区民用建筑节能条例》将发展绿色建筑列为法规条款，绿色建筑标准体系也在逐步健全，绿色建筑由单体推广扩大到区域性推进，申报绿色建筑评价标识项目逐步增多。广西实施建筑全领域绿色倍增行动，进一步加大城镇新建建筑中绿色建筑标准强制执行力度，要求城市规划区内新建（含改建、扩建）建筑全面执行绿色建筑标准，国家机关办公建筑、大型公共建筑执行二星级及以上绿色建筑标准。同时，要求绿色建筑项目的建设、规划、勘察、设计、施工图审查、施工、监理等单位均应当执行绿色建筑相关标准，确保绿色建筑质量。

【地方标准编制】 根据广西建筑节能与绿色建筑发展需求，组织编制实施《广西绿色建筑评价技术细则》《公共建筑节能设计标准》（DBJ/T45—042—2017）、《绿色建筑设计规范》（DBJ/T45—049—2017）等一系列地方标准规范，完成《既有公共建筑节能改造技术标准》《绿色建筑工程施工验收规范》等地方标准编制工作，为全面推进建筑节能工作建立较为完善的政策机制和标准体系。积极开展节能技术推广应用工作，制定节能技术产品推广目录，组织实施有关推广活动，印发《自治区住房城乡建设厅关于征求广西建设领域推广应用和限制禁止使用技术目录的通知》，面向地方和行业组织征集提案，编制广西建筑节能、绿色建筑及可再生能源建筑应用等建设领域推广应用和限制、禁止使用技术目录。

【建筑节能监管】 2017年，建立健全新建建筑节能全过程闭合式管理机制，印发《关于进一步加强建筑节能工程质量管理的通知》，明确将节能管理纳入新建建筑开竣工管理程序，严把方案设计、施工图审查、施工监管、节能评审和验收备案等关口，加强工程建设的全过程监管，全面落实建筑节能标准。其中，设计阶段，严格执行新建建筑节能50%强制性标准，方案设计、施工图设计必须符合

节能标准方可通过施工图审查；施工阶段，严格按照经审查合格的施工图设计文件，编制建筑节能工程专项施工方案，对进入施工现场的墙体材料、门窗、空调系统和照明设备等进行查验登记，监理单位加强对建筑节能施工全过程实施监督、巡查，发现问题及时整改；竣工阶段，严格执行建筑节能工程专项验收制度，建筑工程未经建筑节能验收或者验收不合格的，不予办理竣工验收备案手续，工程不得投入生产、使用。2017年，积极推进项目试点建设，会同自治区财政厅、机关事务管理局组织开展自治区本级建筑节能财政专项资金补助项目工作，下达了建筑节能资金4 000万元，专项用于支持实施绿色建筑示范、公共建筑节能改造示范县（区）、可再生能源建筑应用示范县（区、镇）、绿色照明等项目建设，通过以点带面，研究建立事权对等、分级负责的财政资金激励政策体系，充分发挥政府财政资金的示范、突破和带动作用，放大财政资金使用效益，促进全区建筑节能新技术与新产品的应用，提升建筑节能应用水平。

【可再生能源建筑应用】 2017年，可再生能源建筑应用规模持续深化，贯彻落实《广西民用建筑节能条例》精神，对城市规划区内的“四类建筑”提出强制性应用可再生能源的要求；进一步推动可再生能源在建筑中的规模化应用和管理，强化可再生能源建筑应用工程的后期运营监管力度，成立专题调研组，于2017年9月中下旬赴南宁市、柳州市、梧州市、钦州市等4市调研可再生能源建筑应用情况。全面总结可再生能源建筑应用示范城市、示范县开展可再生能源建筑应用试点项目的主要做法经验，研究制定《关于空气能作为可再生能源应用条件有关情况说明的通知》《大力推广广西可再生能源建筑应用指导意见》等政策文件。为了确保顺利完成“到2020年推广可再生能源建筑应用，争取实现累计节能约24万吨标准煤”的目标任务，在2017年度广西节能减排（建筑节能）财政专项资金预算中，专门安排650万元用于继续支持5个可再生能源建筑应用示范县（区、镇）建设，示范应用面积65万平

