

崇左建设

城乡规划

【概况】 崇左市城市总体规划年限将于2020年到期，为提前谋划城市发展布局，科学合理编制城市总体规划，崇左市于2017年重新编制城市总体规划工作，年底已编制完成新一轮城市总体规划纲要。进一步修改完善《旧城区控制性详细规划》《水口湖片区控制性详细规划》《城西片区控制性详细规划》工作。编制完成《崇左市中心城区商贸专题规划》《崇左市中心城区教育用地专项规划》《崇左市中心城区（含江州区江州镇）通信基站专项规划》。编制完成《花山景区宁明县峇荷片区修建性详细规划》。做好崇左城市设计工作，完成东盟大道城市设计工作。

【审批管理】 优化办事流程，减少申办材料，简化办事环节，严格实行首问责任制、一次性告知、限时办结等工作制度，力求优化服务质量，履行“精益求精，优质服务”的承诺，窗口按时办结率保持100%。2017年，崇左市共核发建设项目选址意见书16项，总面积约165公顷；核发规划设计条件20项，总面积约165公顷；核发建设用地规划许可证25项，总面积约200公顷；核定地块土地规划性质9项；总平面图审查27项；核发建设工程规划定点（私宅）通知单5项；核发建设工程规划许可证82项，总建筑面积238万平方米，评审和审查规划与建筑设计方案29项；核发建设项目审核结果通知

书2项，建设工程竣工规划核实46项，中渡新苑回复函10份。

【重大项目建设】 **南宁至崇左城际铁路项目前期工作** 落实分管领导并指定专人负责，多次与广西铁投公司、中铁二院对接，协调解决项目的初步设计、崇左南站选址、扶绥南站段选线调整、环境影响评价、征地红线划定等规划建设方面的问题，并对接自治区住房城乡建设厅项目办理了选址意见书等，会同崇左市城投公司完成崇左南站综合体项目的项目建议书、可行性研究报告和站房、崇左南站综合体效果图等，确保2017年6月28日的南宁至崇左城际铁路崇左南站综合体项目开工仪式顺利举行；对高铁新城片区开展城市设计工作，进一步指导崇左南站综合体及周边区域的建设开发。

崇左市城市规划建设展示馆建设工作 崇左市城市规划建设展示馆主体工程 and 室外工程已完成，布展工作顺利开展，累计完成投资（工作量）2100万元左右，占总投资的74%。

城市文化教育项目规划工作 协调崇左市教育局、各学校的建设单位、设计单位等部门，重点开展了广西城市职业学院崇左校区（扩建）项目、广西东盟国际职业技术学院项目、广西大学附属中学崇左校区项目和崇左市高级中学改扩建项目各项规划工作。2017年各学校规划设计方案已通过审查，其中广西城市职业学院崇左校区（扩建）项目第一期项目已经完工，于2017年10月16日顺利招生开学。

【城建档案管理】 城市建设档案作为每个建设工程的原始资料，真实的记录、总结了每个建设工程过程，为整个城市的检测维护、改建扩建、拆除再开发等提供有效的依据。2017年，崇左市共完成70个单项工程竣工档案审核，约5 232卷，进馆审核率达100%。档案接收入馆2 091卷，出具档案移交证明15份，接待业务查询22人次，调阅档案70卷，复印纸质档案81页。

（农正华 苏 霓）

城市建设与管理

【概况】 2017年，崇左市深入学习领会贯彻党的十九大精神，紧紧围绕市委市政府做好“两篇大文章”打好“四大攻坚战”战略任务，加快建设山水园林城市，全市住房城乡建设工作取得新成效，确保上级各项决策部署终端见效。2017年，崇左中心城市建设投入65.82亿元，建市以来累计投入445.41亿元，建成区面积增加到35.38平方千米，全市城镇化率达38.65%。全市户籍总数约71.87万户，总人口约259.66万人，全市城镇人口约90.35万人，其中中心城区城镇人口为18.78万人，各县（市）城镇人口为71.57万人。

