百色建设

城乡规划

【概况】 2017年，坚持高起点、高标准、高质量开展城乡规划编制工作。开展城市总规修编、“多规合一”编制、老城区控规和海绵城市专项规划等各层次规划编制工作，解决规划“打架”问题，形成一张蓝图干到底，充分发挥规划管控刚性。

【规划编制和研究】 2017年，百色市按照“富规划、重规划、优规划”的原则，高质量完成《古城恢复·红城提升》《体育公园概念性方案》等多项规划成果，编制完成海绵城市专项规划和《右江河谷地区城乡一体化发展规划》，开展了城市总规修编、“多规合一”编制和城市绿地、停车场专项规划等各层次规划编制工作，解决规划“互相打架”问题。

【规划管理与实施】 一是打造绿水青山城市名片，加快城乡一体化进程。充分利用百色市山水园林城市、壮乡革命历史文化名城的资源优势，打造美丽右江两岸生态景观、创建国家历史文化名城等亮丽文化城市名片。二是分级议项目，提高设计方案审查效率。调整市规工委会的议事规则，对规工委会议的议题进行分类，对部分不用提交规工委会议层面的项目直接审批，对工期紧、群众关心的紧急的重点项目特事特办，只要材料准备充分随时开会。大幅减少召开规工委会议次数和议题，极大提高了规划方案审查周期，切实减少了项目等会待审现象，有效提高建设项目的审批效率。

（百色市住房和城乡规划建设委员会）

城市建设与管理

【概况】 2017年1—12月，百色市住房城乡建设领域共完成投资245.00亿元，完成全年任务343亿元的71.43%，与2016年266.13亿元相比下降7.94%。房地产行业完成投资107.92亿元，完成全年任务140亿元的77.09%。城镇市政公用设施投资方面，城镇市政基础设施投资建设完成137.08亿元，完成全年任务203亿元的67.53%，同比上年的184.41亿元下降25.66%。市政设施投资比例：道路、桥梁占74%，园林占8%，燃气行业占6%，环境治理业占6%，供水等其他行业占6%。

【基础设施建设】 力保项目进度，全力为重点项目提供各方面服务，确保重点项目建设有序实施。百色市右江区“老乡家园——迎龙易地扶贫搬迁安置小镇”、深圳小镇易地扶贫搬迁项目、体育中心二期、三馆一中心、百色起义纪念公园等市级以上重大项目相继动工。攻坚克难，全力推进重大项目建设。理顺百色市重大项目工作目标，明确部门职责，紧抓落实，扎实推进重大项目建设。同时，草拟《关于调整百色市城区房屋征收临时过渡补助费标准的通知》《百色市中心城区城建项目建设坟墓

搬迁补偿安置方案》等有利于加快项目推进的工作方案。做好协调服务，确保重大项目顺利推进。深入项目现场协调30次，现场解决百隆永乐连接线道路改造工程、亿丰·百色国际商博城、鼎盛和泰养生文化园、碧桂园等重大城建项目遇到的难题。组织召开重大城建项目协调会30次，解决百色城市环境综合整治项目征迁问题、中山广场项目施工受阻及断头路施工受阻等问题，及时高效推进重大项目建设。

（百色市住房和城乡规划建设委员会）

【城市监察管理】 2017年，草拟《百色市深入推进城市管理执法体制改革实施方案》，起草《百色市市容管理条例》，城市管理综合执法体制改革工作初显成效。在前期摸底调查的基础上，按照“一户一册、一组一册、一村一册”的要求，重点对城区近两年来的违法建筑进行排查登记造册和定性分类，由各个责任片区分头按时间节点开展调查摸底、核查处置工作。全市建成区面积144.93平方千米，全市违法建设建筑面积存量达265.9万平方米，自开展建成区违法建设专项治理工作以来，累计消除存量违法建设面积155.3万平方米，完成全市违建治理存量58.42%的目标。其中市中心城区违法建设存量面积为132.5万平方米，截至2017年12月已累计消除存量87.7万平方米，累计查处进度66.23%，进度在广西区14个地级市中排名第六；负责的市中心城区国有土地上违法建设存量面积为74.2万平方米，通过采取下发停工、立案查处、依法强拆等措施有效遏制违法建设，已累计消除存量45.5万平方米，累计查处进度61.4%。三大块的违法建设存量消除，均提前完成2017年大于50%的整治目标。累计消除新增违法建设约29.90万平方米，2017年以来，共计召开傲城一号小区、森林中心城、凯美广场等专题研讨19场，对各县区下文专项督办31个项目，召开现场办公会77次，开展强制拆除违法建设活动88次，依法行政强制拆除违法建设101 000平方米。