方米，并督促获得自治区节能减排财政专项资金的5个可再生能源建筑应用示范县（区、镇）加快工程进度，确保顺利完成示范任务。

【公共建筑节能改造】 2017年，公共建筑节能改造扎实推进，广西列入国家公共建筑节能改造试点的百色市、广西建设职业技术学院等“1市2校3院”6个项目进展顺利，广西建设职业技术学院、柳州职业技术学院、南溪山医院、右江民族医学院附属医院等4个项目已经完成验收工作，百色市、广西科技大学第二附属医院已完成全部改造任务。同时，为确保到2020年累计完成既有公共建筑节能改造面积1 000万平方米以上的任务目标，年内安排了2 000万元用于继续支持5个公共建筑节能改造示范县（区）建设，实施节能改造面积100万平方米。广西机关办公建筑和大型公共建筑节能监管体系不断完善，新增监测公共建筑66栋，新增公共建筑监测面积164.08万平方米，截至目前，全区共有12个设区市建立了市级大型公共建筑能耗监测平台，211栋建筑纳入省级能耗监测平台监测范围实施动态监测，并实现区、市两级能耗监测数据联网共享。同时，在百色市组织召开了2017年全区推进公共建筑节能改造工作会议，总结广西开展国家公共建筑节能改造项目的好做法好经验，研究部署广西下一步公共建筑节能改造工作。

【绿色建材】 2017年，积极开展绿色建材评价标识及推广工作，会同自治区工业和信息化委印发《关于成立广西绿色建材评价标识专家委员会的通知》，研究建立全区绿色建材评价标识专家库和绿色建材标识评价工作机制。编制出台广西工程建设地方标准《绿色建材评价技术导则》，印发《关于加快推进自保温复合保温新型墙体材料开发应用促进绿色建筑发展的通知》《关于民用建筑保温工程限制使用无机轻集料保温砂浆的通知》等政策文件，联合自治区发展改革委、工业和信息化委、环境保护厅发布了《广西壮族自治区墙体材料产业结构调整指导目录（2017年本）》；开展建筑垃圾资

源化利用课题和政策研究，草拟了广西建筑垃圾资源化综合利用意见（初稿）。2017年，全区取得新型墙材认定企业987家，新型墙材生产能力突破500亿块标准砖，新型墙材产量达到232亿块标砖，新型墙材占墙体材料总量的比重达74%，城镇房屋建筑使用新型墙材的比例超过90%；开展16家清水墙砖示范生产线建设，产能规模达到7.8亿块标砖。

【建筑节能监管】 2017年，建筑节能工程全过程监管力度不断强化，组织召开2次加强建筑节能工程施工质量监管座谈会及全区建筑节能工程施工质量监管工作会议，研究部署建筑节能专项检查工作。组织开展建筑节能、绿色建筑、可再生能源建筑应用等工作专项督查检查工作，抽调暖通、建筑、设计、检测等行业专家组成专项检查组，对全区14个设区市和40多个县（市、区）执行建筑节能与绿色建筑标准情况，先后进行3次监督检查，对检查中发现问题的项目建设单位、施工单位、监理单位、设计单位、图审单位及相关责任单位发出建筑节能工程整改建议书或执法

建议书；对严重违反强制性条文的项目下达了执法建议书100余份；对检查中发现存在违反民用建筑节能强制性标准且拒不整改或整改不到位的项目做出立案调查处理意见；对存在违反民用建筑节能强制性标准的建设项目予以全区点名通报批评。

【建筑节能宣传培训】 2017年9月下旬至10月中旬，分别在南宁、柳州、桂林、梧州、北海、钦州、贵港、百色市等8个设区市设立会场，举办《广西民用建筑节能条例》《广西居住建筑节能设计标准》《公共建筑节能设计标准》《广西绿色建筑设计规范》宣贯培训会议，组织设计、审图、施工、建设等单位相关技术人员约2 000人参加培训，强化全区建筑行业相关从业人员对建筑节能工作的认识和深化，着重强调贯彻落实《广西民用建筑节能条例》各项规定，宣贯广西最新发布实施的地方标准《广西绿色建筑设计规范》《广西居住建筑节能设计标准》和《公共建筑节能设计标准》，进一步部署全区民用建筑节能管理工作。

