

柳州建设

城乡规划

【概况】 2017年，柳州市紧密围绕全市社会经济发展要求，坚持以科学规划引领城市建设发展，全面开展新一轮城市总体规划、柳州市色彩规划、柳州市城市近期建设区域土方调配及消纳规划研究等规划编制、规划设计44项。协助柳州市人民政府组织召开市规划委员会日常办公会议30次、全体会议15次，审议重大规划事项281项。组织召开柳州市规划委员会专家组会议106次，对100多项重大项目进行评审。

【城乡规划编制】 **柳州市规划编制** 推进新版柳州市城市总体规划的编制试点工作，协助市政府制定印发城市总体规划编制试点工作方案、成立柳州试点工作领导机构，大力配合推进全域空间规划试点工作，同步推进空间规划“多规合一”信息化平台建设。协助加快推进柳州市全域范围内城镇、农业、生态空间“三区”划定，以及生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界“三线”的划定工作，加速形成统一的空间规划“一张蓝图”。完成《柳州市色彩规划》《柳州市水系景观和保护规划》《柳州市城市近期建设区域土方调配及消纳规划研究》《静脉产业园选址规划专题研究》等专题规划研究工作，编制完成《柳州市“十三五”市政道路专项规划》等专项规划。完成跃进路南段西片、城邕片、飞鹅东片、河东中心片、河西工业

四区等多片控制性详细规划的调整工作。开展莲花山保护范围划分方案，并通过柳州市人大常委会会议审议实施。推进沙塘镇、石碑坪镇、太阳村镇总体规划修改工作。开展《鹿寨与中心城区规划衔接设计》和《柳城与中心城区规划衔接设计》。开展历史文化名城保护提升工作，完成《柳州市历史文化名城保护规划》修编初步成果并向社会公示；完成《柳州市第三批历史建筑保护规划》编制并获批实施；出台《柳州市工业遗产保护、发掘及再利用规划研究》。

柳东新区规划 重点开展雒容火车站北侧用地适应性研究，启动花岭片、中欧产业园及智和片等5个片区控规调整；完善新柳大道沿线、官塘大桥东侧、龙湖以西核心区等城市主要景观视廊的城市设计；组织编制柳东新区山体公园群规划研究，重要景观节点的城市设计、景观设计；开展柳州市龙湖中央商务区交通规划设计、东外环南段（阳和）方案设计以及柳梧高速与市区道路连接段过渡方案研究。

柳江区规划 研究并制订《关于柳江区规划管理工作接管协调工作的方案》，并经柳州市政府批准实施，全面做好柳江中心城区73平方千米范围内的规划编制和管理事宜接管工作。加快组织编制柳江空间战略发展规划。进一步梳理柳江规划接管区域控规编制现状，制订控规全覆盖编制计划。编制完成《柳江区移动通信基础设施专项规划》《柳州进德物流园区与城市规划衔接研究》。

北部生态新区规划编制 完成新区建设总规设计方案。积极协助新区管委会推进产业、生态、湿地等3个专项规划的编制工作，参与智能制造城、工业设计城、智能电网项目等策划及规划编制工作。

【城市规划管理和实施】 2017年，柳州市依法实施城乡规划“一书三证”（选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证）管理，完成总平审批306项；核发建设工程选址意见书235项，建设用地面积1 541.06万平方米；建设用地规划许可证414项，建设用地面积1 348.59万平方米；建设工程规划许可证385项，建筑面积约287.2万平方米；完成各类工程项目规划核实项目397项，建筑面积455.86万平方米。审查户外广告25项。参加柳州市政府组织的打击“两违”“风暴行动”，审查认定涉嫌“两违”案件7 500宗；派出100多次工作人员参与各级政府、城市管理执法部门组织的现场调查、宣传动员、强制拆除行动。向城市管理执法部门提出行政处罚意见7 500多项，提请立案调查20项，为城市管理执法人员组织培训活动5次。接待群众来访、咨询500余次。

【城市规划公示】 2017年，柳州市向社会公示（公布）《龙屯路保障性住房规划总平调整方案》等规划项目370多项。通过“柳州规划”微信平台推送信息25条，拓展公众参与城市规划建设渠道。组织开展柳州市城市总体规划宣传和公众参与活动，深入到社区、企业践行“开门编规划”的理念，听取市民对规划编制的意见与建议，让群众理解规划意图，同时向社会发放和收回16 000余份调查问卷，提高市民的规划参与度；开展“柳州市2035规划发展愿景LOGO设计”评选活动等一系列新创意的公众参与活动，激发公众参与规划的热情。向柳州市委、市政府报送信息71条，市委信息系统采用18条，政府信息采用19条。办理市人大建议12件，政协提案55件。

【城市规划信息建设】 2017年，柳州市组织更新地

理信息系统规划路网等专题数据27项次，完成升级改造局门户网站和OA办公系统；完成全市地下综合管网普查与探测工作，并通过专家验收；完成北部生态新区重要景观地段航空测绘数据制作，以及市区地图、北部生态新区地图制作印刷，为城市科学管理和决策提供良好展示分析平台；开展信息系统安全等级保护测评，确保信息化关键资产的安全；接待内、外部查档人员接待查档1 271人次，调阅档案3 382卷，复印档案2 539卷次、8 639页次；依法依规向市档案局移交2007年文书档案永久件、长期件1 312件；接收2017年档案约4 731卷（件）；完成近15万页档案逐页扫描，整理2009年以来私房竣工审批档案1 846卷，约45 000页。

【城市规划展览馆】 2017年，柳州城市规划展览馆更新完善有关规划展示图件及展品，接待参观2.3万人（次），团队接待147场次。学生暑假期间举办“我是小小讲解员”活动，面向全市中小学生招聘“小小讲解员”60位，并于11月份开展“发现家乡的美”全市初中小学生摄影大赛，共收到作品221幅，通过各类活动全面提升城乡规划透明度和规划公众参与性。

（柳州市规划局）

城市建设与管理

【概况】 2017年，柳州市区面积3 555.16平方千米，建成区面积225.09平方千米。市辖六县面积1.47万平方千米，建成区面积46.44平方千米。市区道路1 215.69千米，面积1 995.39万平方米；市区有城市桥梁69座，其中跨江大桥19座（包括高速公路跨江大桥2座）、铁路桥2座、城市高架桥9座、跨线跨溪桥37座、人行天桥2座；市区有各类路灯22.6万盏，其中照明路灯7.1万盏，景观灯15.5万盏。