（百色市住房和城乡规划建设委员会
百色市市政管理局）

【市政基础设施建设】 百色市以“提升鹅城区，完善龙景迎龙区，挺进建设百东新区”为目标，完成市政基础设施投资1 668 339万元，城市承载能力大幅提升。一是编制市政专项规划，指导城市建设。完成百色市海绵城市专项规划编制；百色地下综合管廊规划已经组织专家评审。加快编制百色市市政公用事业（2017—2025年）发展规划和百色市市政规划管理技术规定。按照《百色市海绵城市三年项目滚动规划》近期项目建设表，指导星湖水系改造工程、体育公园海绵化改造工程、体育中心二期等建设项目。二是加快市政重点工程建设。着力推进实施百隆高速永乐出口连接线道路改造工程、亿丰百色国际商博城配套工程、百色市翔云路西段道路改造、百高新校区配套路网工程、百色高铁站站前服务广场、园博园B区配套路网工程等一大批市政基础设施建设。百色城区、百东新区、靖西、平果等各县（市、区）一大批市政基础设施建设如火如荼，有效地支撑了固定资产投资持续快速增长。三是强化市政基础设施管养维护力度。完成城区沥青路面、水泥路面及人行道维修工程、易涝点治理、排水设施清理维护等工程，提升市政设施完好率，促进城市整体面貌改善提升。

【园林绿化建设】 百色市实施绿地“花化香化彩化”工程，推广种植市花三角梅，实施龙景核心区路网“一路一树一景”、右江沿岸综合整治工程等一系列绿化景观提升工程。百色建成区绿化覆盖面积达到1 969.58公顷、绿化覆盖率达到40.13%、人均公园绿地面积达到12.15平方米。百色建成区基本形成四季有花、四季常青、乔灌草花相结合的园林绿化格局，构建优美的人居环境，方便了市民休闲娱乐的需求，提升城市宜居指数。2017年10月10日，国家林业局授予百色市等19个城市“国家森林城市”称号，百色市为广西当年唯一入选城市。2017年10月27日，德保县被住房城乡建设部命名为“国家园林县城”。

【市容环境卫生管理】 2017年，百色市出动执法人

员16 616人次，执法车3 214辆次，查处乱停乱放、跨门槛经营、占道经营等违章行为4.9万余起，规范夜市摊点1.1万余起，清理“非法小广告”30万余条。检查泥头车辆共1 200余辆次，查处建筑垃圾违章运输行为88起。市本级年内共投入3 500万元，添置了城管巡逻执法用车12辆；更新了一批环卫设施设备，实施竹洲桥底生活垃圾转运站建设及城区7座垃圾转运站提升改革项目；全城共补植乔灌木85万余株，完成人民公园入口绿地、半岛公园环路花带及核心园区等地花化面积5 000余平方米；维修城区道路面积约3万平方米，对城区道路人行道地砖集中进行零星维修面积近6 000平方米，对站前大道、向阳路、中山路等地段路面集中进行沥青罩面面积2万余平方米，更换雨水篦子429套、改造排水沟6处。市本级还加强市区道路清扫保洁和生活垃圾收集管理，道路清扫保洁质量达到“六净”“六无”的标准，生活垃圾日产日清，垃圾收集普及率达到90%以上，全年共收运生活垃圾约8.5万吨，垃圾无害化处理率100%。靖西市成立了市数字城管中心，开展创建广西特色旅游名县百日攻坚行动；平果县通过政府向社会购买服务的方式加强“牛皮癣”管理；田阳县全面落实城市管理“门前五包”责任制；乐业县全面推行网格式管理，建立了二级巡查机制，将城市管理的各项工作落到实处。全市各县（市、区）城区管理环境有了明显改善。2017年12月百色市顺利通过自治区爱卫办“巩卫”复核。乐业县、凌云县成功创建“国家卫生县城”。

【城市亮化】 百色市积极构建绿色生态与健康文明的城市照明光环境，积极实施“城中村及小街小巷亮化项目提升改造工程”，先后为拉域村、大湾村、逻索村、东合社区、百胜社区等23个城中村及小街小巷的路灯进行了改造提升和新装，共完成改建和新建约1 470盏LED路灯，解决了城中村、城乡结合部没有路灯的难题，确保了城中村居民的出行安全。实现了城区公共照明全覆盖，确保路灯设施完好率达97%以上，亮灯率达98%以上，城市楼宇亮化、景观亮化取得明显效果。开展“美丽广西·宜居乡村”乡村照明建设监督指导工作。全市12个县（市、区）计划建设乡村照明设施213个，实际完成乡村照明设施255个，安装路灯3 768盏。凌云县除了完成自治区下达的20个乡村照明项目，还使用县级财政资金，增加建设42个乡村照明项目，改善了农村生活环境。