附表：

2017年广西建筑节能试点示范工程项目清单（部分项目）

序号	项目类别	项目名称
1	夏热冬暖地区低能耗公共建筑示范项目	南宁市建筑设计院科研设计中心1号楼低能耗建筑示范项目
2	公共建筑能耗监测平台建设示范项目	广西贺州职业学院公共建筑能耗监测平台示范项目
3		钦州市第二中学公共建筑能耗监测平台示范项目
4		桂林医学院节约型校园建设节能监管平台
5	可再生能源建筑应用示范县（区、镇）	马山县周鹿镇太阳能热水项目
6		蒙山县可再生能源建筑应用示范县
7		容县可再生能源建筑应用示范县
8		钟山县可再生能源建筑应用示范县
9		龙州县可再生能源建筑应用示范县
10	公共建筑节能改造示范县（区）	柳州市鱼峰区公共建筑节能改造示范区
11		防城港市东兴市公共建筑节能改造示范县项目
12		玉林市陆川县公共建筑节能改造示范县
13		贺州市八步区公共建筑节能改造示范区
14		崇左市扶绥县公共建筑节能改造示范县

续表

序号	项目类别	项目名称
15	建筑节能标准支撑项目	夏热冬暖地区既有公共建筑绿色化改造策略研究
16		节能监管平台在建筑节能中的应用研究
17		自治区本级国家机关办公建筑和大型公共建筑节能监管平台运营维护及能力建设
18		地方标准《广西绿色建筑工程施工工程质量验收标准》编制
19		制定和发布《广西建设领域技术、工艺、材料、设备和产品推广、限制与禁止使用目录》

附表:

2017年广西建设科技示范工程立项项目清单(共39项)

序号	项目申报单位	项目名称	示范类型	预计完成时间
1	华蓝设计(集团)有限公司	传统村落、民居与特色景观村镇保护技术研究	软科学研究	2017.4—2020.3
2	华蓝设计(集团)有限公司	面向效率提升的城市快速路优化及衔接路网适应性研究	软科学研究	2017.2—2020.2
3	华蓝设计(集团)有限公司	广西建筑空间的开发性设计研究	软科学研究	2017—2019
4	华蓝设计(集团)有限公司	南方城市浅水湖泊水生态修复与水量调控技术措施研究与示范	软科学研究	2016.8—2019.8
5	广西博士科环保科技股份有限公司	高效村镇点源生活污水处理系统开发及示范	软科学研究	2016.7—2018.6
6	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	广西检验检疫局技术业务用房项目	高性能绿色建筑类	2015.10—2019.4
7	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	广西壮族自治区第一强制隔离戒毒所南宁市东葛路112号凯业花园一区危旧房改住房项目(一期)	信息化工程	2015.10—2019.4
8	广西壮族自治区环境保护科学研究院 贺州市旺高碧清源水资源有限责任公司	2万t/d纳米陶瓷膜NCMT污水处理技术改造工程	市政公用类	2017.2—2018.2
9	广西鸿生源环保股份有限公司	南宁市西乡塘区乡镇片区生活垃圾微生物水洗分选资源化利用处理中心	市政公用类	2017.2—2017.12
10	中建八局第二建设有限公司	南宁五象新区总部基地地下空间	市政公用类	2019.9—2018.2
11	中建八局第二建设有限公司	南宁市轨道交通4号线一期工程施工总承包01标土建6工区	市政公用类	2016.11—2019.10
12	中国建筑第八工程局有限公司	广西文化艺术中心	绿色施工类	2015.11—2017.12
13	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	来宾市安置小区四区一期祥康苑I标(3、4-1、4-2楼)工程	绿色施工类	2015.12—2018.6
14	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	北部湾远洋大厦	绿色施工类	2016.10—2018.4
15	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司	宏桂大厦工程	绿色施工类	2016.8—2018.3
16	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	通泰·爱丽舍一期(1、2、3号楼)	绿色施工类	2015.11—2017.9
17	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	河池市职业教育中心学校教职工集资住宅楼	绿色施工类	2015.11—2018.3