【城市基础设施建设】 2017年，柳州市继续加大城市市政重点项目建设力度，增强城市综合承载能力。全年实施市政重点项目188项，年度计划投资

271亿元，包括城市基础设施88项、民生保障工程76项、产业发展13项、生态环保和节能减排11项。实际累计完成投资300亿元，完成年度计划的110.8%，与上年同比增加18.6%。其中，胜利路（双冲大桥—胜利路立交段）改造工程、沙塘至沙埔道路改造工程（一期）、西鹅铁路货运中心站—东站还建项目、荣军路保障性住房、杨柳经适房二期、工人医院西院门急诊医技住院综合楼、柳东文化艺术中心及体育公园等30余个民生项目的完工。

【市政道路维护】 2017年，柳州市对市区内新柳大道、滨江东路等204条主次干道进行日常维修。其中，铣刨沥青路面22.72万平方米，铺筑沥青砼层77.10万平方米，新铺人行道6.66万平方米，翻铺人行道1.6万平方米。继续推广和应用新技术、新工艺、新材料、新设备，在“四新”技术上取得新突破，对高新一路、高新二路、高新南路、海关南路、海关北路、瑞康路及文昌大桥等道路采用1.5厘米热拌沥青混合料（辉绿岩）薄层罩面施工工艺，完成路面提升改造共12.55万平方米。完成2017环广西自行车赛道柳州站赛道提升，新柳大道、阳和大桥桥面采用沥青混凝土整形就地热再生加铺2厘米细粒式改性沥青砼（辉绿岩）施工工艺，完成路面提升改造40.38万平方米；三门江大桥、新柳桥采用1.5厘米热拌沥青混合料（辉绿岩）薄层罩面施工工艺，完成路面提升改造5.28万平方米。继续推进海绵城市透水人行道建设，完成柳工大道、驾鹤路、磨太路、北雀路等15条道路共3.47万平方米人行道海绵化改造，进一步加强柳州市城市道路的雨水吸纳、蓄渗和缓释功能。

【市政排水养护】 2017年，柳州市对市区内145条干支渠的排水设施安排清疏工作，清理疏通道路旁渠及干支渠504.9千米，疏通砂格29 871个，清理检查井15 778个，安装防坠网2 230个。完成对市区排水管网全面清淤、疏掏任务的基础上，对易涝点、低洼路段、片区排水干支渠等排水设施进行重点疏通维护，确保管道排水畅通，全面检查和整改下穿

通道抽水泵房设备，保障排水设施有效运行。根据气象部门发布的预警信息，先后启动15次防汛排涝应急抢险预案，依托天网视频监控大屏24小时对市政设施实施监控管理，高效处置暴雨对辖区内道路排水的影响。通过实施新建排水管网、截洪沟等措施，完成南疆宾馆、红桥路等40个内涝积水点的改造。

【市政桥梁管养】 2017年，柳州市对广雅大桥等19座跨江大桥（包括高速公路跨江大桥2座），9座城市高架桥与其他26座跨线跨溪立交桥、中小桥，2座铁路桥和2座人行天桥的日常维护。铺筑桥面沥青砼面层4.85万平方米，清理伸缩缝5 039米，更换伸缩橡胶条449米，疏通泄水孔1 852个，补缺更换隔音板544平方米。先后启动3次防洪护桥应急抢险预案，严格执行值班制度，推动全员参与防汛及防洪护桥工作。定期对文惠大桥、壶东大桥等19座跨江大桥桥墩进行水下安全检查。

【路灯及夜景照明维护】 2017年，柳州市完成路灯小修维护费2 000万元，维修路灯及景观灯3.03万盏，检修全市路灯4万盏，检修处理线路故障2 215处，更换灯具579套。处理事故杆259基，恢复事故杆130基。新装表箱14台、遥控终端18台，检查维修箱变709台，维修检查升降式高杆灯70基及灯具1 034盏。接管柳东新区15条道路路灯，整改路灯390基。照明设施灯亮率全年保持在98%以上，设施完好率达95%以上。

【城市地下综合管廊建设】 2017年，编制完成《柳州市城市地下综合管廊专项规划（2016—2030）》《柳州市北部生态新区地下综合管廊专项规划（2017—2030）》。按照城市新区全面建设，老城区改造理念，逐步开展城市地下综合管廊建设工作，重点推进的炮团路东段地下综合管廊工程、柳东新区中欧产业园地下综合管廊（一期）、柳东新区九子岭四—七路地下综合管廊、柳东新区博园大道北段地下综合管廊、柳盛路地下综合管廊工程8个

地下综合管廊项目，累计形成管廊主体8.7千米。同时，柳州市还在积极筹备三合大道地下综合管廊、古灵大道地下综合管廊等北部生态新区管廊项目，建设总长度约24千米，项目总投资约22亿元。

【海绵城市建设】 2017年，编制《柳州市城市排水（雨水）防涝综合规划》，新城区主要推进柳东新区汽车城官塘核心区水系补水综合整治、交雍沟河道整治、官塘冲河道整治3个试点项目，老城区重点对市政道路、公园海绵化改造及内涝积水点整治项目改造，完成柳工大道、驾鹤路、磨太路等15条道路人行道3.47万平方米海绵化改造。

【城市双修】 2017年7月12日，住房城乡建设部印发通知，公布第三批生态修复城市修补试点城市名单，柳州市列为全国第三批“城市双修”试点城市。柳州市在2年试点期内实施山体修复、水体治理和修复、废弃地利用、绿地系统建设、基础设施完善、公共空间治理、出行条件改善、既有小区综合整治、历史文化保护、城市风貌塑造等10个专项共25个试点项目，努力打造宜居宜业的现代化新型城市。