【重点工程】 2017年，崇左市统筹推进的城建项目共178项（含归类项目包），计划总投资593.62亿元，年度计划投资267.24亿元，其中财政资金56.81亿元，银行贷款146.98亿元，自筹和其他资金63.45亿元。新开工66项，续建81项，竣工31项。进一步修编《广西崇左市城市总体规划（2002—2020）》，加快完成《崇左市中心城区控制性详细规划》《崇左市金龙湖片区城市设计》等7个详细规划、专项规划。加快中心城区七大系列31个重点项目的筹划和建设，推动骆越大道、崇善大道、龙峡山东路延长线、太平古城改造、江南路西段改造、友谊大道提升工程、地下综合管廊一期、金龙湖景观公园、中心城区河湖水系连通工程、西大附中崇左校区、东盟国际职业技术学院、棚户区C区、体育

中心周边道路等19个项目开工建设，广西城市职业学院崇左校区、骆越公园、麦水桥中学、丽江小学和丽江幼儿园、滨江路、城南三路西段、沿山路西段改造、环城西路、棚户区一期A区等10个项目实现竣工（或通车）使用。加快推进崇左汽车城、环城北路PPP项目、壶滨路、崇左北大附属实验学校、“五纵六横”路网提升改造工程、中泰产业园河湖水系连通工程、龙腾湖公园、佛子岭森林公园、佛子湖公园、崇左华润万象城、爱琴海购物公园、左江两岸滨江路网及公园绿化带建设等项目前期工作。高标准、高起点规划提升石景林·园博园、白头叶猴生态景区、太平古城景区、雨花石地质公园等一批有规模、上档次、有市场前景的旅游景区项目，谋划建设一批星级酒店。实施旧城区主次干道提升改造项目、城区路灯改造工程、城中村和安置点小弄小巷硬化美化工程、公共租赁自行车项目、配套垃圾中转站及公厕工程等建设项目。启动太平大道、江南（友谊）大桥、江北大道、龙峡山国家森林公园、广西理工学院新校区、江州区高中建设，中心城区小学、幼儿园系列项目、天西生活垃圾焚烧发电厂、城北污水处理厂、城南安置小区等项目前期工作，以及在水口湖、园博园、龙峡山、石景林、左江旅游景区带、高铁站、城区水系、环城道路周边谋划建设一批高标准、园林化的市政桥梁、主次干道路、骑行道、慢步道、市政配套服务设施、市政公园广场、学校、商业街区、专业市场、小区等前期项目。

【市政基础设施建设】 2017年，崇左市共更换路灯电缆9 384米、LED灯8 836盏，修补城镇路面约8 728平方米，更换人行道街砖100 050平方米、井盖720座，疏通雨污水管道2 650米，铺设弱电网12 360米。全市生活（工业）用水生产能力达10万立方米/日，铺设管网138.98千米。丽江水厂二期及其配套管网工程累计完成投资7 785万元。江南污水处理工程管网配套二期工程累计完成投资8 426万元。崇左市渠弄供水工程一期管网工程完成投资6 300万元。建成10座乡镇污水处理厂并投入使用，市本级污水

处理达88%，县级平均污水处理率达77%。抓好10座已建成垃圾处理设施的运营，形成无害化处理能力755吨/日，实际日处理生活垃圾295吨，市本级生活垃圾无害化处理率达90%，县级生活垃圾无害化处理率达85%。完成15个城区生活污水直排口截污工作。新建17座镇级污水处理厂已全部通水试运行，完成投资3.30亿元。2017年全市新建城市道路89.2千米，新建雨污管、涵洞81.77千米，新建桥梁2座，新建和改造公厕72座。

【城市道路建设】 2017年，崇左城区道路共79条，总长130.48千米，道路面积541.44万平方米。其中旧城区45条道路，总长54.83千米，道路总面积108.55万平方米；城南新区34条道路，总长75.65千米，道路总面积432.89万平方米。

【城市路灯建设】 2017年，崇左城区共有路灯4 259杆10 919盏，其中旧城区2 036杆3 157盏；城南新区2 223杆7 762盏。

【城市供水】 2017年，崇左市城区有供水企业1家（崇左市自来水公司），供水设计能力日供水10万立方米，可满足城区30万人的生活饮水需求。2017年供水抄见1 567.85万立方米，同比增长6%；自来水销售1 528万立方米，增长1.28%。水质综合合格率99.9%，送南宁监测站水样以及市疾控中心抽检水样均达到国家标准。