续表

序号	项目申报单位	项目名称	示范类型	预计完成时间
18	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	柳州市莲花城保障性住房项目	绿色施工类	2016.11—2019.1
19	中建五局土木工程有限公司	利用世行贷款柳州市环境综合治理项目(二期)龙泉山污水处理厂(三期)工程	绿色施工类	2015.12—2017.5
20	中国建筑第五工程局有限公司	中国—马来西亚钦州产业园区科技园(创业孵化基地)项目一期工程	绿色施工类	
21	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	桂林市广播电影电视中心	绿色施工类	2013.11—2017.12
22	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	彰泰·春天商住小区	绿色施工类	桂建示验字〔2017〕06号
23	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	广西大学大学生创新实验中心大楼	绿色施工类	2015.10—2017.6
24	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	桂林市七星区福隆园片区(上关、三联)棚户区改造项目01-1、01-2地块	绿色施工类	2016.1—2018.11
25	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	金贸中心二期地下室1A商业楼、1B商业楼、2C商业写字楼、2D商业写字楼项目	绿色施工类	2015.10—2018.12
26	中建三局第二建设工程有限责任公司	柳州市华润中心商业一期总承包工程B标段	绿色施工类	2016.5—2018.12
27	中建三局第二建设工程有限责任公司	京华广场	绿色施工类	2016.4—2019.1
28	中铁建设集团有限公司	柳州站站房扩建工程	绿色施工类	2017.1—2019.8
29	中建八局第二建设有限公司	南宁国际会展中心改扩建工程配套设施项目(1#、2#、3#地块)	绿色施工类	2016.5—2018.3
30	中建八局第二建设有限公司	桂林叠彩万达广场工程	绿色施工类	2016.11—2019.3
31	中建八局第二建设有限公司	南宁市图书馆	绿色施工类	2016.6—2017.11
32	中建八局第二建设有限公司	广西新媒体中心中心项目(一期工程)	绿色施工类	2017.1—2018.6
33	中国建筑一局(集团)有限公司	GIG国际金融资本中心工程	绿色施工类	2016.8—2018.8
34	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司	南站馨城9号楼工程	绿色施工类	2016.4—2018.4
35	广西建工联合建设有限公司	佳和碧海湾(一、二期)工程	绿色施工类	2016.7—2018.6
36	广西建工联合建设有限公司	昌林中心工程	绿色施工类	2016.7—2018.8
37	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西水利电业商务楼工程	绿色施工类	2012.11—2017.7
38	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	交投大厦	绿色施工类	2016.10—2019.4
39	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	柳州市中医院东院建设项目(一期)工程	绿色施工类	2015.7—2017.6

(广西住房和城乡建设厅科学技术处)

墙改节能

【概况】 2017年，广西把学习贯彻党的十八、十九大精神作为首要政治任务，围绕住房城乡建设中心工作，统筹推进县城“限黏”和乡镇农村“禁实”，淘汰落后产能，强化质量监管，大力发展高品质的新型墙体材料，加强墙改基金管理，新型墙体材料产量达到246亿块标砖，城镇房屋建筑使用新型墙材比例超过90%，实现节约土地3 133.33公顷，节约能源171.8万吨标煤，减少二氧化碳排放342万吨，减少二氧化硫排放4.0万吨，利用工业废渣200万吨，为节约资源能源、保护环境做出积极贡献。