【城市供气】 百色市共有29个燃气企业，其中有23家燃气储配站，2家管道燃气企业，4家汽车加气站企业。2017年全市工业和民用销售液化石油气约3万吨，天然气用气量约7 394万立方（其中工商业用气量约6 927万立方）。2015年11月，《百色市中心城区燃气专项规划》（2012—2030年）正式批复实施；《百色市汽车加气站专项规划》2017年2月经市政府常务会审议原则通过。百色市市政管理局以此为抓手，不断加大城市管道燃气配套设施建设力度，2017年市区完成中压配套管道建设约14千米，签约用户约5万户，点火使用用户约1.7万多户。加快推进燃气预警平台监测建设，实现燃气场站24小时远程监控；督促指导县县通天然气工程建设工作，市区中燃、新能接气门站正在试运行中；隆林、德保、田林县、靖西市已通气试运行中，那坡县已确定管道燃气业主。切实加强燃气安全生产监督管理，认真组织城区各燃气企业开展学习活动，坚持每月开展城区燃气企业安全检查，重大节日前不定期对燃气企业进行抽查，全年组织3次对全市12个县（市、区）的燃气企业全面安全检查，共检查燃气企业29个，及时整改消除隐患，确保企业安全运行。

【城市供水】 广西百色右江水务股份有限公司是百色城区唯一一家国有供水企业。为适应城市快速发展的需要，利用资本市场推动企业发展，公司根据市人民政府有关工作部署和要求，将原来的广西百色右江水务有限责任公司进行股份制改革，整体变更为广西百色右江水务股份有限公司，并圆满完成“新三板”挂牌工作。公司下辖3个制水分厂和5个供水加压泵站，设计日供水能力15万立方米，实

际日平均供水10万立方米，承担着百色市城区95%以上区域的自来水生产与供应；供水区域约60平方千米，服务人口约30万人；DN50mm口径以上供水管道约422千米。2017年，城市供水完成工业产值9 367.09万元，全年完成售水量3 440万立方米，上缴税金692.74万元。

【污水垃圾处理】 全力指导百色市各县（市、区）开展城镇及农村污水生活垃圾处理设施建设，较好地完成了“十三五”第一批36个镇级污水处理设施项目、1个污水管网新建项目、1个污泥处理项目、2个垃圾场改造扩建项目及农村垃圾两年攻坚206个片区、村级垃圾处理设施项目等建设工作。田阳县、凌云县2017年已实现该县所有建制镇都建有污水处理设施、每个乡镇都建有垃圾处理设施的建设目标，2017年7月底凌云县率先完成自治区下达的2个（下甲镇、加尤镇）污水处理设施建设项目通水试运行工作，作为自治区2017年第一批镇级污水处理厂竣工仪式现场；隆林县在城市雨污分流方面做了大胆探索，建成了覆盖全城的污水管网，真正实现了全域雨污分流，工作经验做法得到自治区肯定。此外，积极推进田阳华润水泥厂水泥窑协同处置城乡生活垃圾项目建设并按期投入试运行，新增生活垃圾处理能力500吨/日，使右江区、田阳县、田东县城区生活垃圾处理无害化处理能力更强，垃圾安全处置能力进一步提高。据统计，2017年百色市本级污水处理量2 354万立方米，平均6.45万立方米/日，百色市本级污水处理率为89.13%；百色市城市生活垃圾无害化处理场处理生活垃圾约9.14万吨，平均日处理量250吨，百色市生活垃圾处理率达到100%。

【城市黑臭水体整治】 2017年，东笋造纸厂排涝沟整治黑臭水体总长4.2千米，于9月开工建设，12月完工，完成投资1 017万元。经水体水样监测，水质已达标。公众评议群众满意度为95%，达到整治目标，完成年度工作任务。

【园林园艺博览会】 2017年8月29日，第十届广西园林园艺博览会在贺州市开园。百色展园占地4 500平方米，以“鼓震山河，织绣壮乡”为主题，将园艺文化、建筑风格、地域环境、民俗文化与雕塑形式结合，以铜鼓、吊脚楼、天坑等景观元素来表现百色园的特点。同时，利用园区地形起伏的特点，搭配特色景墙和植物造景，打造出一座百色壮乡民族特色风情园。经园博会组委会专家组评定，百色市喜获第十届广西园林园艺博览会城市展园植物造景艺术奖，插花艺术一等奖1名、三等奖1名，盆景艺术金奖1名、铜奖4名等奖项。