（岳诗均）

【城市管理综合执法体制改革】 2017年，柳州市将住房城乡建设管理方面法律、法规、规章规定的全部行政处罚权移交柳州市城管执法部门行使。年内，柳州市城市管理行政执法监督一体化平台信息系统正式进入试运行阶段，全面推行执法文书电子化，实现从现场执法到案件终结的整个执法程序的记录机制和网络程序硬性约束。开展“律师驻队”工作，提高城管执法服务水平。申报5个立法项目，稳步推进柳州市城市管理领域立法立项工作。开展城市管理执法队伍全员培训、执法全过程记录、非现场执法、“城管加律师”制度、“飓风行动”，实现队伍管理精细化、执法规范化、服务人性化，获得住房城乡建设部通报表扬。2017年，先后完成在全区率先更换全国统一城管制式服装等改革工

作，于9月、11月参加住房城乡建设部主办的城市执法体制改革改革片区工作会和住房城乡建设领域行政处罚权座谈会并做经验介绍。

【市容环境管理】 市容秩序整治 2017年，柳州市深入开展占道经营专项整治“百日行动”，加强对城市道路和学校、医院、公园景区、农贸市场等重点区域周边路段的巡查和整治力度，严管重罚占道经营等影响市容环境的违法行为，建立执法联动机制，主动落实“门前三包”责任制。做好节假日和“中央领导来柳视察”“水上狂欢节”“创文明城”“创健康城”“十九大”“世界铁人三项赛”“环广西公路自行车赛”等重大活动期间的市容秩序保障工作，加大市容巡查和监控力度。柳州市城管系统共出动人员约44万人次，出动车辆约8万台次，巡查发现占道经营类案件9.2万起，处置9.1万起，处置率99.38%，立案查处擅自占用城市道路影响市容环境的违章行为0.73万起。

城市道路保洁管理 2017年，柳州市组织各级环卫部门进一步整治主次干道、小街小巷市容市貌和环境卫生，加大各城区路面清扫保洁力度，做到道路随脏随扫，随丢随捡，确保辖区道路全天候保洁。重新调整“以克论净·深度清洁”检查考核标准，将市区一、二、三级道路纳入考核范围。加强各环卫部门对主干道清洗工作，减少扬尘污染，由原来每周一次改为每天对辖区内的一、二级道路及路沿石认真组织清洗，做到路面、路沿石见原色。全年，出动洒水车17.9万台次，总用水量132万吨，清洗道路面积64.60万平方米，有效减少扬尘对空气的污染。清理卫生死角5 409处，清理混合垃圾8 514.34吨。

公厕项目改扩建 2017年，柳州市完成建设市政公用厕所135座，其中新建66座，改建59座，重建10座。按照广西壮族自治区下发《关于深入推进公共厕所文明建设工作实施方案》要求，开展柳州市公共厕所文明建设工作。7月，柳州市区内市政公厕全部免费提供手纸、洗水液，配备“三防”设施，柳州市公厕管理、品质明显改善和提升。

河道水面保洁 2017年，柳州市严格按照《河道管理检查评分标准》要求，对柳江主河道至五条支流小河进行日常检查考核，确保柳江河面干净整洁，为柳州“百里画廊”美丽景色保驾护航。全年，开展保洁检查870次，其中主河道473次，五条支流397次，清理漂浮垃圾6.3万立方米，打捞动物尸体52头（袋）。

【行政执法管理】 露天烧烤整治 2017年，柳州市督促各城区城管执法局组织夜班人员落实巡查监管工作，采取有效措施，进一步加强露天烧烤违法行为的整治工作，依法查处辖区内重点路段、区域的露天烧烤违法行为，坚决打赢“蓝天保卫战”。每月对各城区城管执法局查处露天烧烤案件的情况进行督查。2017年，共巡查发现全市露天烧烤案件1196起，处置1184起，处置率99%，全市露天烧烤违法行为进一步得到有效遏制。

户外广告治理 2017年，柳州市整合市职能部门和城区职能部门，集中力量，循序渐进开展C、D级路段户外广告、门店招牌整治行动。全年全市拆除段违规户外广告、门店招牌20936处，总面积107370.86平方米。户外广告、门店招牌案件立案12269件，结案12006件，结案率97.87%。年内，继续强化“小广告”清理市场化运作工作。组织各城区执法局和清理公司加强对“小广告”治理工作，“小广告”乱象已得到明显改善，卷闸门上的小广告基本清理完毕。根据《关于下达2017年城乡社区事务规划编制和项目前期费投资计划（第一批）的通知》要求，开展柳州市户外广告规划设计招标工作，制定规划的重点范围、目标及标准等。

违法建筑“飓风行动”治理 2017年，柳州市持续保持高压态势清理集中清理整治违法建设，以整治违法建设比例不低于现有存量50%及创建2个“无违建社区”为主要工作目标，严厉查处一批违法案件，集中拆除一批违法建筑，坚决遏制违法建设行为，健全城市规划建设管理长效机制。年内，全市共拆除存量违法建设5264处，拆除面积458.27万平方米，其中：市区拆除4497处，面积395.25万

平方米；五县拆除767处，面积63.02万平方米。全市拆除存量违法建设比例为66.45%，超额完成中央及自治区住房城乡建设厅下达的2017年拆除存量违法建设比例不低于50%的任务目标。市区具体拆违情况为：鱼峰区拆除面积30.1万平方米，拆除比例76.26%；柳东新区拆除面积66.11万平方米，拆除比例74.51%；柳南区拆除面积80.91万平方米，拆除比例71%；城中区拆除面积72.34万平方米，拆除比例65.47%；北部生态新区拆除面积24.55万平方米，拆除比例61.19%；柳北区拆除面积58.61万平方米，拆除比例54.38%；柳江区拆除面积62.63万平方米。五县具体拆违情况为：鹿寨县拆除面积16.33万平方米；融水苗族自治县拆除面积14.95万平方米；柳城县拆除面积10.98万平方米；三江侗族自治县拆除面积10.56万平方米；融安县拆除面积10.2万平方米。2017年，柳州市拆违总面积不仅超过了2014、2015、2016年的拆违数之和，也是2013年“风暴行动”拆违数234.47万平方米的近2倍，创造柳州市清理整治违法建设工作的历史。