【城市燃气】 2017年，崇左市城区有3家燃气企业，其中液化石油气储配站2个，分别为崇左市贵迪液化石油气储配站和崇左市海方燃气公司，共有9个储气罐，容量800立方米。2017年石油液化气总耗量为3 384吨，与2016年同期的3 760吨比减少376吨；燃气管道企业1个，为崇左中燃城市燃气发展有限公司，建成中压燃气管道50千米、庭院低压管道120千米，建有2座临时瓶组气化站（城南气站，丽江气站），城市管道天然气居民用户8 455户，商业用户80户，工业企业用户3户，每天总用

气量约2万立方米。

【城镇化建设】 在总体规划的指导下，中心城区先后编制了35个专项和详细规划。加快推进《南宁—崇左经济带发展战略规划》《崇左市城镇化发展“十二五”规划》专项规划的修编和实施。中心城市已开发建设了43个房地产项目，总建筑面积415万平方米，总投资约66亿元。抓好特色城镇规划，将工业集中区、城镇新区纳入了城镇体系规划。全市各乡镇、（集镇）均进行了规划修编，75%的中心村编制了规划。坚持走市场化道路，推广以出让特许经营权方式通过招商引资进行污水处理设施建设等项目建设。中心城市和各县（市）城区均实行了污水垃圾处理费收缴制度。各县（市）城区、乡镇政府所在地的道路、供水、排水、排污、公厕、文体娱乐场所等基础设施投资领域正逐步向市场开放。同时，各县（市、区）加大招商引资力度，加快市政基础设施项目建设，城镇基础设施进一步完善，公共服务设施水平进一步提高。

【基础便民专项活动】 开展全市美丽崇左“宜居乡村”基础便民专项活动，拟定了《崇左市基础便民工作指南》及工作清单。2017年，崇左市基础便民专项活动12个项目顺利进行，均完成年度目标。

【生活垃圾卫生填埋场临时接管运营工作】 2017年，填埋处理生活垃圾62 426.08吨，同比增长7 082.55吨，平均日处理171.03吨。做好雨污分流工作，年内共覆土36次，盖膜17次，累计盖膜面积达17 000平方米。渗滤液处理达标排放13 562立方米，比2016年的9 033立方米增加4 529立方米，日均出水量37.2立方米。2017年10月中旬更换了新的纳滤膜，日处理排放为50立方米。自2015年接管填埋场以来，共排放渗滤液23 845立方米。

【环境卫生整治工作】 2017年，共出动981人次，投入各类车辆475车次，清理各类垃圾约730吨。共

治理友谊大道、环城东路、城西大道中段等107处卫生死角，城区环境卫生“脏、乱、差”现象得到了有效治理。

村镇建设

【概况】 2017年，崇左市村镇建设完成投资42.96亿元。主要投资项目包括危房改造、新型城镇化、示范县、百镇建设、乡土特色、传统村落、乡改镇等。其中基础配套设施完成投资6.2亿元，农村建房完成投资29.87亿元，农村危房改造完成投资6.89亿元。

【农房建设和农村危房改造】 2017年，农房建设投资额29.87亿元，其中农村危房改造开工12 735户，开工率164.64%，竣工9 509户，竣工率122.93%，完成投资6.89亿元。

【农村垃圾专项治理】 2017年，全市共推进98个农村垃圾处理项目（其中43个乡镇片区处理中心项目，55个行政村终端项目），开工98个，开工率为100%，竣工98个，竣工率为100%，完成投资16 376万元。

【国家农村生活垃圾治理验收】 住房城乡建设部等十部委于2017年上半年组织第三方评估公司对广西进行农村生活垃圾治理验收，第三方评估公司对崇左市扶绥县、凭祥市进行验收，效果良好，崇左市通过了国家农村生活垃圾治理验收工作。

【农村改厕改厨工作】 2017年，崇左市改厕任务5.29万户，完成54 480户，超额完成1 580户，完工率103%；改厨任务5.29万户，完成53 940户，超额完成1 040户，完工率102%。

【村屯公共照明】 崇左市107个村屯的公共照明任务完成投资214万元，占计划投资额的100%，107个项目均已完成并通过验收。

【新型城镇化示范县建设】 崇左市大新县为示范县，共规划建设解放路到鸳鸯桥江滨路特色改造、农民工创业园、多规融合协同试点、数字城管系统升级、城区入城口改造5个项目，总投资27 900万元。2017年，已有5个项目开工，3个项目竣工，完成投资23 040.76万元。