（百色市市政管理局）

村镇建设

【村镇基础设施建设】 2017年自治区下达百色市改厕改厨任务各83 900户。截至2017年12月22日，百色市改厨工程已完工83 900户，完工率100%，完成投资8 761.4万元，完成投资率149.18%；改厕工程已完工83 900户，完工率100%，完成投资11 204万元，完成投资率111.28%。

【城乡风貌改造】 示范县、百镇建设示范工程 示范县。包括平果县（国家新型城镇化示范县）、田阳县和靖西市（广西新型城镇化示范县）。截至2017年12月22日，全市共完成24 791万元，完成年度投资率200.33%。其中，平果县已完成投资8 615万元，完成年度投资348.08%；靖西市完成投资2 400万元，完成年度投资166%；田阳县完成投资13 776万元，完成年度投资171.42%。

第一批百镇建设示范工程：列入第一批百镇建设示范工程（2014—2016年）的田东思林镇、平果县新安镇、靖西市湖润镇、凌云县逻楼镇已于2016年底完成项目竣工及县级验收，共完成32个项目建设，完成投资8 588.12万元，完成投资率106.14%。2017年10月中旬已完成市级验收工作，已基本收集完成有关县级验收资料，并提请自治区级组织验收。

第二批百镇建设示范工程：列入第二批百镇建设示范工程（2015—2017年）的包括凌云县下甲镇、田东县祥周镇、乐业县花坪镇。截至2017年12月7日，全市共竣工项目21个，竣工率80.76%。其中，凌云县下甲镇竣工项目13个，竣工率100%；田东县祥周镇竣工项目6个，竣工率100%；乐业县花坪镇竣工项目6个，竣工率85.71%。

第三批百镇建设示范工程：列入第三批百镇建设示范工程（2016—2018年）的包括田阳县那满镇、靖西市安德镇、田林县定安镇。截至2017年12月22日，全市累计完成投资3 635万元，完成年度投资率124.06%。其中，田阳县那满镇完成年度投资1 704万元，完成年度投资率170.4%；田林县定安镇完成投资1 150万元，完成年度投资率100%；靖西市安德镇完成年度投资781万元，年度投资率为100.01%。

少数民族乡建设 列入第一批进行建设的有右江区汪甸瑶族乡、凌云县沙里瑶族乡及田林县八桂瑶族乡。截至2017年12月7日，全市累计完成投资3 972.5万元，完成投资率101.18%。其中右江区汪甸瑶族乡完成投资1 542.5万元，完成投资率127.90%；凌云县沙里瑶族乡完成投资1 400万元，完成投资率100%；田林县八桂瑶族乡完成投资1 210万元，完成投资率91.67%。已完成市级验收工作及第三方评估验收工作，已提交市级验收报告，等待自治区级验收。

列入第二批进行建设的10个乡（田东县作登瑶族乡；凌云县伶站瑶族乡、朝里瑶族乡、玉洪瑶族乡；田林县潞城瑶族乡、利周瑶族乡、八渡瑶族乡；西林县普合苗族乡、那佐苗族乡、足别瑶族苗族乡）。截至2017年12月21日，已开工项目36个，开工率63.16%，累计完成投资4 172万元，完成投资率33.42%。

特色小镇培育工作 百色市住房和城乡规划建设委员会作为培育特色小镇牵头单位，组织召开了百色市特色小镇第一次联席会议暨推荐申报广西第一批特色小镇评审会，推荐申报田阳县百育镇、平果县新安镇（工业特色小镇）、田东县祥周镇（中国甜都·芒香古镇）、乐业县火卖户外小镇、凌云县加尤镇（白毫“茶·旅”特色小镇）为广西第一批特色小镇。2017年11月15日，百色市人民政府办公室公布《关于公布第一批百色特色小镇名单的通知》，田阳县百育镇、平果县新安镇（工业特色小镇）、田东县祥周镇（中国甜都·芒香古镇）、乐业县火卖户外小镇、凌云县加尤镇（白毫“茶·旅”特色小镇）、百东新区欢乐小镇、靖西市湖润镇、德保县马隘镇等8个镇为百色市第一批特色小镇培育名单。

传统村落保护情况 截至2017年12月20日，3个国家级传统村落（隆林县金钟山乡平流村平流屯、那坡县城厢镇达腊村达腊屯和西林县马蚌镇浪吉村那岩屯）项目已开工26个，开工率100%；已竣工24个，竣工率92.31%；累计完成投资1 766.76万元，完成投资率109.8%。

乡土特色示范项目 根据《治区住房城乡建设厅关于下达2016—2018年广西乡土特色示范村建设项目计划的通知》，百色市共有52个乡土特色示范村，分3年完成项目建设，截至2017年底，15个乡土示范点项目已竣工，竣工率28.85%，完成投资4 554.01万元，完成投资率33.25%。