扬尘污染治理 2017年，扬尘治理工作以住建移交执法权限为契机，正式由工地外执法走向工地内执法，以黄土裸露现象为扬尘治理重点，柳州市组织各城区（新区）、市住建委、市环保局、市属九大平台公司等相关单位召开会议，确保完成柳州市“黄土不见天”的工作目标。各城区（新区）共计整改黄土未覆盖262处，大幅减少因黄土裸露问题造成的扬尘污染。依托无人机队伍的组建，改变固有的单一路面巡查模式，通过无人机空中航拍的灵活巡查方式，拓宽监管覆盖面，提高问题发现率。年内，全市共查处扬尘类案件3510起，结案3346起，结案率95.32%；立案金额共计676.2万元，结案金额共计638.9万元；接数管平台扬尘类投诉案件5482件，办结3746件，平台投诉办结率68.33%；扬尘督办案件17件，已完成17件，督办案件完成率100%；扣押违法车辆996辆。

【数字城管建设】 截至2017年12月28日，依托市数字城管平台受理各类案件492543件，立案488175件

(其中,市容巡查员上报308 297件,受理市民投诉38 321起;12345转接转办1 833件;110转办693件;“柳州是我家”公众微信平台受理18 814件;视频采集立案11 720件;媒体曝光963件;柳州一号1 217件;网站受理378件;跟踪案件13 905件;专项普查3 041件;市局督察2 010件;市局洗地53 755件),结案479 227件,结案率98.2%,受理案件信息数比上年同期上升21.1%。

(柳州市城市管理行政执法局)

村镇建设

【概况】 自治区下达柳州市农村危房改造任务共8 410户,竣工9 710户,竣工率为115.46%;完成投资总额为58 260万元。圆满完成全国农村危房加固改造技术试点工作。自治区下达柳州市改厨改厕任务均为61 330户。柳州市改厨完工63 373户;改厕完工65 440户。村屯公共照明试点项目完工116个,完成投资550万元。

【自行车赛沿线风貌改造】 环广西公路自行车世界巡回赛柳州赛段全长112.4千米,实施房屋外立面和屋顶改造16 817户;打造鹿寨镇窑上村石鼓屯、大村村大屯屯,中渡镇长盛村六占屯、福龙村大伦屯、大兆村下末屯、高坡村高坡屯等6个景观节点村屯和中渡镇至香桥26.6千米喀斯特山水风光带;整治环广西公路自行车世界巡回赛柳州赛段市政道路64.2千米。

【乡土特色建设示范】 柳州市开展乡土特色示范县建设1个,乡土特色示范乡建设40个,建设期限为2016—2018年,计划投资6 562万元。累计完成投资5 135万元,完成投资率78.25%。

【传统村落保护发展】 柳州市实施列入中央财政支持范围第一、第二批国家级传统村落建设项目7个,分别是融水苗族自治县拱洞乡平卯村、四荣乡东田村、四荣乡荣地村,三江侗族自治县林溪镇高

友村、林溪镇平岩村、独峒乡高定村、丹洲镇丹洲村。计划投资2 352万元,累计完成投资2 732万元,完成投资率116.16%。《柳州市传统村落保护条例(草案)》(暂定名)完成初稿编制工作。

【新型城镇化示范县】 自治区新型城镇化示范县鹿寨县,建设期限为2016—2018年,计划投资25 298万元(含自治区财政支持资金2 000万元),累计完成投资16 271.71万元,完成投资率64.32%。

【百镇建设示范工程】 柳州市实施的自治区百镇建设示范工程共6个,分别是鹿寨县中渡镇、柳城县沙埔镇、鹿寨县黄冕镇、鹿寨县平山镇、柳江区百朋镇、融水苗族自治县怀宝镇。第一批百镇示范鹿寨县中渡镇、柳城县沙埔镇通过自治区验收,其中鹿寨县中渡镇获自治区优秀项目;第二批百镇建设示范工程鹿寨县黄冕镇,建设期限为2015—2018年,累计完成投资1 341.8万元,完成投资率65.42%;第三批示范镇平山镇、百朋镇、怀宝镇,建设期限为2016—2018年,累计完成投资4 393万元,完成投资率73.85%。

【特色小镇】 国家特色小镇鹿寨县中渡镇,完成编制《鹿寨县中渡喀斯特山水古韵小镇战略定位及PPP模式研究报告(2017-09-14)》,完成古镇南大门、古镇西大门、九龙大道房屋外立面改造等基础设施建设18项,累计完成投资6 818万元;鹿寨县中渡镇、柳江区百朋镇、柳南区太阳村镇、三江侗族自治县丹洲镇入围广西第一批特色小镇公示名单;公布8个柳州市级第一批特色小镇,分别是鹿寨县中渡镇、柳江区百朋镇、柳南区太阳村镇、三江侗族自治县丹洲镇、柳东新区雒容镇、柳城县凤山镇、融安县雅瑶乡、城中区环江滨水大道。

(张 龄)

建筑业

【概况】 2017年度柳州市所监督的工程项目获得自

治区优质工程奖28个，自治区安全文明标准化工地47个，其中自治区安全文明标准化示范工地6个，柳州市安全文明标准化工地127个，获奖项目较上年度有大幅增加。

【工程招投标管理】 2017年，柳州市全年完成工程招投标监督257项，建筑面积347.44万平方米，中标价98.17亿元，招标投资节约率2.83%。柳州市在全区率先试行电子化招标投标监管事中事后备案制度，努力践行“放管服”的改革要求，确保招投标规范高效公平。加大事中事后抽查力度，进一步落实招标人主体责任，创新探索“互联网+”政务监管，创新开发的建设工程招标管理系统稳定运行，系统以项目管理、异议跟踪、投诉处理等多条主线，为事中事后备案管理提供技术依托。2017年全年下发抽查意见书38份，整改通知书63份。为打击围标串标行为提出多重举措，在市、县（区）统一执行《柳州市施工电子招标文件范本（2017版）》，多级融合诚信体系联动，鼓励竞争。以评标专家动态监管为手段，规范评标行为，完成《柳州市房建市政工程评标专家考评办法的》的修订，通过评标专家综合管理系统建设落实评标专家动态管理，新系统融合市住建委下各专业专家库于一体，全面实现“双盲化”抽取及资源共享。

