



建设信息参考

●湖北：为“智慧社区”设立标准

近日，湖北省住房和城乡建设厅与省质监局联合发布《智慧社区智慧家庭入户设备通信及控制总线通用技术要求（征求意见稿）》（以下简称《征求意见稿》）提出，湖北省普通商品房小区、高档小区、还建小区亟待改造的老旧小区等，以及利用小区空闲房源开展的养老、旅游等行业机构，都要配套建立“小区安全防范预警综合管理系统”。

系统应集成认证发卡、小区出入、单元门禁、监控预警、车辆出入、周界防范、租房管理、消防监测等多项应用，将系统采集的信息与综治和公安信息化平台共享，并能与小区安防相关的管理部门信息化系统对接。《征求意见稿》要求，小区出入管理应包括人行通行设备、人脸识别系统、管理服务器、视频服务器、出入监测摄像机、硬盘录像机等设备；具备小区卡、授权二维码、身份证物理卡号、密码等多种开门方式；具备条件可建设人脸识别门禁的小区，识别系统应能支持不低于5万张人脸的库容量。

同时，“小区安全防范预警综合管理系统”配备的摄像头画质应不低于720P或1080P（高清画质），相片或视频上传或暂存不低于30天，能将住户带入的同行人员与住户关联，以“图像绑定”方式识别非法尾随人员并报警。此外，系统还应具备识别高空抛物现象并实时报警。

此外，智慧社区的出租房还应安装智能门锁，其远程开锁功能应由“小区安全防范预警综合管理系统”统一管控，业主、租户不能自行设置。

●北京：转租公租房5年内不得申请共有产权房

近日，北京市住房和城乡建设委员会发布《关于严格违规转租转借公租房家庭资格管理等工作的通知》（以下简称《通知》），根据《通知》，北京加大对转租转借公租房的打击力度，提高违法成本，凡因转租转借公租房被取消资格、退回房屋等家庭5年内不得再次申请公租房及共有产权房。

《通知》明确违规转租家庭查处标准。经调查核实，家庭确有违规使用行为的，区住房保障部门可依据有关规定做出处理决定，取消家庭各类保障房（含公租房补贴、市场租房补贴）资格，停止发放租金补贴，退回承租住房，并依据《公共租赁住房管理办法》有关规定处以罚款。

各区住房保障部门应将取消该家庭各类保障房资格的信息记入不良信息档案，自取消资格决定做出之日起，5年内不允许该家庭再次申请公共租赁住房（含市场租房补贴）及共有产权房住房。5年后再次申请且取得备案资格的，应以市场租房补贴方式保障为主。

●安徽：城市地下管网将实现安全实时监控

安徽省住房和城乡建设厅日前印发《关于进一步推进城市地下管网地理信息系统和安全运行监测系统建设的实施意见》（以下简称《实施意见》），要求整合地下管线产权单位安全运行监测系统信息，建设地下管网综合安全监测平台，形成省、市、县互联互通、协同协作的城市地下管网安全运行监测体系。

根据《实施意见》，2018年底前，安徽省各城市、县城在建成地下管网地理信息系统的基础上，将全面推进地下管网安全运行监测系统建设。2019年底前，各市、县建成城市地下管网安全运行监测系统并常态化运行，对城市核心功能区、人员密集区、重大基础设施等重点区域，易涝、易漏、易爆、易坍塌等重点部位的燃气、供水、排水、热力等重要管网，实现安全运行的实时感知、在线监测和预警预测，地下管网管理水平和防灾减灾能力显著增强。

安徽省将以最新地下管网综合管理数据为基础，完善地下管网多维地理信息系统，为地下管网的安全运行风险评估、隐患处置模拟分析提供科学支撑。同时，建设地下管网综合安全监测平台，逐步形成省、市、县互联互通的监测体系，增强对地下管网重大风险和突发事件的对应应急处置能力。