乡改镇项目建设情况 百色市德保县那甲乡、靖西市地州乡、西林县马蚌乡由乡建制改为镇建制。每个镇将通过农发行贷款项目获得800万元的自治区建设补助经费，截至2017年底，田林县马蚌乡已开展镇区街道改造项目工作，德保县那甲乡、靖西市地州乡均处于项目前期设计阶段。

人居环境调查录入情况 全国农村人居环境信息系统信息采集工作自开展以来，百色市各县（市、区）依据行政村人居环境信息表，现场逐村、逐项采集和填报相关信息，现场拍摄有关照片，并做好与信息表的对应标记。经核实，百色市行政村数量为1 796个。截至2017年12月6日，已录入的行政村数量为17个，录入率为1%。

【农村危房改造】 2017年，自治区下达百色市的14 721户危房改造指标全面开工（其中7 872户建档

立卡贫困户全面竣工）。截至2017年12月29日，全市已开工15 504户，开工率为105.32%，超额完成783户任务目标；全市建档立卡贫困户已竣工8 582户，竣工率为105.03%。超额完成391户任务目标。

（百色市住房和城乡规划建设委员会）

建筑业

【概况】 2017年，百色市辖区内共有建筑业企业189家（包括预拌混凝土及施工劳务企业），其中施工企业一级企业1家，二级企业17家。共培育建筑业企业新增入库数23家（完成市政府下达全年目标任务23家的100%）。具有资质以上建筑业企业总产值69.82亿元（完成与广西住房城乡建设厅签订的责任状年度目标任务59亿元的118%），同比增长32.6%，增速排名全区第3位。全市在建房屋建筑工程668个，建筑面积634.8万平方米，合同总造价约84.86亿元。2017年已办理竣工验收备案32项，竣工备案面积104.37平方米。行政审批市本级方面，2017年共办理各类建筑工程和市政基础设施建设项目建筑工程施工许可手续71个，涉及建筑面积共计223.31万平方米，市政基础设施11项，合同价共计50.15亿元。2017年市级评优评先中，开展市安全文明标准化工地2次，获得市级奖工地34个；开展市优质工程评比1次，获得市级项目5个。2017年上半年自治区级评先评优中，获自治区优质工程2个，自治区优质结构工程10个，自治区文明标准化工地3个。

【建筑市场管理】 2017年，百色市结合城区扬尘整治，对城区内未批先建、施工许可手续未完善的建设项目加大处罚力度。2017年因建筑工地扬尘污染问题处罚31起，拟处罚金额86万元，已缴纳金额49万元。同时对存在重大安全隐患的项目列入严管重罚名单，并把有关责任主体列入建筑业诚信管理系统不良记录。

【工程招投标项目】 2017年1月至11月招标投标统计数据，共发放中标通知书项目206个，金额686 222.35万元。其中，施工公开招标87个，邀请招标5个，金额567 641.45万元。监理招标22个，金额5 829.31万元。设计、规划、勘察等28个，金额6 443.23万元。直接发包项目64个，金额106 308.36万元。2017年以来处理的招投标投诉情况：投诉2件，已处理2件。根据全市招标情况统计，应招标项目的招标率达到100%。

【工程招投标管理】 2017年百色市住房和城乡规划建设委员会加强各类工程建设项目招投标管理，严厉打击招投标活动中围标、串标等行为，打造良好投资环境。一是百色市建筑市场招投标行为严格依照自治区诚信库管理办法要求，严格执行开标刷卡、中标锁卡制度。同时坚决贯彻执行自治区统一的招标文件范本，杜绝了为建设项目量身定做招标文件的现象。二是参照南宁、柳州等市放开民营企业投资项目的招标模式，针对符合直接发包的项目，直接由该委驻政务中心窗口的审批办一站式办理，只要发包对象资质及人员符合要求，当日即可完成项目直接发包备案，发放直接发包通知书。三是推进电子招投标工作，全市进入公共资源交易中心的房屋建筑和市政工程施工项目全部采用电子化招投标的方式进行交易，实现全流程网上招投标和网上评标，杜绝围标、串标等行为。四是加大日常项目招投标活动的监管和整治力度，通过全方位的检查和源头监管，确保建立一个良好的建筑市场招投标环境。对存在违法违规暗箱操作的招标代理机构和投标单位，严格按照相关法律法规从严从重查处，绝不姑息。

【工程质量管理】 2017年，办理质量安全监督手续房屋建筑工程77项，总建筑面积142.64万平方米，总造价25.48亿元，市政基础设施工程9项，总造价40.93亿元。监督竣工验收33项，面积96.85万平方米。办理塔吊首次出租和安装备案70台，使用登记47台；施工升降机（物料提升机）首次出租和安装备案170台，使用登记63台；办理建设工程施工安全措施备案77个项目。百色城区在建房屋和市