【禁实限黏】 2017年，广西县城“限黏”乡镇“禁实”工作扎实推进，年度目标任务圆满完成，从“十三五”起全区墙改工作进入深化阶段，即向乡镇农村全面推进。在巩固城市城区和县城“禁实”成果基础上，进一步扩大“禁实”“限黏”范围，着力推进县城“限黏”和乡镇农村“禁实”工作。印发“十三五”期间开展县城“限黏”乡镇农村“禁实”工作实施意见，引导农民、农村建房使用新型墙体材料，加快推动城市“禁实”向乡镇农村的延伸，不断拓展新型墙体材料应用范围。各市县按照自治区的统一部署，及时组织召开“禁实限黏”工作动员会，部署推动县城“限黏”和乡镇农村推广新型墙材工作，研究制订具体实施方案，桂平市、那坡县、巴马瑶族自治县、金秀瑶族自治县、南宁市青秀区等市县区以人民政府的名义印发了“限黏、禁实”工作实施方案，成立工作领导小组，落实“限黏”“禁实”具体范围和目标任务，明确保障措施和验收时间等。各地将“禁实”“限黏”任务层层分解下达，做到部署工作有目标任务、有计划进度、有推进措施、有检查考核。如河池市等市县层层签订责任书，市与所辖县、县级与乡镇均签订责任书，确保任务落实到位。年终各市组织专人对辖区“限黏”县城和“禁实”乡镇进行了检查验收，“十三五”全区第一批41个县城“限黏”和537个乡镇“禁实”任务全部完成。

【墙改节能减排】 2017年，墙改节能减排的重点是对各地开展督促检查工作，组织专门督查组，对未完成关停淘汰任务的北海、玉林市、贵港等市县，以及有落后产能死灰复燃的市县进行督促检查。从督查的情况来看，各地按照国家和自治区墙材产业结构调整要求，大部分市县组织成立淘汰落后产能工作联合执法小组，建立日常巡查机制和基础台账，设立举报电话，及时开展落后产能排查工作，公布落后产能淘汰名单，提出淘汰计划并组织实施，对属于淘汰落后的墙材企业，供电部门停止供电、工商部门注销营业执照、国土部门取消采矿许可，确保淘汰落后产能落到实处，进一步巩固墙改节能减排工作成果，防范已淘汰的落后产能重新启用。全区共关停淘汰“十二五”期间遗留的黏土砖生产企业、采用无顶轮窑及落后窑炉工艺，包括部分死灰复燃的落后墙材生产企业190多家，2013年以来共淘汰900多家落后生产工艺生产企业。大力发展高品质新型墙体材料，印发了加快推进自保温复合保温新型墙体材料开发应用促进绿色建筑发展的通知，将墙体材料革新与建筑节能工作紧密结合，在全区全面推动结构与节能一体化的自保温复合保温新型墙体材料应用，引导新型墙体材料产业升级优化，评审通过新新传说房地产项目二期工程项目、南宁市秀安路1号小区危旧房改住房改造项目（二期）工程项目、广西华宁建建筑科技有限公司新型环保节能材料项目等3个自保温复合保温新型墙体材料推广应用研究示范工程项目。

【墙材产业结构调整】 墙材产业结构不断优化升级，高品质新型墙体材料加速发展。2017年，广西取得新墙材认定企业987家，较2015年末的1038家少51家，新型墙材生产能力突破500亿块标准砖，新型墙体材料占墙体材料总量比重达74%。这说明行业落后产能退出、企业合并重组、转型升级等加快，规模化标准化现代化企业增多，新型墙体材料生产企业技术和装备水平显著提升。据统计，采用先进隧道窑生产工艺600家，超亿块折标砖产能规模化机械化各类新型墙材企业达到100家，年产单

机单班5万立方米混凝土空心砌块生产线企业超过100家。完成柳州市闽贵砖厂、阳朔县伟业新型建材有限公司、河池市凤山县丰裕新型建材厂等11家标杆示范项目验收工作，示范项目建设为全区墙材革新工作起到龙头示范引领作用。装配式墙材发展迅速，南宁、桂林、梧州、贺州、来宾5个装配式新型墙板生产示范基地顺利开工建设，产能规模可达300万平方米，其中广西丰歌绿屋建造科技有限公司和广西超超新材股份有限公司2家墙材生产企业，列入2017年装配式新型墙材部品部件开发生产示范项目，自治区墙改办分别给予项目补助资金97.5万元。广西丰歌绿屋建造科技有限公司装配式房屋制造生产线已进行设备的安装调试阶段，已完成投资8500万元。广西超超新材股份有限公司主要生产石材发泡墙体材料，已建成2条生产线。南宁武鸣区、桂林的加气混凝土墙板生产线开工建设，装配式新型墙材的开发生产为加快全区推进装配式建筑发展打下坚实基础。