●山西：农村将试点推进木结构等装配式住宅

日前，山西省住房和城乡建设厅发布《进一步加快推动装配式建筑发展的实施方案（2018—2020）》，将在三年推广发展期加快推动全省装配式建筑发展，其中农村也将试点推进木结构、轻钢结构、混凝土结构装配式住宅，提高建筑品质和居住舒适度。

目前，山西省装配式建筑产业基地布局基本形成，标准体系逐步完善，装配式建筑项目相继落地，各项工作全面起步。山西省明确，今后将因地制宜采用装配式技术。其中，建筑面积2万平方米以上大型公共建筑、政府投资公共建筑、轨道交通、桥梁等市政基础设施项目，要率先采用钢结构建筑技术，大跨、超高的民用建筑及工业厂房等工业建筑原则上采用钢结构建筑技术。住宅项目鼓励采用装配式混凝土结构，按照宜现浇则现浇、宜装配则装配的原则，推广期重点发展水平构件，用3年时间按照3：3：4的比例，到2020年实现水平构件全装配。

有基础、有条件的地区，项目和企业可以同时发展竖向非承重构件。积极推行住宅全装修，鼓励有条件的旅游设施、园林景观、特色小镇等地采用装配式木结构。在农村试点推进木结构、轻钢结构、混凝土结构装配式住宅，提高建筑品质和居住舒适度。

●内蒙古：力争用3年时间提升城市精细化管理能力

近日，内蒙古自治区人民政府印发《关于深入推进城市精细化管理的实施意见》（以下简称《实施意见》），明确力争用3年时间，全面提升各地区在市政公用设施运行管理、市容环境卫生管理、园林绿化管理以及违法建设治理等方面管理能力，让城市更加宜居宜业和富有活力。

根据《实施意见》，各地区要理顺地方、行业管理体制，创新治理方式，提高队伍素质，提升治理能力和水平。合理划分自治区、盟市、城市三级管理事权，下沉执法力量，发挥基层作用。完善城市网格化管理，加大智能化建设与社会共治力度。

结合地方实际，建立城市管理和标准体系，为城市精细化管理提供标尺和依据，制定可操作、易量化的生产作业服务标准，提升标准化服务水平。

建设全区统一标准的以城市管理、城市执法、大数据分析为一体的城市精细化管理平台，实现对全自治区各盟市、旗县区城市管理工作的实时监督、量化考核、大数据分析、决策指挥；加大跨部门、跨行业信息资源的整合力度，实现资源共享。

补齐管理短板，通过加强市政公用设施管理，推进“厕所革命”、推进园林绿化管理、推进垃圾综合治理、加强城乡接合部环境综合整治等，推进城市管理精准化。

●湖南：出台新政“组合贷”方便刚需买房

10月24日，湖南省直单位住房公积金管理中心印发《省直单位个人住房公积金组合贷款管理办法》（以下简称《办法》），旨在贯彻落实长沙楼市调控政策，进一步保障刚需购房职工贷款需求，减轻缴存职工购房的经济压力。《办法》自即日起正式施行。

《办法》所称组合贷款，是指由省直公积金中心运用住房公积金，商业银行运用信贷资金，按照各自的审批标准，执行各自的贷款利率，向符合条件的公积金缴存人发放的用于购买自住住房的贷款。

《办法》规定，在购房首付比例上，为突出对刚需购房职工的重点支持，购首套房贷款的职工，支付三成的首付款；购二套房的职工，支付六成的首付款。在贷款额度上，如借款人测算的公积金贷款额度低于最高额度（60万元）的，“组合贷”中商业银行贷款的最高额度不能超过公积金贷款额度。省直公积金“组合贷”的主要服务对象还是刚需购房职工，也有效防范了“加杠杆”贷款炒房的投机行为。据了解，此举在省内外公积金行业尚属首创。🏠

资讯

INFORMATION

广西壮族自洽区成立档案图片展在邕举办

为纪念广西壮族自治区成立60周年，自治区档案馆于近日举办“民族团结之花”——广西壮族自治区成立档案图片展。

图片展以大量翔实的档案史料，真实展现了新中国成立后广西的民族区域自治工作、1956年10月中共中央倡议到1958年3月广西壮族自治区成立以来的这段历史以及历次大型庆典的情景，为广大观众全面了解和研究广西壮族自治区成立史提供了可靠的史料依据，为在新形势下更好地贯彻执行党的民族政策提供了历史借鉴。