政基础设施工程130个，提前介入质量安全监督项目53个，全年共制订6个安全生产工作方案及16个文件，开展了8轮次安全生产检查，共下发质量安全整改通知书139份，其中责令停工整改通知书42份；对被责令整改的相关参建施工、监理单位及责任人实施了动态扣分，共计109条；约谈70个在建工程，涉及项目管理人员501人次。共组织开展了10次建设工程监督抽测，涉及26个项目，共抽检样品819组，合格率为94%；开展2次检测机构专项检查，下发责令整改通知书11份；举办2期宣贯培训班，共有718人次参加；受理8起质量投诉，处理满意度100%。受监项目中，获得2017年自治区优质工程1个，广西壮族自治区建设工程施工安全文明标准化示范工地2个，百色市建设工程施工安全文明标准化工地7个。

为应对2017年严峻的安全生产形势，针对以往建筑工地负责人安全生产警示教育精神传达效率低下、流于形式、责任人被顶会不到会等问题，一是将辖区内130个在建工地细分为11批次对工程建设单位责任人、施工单位（五大员）、监理单位负责人进行约谈。截至2017年12月11日，已完成第6批次约谈，包括70个在建工程，项目管理人员501人次。二是开展4次房屋建筑和市政基础设施工程质量安全层级监督检查暨安全生产大检查活动，共督查覆盖12个县（区），共随机在各县区抽查了48个项目，市本级118个项目全覆盖，总建筑面积约142.64万平方米，涉及投资额25.48亿元。共发出的整改通知书139份［建筑工程质量整改通知书22份、建筑工程安全隐患整改通知书6份、建筑工程质量安全隐患整改通知书69份、建筑工程质量安全隐患（局部）停工整改通知书42份］，暂停招投标活动2家，通报批评企业1家。

【防治工地扬尘污染】 2017年，继续坚持以《百色城区建筑工程扬尘整治工作导则》（图册）暨“工七条”“路六条”作为标准开展建筑工地扬尘整治工作，印发1 200份《百色城区建筑工程扬尘整治工作导则》、122份百色市扬尘污染防治宣传单。组织召开扬尘问题突出的在建项目约谈会30余次，涉及扬尘责任人100余人。2017年全年，共下发扬尘整改通知书95份，责令45个问题突出的工地停工整改。2017年11月以来，针对建筑施工扬尘整治实际情况，在人员捉襟见肘的情况下，除日常巡查外还特别建立了夜间巡查、周末巡查值班制度，积极主动应对扬尘整治突发情况。共出动116人次，重点对春天里等112个工程开展不间断扬尘巡查执法，现场纠正未冲洗干净、带泥上路等不符合扬尘整治标准要求的车辆185辆，对147个扬尘负责人或工作人员进行口头警示教育，对1个项目进行动态扣分处罚，共计129分，通报批评2起。

【绿色建筑】 2015年7月百色市列入国家公共建筑节能改造重点城市，目标是完成公共建筑节能改造面积243.5万平方米。为有序推进百色市公共建筑节能改造工作，通过调研摸排和考察筛选，建立公共建筑节能改造项目库。截至2017年9月底，项目入库142项共计517万平方米，已落实全部节能改造任务共计93项243.5万平方米。其中已开工约243.5万平方米，已完成竣工验收约180万平方米，占已下达任务总量约74%。项目完成后，预计每年可节电1 552.9万度，折合标准煤为4 814.1吨，年减排二氧化碳11 891.1吨，年减排二氧化硫96.3吨，年节约能源费用1 242.3万元。

2017年已有中山广场项目、百色市应龙第二幼儿园、百色市妇幼保健院整体搬迁新建项目等20多项政府性投资的建设项目按一星级绿色建筑标准建设。百色市路桥·锦绣国际2号、3号住宅及附属商业项目已通过自治区专家评审获得二星级绿色建筑设计标识证书，百色市保障性住房广安·臻美花园1—2号楼项目已通过自治区专家评审获得一星级绿色建筑设计标识证书。锦华新天地商场地表水源热泵空调项目，采用江水作为载冷剂，和热泵机组换热，满足商场1—5号楼15 000平方米制冷需求，项目12月完工并投入使用。

（百色市住房和城乡规划建设委员会）

住房与房地产业

【房地产市场开发】 2017年，百色市完成房地产开发投资107.92亿元，同比增长32.1%。房屋新开工面积209.06万平方米，同比增长29.1%。商品房批准预售面积276.48万平方米，同比增长25.76%。其中，商品住宅批准预售231.7万平方米，同比增长30.67%；商品非住宅批准预售44.78万平方米，同比增长5.3%。