【工程质量安全监督管理】 2017年，受理房屋建筑工程质量安全报监175项，建筑面积470万平方米，造价85亿元；受理市政基础设施工程质量安全报监36项，造价22亿元；2017年在监工程最高时为516项，其中市政工程60项，建筑面积1 678万平方米，检查在建工地2 963人次，形成检查记录2 963份，质量安全事故隐患整改通知书527份，其中创城创卫的整改单222份；质量安全事故隐患局部停工整改通知书109份，其中创城创卫的局部停工单2份；停工整改通知书174份，其中创城创卫的停工单25份；安全生产动态扣分单894份；共对12个工程的企业分管领导和项目主要负责人进行约谈；共监督竣工验收225项工程，出具195项建筑工程质量监督报告。完成建

筑起重设备备案1 620台次。2017年，柳州市建设工程安全生产形势平稳，监管的在建工程项目未发生安全生产责任死亡事故。

【工程造价管理】 2017年，柳州市进一步落实造价监管工作，执行统一清单计价办法及定额，规范工程造价行为，共办理招标控制价备案174项，建筑面积2 045 420.286平方米，工程造价582 151.3万元，控制价备案报送率同比增加244%。办理施工合同备案82项，建筑工程2 971 335.71平方米，工程造价478 435.81万元，合同备案报送率同比增加59%。竣工结算备案40项，建筑面积798 073.58平方米，工程造价156 651.04万元，结算价备案报送率同比增加1 200%。《柳州市建设工程造价信息》累计发行226期，发布通用材料数量为322项；装饰材料182项；市政材料66项；安装材料675项；园林材料259项；增加发布学生宿舍楼工程及经济适用住房工程教学综合楼工程2个造价指标实例，累计发布办公楼、教学楼、学生宿舍楼、住宅楼、经济适用房、公租房、厂房等各类造价指数信息共16项。7月，国家简并增值税税率结构，《柳州市建设工程造价信息》将13%的增值税税率调整为11%。发挥造价咨询解释协调工作的作用，全年完成书面解答问题14次，接待来人咨询240余次，下工地查看现场20余次，有效解决造价争议。在柳州市承揽业务的造价咨询企业共42家，其中柳州市本地造价咨询企业有10家，甲级造价咨询企业28家（柳州市企业4家），乙级造价咨询企业14家（柳州市企业6家）。

（高 松）

【建筑节能与建筑科技】 柳州市（含市辖五县）实现新增建筑节能11.32万吨标准煤，超额完成自治区目标任务8.5万吨标准煤的133.18%。8个项目列入建筑节能示范项目，获得市级节能减排专项补助资金460万元。组织推荐投资大厦A、B座地表水水源热泵项目为住房城乡建设部可再生能源建筑应用典型案例。建筑信息模型（BIM技术）应用进一步提升，完成“BIM技术在工程设计中的应用”和“绿

色施工关键技术研发与实施”项目验收工作，广西建工五建、广西建工三建成立BIM技术中心，24个项目应用BIM技术，编制完成《建筑工程建筑信息模型施工应用标准》并公开发布，编制完成《建筑工程建筑信息模型设计施工一体化手册》并发布征求意见稿，参编《建筑工程建筑信息模型设计应用标准》《广西城市地下综合管廊建模与交付标准》，获得第六届“龙图杯”全国BIM大赛一等奖等30项（其中国家级14项，自治区级14项，市级2项），应用BIM技术辅助投标的项目24个，应用BIM技术施工的项目52个。积极推进既有公共建筑节能改造，完成鱼峰区公共建筑节能改造项目，基本完成柳州职业技术学院公共建筑节能改造项目、广西医科大附属医院试点项目节能改造。获得绿色建筑标识证书的一星级标识项目共计4个，总建筑面积52.61万平方米。2017年施工图审查备案阶段执行绿色建筑面积为761.6万平方米，绿色建筑施工图审查备案占比100%，竣工绿色建筑占新建建筑比例达到25.5%。

【建筑产业现代化】 柳州市作为自治区级第一批建筑产业现代化综合试点城市，编制完成《柳州市推广装配式建筑促进建筑产业现代化发展实施方案》《柳州市建筑产业现代化试点城市发展专项规划（2016—2025年）》并印发。全区首个装配式建筑现代化生产基地“广西柳州装配式建筑现代化产业园”开工建设，产业园被列为国家级装配式建筑产业基地。广西建工五建、十一冶集团、柳钢集团完成钢结构原厂房技术改造，装配式钢结构建筑构配件产能达到11万吨/年，可满足约120万平方米建筑面积装配式钢结构项目需求。全区首个装配式钢结构高层住宅项目——柳州莲花城保障性住房项目采用一期已完成主体工程施工、二期开工建设，获得了全国建筑业创新技术应用示范工程。9月，柳州市在施工现场成功举办全区装配式建筑现场观摩会，11月共有20多家央视新闻媒体采访团对莲花城装配式建筑项目进行采访和专题报道。十一冶建设集团有限责任公司科技研发实验楼进入装修阶段，计划

2018年5月竣工验收。广泛开展宣传培训工作，培训达到900人次，邀请国内知名专家林国海教授开展讲学活动，成功举办全区装配式建筑技术交流研讨会。荣泰设计院成立装配式建筑设计事务所。广西建工建筑安装技工学校按照集团公司的统一部署，已经制定装配式专业课程、教学大纲和相应的培养标准，计划2018年正式开设现代装配式建筑专业方向（广西中职类首创专业），并在柳东设立新校区并已经奠基开工。

【新能源汽车推广应用】 开展新能源汽车示范小区建设，已建成东城印象等22个示范小区，完成672个充电插座建设。协助交警部门开展新能源汽车泊位划定，共施划专用车位3536个。严格落实充电桩配建比例，在方案设计阶段落实新能源汽车充电基础设施配建指标，已纳入常态化管理。

（范华芳 韦福生）

【勘察设计】 2017年，柳州市被自治区住房城乡建设厅列为自治区勘察质量管理信息化试点和大型公共建筑工程后评估试点城市。2017年，柳州市有设计单位53个，其中甲级资质设计单位8个，乙级资质设计单位22个，丙级资质设计单位21个，丁级资质设计单位2个；有勘察单位9个，其中甲级资质4个，乙级资质4个，丙级资质1个。有房屋建筑工程（含超限）一类审查资质施工图设计文件审查机构2家。年内，柳州市区完成建筑工程施工图设计文件审查备案面积797.94万平方米。柳州市勘察行业新签合同额8.7亿元，共有从业人员2507人，注册人员386人。其中，一级注册建筑师43人、二级注册建筑师52人，一级注册结构工程师63人、二级注册结构工程师28人，注册城市规划师20人、注册土木工程师（岩土）39人、注册公用设备工程师39人、注册电气工程师27人、其他注册工程师75人。柳州市勘察设计单位获得2017年度全国优秀工程勘察设计行业奖4项，其中二等奖1项，三等奖3项。获2017年度广西优秀工程勘察设计奖48项，其中一等奖3项，二等奖15项，三等奖30项。获2017年度柳州市优秀