【百镇示范建设】 扶绥县山圩镇百镇建设完成投资2 675万元，已完成全部建设任务。大新县下雷镇百镇建设完成投资1 610.67万元。江州区驮卢镇百镇建设完成投资3 060万元。龙州县水口镇百镇建设完成投资1 500万元。扶绥县渠旧镇完成投资1 770万元。

【乡土特色建设】 2017年，崇左市共投资6 339.1万元，实施乡土特色建设。其中，扶绥县5个村屯完成投资930.6万元；天等县5个村屯完成投资510万元；大新县10个村屯完成投资1 385万元；江州区5个村屯完成投资913.5万元；龙州县8个村屯完成投资800万元；宁明县10个村屯完成投资1 000万元；凭祥市8个村屯完成投资800万元。

【乡改镇建设工程】 2017年，崇左市共完成投资2 631万元实施乡改镇建设工程，其中，宁明那堪镇、桐棉镇、亭亮镇以及天等福新镇分别完成投资1 330万元、346万元、305万元和650万元。

【传统村落】 2017年，崇左市江州区驮卢镇灶瓦村红山屯、扶绥县新宁镇塘岸村坛佑屯、扶绥县新宁镇长沙村、扶绥县渠旧镇坡利村、扶绥县中东镇中东社区、宁明县城中镇耀达村等6个村屯获批第三批广西传统村落。第四批中国传统村落龙州县上金乡卷逢村白雪屯、中山村已完成规划编制，完成投资90万元。

【特色小镇】 2017年11月，崇左市政府印发了《培育崇左特色小镇实施方案》。江州区新和镇已申报为全国第二批特色小镇，正在进行PPP模式融资、投资、建设。其他25个拟申报各级特色小镇的乡镇正

在进行申报策划和编制规划，大新县硕龙镇，龙州县水口镇，凭祥市友谊镇，扶绥县山圩镇、东门镇等5个镇正在申报广西第一批特色小镇。

(王小丽)

建筑业

【概况】 2017年，崇左市共有各类建筑业总承包、专业承包、建筑装饰装修设计与一体化及劳务分包企业126家，其中总承包资质企业81家，专业承包资质企业23家，建筑装饰装修设计与一体化资质企业3家，劳务分包企业4家。总承包资质中一级资质企业2家、二级资质企业4家、三级资质企业80家。

【建筑市场管理】 2017年，共受理74项资质相关事项申请，其中首次申请21项，新成立建筑业企业21家；增项申请15项，简单变更37项；主增项升级1项，广西金朗建设工程有限公司由建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑装饰装修工程专业承包三级升级为建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑装饰装修工程专业承包二级；全年核发企业身份认证锁37把。应入库建筑施工企业126家，已录入112家，入库比例为89%。其中，施工总承包企业81家，已录入诚信库76家，录入比例为93%。专业承包企业23家，已录入诚信库22家，录入比例为96%。劳务分包企业4家，已录入诚信库4家，录入比例为100%。检测机构5家，已录入诚信库4家，录入比例为80%。2017年，崇左市共发放建筑业企业诚信IC卡286张，按规定有序解锁诚信卡56张，实行中标锁卡162张。崇左市城区公开招标项目68个，中标总约26亿元，其中施工招标35个，施工标电子化招标率为100%。按照“统筹规划、统一建设、标准统一、资源共享”的要求，加快建设电子化招投标管理系统，2017年电子化招投标已形成常态化运行，各项运行指标处于全区同行业领先地位。积极推广劳务实名制管理，全市共有28个项目实施了劳务人员实名制管理。全面落实五方主体项目负责人质量终身责任。全市共签授权

书、承诺书的工程41项，新办理质量安全监督的41个工程项目均已签署授权书、承诺书。新办理竣工验收备案项目17个，设立永久性标牌的工程17项。严厉打击违反基本建设程序及建筑施工转包、违法发包等违法行为，共查处4起违法行为，处以罚款3.1万元。