【房屋交易管理】 2017年，百色市商品房销售面积254.17万平方米，与上年同期下降2.95%。其中，商品住宅销售221.97万平方米，同比下降4.29%；商品非住宅销售32.2万平方米，同比增长7.44%。全市商品房均价3 813.60元/平方米，与去年同期相比增幅为0.85%。其中商品住宅价格3 547.02元/平方米，同比上涨5.95%；商品非住宅价格5 651.34元/平方米，同比下降20.81%。2017年，百色市二手房成交面积23.97万平方米，同比下降0.71%，成交均价2 448.89元/平方米，同比增长1.3%。

【保障性安居工程】 2017年，百色市完成棚户区改造开工建设3 900套，开工率为100%。基本建成公租房4 852套，完成率123.49%，基本建成棚户区改造3 075套，完成率219.64%；完成公租房分配入住6 177套，棚户区改造分配入住469套。建立公租房综合信息管理系统，对准入、分配、房源、租赁、租金、退出管理等方面实现动态监控和管理，努力封堵各种漏洞。年度复核3 875户，停止发放不符合条件的286户住房租赁补贴。

【住房制度改革】 根据自治区党委第二巡视组对百色市巡视情况，百色市委、市政府高度重视，深入剖析问题根源，严格制订整改落实方案，细化整改措施逐项整改，各项整改任务已基本完成，全市补差价清退占比从60.31%降至43.31%。2017年新开工危旧房改造1个项目248套，基本建成2个项目共273套，完成投资6 600万元。2017年完成房屋档案数字化加工18 508宗，完成房产登记档案上架13 721宗，完成领导干部个人有关事项报告抽查核实工作3 128人次。

【物业管理】 加强物业服务监管，开展百色市2017年物业服务专项检查，进一步做好《百色市物业管理实施办法》相关工作，配合有关部门开展“两违”整治工作，遏制违法建筑蔓延势头。积极协调业主与开发商和物业服务企业之间的矛盾纠纷，调解凤凰花园一期、城市花园和川惠国际广场等8个小区业主与开发商或和物业服务企业之间的矛盾纠纷共12件（次），维护住宅小区和谐稳定的秩序。认真细致开展房屋安全监管工作。2017年以来共受理房屋鉴定业务25栋，面积共计22 516.62平方米，其中公房25栋，面积22 516.62平方米，房屋鉴定业务按时办结率达100%。上半年没有发生重大房屋安全事件。

【白蚁防治】 引进大型自动喷药施工车、白蚁探测仪、白蚁监测控制系统，大大提高了白蚁防治的工作效率，全年共开展新建房屋白蚁预防62宗，其中房地产公司42宗，单位（企业）18宗，个人2宗；累计预防合同面积239.32万平方米，同比增长30.9%；白蚁防治收费254.24万元。开展回访灭治工作，免费灭治蚁害167宗；开展白蚁预防施工量为235.6万平方米。

（百色市房产管理局）

【住房公积金管理】 2017年，百色市住房公积金缴存单位3 710个，缴存职工16.13万人，新增缴存单位302个，缴存职工9 612人；百色住房公积金归集额24.44亿元，同比增长9.65%，完成2017年度计划的144.47%，超额完成自治区住房城乡建设厅下达的考核指标。截至2017年，百色市累计归集住房公积金151.14亿元，归集余额为58.62亿元。2017年，百色市对符合提取住房公积金条件的职工回拨16.66亿元，同比2016年减少17.41个百分点；占2017年归集额的68.18%。截至2017年，百色市累计提取住房公积金92.52亿元，同比2016年增长21.96%。2017年，

百色市发放个人住房公积金贷款5 278笔18.26亿元，同比2016年分别增长30.26%、38.62%。2017年，百色市回收个人住房公积金贷款3.62亿元。截至2017年，百色市累计发放个人住房公积金贷款约3.03万笔68.98亿元，贷款余额53.34亿元，同比2016年分别增长21.06%、36%、37.83%。个人住房贷款率为90.98%，同比2016年增加14.88个百分点。2017年，受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行7家，比上年增加1家。百色市住房公积金支持保障性住房建设项目应收贷款本金0.11亿元，实收贷款本金0.11亿元。已完成支持保障性住房建设项目回收贷款本金工作。发放住房公积金贷款5 278笔18.26亿元，占百色市所有住房贷款（包括商业银行住房按揭贷款）的34.65%，市场占有率排全区第一，创百色市住房公积金资金贷款发放量历史新高，促进了百色市房地产业持续健康发展。