工程勘察设计奖58项，其中一等奖42项、二等奖16项。在广西工程勘察设计大师评选中，柳州市勘察单位广西水文地质工程地质勘察院的高武振荣获第一批“广西勘察设计大师”称号。

(陈 军 余文忠)

住房与房地产业

【概况】 2017年，柳州市有在册登记（资质在有效期内）房地产开发企业246家，比上年减少207家。其中：一级开发资质企业1家、二级开发资质11家，比上年减少12家；三级开发资质37家，比上年减少41家；四级开发资质35家，比上年减少43家；暂定资质企业162家，比上年减少113家。

【房地产投资】 2017年，柳州市房地产完成投资395.08亿元，同比增长14.6%，其中市区（含柳江）房地产投资完成351.18亿元，完成年度任务量的100%，五县完成43.89亿元，完成年度任务量的100%。

【商品房建设与销售】 2017年，柳州市共销售商品房528.76万平方米，同比增长28.06%，其中市区（含柳江）销售面积416.37万平方米，五县销售面积112.39万平方米。全年获得预售许可项目57个。全市新开工商品房面积421.24万平方米，同比减少23.8%，施工面积2 298.18万平方米，同比增加4.5%，竣工面积194.84万平方米，同比减少2.9%。柳州市商品房待售面积80.52万平方米，消化周期约为1.83个月。其中住宅待售面积35.85万平方米，消化周期约为0.89个月，柳州市商品房库存总体处于平稳可控水平。商品房销售均价7 432元/平方米，同比上涨11.4%。其中商品住宅均价7 125元/平方米，同比上涨10%。其中柳州市区商品房销售均价8 478元/平方米，与上年全年相比上涨6.7%，商品住宅均价8 198元/平方米，与上年全年相比上涨5.8%，市区房价基本保持平稳。

(梁文山)

【房产中介】 2017年，柳州市从业的房地产估价机构32家（一级资质7家，二级资质23家），其中，注册地在柳州的估价机构4家、分公司4家。继续加强房地产经纪机构监督管理，对全市房地产经纪机构进行全面检查，掌握柳州市房地产经纪机构基本情况，加强对经纪机构的动态管理。2017年经备案的房地产经纪机构122家，首次开展房地产市场联合执法，采取联合实地检查、违规分类查处的模式，通过部门间协作，搭建联合执法常态有效机制。

【房产交易管理】 全年办理各类房屋交易备案业务共计11.5万件，继续完善落实存量房交易资金监管制度，全年存量房网上市备案合同16 879笔，交易面积162.6万平方米，成交金额88.76亿元，存量房交易资金监管15 212户，年度累计监管资金33.83亿元。落实市房产档案馆移交事宜，按照柳州市政府会议精神，自2017年11月13日起，将市房产交易档案馆藏全部实物档案（含原房产纸质档案）、房产档案管理系统、人员全部移交给市国土局。

【保障性安居工程建设】 2017年，柳州市棚户区改造实物建房新开工项目40个，共10 098套，完成2017年国家目标任务和自治区新增任务10 061套的100.4%。柳州市基本建成各类保障性住房9 205套，其中棚户区改造项目基本建成5 164套，公租房基本建成4 041套。完成年度任务8 160套的112.8%。

【公共租赁住房分配入住】 按照自治区下达柳州市的2017年公租房分配入住任务，2013年及以前、2014年开工的公共租赁住房项目，今年底分配入住率要分别达到开工量的90%和85%。2017年全市公租房分配入住目标套数为1 849套，其中市本级908套，各县941套，并落实到36个项目，截至2017年12月底，已分配2 999套，提前超额完成全年任务。

【新增租赁补贴发放及公租房货币化试点工作】 2017年，柳州市（含县区）新增发放租赁补贴1 944户。同时继续推进公共租赁住房货币化保障试点工作。

作，并将公租房货币化补贴与市场房屋租赁备案相结合，试点推进柳州市租赁房屋备案审查工作，逐步规范柳州市房屋租赁市场。柳州市8月底针对柳钢集团、柳工集团、上通五菱、东风柳汽及各工业园区相关单位负责人进行企业职工新市民租房补贴发放的动员培训，9月上旬开展申请集中受理工作。截至2017年12月，享受公租房货币化补贴家庭共4 805户，其中城镇家庭1 687户，新市民家庭3 118户。

【公共租赁住房动态管理】 在公租房准入清退审核方面，柳州市采取年度审查结合审计等外部力量对公租房、租赁补贴准入资格实施动态管理，对不符合保障条件的人员及时清退，并主动通过网络公开，接受社会监督，全年共有1 708户家庭退出保障。

(覃 婷 马 霜)

【住房制度改革】 2017年，柳州市以改善城市居民住房条件、提供住房保障为工作重点，为符合住房制度改革条件的机关事业单位877名职工发放住房补贴1 229.94万元。加强企业执行住房分配货币化政策指导，全年审批出售市区公有住房669套、面积52 215平方米；审批单位使用其他住房资金4 933.93万元；原南宁铁路局房产证置换柳州市房产证审批510户，面积35 200平方米；核查房改信息档案2 214人次（含来宾、南铁换证协查）；危旧房改住房改造项目非还建住房审核572户。

【限价商品住房】 2017年，组织开展“柳沙馨苑”等限价普通商品住房的申购工作，并按照规定程序进行集中摇号、选房活动，向柳州市中低收入家庭提供300套限价普通商品住房。

【企业职工危旧房改造】 2017年，柳州市正在实施的企业职工危旧房改造项目有：“胜利小区”“柳铁新城”“馨和庭”“温馨雅苑”等近30个职工危旧房改造项目，包括柳钢、柳工、区三建、区五建等大企业危旧房改造项目均已开工建设。截至2017年12月底，柳州市企业职工危旧房改造年内完成投