【工程质量管理】 2017年，崇左市共办理报建报监项目61项，报监率100%，办理施工许可证36件，总面积约190万平方米，总造价约22亿元。在日常监督中，坚持以地基基础、主体结构和影响使用安全及使用功能的关键部位为监督工作重点，在抓好对工程实体质量监督检查的同时，逐步加强对建设各方责任主体质量行为的监督；结合层级监督检查深入开展日常巡查力度，各个建筑工程质量得到进一步提高。

【安全生产管理】 崇左市高度重视建筑施工安全生产管理工作，全市报建报监项目没有发生人员死亡事故，没有发生一般及以上等级质量事故和房屋倒塌事故。全年共检查在建工程项目124个次，下发质量安全隐患整改通知书47份，质量安全隐患停工整改通知书69份，对16个项目进行了安全生产动态扣分处理。共对10个项目涉及10家施工单位9家监理单位暂停在崇左市业务承接，对进一步规范崇左市建筑市场起到关键作用。

【建筑节能】 认真开展建筑节能执法活动，对新报建的建筑严格执行节能等专项审查制度，严把设计关，在施工过程中严格监督实施以及实行建筑节能专项验收，纠正业主、施工单位等对节能部分的修改，确保建筑节能的效果，较好地完成建筑节能的目标任务。积极开展建设领域重点推广十项技术，并取得较好成效。2017年，共开展4次建筑节能暨建筑市场及安全生产大检查，有效遏制了违反建筑节能有关法律法规的行为，也有效提高了工程参建各方主体履职能力。崇左市施工图设计阶段新建建筑节能标准执行率为100%，新建建筑竣工验收阶

段节能强制性标准执行率为98%，完成建筑节能标准煤2.54万吨。

(王小丽)

住房与房地产业

【概况】 2017年，崇左市市本级新建商品房批准预售面积为64.83万平方米，同比增长52.68%，批准预售套数5 680套，同比增长26.96%；完成商品房买卖合同登记备案5 350宗，同比增长54.83%，登记备案面积52.33万平方米，同比增长71.79%；完成房屋测绘成果审核242宗；完成存量房转让合同网签备案316宗。商品房新开工138.19万平方米，同比增长57.78%，竣工面积144.27万平方米，同比增长47.69%。全市新建商品房批准预售167.98万平方米，同比增长13.10%，其中新建商品住房批准预售面积146.88万平方米，同比增长38.97%。全市新建商品房实际登记销售166.48万平方米，同比增长20.23%。其中新建商品住房实际销售153.94万平方米，同比增长26.33%。全市商品房销售均价为3 642.57元/平方米，同比下滑0.24%，环比下滑0.34%。其中商品住房销售均价为3 472.23元/平方米，同比上涨7.07%，环比下滑0.62%。全市二手住房成交面积16.08万平方米，同比增长30.20%，成交套数1 061套，同比增长11.68%；二手住房交易均价（以市场评估价为计算依据）为2 201.51元/平方米，同比增长4.72%。截至2017年12月底，全市商品房累计可售182.62万平方米。其中，住宅累计可售125.96万平方米，住宅消化周期约9.82个月；非住宅类商品房累计可售56.66万平方米，非住宅消化周期约54.22个月。全市二手住房成交16.08万平方米、1 061套，分别同比增长30.20%、11.68%，交易均价2 201.51元/平方米，同比上涨4.72%。

【保障性住房建设】 2017年，自治区下达给崇左市的保障性安居工程任务：新开工建设5 617套，基本建成2 960套，租赁补贴0户，2013年底前政府投资开工建设的公共租赁住房分配数不少于9 984套，

2014年政府投资开工建设的公共租赁住房应分配数不少于1 240套。2017年，崇左市共新开工建设保障性安居工程5 972套，开工率为106.32%；基本建成7 499套，占全年计划任务的253.34%；租赁补贴发放801户；2013年底前政府投资开工建设的公共租赁住房分配10 448套，占计划任务的104.65%；2014年政府投资开工建设的公共租赁住房分配1 291套，占全年计划任务的104.11%。

(王小丽)

【住房公积金归集】 2017年，崇左市共有2 553个单位9.54万名职工建立住房公积金制度，缴存额达11.94亿元，同比增长14.48%；新增缴存额644万元，净增缴存职工832人；住房公积金归集额达11.94亿元，同比增长14.48%。2017年末，累计归集住房公积金74.08亿元，归集余额27.53亿元，分别同比增长19.21%、17.35%。