政策决策 2017年，根据百色市住房公积金实际情况，百色市住房公积金管理委员会、百色市住房公积金管理中心印发《关于调整住房公积金政策的通知》《关于阶段性调整住房公积金贷款政策的通知》《关于实行住房公积金贷款轮候制的通知》等文件，对百色市部分住房公积金贷款、提取政策进行调整。

一是贷款利率调整情况。2017年，职工个人及家庭首次申请住房公积金贷款，贷款利率按同期中国人民银行公布的住房公积金个人住房贷款利率执行；第二次申请住房公积金贷款，贷款利率调整为同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍。二是业务调整情况。从2017年6月30日起，百色市停止办理装修自住住房提取住房公积金业务、暂停受理住房公积金异地贷款申请。三是贷款最高贷款额度、首付比例及贷款条件调整情况。自2017年6月起，百色市提高住房公积金二套房首付比例及利率：职工个人及家庭首次申请住房公积金贷款，首付比例应不低于20%，第二次申请住房公积金贷款，首付比例应不低于30%。2017年11月，职工个人及家庭首次申请住房公积金贷款，首付比例应不低于30%；第二次申请住房公积金贷款，首付比例应不低于40%。百色市住房公积金个人住房委托贷款最高贷款额度由60万元调整为45万元。四是适当调整贷款条件。职工在申请住房公积金贷款时，应已连续正常缴存住房公积金12个月（含）以上；职工个人及家庭申请住房公积金贷款，月还款额应不低于家庭月工资收入的20%，不超过家庭月工资收入的50%；借款申请人贷款偿还期限为申请贷款时年龄至法定退休年龄，最长贷款期限为30年；购买一手房的可在购房合同登记备案两年内提出贷款申请，购买二手房的可在取得房屋不动产权证两年内提出贷款申请，建造住房的可在取得住房城乡建设部门批准的建设工程规划许可证并办理房屋不动产权证五年内提出贷款申请。

信息化建设 2017年，百色市全面完成综合业务信息系统升级改造，完成住房公积金业务系统基础数据贯标及正式接入全国住房公积金银行结算数据应用系统；开通12329服务热线、短信平台、自助查询终端，全面完成门户网站、微信平台、自助终端、网上业务大厅、手机APP等服务渠道的建设。全面推进联网结算系统上线运行，已在7家受托银行13个管理部40个账户运行银企直联资金结算业务。推行档案电子化、进一步简化提取手续。首次建立电子档案后，职工办理购房、还贷提取时不用再重复提供提取材料，既节约资源又减少职工办理提取公积金时产生的复印成本。

服务水平 一是继续实行业务受托银行进驻。2017年中国银行、工商银行、建设银行、农业银行、交通银行、北部湾银行、柳州银行、农村合作银行等8家承办银行进驻，实施“一站式”业务办理，为缴存职工提供“一条龙”服务。把百色市住房公积金管理中心和受托银行两个流程合二为一，缩短业务办理时限。二是推行“零距离”服务。据统计，百色市住房公积金管理中心领导班子前往管理部、受托银行、房地产企业楼盘指导、检查、座谈等50余次，解决受托银行、企业、楼盘在公积金业务办理过程中遇到的问题。各业务科室、管理部赴大型企事业单位8次，赴非公企业3次，积极开展政策宣传、业务指导、上门服务，助推企业“零跑

腿”，让职工足不出户即可享受暖心的服务。三是主动与房产、不动产登记等部门沟通协调，建立了公积金贷款抵押登记绿色通道，优先办理公积金贷款抵押登记。四是按照住房城乡建设部“形象统一、制度统一、流程统一”的标准化管理要求，按先易后难的顺序逐步解决13个管理部业务服务用房问题。2017年，解决了靖西、乐业管理部的业务用房问题。截至2017年底，百色市住房公积金管理中心已解决6个管理部的业务用房问题。

资金安全 一是构筑风险防控体系，按照不相容岗位相分离的原则进行岗位设置，实现业务授权与具体经办、个贷审核与审批、前台经办与后台复核、会计核算与现金出纳、重要单据保管与使用等严格分离，确保重点岗位、重点部位相互制衡、相互监督。二是落实内部授权审批制度，对13个管理部和相关业务科室实行一年一次法人授权，确保业务开展与有效监督相统一。三是定期组织对各业务科室和管理部进行内部稽核，对稽核出的问题当面反馈，严格督促整改，确保各项业务规范办理。四是严格落实《逾期贷款催收制度》，确保贷款及时回收。五是全面推行干部“四位一体”、负面清单和干部召回管理，严肃处理违规行为，形成长效工作机制，促进管理工作更加规范。六是从严治理“庸懒散慢拖”行为，加强对干部在工作效率、服务态度和遵章守纪等方面的督导检查，加强干部教育管理，确保资金运行安全。

（百色市住房公积金管理中心）