【乡土特色墙体材料】 2017年，乡土特色建设清水墙砖推广应用步伐加快，示范项目持续落地，按照自治区党委、政府关于加快推进“美丽广西”乡村建设的工作要求，积极推进混凝土砌块等新型墙体材料生产线技术改造、更新升级，大力开发生产符合节能要求、群众接受、经济适用的混凝土清水墙砖等乡土特色墙体材料。广西共开展16家清水墙砖示范生产线建设，已实施25条清水墙砖示范生产线建设，分布在贵港覃塘区、港北区，南宁武鸣区、兴宁区、宾阳县，桂林阳朔县、平乐县，河池都安县、凤山县，柳州鹿寨县，百色田阳县，贺州钟山县等地，产能规模达到7.8亿块标砖。为加快清水墙砖推广应用，印发了广西乡土特色清水墙砖应用技术指南，指南全面介绍清水墙砖房屋设计要点、砌筑方法及注意事项，为全面推进清水墙砖推广应用提供技术支撑。在贵港市覃塘区召开现场推进会暨技术培训会。建成一批具有乡土特色的农村清水墙砖示范建筑，其中贵港市覃塘区建成22栋混凝土清水墙砖党群服务中心，防城港市扶隆镇桂坝村老人和儿

童活动中心页岩烧结清水墙砖自治区示范项目投入使用，上林县云里村委业务用房、武宣县马山村农民文化艺术中心、阳朔县阳朔镇高州村委楼3个混凝土清水墙砖推广示范项目建成。

【新型墙体材料质量监管】 新型墙体材料质量监管力度不断加强，生产和应用市场秩序逐步规范。一是开展新型墙体材料质量抽查。2017年初，参与自治区建设工程质量监督总站开展的全区建设工程质量安全督查暨春节后复工安全生产工作联合专项督查，重点对建设工程使用新型墙体材料质量、产品标识落实情况进行检查。下半年，开展区、市县两级产品质量抽查工作，会议印发2017年度全区新型墙体材料质量抽查通报。自治区本级共抽查121个新型墙体材料生产企业和建筑工地、121批次产品，产品质量抽查总合格率为73%，其中烧结类产品合格率为68%，混凝土砌块类产品合格率为81%，板材类产品合格率为75%，蒸压加气类产品合格率为100%。市、县本级共抽查522个新型墙材企业及建筑工地、522批次产品，产品质量抽查总合格率为80%。二是加强新型墙体材料生产企业检验室建设。继续开展新型墙材生产企业检验室示范项目建设工作，经企业申报、专家评审、实地考察，确定12家生产企业列入2017年新型墙体材料生产企业检验室建设示范项目。同时，组织专家对2016年新型墙体材料生产企业检验室建设示范项目进行督查和验收工作。全区已建成新型墙体材料示范检验室62家，已有190家墙材企业建设检验室，企业检验室已成为墙材生产企业生产过程质量控制的有效途径，成为新型墙体材料产品质量稳步提高的重要措施。三是加强新型墙体材料认定审核管理，大部分市县能够按照要求，深入现场查看企业的生产现场、生产工艺流程、技术装备等，对企业申报材料的真实性进行核实，对发现的问题及时指出，并协助企业完善申报资料，年内全区共办理新型墙体材料认定的企业148家，开展年度监管的企业398家，各市县加强了新型墙体材料认定监查工作。

【墙改基金】 严格落实财政部的决定，取消墙改专项基金，切实减轻企业负担，促进实体经济持续健康发展。据统计，2017年，广西共征收墙改基金2.37亿元，较2016年减少5.64亿元，降幅70%，降幅较大主要原因是2017年4月1日起，广西所有新建、扩建、改建的建筑工程，停止征收新型墙体材料专项基金。共核退墙改基金3.47亿元，结转上缴自治区国库1454万元，较好的完成年初财政下达的收入目标。为了加快推进广西新型墙体材料专项基金清缴结算工作，联合财政厅印发新型墙体材料专项基金清缴有关事项的通知，进一步明确全区新型墙体材料专项基金清缴的时间界定，凡2017年3月31日（含当日）前已办理并取得建筑施工许可证或建设工程规划许可证（私人建房），应缴未缴新型墙体材料专项基金的，各地墙体材料改革管理机构应当按照原墙改基金政策规定相关规定，足额征收、及时清算，并按照财政部门规定的渠道全额上缴国库或多退少补。委托会计师事务所对全区14个设区市墙改基金征缴、核退、使用情况进行了专项检查审计。召开审计结果通报会暨墙改基金管理业务培训会，审计结果已下发各市墙改办，按照审计结果要求开展整改工作，进一步加强了墙改基金管理。完成85个市、县（区）2017年本级墙改基金预算计划备案的审查工作，出具审核意见，为各地墙改办申请和使用墙改基金提供了有力依据。