资12亿元，年内施工面积128万平方米。

(覃璇璇)

【白蚁防治】 2017年共签订新建房屋白蚁预防建筑面积497.23万平方米，完成新建房屋白蚁预防施药面积510万平方米，回访复查新建房屋建筑面积2 069.23万平方米，治理受白蚁危害住户586户，治理面积22.26万平方米。《柳州市城区红火蚁疫情发生程度》论文获得柳州市科学技术协会2017年度优秀论文评选三等奖。荣获广西房协白蚁防治专委会2017年度“白蚁防治先进单位”。

(覃立微)

【住房公积金管理】 2017年，柳州市归集住房公积金45.54亿元，住房公积金提取35亿元，住房公积金个人贷款25.55亿元，实现住房公积金增值收益1.96亿元，上缴城市廉租住房建设补充资金1.64亿元。

【住房公积金归集和提取】 2017年，柳州市（含五县）企业及其职工住房公积金缴存比例为5%—12%，其他单位及其职工住房公积金缴存比例为8%—12%，具体缴存比例由各单位根据实际情况在上述标准范围内自行确定。缴存住房公积金确有困难的企业，经本企业职工代表大会或者工会讨论通过，并经市住房公积金管理中心审核，报市住房公积金管理委员会备案后，可以申请降低缴存比例，缴存比例不能低于3%（含3%），或申请缓缴住房公积金，待企业经济效益好转后再提高缴存比例或者补缴。2017年度柳州市（含五县）单位和个人住房公积金月缴存额上限各为1 807元，柳州市城区（含柳江区）单位和个人住房公积金月缴存额下限各为70元，五县的单位和个人住房公积金月缴存额下限各为50元。受委托办理住房公积金缴存业务的银行9家。2017年，新开户单位355家，实缴单位4 608家，净增单位241家；新开户职工3.9万人，实缴职工32.16万人，净增职工1.33万人；缴存额45.54亿元，同比增长11.89%。2017年末，缴存总额346.58亿元，同比增长15.12%；缴存余额114.29亿元，同比增

长10.15%。全年提取额35亿元，同比增长10.55%；占当年缴存额的76.86%，比上年减少0.94个百分点。2017年末，提取总额232.29亿元，同比增长17.74%。

【住房公积金贷款】 2017年，为7 100户职工家庭发放住房公积金个人贷款25.55亿元，同比增长5.93%；贷款余额97.57亿元，同比增长21.41%。个人住房抵押贷款余额占缴存余额的85.38%，比上年增加7.92个百分点，个人住房贷款逾期率由上年的0.26‰下降0.17‰。全年支持职工购建房77.57万平方米，年末个人住房贷款市场占有率为12.59%。缴存职工通过申请住房公积金个人住房贷款节省购房利息支出5.9亿元。2017年发放异地贷款486笔18 246.10万元，年末异地贷款余额28 612.30万元。

【住房公积金增值收益】 2017年度，柳州市实现住房公积金增值收益19 560.34万元。增值收益分配：提取住房公积金贷款风险准备金2 555万元；提取住房公积金管理中心2017年管理费用3 142.74万元；提取城市廉租住房保障补充资金13 862.60万元。

【住房公积金服务业务】 2017年，柳州市着眼让缴存住房公积金职工“少跑一次路”，着力提升服务水平，将住房公积金贷款审批时限由法定10个工作日缩减为5个工作日，排查住委托银行贷款审批环节的合理时限提出整改要求，并把委托银行服务纳入监督和考核范畴，纯公积金贷款办结时间缩短近50%。2017年下半年，开通全国住房公积金异地转移接续平台，办理住房公积金异地转移业务共1 500多笔，避免职工在转入地和转出地往返奔波。

（肖刘立）

园林绿化

【概况】 2017年，柳州市建成区绿化覆盖面积9 867.06公顷，比去年新增绿化覆盖面积1 626.42（含柳江区增加面积）公顷。建成区绿化覆盖率

43.84%，绿地率36.53%，全市人均公园绿地面积12.37平方米。全年继续实施“花园城市”2.0版建设，推进城市园林绿化、美化和彩化建设，开展“全民义务植树”活动，全年共种植各类乔、灌木270万株，以良好的景观、浓厚的氛围、整洁的环境为创城加分，助力柳州市顺利通过国家卫生城市复审。成功举办2017年秋季柳州奇石文化博览会，完成第十届、第十一届广西园林园艺博览会柳州园建设等重大任务，获得广西仅3个城市名额的造园艺术奖，盆景插花比赛得奖稳居设区市前列。青年文明号创建有重大突破，奇石园导游班获国家级青年文明号光荣称号。

【花园城市建设】 全面实施花园城市2.0版建设，全年实施34个建设项目，共完成投资约9 000万元。建成凤凰岭洋紫荆主题公园，完成园博园、河东公园、河西公园洋紫荆赏花点建设，打造江滨公园—文庙—蟠龙路—窑埠古镇—东堤游园洋紫荆赏花线路。连续两年组织全市花园式单位、庭院、小区，优美阳台评选表彰，引导全民共同参与推进花园城市建设。全年共落实填平补齐项目187个，总投资金额约4 000万元，在市区主干道和重要节点，大规模种植蓝花楹、黄花风铃木等新优开花观叶植物超过1万株，城市色相季相变化越来越明显。全年共出动1.4万人次、2 176车次，增种、换植各类乔灌木134.7万株，地被8.5万平方米，有效保护城市景观的完整性。6—8月，受极端天气影响，柳州市出动4 319人次、572车次，清理倒伏、断枝乔木6 103株、淤泥2.2万平方米、浪渣340吨，确保百里柳江景区重点部位景观效果的及时恢复。

【第十届、第十一届广西园林园艺博览会柳州展园】 圆满完成第十届（贺州市）、第十一届（贵港市）广西园博会柳州园设计建设任务，柳州展园各具特色，获得广西仅3个城市名额的造园艺术奖，参加两届园博会全区插花艺术展及盆景展，所获奖项稳居设区市前列。

【公园提升改造】 完成鹅山公园园内道路改造，龙潭公园春花岛、侗寨及烧烤场改造、江滨公园赵家井周边景观提升等工程，雀儿山公园建成南门大型停车场，有效缓解群众停车难、出行难的问题，并成功创建国家“4A”级景区。各公园景点还结合实际对破损的园林建筑、地面、护栏、桌凳等设施进行修缮，保持景点设施完好率。