【住房公积金提取】 2017年，崇左市住房公积金提取3.39万笔共7.87亿元，同比下降11.57%；占当年缴存额的65.91%，比上年同期减少19.50个百分点。其中住房消费提取占79.18%，非住房消费提取占20.82%。2017年末，累计提取总额46.55亿元，同比增长20.35%。

【住房公积金个人住房贷款】 2017年，崇左市共发放个人住房贷款2 741笔8.66亿元0.27万笔，分别同比增长17.80%、32.82%，其中发放公积金异地贷款253笔8 061.40万元；个人住房贷款率（资金运用率）达98.44%，比上年同期增加11.19个百分点，创历年来新高；支持职工购建房49.29万平方米，年末个人住房贷款市场占有率达23.81%。2017年末，累计发放个人住房贷款2万笔共36.89亿元，贷款余额27.10亿元，分别同比增长15.83%、30.69%、32.69%，其中累计发放异地贷款总额10 921.70万元，异地贷款余额10 520.92万元。2017年，回收个人住房贷款2.03亿元。

【增值收益及分配】 2017年，崇左市住房公积金

增值收益完成3 014.27万元，同比增长32.73%，增值收益率达1.19%，比上年增加0.19个百分点；提取贷款风险准备金1 808.57万元，提取管理费用793万元，提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金412.71万元；上交财政管理费用720万元，上缴财政城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金188.37万元。2017年末，贷款风险准备金余额17 165.26万元；累计提取城市廉租住房（公共租赁住房）建设补充资金5 914.01万元。

【住房公积金资金运作】 2017年，经过崇左市住房公积金管理委员会批准，采取商业授信融资方式，完成融资一年期的资金1.5亿元，极大满足了广大职工购房贷款需求，降低流动性风险，确保资金安全运行。2017年末，融资总额1.5亿元，融资余额1.5亿元。2017年末，住房公积金存款2.53亿元。其中，活期2.26亿元，1年（含）以下定期0.05亿元，1年以上定期0.22亿元。住房公积金个人住房贷款余额、

项目贷款余额和购买国债余额的总和占缴存余额的98.44%，比上年增加11.19个百分点。

【住房公积金政策】 根据《自治区住房城乡建设厅、财政厅和中国人民银行南宁中心支行关于适时调整住房公积金政策确保房地产市场平稳健康发展的通知》“对住房公积金个人住房贷款率超过85%的，可以暂停装修提取；超过90%的，可以适当收紧贷款条件”规定，2017年7月27日召开崇左市住房公积金管理委员会会议，审议并通过以下政策调整：一是住房公积金装修提取政策暂停一年，自2017年7月1日起调整；二是在南宁市购房的最高贷款额度由55万元调整为40万元，在崇左市购房的最高贷款额度与上年最高贷款额度45万元保持不变。当年住房公积金存贷款利率执行标准：2017年，应付给职工的住房公积金利率（当年缴存和上年结转）为1.5%；住房公积金5年（含）以下贷款年利率为2.75%，5年以上贷款年利率为3.25%。

2017年崇左市住房公积金缴存情况表

金额单位：万元

部门	缴存人数 (人)	缴存金额	同比增加	增长率(%)	累计缴存总额	累计缴存余额	备注
市本级(含江州区)	27 125	37 616.47	6 094.01	19.33	211 221.36	78 505.73	
扶绥县	16 585	19 256.37	587.90	3.15	134 073.04	49 831.62	
宁明县	12 267	13 067.55	2 375.85	22.22	70 618.01	26 246.96	
凭祥市	6 855	10 417.98	1 444.59	16.10	63 463.32	23 587.74	
龙州县	10 534	12 361.08	1 612.83	15.01	74 778.64	27 793.35	
大新县	12 258	14 202.43	974.98	7.37	105 656.21	39 269.79	
天等县	9 750	12 511.33	2 002.05	19.05	80 976.97	30 097.13	
合计	95 374	119 433.21	15 092.21	14.46	740 787.55	275 332.32	缴存增长率以万元为单位计算为14.46%；以亿元为单位计算为14.48%。

(陆里丽)