【宣传培训】 2017年中，组织召开年度墙改宣传工作会议，邀请广西日报专家就墙材革新新闻写作等内容进行授课。集中开展“墙改下乡百镇千村千里行”宣传工作活动，各市县紧紧围绕推动县城“限黏”乡镇“禁实”工作、乡土特色建设、清水墙砖推广应用等中心工作，加强组织领导，认真谋划、精心组织，采取积极有效措施，强化新型墙体材料宣传引导。活动覆盖全区14个市县的537个乡镇，各地共投入宣传经费近500万元，发放墙材革新宣传视频光盘100个，编印宣传手册3 000份。全区共成立专项活动宣传领导小组648个，签订责任状400多份，征用宣传用车600多人次，开展宣传督

查330多人次，利用电视台、广播电台宣传3 200余次，利用报纸专栏宣传500余次，在乡镇、村、屯路口悬挂宣传标语及设置电子屏做动态宣传共5 370余次，制作板报3 500多块、宣传横幅5 500多幅、印刷墙改宣传小册子53万册、宣传单100多万份，定制绿色环保袋、纸杯、抽纸盒等宣传品300多万。各市县开展活动现场气氛热烈，深入人心，活动收到明显实效。切实加强《广西墙改》杂志和广西墙改网站“一刊一网”建设，及时发布墙材革新最新政策和工作动态，宣传各地推进墙材革新的好经验，报道各省市做法，交流工作经验，介绍全区标杆示范项目情况，全年印发6期《广西墙改》杂志，征集稿件100余篇。加大力度开展墙改行业培训工作，举办企业检验室、清水墙砖设计施工、墙改统计软件、烧结新型墙体材料、墙改基金财务和墙改宣传报道等业务培训6期，共计900余人参加。通过培训提高行业的技术水平，促进墙材革新技术在管理、生产、推广使用等各环节落实，推进全区新型墙体材料产品开发和生产应用。组织市县墙改办40多人，前往昆明参加全国墙材革新委员会组织的建筑垃圾废弃物资源化利用技术培训班；分批组织到浙江、福建、黑龙江三省进行考察调研，学习先进地区开展新型墙材认定、产业结构调整、农村推广新型墙材的经验做法。

【墙改队伍建设】 墙改队伍自身建设不断加强，服务水平不断提升，各级墙改办深入学习宣传贯彻党的十九大精神，将学习宣传党的十九大贯穿到墙改业务工作中，以实际行动践行党的十九大精神。采取各种学习方式，利用《广西墙改》杂志和广西墙改网站、板报等平台，领会报告精神，传递着党的声音，将党的十九大精神带到行业基层墙改办、墙材生产企业、农村建房户，结合墙改工作，掀起学习宣传党的十九大报告的高潮。11月中旬，到百色市田东县开展“主题党日+不忘初心竭诚服务牢记使命墙改惠民”活动，在老区革命根据地，与相关新墙材企业代表开展座谈会，宣讲和畅谈党的十九大报告学习体会，讨论企业发展遇到的困难和

问题。11月底，在南宁市召开广西烧结砖生产工艺培训大会，结合党的十九大精神，作“新时代广西墙材产业发展变革之路”的主题报告。还组织开展“主题党日+学习宣传党的十九大结对共建墙改献爱心”主题活动，编印学习党的十九大“口袋

书”——“新时代新思想新墙材新家园，我学十九大墙改来惠民”的“口袋书”1000份，分发到各县墙改办和生产企业。

（广西墙体材料改革办公室）