【科技兴绿】 2017年，柳州市积极开展园林科研课题研究，探索育苗新方式，助力花园城市建设。完成“利用植物修复城市生态环境技术与示范”课题，对柳江沿河两岸20余处典型性植物群落进行调查，并在露塘苗圃开展生态修复应用树种苗木培育工。“洋紫荆花期预测及标准化育苗技术研究”课题顺利通过柳州市科技局验收，结合“园林新优观花、观叶植物新品种的引种示范和推广”“广西特有植物资源收集、培育和开发”两个课题，先后引进映山红桩、红花玉芙蓉等26个品种12 745株，开展培育繁殖和示范应用，为花园城市建设提供新素材。

【园林文化建设】 2017年，柳州市从挖掘公园文化内涵、创新文化展示载体、丰富文化内容等方面着手，大力推进园林文化建设。成功举办2017年秋季柳州奇石文化博览会，共展出奇石270件（组），成交额约2 000万元，进一步增强柳州“中华石都”的影响力。依托园林优势，创新文明创建载体，全年开展面向社会公众的道德讲堂、园林百姓宣讲活动共计7场次，受众达3 000人次，规模和社会认可度显著提高。柳侯公园修编完成《柳侯公园志》，填补广西史志领域的一个专类空白。鱼峰公园持续发力打造“鱼峰歌圩”刘三姐特色文化品牌，进一步巩固全国公共文化服务体系示范项目创建成果。柳州园博园以全国科普教育基地和绿色环保教育基地为平台，全年开展环保科普活动22场次，在满足群众美好生活需求、传播生态文明理念方面做了有益的尝试。马鹿山名人雕塑广场建成11座赏石名人铜雕塑，设立10个“赏石小书屋”供游客免费阅读，

为全国首创。园林建设工程处注重挖掘蜡烛山公园尊师重教文化韵味，在公园入口增设景墙及名人文化柱，安放名人题词景石，“一园一品”打造效果明显。

【全民义务植树】 2017年，柳州市组织4次大型义务植树活动，发放植树宣传资料4 000余份，参加干部职工人数超过5 000人，种植大小乔木约6 000株。其余全市范围内开展的各类植树造林活动，植树总量超过270万株，植树造林、美化家园的观念越来越深入人心。

【苗木生产】 2017年，柳州市坚持“因地制宜、科技引领”的思路，大力繁育特色苗木和容器苗，全年新育苗面积约13公顷，培育各类苗木82万株，其中移植苗6.8万株，扦插苗25.6万株，营养袋苗42.2万株，留床苗7.2万株。其中，培育洋紫荆、小花紫薇、蓝花楹等中等规格容器苗6 700株，三角花培育、彩化新品种培育、容器苗生产等取得较好的成效。

【盆花摆展】 全年摆展盆花323.2万盆，贯穿一年四季景观，基本实现“月月有景赏，季季有花看”。柳州园博园春节郁金香花海、龙潭公园春花岛的桃花和紫玉兰、柳侯公园的樱花、雀儿山公园的茶花、都乐公园的松林百合等，已成为柳州花事活动的知名品牌。四月前后全市洋紫荆盛放，吸引大批游客来柳赏花，形成“紫荆花城”的品牌效应，中央电视台、中央人民广播电台等国家级媒体均有报道。11月上旬在人民广场举办柳州市首届三角梅展，展出60余种6 000余盆三角梅，营造花潮盛宴，吸引近20万人次前来观赏。

【园林精细化管理】 11月17日，联合自治区建设工会、市总工会在雀儿山公园举办以“精细管理拼技能、园林工匠展风采”为主题的柳州市园林绿化技能大赛和园林景观方案设计竞赛，全面展示柳州园林风貌和绿化养护水平。推行精细化管理检查评

比制度，根据《月、季度公园道路绿化养护质量检查评分细则》，以抽检、暗检的形式，对局属各单位、各城区新区实行“一月一小检、一季一中检、年中年末全面检”制度，督促整改并通过媒体对外公开，全年共进行12次检查，下发通报12份，通过《柳州日报》刊登检查结果4次，有效提高城区等绿化养护单位的工作积极性。

【行业审核】 2017年，柳州市加强对各城区、政府平台公司、房开公司和下属单位实施的园林绿化建设项目的审核把关，全年累计审查168个绿化工程方案（或施工图）400余次。此外，以规范性文件的形式下发《关于在城市绿化中进一步加强全冠苗木种植的通知》和《柳州市全冠苗木种植规程》，明令禁止种植“砍头树”和“断臂树”，对今后花园城市建设提出更高要求。

【提案办理及数字城管处置】 2017年，柳州市园林部门专业高效回应社会民众关注，全年办理人大代表建议、政协委员提案20件，所有建议和提案均按时办结，实现办结率、联系率和满意率3个100%；全年处置“12319数字城管”案件2 759条和“12345”政府热线案件信息1 028条，处置率及反馈率100%，在柳州市2017年度数字化城市管理工作

A组考核中名列前茅。

【园林绿化宣传工作】 加大园林宣传力度，完成园林官方网站、微信公众号、微博“三网合一”，方便公众访问，柳州园林官网被自治区住房城乡建设厅评为全区住建系统优秀网站。全年在《人民日报》《中央电视台》《中国建设报》《中国公园》等国家级媒体刊播16篇，在《广西日报》《广西电视台》等省级媒体刊播15篇，在《柳州日报》《柳州晚报》等市级媒体刊播615篇。

【制度建设】 强化安全生产目标管理责任制，优化并完善《园林局安全生产应急救援制度》《园林局处置人员密集场所突发事件应急预案》《园林局山林防火应急救援预案》等制度。起草并印发《柳州市园林局内部控制制度文件汇编》，修订完善31项制度，对财务管理、固定资产管理、三公经费使用、基建及工程项目管理、苗木采购等作出明确规定，初步实现内部控制工作的规范化和制度化。圆满完成《城市绿化条例（草案）》起草工作，共形成《条例（草案）》六稿、立法指引注释稿、立法起草说明等材料共5万余字。

（柳州市园林局）