南宁火车东站片区楼宇亮化工程完工

近日获悉，南宁火车东站片区楼宇亮化工程（一期）完工并顺利调试。正式亮灯后，双凤立交将展现灯光熠熠的“高颜值”景观。

南宁火车东站片区楼宇亮化工程规划范围南起民族大道，北至双凤立交，全长约4公里，凤凰岭路及枫林路沿线两侧的建筑及双凤立交桥为项目重点改造设计对象，总设计范围包括建筑32组145栋建筑及火车东站片区立交亮化，项目分两期实施。

今年实施的一期亮化工程是南宁市迎接广西壮族自治区成立60周年重大城建工程项目，主要对火车东站周边凤凰岭路—长虹路立交和凤凰岭路—凤岭北路立交进行亮化。



柳州抗战纪念园综合博物馆项目获批复

为弘扬爱国主义精神，充分保护和展现柳州市抗战历史文化，选址旧机场空军营房旧址区域内的柳州抗战纪念园综合博物馆项目可行性研究报告，近日获得柳州市发展和改革委员会批复。

据了解，项目总投资估算为7921万元的柳州抗战纪念园综合博物馆项目，选址于柳州旧机场空军营房旧址区域内，东临航银路，西面及北面与空军营房旧址毗邻，周边环境皆具德深厚的历史氛围。

项目总用地面积为22211平方米。获得批复的建设内容主要包括1栋综合博物馆，总建筑面积14978平方米，其中地上建筑面积7690平方米，地下建筑面积7288平方米（含地下展馆、其他用房、地下车库）以及其他配套设施。项目建成之后，将集中展现柳州抗战历史文化，更好地弘扬爱国主义精神。

崇左市大新县德天跨国瀑布晋升国家5A级景区

10月29日，在文化和旅游部召开的新晋5A级旅游景区授牌会上，崇左市大新县德天瀑布景区正式确定为国家5A级旅游景区，成为广西第6家5A级景区，标志着广西旅游业优质发展迈上新台阶。

德天跨国瀑布景区位于中国与越南边境线上，核心景区为亚洲第一大跨国瀑布，有“中国最美的瀑布”之誉，2007年获批国家4A级旅游景区。近年来，德天跨国瀑布景区狠抓5A级景区创建，在软硬件提升、精品景观打造、运营机制创新、跨境旅游合作等方面均取得显著成效，成为行业标杆，也为此次晋升为国家级山水名片打下坚实基础。

据了解，德天跨国瀑布成为继南宁市青秀山风景区、桂林市漓江景区、乐满地度假世界、独秀峰·王城景区、两江四湖·象山景区之后，广西的第6个5A级旅游景区。崇左也成为继桂林、南宁之后，广西第三个拥有国家5A级旅游景区的设区市。

柳州将再添一处国家4A级景区

近日，根据自治区旅游发展委员会公示，广西4个景区拟确定为国家4A级景区。柳州鹿寨县祥荷乡韵景区位列名单，市民、游客又多一个休闲游玩好去处。

此次公示拟确定为国家4A级景区的为崇左白头叶猴生态旅游区、鹿寨县祥荷乡韵、贵港市荷美覃塘景区、桂林红溪景区，公示期为10月24日—10月30日。上述4个景区均为以生态休闲为特色的自然景区，其中，鹿寨县祥荷乡韵位于鹿寨县中渡镇石祥屯，以石祥屯荷花园区为中心，其中核心规划区3000亩，涵盖中渡古镇等景点。

祥荷乡韵景区交通便利，旅游资源丰富，景区内主要有千亩荷塘、鹰山峰林、农耕馆、荷田水车、农耕体验馆等景点。白墙黛瓦的村落与阡陌纵横的田园、滴翠的峰丛浑然一体，融汇了观光游览、运动休闲、康养度假、科普研学等功能。